

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 11.03.2020

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Martin Kotras

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 20.02.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 11.03.2020 v súlade s § 9a ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc. č. 45/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², odčlenená geometrickým plánom č.36335924-125-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 45/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Martin Kotras**, za účelom vybudovania odstavnej plochy pre motorové vozidlo, za celkovú kúpnu cenu 3681,- €, za nasledovných podmienok :

- kupujúci je povinný vybudovať stojisko pre nádoby na separovaný odpad na časti pozemku v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 45/1 v rozsahu určenom Mestom Trenčín,
- kupujúci je povinný realizovať stavbu spevnenej plochy stojiska v zmysle platnej právnej úpravy
- kúpna zmluva bude podpísaná zo strany Mesta Trenčín za nasledovných podmienok:
 - kupujúci uhradil celú kúpnu cenu,
 - spevnená plocha stojiska bude zrealizovaná v súlade s platnou legislatívou a tento stavebný objekt bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

Celková kúpna cena predstavuje**3681,- €**

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.09.2019
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer predáť pozemok C-KN parc.č.45/3 v k.ú. Záblatie, za účelom vybudovania odstavnej plochy pre motorové vozidlo, za minimálnu kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 3680,- €, za nasledovných podmienok:

- kupujúci je povinný vybudovať stojisko pre nádoby na separovaný odpad na časti pozemku C-KN parc.č. 45/1 v rozsahu určenom Mestom Trenčín s tým, že tento stavebný objekt bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- kupujúci je povinný realizovať stavbu spevnenej plochy stojiska v zmysle platnej právnej úpravy
- v prípade, že o uvedený pozemok prejavia záujem viacerí záujemcovia s rovnakou cenovou ponukou, bude uskutočnená elektronická aukcia
- kúpna zmluva s úspešným záujemcom bude podpísaná zo strany Mesta Trenčín za nasledovných podmienok:
 - prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
 - úspešný záujemca uhradil celú kúpnu cenu,
 - spevnená plocha stojiska bola zrealizovaná v súlade s platnou legislatívou.

Zámer Mesta Trenčín predáť predmetný pozemok bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy predaj pozemku bola doručená 1 cenová ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila predáť pozemok žiadateľovi, nakoľko splnil podmienky vyhláseného priameho predaja. Pre potreby získania oprávnenia k realizácii stavby na pozemku vo vlastníctve mesta bude kupujúcemu udelený súhlas vlastníka nehnuteľností.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

