

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 11.3.2020

N á v r h

**návrh na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p
a na zmenu uznesenia MsZ č. 346 bod C) zo dňa 20.11.2019
Ing. Juraj Hudý a manž.**

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 21.02.2020

A)

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3395/43** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 3395/2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina **do nájmu** pre **Ing. Juraj Hudý a manž. Marta**, za účelom realizácie stavebného objektu „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“, ktorý bude pozostávať z vybudovania chodníka, časti komunikácie a úpravy prístupu do lesoparku Brezina, cez ktorý bude zabezpečený vstup pre verejnosť **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej zmluve č. 27/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a **Ing. Juraj Hudý a manž. Marta** ako nájomcami, predmetom ktorého bude rozšírenie predmetu nájmu, pričom ostatné podmienky nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 07.02.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a **Ing. Juraj Hudý a manž. Marta** ako nájomcami uzatvorená Nájomná zmluva č. 27/2019, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, Ul. Partizánska, za účelom realizácie stavebného objektu „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“, ktorý bude pozostávať z vybudovania chodníka, časti komunikácie a úpravy prístupu do lesoparku Brezina.

Vzhľadom k tomu, že pri vypracovávaní nájomnej zmluvy sa zistilo, že sa v uznesení opomenul pozemok C-KN parc.č.3395/43, je potrebné uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3395/43** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 3395/2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Juraj Hudý a manž. Marta**, za účelom realizácie stavebného objektu „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“, ktorý bude pozostávať z vybudovania chodníka, časti komunikácie a úpravy prístupu do lesoparku Brezina, cez ktorý bude zabezpečený vstup pre verejnosť **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej zmluve č. 27/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a **Ing. Juraj Hudý a manž. Marta** ako nájomcami, predmetom ktorého bude rozšírenie predmetu nájmu, pričom ostatné podmienky nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 07.02.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a **Ing. Juraj Hudý a manž. Marta** ako nájomcami uzatvorená Nájomná zmluva č. 27/2019, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, Ul. Partizánska, za účelom realizácie stavebného objektu „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“, ktorý bude pozostávať z vybudovania chodníka, časti komunikácie a úpravy prístupu do lesoparku Brezina.

Vzhľadom k tomu, že pri vypracovávaní nájomnej zmluvy sa zistilo, že sa v uznesení opomenul pozemok C-KN parc.č.3395/43, je potrebné uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Partizánska
Stanovisko ÚÚP, ÚM, ÚSŽP	: odporúča zo dňa 22.10.2019
Stanovisko FMK pri MsZ	: odporúča zo dňa 20.02.2020
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.11.2019

Dopad na rozpočet : bez dopadu

B)

mení s účinnosťou od 11.03.2020 uznesenie MsZ č. 346 bod C) zo dňa 20.11.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci : **Mesto Trenčín**
Budúci predávajúci : **Ing. Juraj Hudý a manž. Marta**

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť

- stavebný objekt „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“, nachádzajúci sa na pozemkoch **C-KN parc. č. 2117/12** orná pôda o výmere 75 m², **C-KN parc. č. 3395/35** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², časť **C-KN parc. č. 3395/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² a **C-KN parc. č. 2119/29** ostatná plocha o výmere 78 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v k.ú. Trenčín

3/ Kúpna cena: celková kúpna cena predstavuje 1,- €

4/ Podmienky zmluvy:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“ do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“.

6/ Účel kúpy: stavebný objekt „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“, bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o stavebný objekt „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Zmena sa týka :

Bod 2/ Predmet zmluvy sa rozširuje o pozemok C-KN parc.č.3395/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 07.02.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a Ing. Juraj Hudý a manž. Marta ako budúcimi predávajúcimi uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom je budúca kúpa stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že pri vypracovávaní zmluvy sa zistilo, že sa v uznesení vynechal pozemok C-KN parc.č.3395/43, je potrebné uzatvorenie dodatku k zmluve.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s vylhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť a zmeniť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

