

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 11.03.2020

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Ul. Piaristická so súp.č. 270

Predkladá:

MBA Peter Hošták, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 19.02.2020

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č.545/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **139 m²** odčlenená geometrickým plánom č.48035637-136-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 545/2 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Ul. Piaristickej so súp.č. 270**, zapísaných na LV č. 5199, každému v podiele 1/16-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú a udržiavajú ho, za kúpnu cenu: **8,30 eur/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Piaristickej v Trenčíne, o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú. Prístupová cesta k bytovému domu vo vlastníctve žiadateľov sa nachádza na pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov a z malej časti zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín do novovytvorenej C-KN parc.č. 545/27. Kupujúci majú záujem prístupovú cestu spevniť, aby nedochádzalo k ničeniu zelene a nevytvárali sa koľaje počas daždivého počasia. Podľa platného ÚPN Mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov, je predmetná C-KN parc.č. 545/2 súčasťou územia definovaného regulatívom **UB 04A – Obytné územie** – Bytové domy malopodlažné, s maximálnou výškou zástavby 4 NP + S, zároveň ide o tzv. **stabilizovaný blok s kódom 0**, t.j. jestvujúce územia bez predpokladaných zásadných zásahov do ich územného členenia a objektovej skladby, a v rámci toho ide pri „bytových domoch o zachovanie súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch“. V prípade akýchkoľvek zámerov na zveľadenie pozemku bude potrebná konzultácia na Útvare Územného plánovania Mesta Trenčín.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 545/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **139 m²** odčlenená Geometrickým plánom č.48035637-136-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 545/2 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Ul. Piaristickej so súp.č. 270**, zapísaných na LV č. 5199, každému v podiele 1/16-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú a udržiavajú ho, za kúpnu cenu: **8,30 eur/m²**

Celková kúpna cena predstavuje**1153,70 €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Piaristickej v Trenčíne, o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú. Prístupová cesta k bytovému domu vo vlastníctve žiadateľov sa nachádza na pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov a z malej časti zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín do novovytvorenej C-KN parc.č. 545/27. Kupujúci majú záujem prístupovú cestu spevniť, aby nedochádzalo k ničeniu zelene a nevytvárali sa koľaje počas daždivého počasia. Podľa platného ÚPN Mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov, je predmetná C-KN parc.č. 545/2 súčasťou územia definovaného regulatívom **UB 04A – Obytné územie** – Bytové domy malopodlažné, s maximálnou výškou zástavby 4 NP + S, zároveň ide o tzv. **stabilizovaný blok s kódom 0**, t.j. jestvujúce územia bez predpokladaných zásadných zásahov do ich územného členenia a objektovej skladby, a v rámci toho ide pri „bytových domoch o zachovanie súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch“. V prípade akýchkoľvek zámerov na zveľadenie pozemku bude potrebná konzultácia na Útvare Územného plánovania Mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemku : Ul. Piaristická, k.ú. Trenčín
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 06.08.2019
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 30.10.2019
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 14.10.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

