

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 11.3.2020

**N á v r h**  
**na zmenu uznesenia MsZ č. 225 bod A/ a bod C/ zo dňa 03.07.2019 a**  
**návrh na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p**  
**MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

**Predkladá:**  
Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 03.03.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.03.2020

**A)**

**mení** s účinnosťou od 11.03.2020 uznesenie MsZ č. 225 bod A/ zo dňa 03.07.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**1/ u r č i l o**

**Prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o.** nasledovne :

- pozemok C-KN parc.č. 2315/15 ostatná plocha o výmere 1331 m<sup>2</sup>
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2315/620 ostatná plocha o výmere 1472 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 44566727-019/2019 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/620 a C-KN parc.č. 2315/646, vo vlastníctve **Mesta Trenčín**

(celková výmera predstavuje 2803 m<sup>2</sup>)

za

- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2324/3 orná pôda o výmere 218 m<sup>2</sup>
  - pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2315/644 ostatná plocha o výmere 425 m<sup>2</sup>, odčlenené GP č. 44566727-019/2019, z pôvodných, C-KN parc.č. 2315/644, C-KN parc.č. 2315/347 a C-KN parc.č. 2324/2 vo vlastníctve **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**
- (celková výmera predstavuje 643 m<sup>2</sup>)

**za nasledovných podmienok:**

1. Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. vybuduje na svoje náklady :
  - Verejné komunikácie a verejné parkovacie miesta v počte 55 miest na nehnuteľnostiach v rozsahu SO 06, SO 06.1, SO 06.2 a SO 06.3 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“
  - 5 polopodzemných kontajnerov na separovaný odpad pre potreby Mesta Trenčín a to v rozsahu SO 06.4 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“
  - Polopodzemné kontajnery na komunálny odpad v lokalite, pre obyvateľov stavby „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“ v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom
  - Pripraví trávnatú plochu pre vybudovanie športového ihriska v lokalite SO 06.5 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“
2. Rozdiel vo výmerách pozemkov 2160 m<sup>2</sup> bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín a to vo výške **170.000,- €**
3. V zmysle podmienok stanovených Výborom mestskej časti Juh a Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ celková suma finančného vyrovnania bude znížená o sumu, ktorá bude spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. použitá na výstavbu parkovacích miest a polopodzemných kontajnerov pre Mesto Trenčín a to :
  - **110.000,- €** – vybudovanie 55 parkovacích miest
  - **20.000,- €** – vybudovanie 5 polopodzemných kontajnerov pre separovaný zberZostatok finančného vyrovnania predstavuje **40.000,- €**.
4. Účelom zámeny je :
  - **Pre spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o.** – vytvorenie územia pre bytovú výstavbu na Ul. Halalovka
  - **Pre Mesto Trenčín** - riešenie statickej dopravy v danej lokalite (komunikácie, chodníky), vybudovanie parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov, a príprava trávinatej plochy pre vybudovanie športového ihriska, v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom zo dňa február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

**5. V zámennej zmluve bude spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. zaviazaná dodržať nasledovné podmienky v súlade s účelom zámeny:**

a/ **v lehote 12** mesiacov od účinnosti zmluvy predložiť na príslušný správny orgán úplný návrh na vydanie príslušného rozhodnutia (rozhodnutie o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia) oprávňujúceho spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. uskutočniť dohodnutý druh výstavby

b/ bude pokračovať v príslušnom konaní pred príslušným správnym orgánom riadne a bez prieťahov zapríčinených jeho osobou a poskytovať všetku primeranú súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušného rozhodnutia tak, aby **v lehote 24 mesiacov** od podania návrhu na vydanie rozhodnutia získal právoplatné stavebné povolenie na výstavbu

c/ **v lehote 18 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu, predloží na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby

**6. V prípade, že spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. nesplní vyššie uvedené podmienky, Mesto Trenčín si vyhradzuje právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 400.000,- €.**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zámenu vyššie uvedených pozemkov, a to za účelom vytvorenia územia pre bytovú výstavbu na Ul. Halalovka v Trenčíne. Na spoločných rokovaníach investora s poslancami VMČ Juh bolo dohodnuté, že spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. vybuduje 55 parkovacích miest a 5 polopodzemných kontajnerov pre separovaný odpad, pripraví trávnatú plochu pre vybudovanie športového ihriska, pričom tieto stavebné objekty budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

Celková suma finančného vyrovnania bude znížená o sumu, ktorá bude spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. použitá na výstavbu parkovacích miest a polopodzemných kontajnerov.

Podmienky zámennej zmluvy boli stanovené na základe požiadaviek Výboru mestskej časti Juh a Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne.

**Zmena sa týka :**

**V podmienke 1. a v podmienke 4. sa mení názov urbanistickej štúdie :**

z urbanistická štúdia vypracovaná Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“ na **architektonická situácia vypracovaná Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – Juh“, z mesiaca január 2020**

**O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 25.10.2019 bola medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. uzatvorená Zámenná zmluva č. 140/2019, v zmysle ktorej sa spoločnosť zaviazala vybudovať 55 parkovacích miest na nehnuteľnostiach v rozsahu SO 06, SO 06.1, SO 06.2 a SO 06.3 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“.

Vzhľadom k tomu, že Západoslovenská distribučná, a.s. vydala nesúhlasné stanovisko k realizácii stavebných objektov SO 06.1 Verejné parkovisko 1 (C-KN parc.č. 2315/662), SO 06.2 Verejné parkovisko 2 (C-KN parc.č. 2315/663) a SO 06.3 Verejné parkovisko 3 (C-KN parc.č. 2315/664) z dôvodu, že tieto stavebné objekty sa nachádzajú v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vysokého napätia, spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. predložila novú architektonickú situáciu vypracovanú Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR

Halalovka, TRENČÍN – Juh“, z mesiaca január 2020, ktorá rieši nové verejné parkoviská na pozemku C-KN parc.č. 2315/665.

Zmena uznesenia bude realizovaná formou uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve č. 140/2019, pričom architektonická situácia vypracovaná Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – Juh“, z mesiaca január 2020 bude jeho neoddeliteľnou súčasťou.

## **2/ s c h v á l i l o**

**zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. nasledovne :**

- pozemok C-KN parc.č. 2315/15 ostatná plocha o výmere 1331 m<sup>2</sup>
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2315/620 ostatná plocha o výmere 1472 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 44566727-019/2019 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/620 a C-KN parc.č. 2315/646, vo vlastníctve **Mesta Trenčín**

(celková výmera predstavuje 2803 m<sup>2</sup>)

za

- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2324/3 orná pôda o výmere 218 m<sup>2</sup>
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2315/644 ostatná plocha o výmere 425 m<sup>2</sup>,

odčlenené GP č. 44566727-019/2019, z pôvodných, C-KN parc.č. 2315/644, C-KN parc.č. 2315/347 a C-KN parc.č. 2324/2 vo vlastníctve **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

(celková výmera predstavuje 643 m<sup>2</sup>)

### **za nasledovných podmienok:**

1. Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. vybuduje na svoje náklady :

- Verejné komunikácie a verejné parkovacie miesta v počte 55 miest na nehnuteľnostiach v rozsahu SO 06, SO 06.1, SO 06.2 a SO 06.3 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“
- 5 polopodzemných kontajnerov na separovaný odpad pre potreby Mesta Trenčín a to v rozsahu SO 06.4 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“
- Polopodzemné kontajnery na komunálny odpad v lokalite, pre obyvateľov stavby „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“ v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom
- Pripraví trávnatú plochu pre vybudovanie športového ihriska v lokalite SO 06.5 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“

2. Rozdiel vo výmerách pozemkov 2160 m<sup>2</sup> bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín a to vo výške **170.000,- €**

3. V zmysle podmienok stanovených Výborom mestskej časti Juh a Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ celková suma finančného vyrovnania bude znížená o sumu, ktorá bude spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. použitá na výstavbu parkovacích miest a polopodzemných kontajnerov pre Mesto Trenčín a to :

- **110.000,- €** – vybudovanie 55 parkovacích miest
  - **20.000,- €** – vybudovanie 5 polopodzemných kontajnerov pre separovaný zber
- Zostatok finančného vyrovnania predstavuje **40.000,- €**.

4. Účelom zámeny je :

- **Pre spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o.** – vytvorenie územia pre bytovú výstavbu na Ul. Halalovka
- **Pre Mesto Trenčín** - riešenie statickej dopravy v danej lokalite (komunikácie, chodníky), vybudovanie parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov, a príprava trávinatej plochy pre vybudovanie športového ihriska, v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom zo dňa február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

**5. V zámennej zmluve bude spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. zaviazaná dodržať nasledovné podmienky v súlade s účelom zámeny:**

a/ **v lehote 12** mesiacov od účinnosti zmluvy predložiť na príslušný správny orgán úplný návrh na vydanie príslušného rozhodnutia (rozhodnutie o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia) oprávňujúceho spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. uskutočniť dohodnutý druh výstavby

b/ bude pokračovať v príslušnom konaní pred príslušným správnym orgánom riadne a bez prieťahov zapríčinených jeho osobou a poskytovať všetku primeranú súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušného rozhodnutia tak, aby **v lehote 24 mesiacov** od podania návrhu na vydanie rozhodnutia získal právoplatné stavebné povolenie na výstavbu

c/ **v lehote 18 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu, predloží na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby

**6. V prípade, že spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. nesplní vyššie uvedené podmienky, Mesto Trenčín si vyhradzuje právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 400.000,- €.**

**Zmena sa týka :**

**V podmienke 1. a v podmienke 4. sa mení názov urbanistickej štúdie :**

z urbanistickej štúdie vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“ na **architektonická situácia vypracovaná Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – Juh“, z mesiaca január 2020**

**O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 25.10.2019 bola medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. uzatvorená Zámenná zmluva č. 140/2019, v zmysle ktorej sa spoločnosť zaviazala vybudovať 55 parkovacích miest na nehnuteľnostiach v rozsahu SO 06, SO 06.1, SO 06.2 a SO 06.3 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“.

Vzhľadom k tomu, že Západoslovenská distribučná, a.s. vydala nesúhlasné stanovisko k realizácii stavebných objektov SO 06.1 Verejné parkovisko 1 (C-KN parc.č. 2315/662), SO 06.2 Verejné parkovisko 2 (C-KN parc.č. 2315/663) a SO 06.3 Verejné parkovisko 3 (C-KN parc.č. 2315/664) z dôvodu, že tieto stavebné objekty sa nachádzajú v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vysokého napätia, spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. predložila novú architektonickú situáciu vypracovanú Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – Juh“, z mesiaca január 2020, ktorá rieši nové verejné parkoviská na pozemku C-KN parc.č. 2315/665.

Zmena uznesenia bude realizovaná formou uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve č. 140/2019, pričom architektonická situácia vypracovaná Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – Juh“, z mesiaca január 2020 bude jeho neoddeliteľnou súčasťou.

**B)  
s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/665** ostatná plocha o výmere 216 m<sup>2</sup> a novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/666** ostatná plocha o výmere 362 m<sup>2</sup>, odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2315/349 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina **do nájmu pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom vybudovania parkovacích miest, v zmysle predloženej architektonickej situácie na stavbu

„OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom, z mesiaca január 2020, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, a **vyňatie pozemkov** v k.ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc.č. 2315/662 ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/663 ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/664 ostatná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 2315/660 ostatná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup> odčlenené Geometrickým plánom č. 44566727-025/2019 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/349 a 2315/622 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina z predmetu nájmu, **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej zmluve č. 14/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom, ostatné podmienky nájmu zostávajú nezmenené.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 21.1.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 14/2019, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v lokalite Halalovka, za účelom vybudovania komunikácie, chodníkov, parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov a prípravy trávinatej plochy územia pre vybudovanie športového ihriska v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom, zo dňa február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín,

Vzhľadom k tomu, že Západoslovenská distribučná, a.s. vydala nesúhlasné stanovisko k realizácii stavebných objektov SO 06.1 Verejné parkovisko 1 (C-KN parc.č. 2315/662), SO 06.2 Verejné parkovisko 2 (C-KN parc.č. 2315/663) a SO 06.3 Verejné parkovisko 3 (C-KN parc.č. 2315/664) z dôvodu, že tieto stavebné objekty sa nachádzajú v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vysokého napätia, spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. predložila novú architektonickú situáciu, ktorá rieši tieto nové verejné parkoviská na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/665 a pozemok C-KN parc.č. 2315/666 bude slúžiť ako manipulačný priestor počas výstavby. Rozšírenie predmetu nájmu ako aj vyňatie pozemkov z predmetu nájmu bude realizované formou uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve, pričom nová architektonická situácia na stavbu OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN - Juh bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť dodatku.

**2/** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/665 ostatná plocha o výmere 216 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 2315/666 ostatná plocha o výmere 362 m<sup>2</sup>, odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2315/349 zapísanej na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom vybudovania parkovacích miest, v zmysle predloženej architektonickej situácia na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom, z mesiaca január 2020, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, a **vyňatie pozemkov** v k.ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc.č. 2315/662 ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/663 ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/664 ostatná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 2315/660 ostatná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup> odčlenené Geometrickým plánom č. 44566727-025/2019 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/349 a 2315/622 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina z predmetu nájmu, **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej zmluve č. 14/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom, ostatné podmienky nájmu zostávajú nezmenené.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 21.1.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 14/2019, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v lokalite Halalovka, za účelom vybudovania komunikácie, chodníkov, parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov a prípravy trávinatej plochy územia pre vybudovanie športového ihriska v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing.

arch. Daliborom Hrivnákom, zo dňa február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín,

Vzhľadom k tomu, že Západoslovenská distribučná, a.s. vydala nesúhlasné stanovisko k realizácii stavebných objektov SO 06.1 Verejné parkovisko 1 (C-KN parc.č. 2315/662), SO 06.2 Verejné parkovisko 2 (C-KN parc.č. 2315/663) a SO 06.3 Verejné parkovisko 3 (C-KN parc.č. 2315/664) z dôvodu, že tieto stavebné objekty sa nachádzajú v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vysokého napätia, spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. predložila novú architektonickú situáciu, ktorá rieši tieto nové verejné parkoviská na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/665 a pozemok C-KN parc.č. 2315/666 bude slúžiť ako manipulačný priestor počas výstavby. Rozšírenie predmetu nájmu ako aj vyňatie pozemkov z predmetu nájmu bude realizované formou uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve, pričom nová architektonická situácia na stavbu OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN - Juh bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť dodatku.

Lokalizácia pozemku	: K.ú. Trenčín, Halalovka3
Stanovisko ÚÚP, ÚM, ÚSŽP	: odporúča zo dňa 13.02.2020
Stanovisko FMK pri MsZ	: odporúča zo dňa 20.02.2020
Stanovisko VMČ JUH	: odporúča zo dňa 02.03.2020
Dopad na rozpočet	: bez dopadu

**C/**

**mení** s účinnosťou od 11.03.2020 uznesenie MsZ č. 225 bod C/ zo dňa 03.07.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v á l i l o**

**uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne :**

**1/ Zmluvné strany:**

Budúci kupujúci :	<b>Mesto Trenčín</b>
Budúci predávajúci :	<b>MONOLIT Slovakia, s.r.o.</b>

**2/ Predmet zmluvy:** záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť

nasledovné stavebné objekty v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

- **SO 06 Verejné komunikácie a spevnené plochy** nachádzajúce sa na pozemkoch novovytvorená C-KN parc.č. 2315/659, C-KN parc.č. 2315/646, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/660, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/661 a C-KN parc.č. 2324/3
- **SO 06.1 Verejné parkovisko 1** nachádzajúce sa na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/662
- **SO 06.2 Verejné parkovisko 2** nachádzajúce sa na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/663
- **SO 06.3 Verejné parkovisko 3** nachádzajúce sa na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/664
- **SO 06.4 Polopodzemné kontajnery** nachádzajúce sa na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/646

**3/ Kúpna cena : 1,- € za každý stavebný objekt**

**4/ Podmienky zmluvy :**

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- € za každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo

k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011

- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

#### **5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :**

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt

**6/ Účel kúpy :** stavebné objekty SO 06 Verejné komunikácie a spevnené plochy, SO 06.1 Verejné parkovisko 1, SO 06.2 Verejné parkovisko 2 a SO 06.3 Verejné parkovisko 3 budú zaradené do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu. Stavebný objekt SO 06.4 Polopodzemné kontajnery budú slúžiť na separovaný zber pre obyvateľov v danej lokalite

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o stavebné objekty v súvislosti so stavbou „Bytové domy, Halalovka, TRENČÍN – JUH“, ktoré investor vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu 1,- € za každý stavebný objekt.

#### **Zmena sa týka :**

**Bod 2/ Predmet zmluvy** sa ruší a nahrádza sa novým textom takto :

**2/ Predmet zmluvy:** záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť nasledovné stavebné objekty v súlade s architektonickou situáciou na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – Juh“ vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom, z mesiaca január 2020, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

- **SO 06 Verejné komunikácie a spevnené plochy** nachádzajúce sa na pozemkoch novovytvorená C-KN parc.č. 2315/659, C-KN parc.č. 2315/646, , novovytvorená C-KN parc.č. 2315/661 a C-KN parc.č. 2324/3
- **SO 06.1 Verejné parkovisko 1** nachádzajúce sa na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/646
- **SO 06.2 Verejné parkovisko 2** nachádzajúce sa na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/646 a novovytvorená C-KN parc.č. 2315/665
- **SO 06.3 Verejné parkovisko 3** nachádzajúce sa na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/665
- **SO 06.4 Polopodzemné kontajnery** nachádzajúce sa na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/646

#### **V odôvodnení sa mení názov urbanistickej štúdie :**

z urbanistickej štúdie vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“ na **architektonická situácia vypracovaná Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – Juh“, z mesiaca január 2020**

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 18.10.2019 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako budúcim predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom je budúca kúpa stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

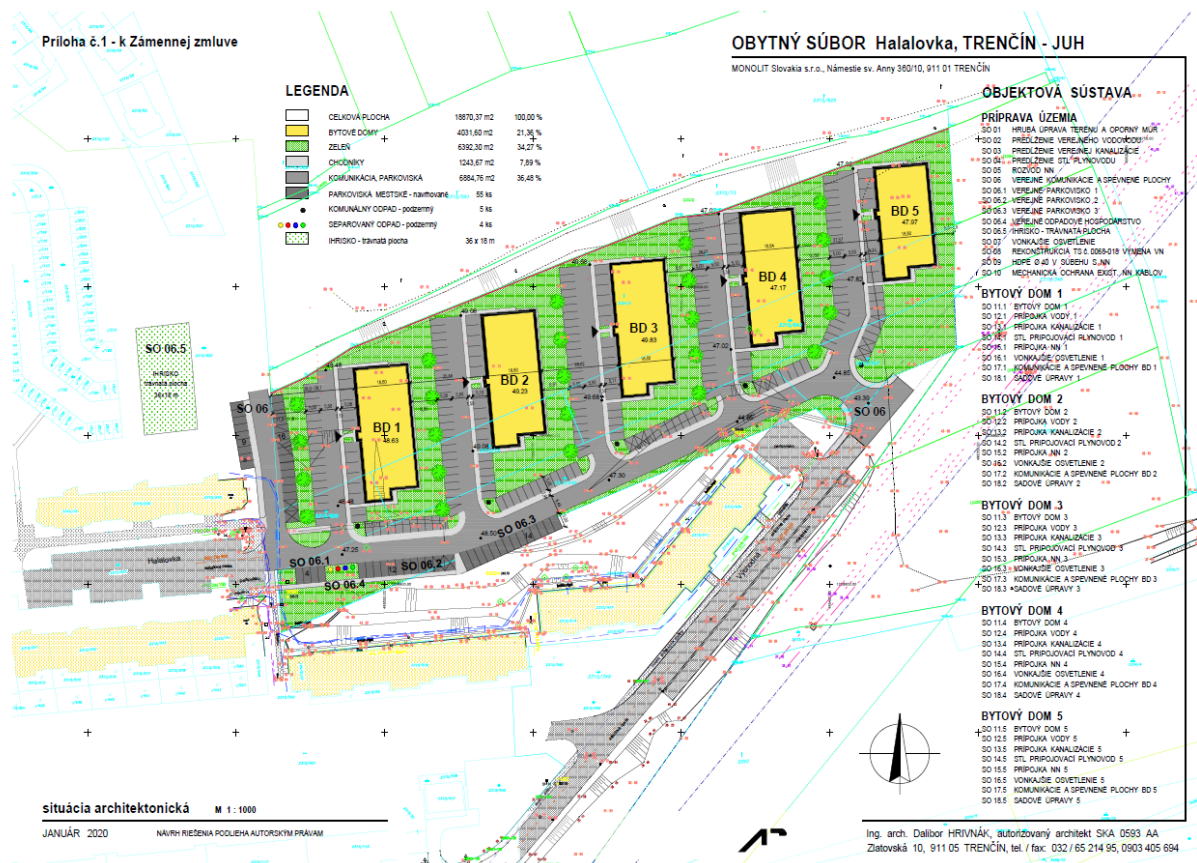
Vzhľadom k tomu, že Západoslovenská distribučná, a.s. vydala nesúhlasné stanovisko k realizácii stavebných objektov SO 06.1 Verejné parkovisko 1 (C-KN parc.č. 2315/662), SO 06.2 Verejné



parkovisko 2 (C-KN parc.č. 2315/663) a SO 06.3 Verejné parkovisko 3 (C-KN parc.č. 2315/664) z dôvodu, že tieto stavebné objekty sa nachádzajú v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vysokého napätia, spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. predložila novú architektonickú situáciu, ktorá rieši tieto nové verejné parkoviská na pozemkoch novovytvorená C-KN parc.č. 2315/665 a novovytvorená C-KN parc.č. 2315/646. Umiestnenie nových parkovacích miest bude riešené dodatkom k zmluve.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje zmeniť a schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



K bodu B)

