

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 11.3.2020

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**pre Peter Kopunec a manž. Ing. Kristína Kopunec**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovala :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 21.2.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 11.3.2020

### **s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc. č. 1457/8 zastavané plochy a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 45477795-08-20 z pôvodnej C-KN parc. č. 1457/1 zapísaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **Petra Kopunca a manž. Ing. Kristínu Kopunec** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov **za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok v k.ú. Zlatovce na konci Okružnej ulice pri železničnej trati, ktorý sa nachádza medzi zrekonštruovanou ulicou Okružnou a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Pre Mesto Trenčín je nevyužiteľný a nepotrebný. Nachádza sa v ochrannom pásme železničnej trate. Žiadatelia budú zaviazaní rešpektovať podmienky výstavby v ochrannom pásme železničnej trate a existenciu inžinierskych sietí (verejná kanalizácia).

**2/** v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc. č. 1457/8 zastavané plochy a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 45477795-08-20 z pôvodnej C-KN parc. č. 1457/1 zapísaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **Petra Kopunca a manž. Ing. Kristínu Kopunec** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov **za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>**

Celková kúpna cena predstavuje.....1.515,- €

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok v k.ú. Zlatovce na konci Okružnej ulice pri železničnej trati, ktorý sa nachádza medzi zrekonštruovanou ulicou Okružnou a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Pre Mesto Trenčín je nevyužiteľný a nepotrebný. Nachádza sa v ochrannom pásme železničnej trate. Žiadatelia budú zaviazaní rešpektovať podmienky výstavby v ochrannom pásme železničnej trate a existenciu inžinierskych sietí (verejná kanalizácia).

Lokalizácia pozemku	: ulica Okružná pri železničnej trati
Stanovisko ÚÚP, ÚM, ÚSŽP	: odporúča zo dňa 17.1.2020
Stanovisko FMK pri MsZ	: odporúča zo dňa 20.2.2020
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 29.1.2020
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

