

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

Trenčín, 11.03.2020

Návrh

na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., schválenie uzatvorenia Zmluvy o budúcej darovacej zmluve a nájomnej zmluvy a na prevzatie daru – ihrisko Nad Tehelňou pre Jaroslava Svetlíka a manželku Mgr. Danu Svetlíkovú

Predkladá:

Mgr. Ján Forgáč
zástupca primátora

Návrh na uznesenie:

Na samostatnej prílohe

Spracovali:

JUDr. Katarína Mrázová
vedúca útvaru právneho

JUDr. Mária Michalíková
útvár právny

V Trenčíne, 02.03.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 11.03.2020

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ parc. č. 977/62, o výmere 209 m², druh pozemku ostatná plocha v k.ú. Trenčín, **do nájmu pre p. Jaroslava Svetlíka a manželku Mgr. Danu Svetlíkovú**, za účelom vybudovania stavby detského ihriska s trávnatou plochou a oporným múrom, súčasťou ktorého budú herné prvky a mobiliár a ktoré by malo byť prístupné širokej verejnosti, na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o budúcej darovacej zmluve a nájomnej zmluvy uvedenej v bode 3/ tohto materiálu do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe detského ihriska, najviac však na 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o budúcej darovacej zmluve a nájomnej zmluvy, za cenu nájmu 1 € za celú dobu trvania nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Pán Jaroslav Svetlík a manželka Mgr. Dana Svetlíková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 7713 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, a to:

- pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2108/690 o výmere 2.486 m², druh pozemku ostatná plocha,

ku ktorému nadobudli vlastnícke právo na základe kúpnej zmluvy od Mesta Trenčín v roku 2002 za účelom budúceho podnikateľského zámeru: vybudovania športového areálu a detského ihriska. Prevod vlastníckeho práva k predmetnému Pozemku v prospech Jaroslava Svetlíka a manželky Mgr. Dany Svetlíkovej bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 132 zo dňa 22.08.2002.

Mesto Trenčín je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, a to:

- pozemku parcely registra „C“, parc. č. 977/40 o výmere 2.161 m², druh pozemku ostatná plocha.

Mesto Trenčín spoločne s p. Jaroslavom Svetlíkom a manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou majú záujem na tom, aby na časti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2108/690 o výmere 2.486 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Trenčín vo vlastníctve p. Jaroslava Svetlíka a manželky Mgr. Dany Svetlíkovej došlo k vybudovaniu detského ihriska s trávnatou plochou a oporným múrom, súčasťou ktorého budú herné prvky a mobiliár a ktoré by malo byť prístupné širokej verejnosti (ďalej len „Stavba“). Stavba - detské ihrisko by malo byť zároveň sčasti umiestnené na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 977/40 o výmere 2.161 m², druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zároveň p. Jaroslav Svetlík s manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou majú záujem vybudovať na časti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2108/690 o výmere 2.486 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Trenčín rodinný dom pre svoje osobné využitie.

P. Jaroslav Svetlík s manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou predložili návrh vybudovať na ich vlastné náklady na novovytvorenom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2108/828, druh pozemku ostatná plocha o výmere 105 m², k. ú. Trenčín odčlenenom geometrickým plánom z pôvodnej parcely registra „C“ parc. č. 2108/690 o výmere 2.486 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Trenčín vo vlastníctve p. Jaroslava Svetlíka a manželky Mgr. Dany Svetlíkovej a na novovytvorenom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 977/62 o výmere 209 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Trenčín odčlenenom geometrickým plánom z pôvodnej parcely registra „C“ parc. č. 977/40 o výmere 2.161 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín, Stavbu – detské ihrisko, ktoré po jeho kolaudácii vrátane novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2108/828, druh

pozemku ostatná plocha o výmere 105 m², k. ú. Trenčín, na ktorom bude detské ihrisko sčasti umiestnené darujú Mestu Trenčín. Zároveň na novovytvorenom pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2108/690 o výmere 2.381 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Trenčín p. Jaroslav Svetlík s manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou vybudujú rodinný dom pre svoje osobné využitie.

Vzhľadom na uvedené p. Jaroslav Svetlík s manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou požiadali o prenájom novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ parc. č. 977/62, o výmere 209 m², druh pozemku ostatná plocha, vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom vybudovania stavby detského ihriska s trávnatou plochou a oporným múrom, súčasťou ktorého budú herné prvky a mobiliár a ktoré by malo byť prístupné širokej verejnosti.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ parc. č. 977/62, o výmere 209 m², druh pozemku ostatná plocha v k.ú. Trenčín, **pre p. Jaroslava Svetlíka a manželku Mgr. Danu Svetlíkovú**, za účelom vybudovania stavby detského ihriska s trávnatou plochou a oporným múrom, súčasťou ktorého budú herné prvky a mobiliár a ktoré by malo byť prístupné širokej verejnosti, na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o budúcej darovacej zmluve a nájomnej zmluvy uvedenej v bode 3/ tohto materiálu do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe detského ihriska, najviac však na 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o budúcej darovacej zmluve a nájomnej zmluvy.

Cena nájmu predstavuje**1 €** za celú dobu trvania nájmu

3/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej darovacej zmluve a nájomnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu,

4/ prevzatie daru:

- a) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín: novovytvorený pozemok parcely registra „C“ parc. č. 2108/828, druh pozemku ostatná plocha o výmere 105 m², k. ú. Trenčín odčlenený Geometrickým plánom vyhotoviteľa – Ing. Tomáš Bagín – geodet Ilava, IČO: 48124591, č. plánu 48124591-003-20, z pôvodnej parcely registra „C“ parc. č. 2108/690 o výmere 2.486 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Trenčín.
- b) detského ihriska s trávnatou plochou a oporným múrom, vrátane herných prvkov a mobiliára, umiestneného na novovytvorených pozemkoch vedených Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Trenčín, a to: na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2108/828, druh pozemku ostatná plocha o výmere 105 m², k. ú. Trenčín a na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 977/62, druh pozemku ostatná plocha o výmere 209 m², k. ú. Trenčín.

po splnení podmienok dohodnutých v Zmluve o budúcej darovacej zmluve a nájomnej zmluve, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu.

Prílohu č. 2 a 3 tohto materiálu tvorí kópia projektovej dokumentácie detského ihriska a geometrický plán na odčlenenie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý bude predmetom nájmu, a pozemku vo vlastníctve manželov Svetlíkových, ktorý bude predmetom darovacej zmluvy.

Stanovisko k možnosti využitia zostávajúcej časti pozemku vo vlastníctve manželov Svetlíkových na výstavbu (v zmysle požiadavky FMK):

- *Parcela p.č. CKN 2108/690 kú. Trenčín je definovaná regulatívom UB 02 – Obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie, s maximálnou výškou zástavby 2 NP + S.*

Maximálna zastavanosť je pri tomto regulatíve určená na 20%, minimálny podiel zelene je stanovený na 70%.

- Primárnou funkciou je bývanie v rodinných domoch a rezidenciách s okrasnou záhradou, prípadne sádom, ďalej samostatné záhrady s možnosťou výstavby jedno alebo dvojpodlažných záhradných stavieb, charakteru rekreačno – oddychových stavieb, vyhovujúce je následne bývanie v izolovaných rodinných domoch, základné občianske vybavenie, nerušiaci charakter územia, príslušné komunikácie, zeleň, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily. Tento regulatív neumožňuje výstavbu bytových domov.
- Plocha odčlenená pre pripravované detské ihrisko je 105 m², zostávajúca plocha pre výstavbu rodinného domu je 2381 m², maximálna povolená zastavanosť na tejto ploche je 476 m².
- Navrhovaná zastavanosť pripravovaného rodinného domu pána Svetlíka podľa projektovej dokumentácie je 300 m², vrátane príslušenstva k rodinnému domu, disponibilná plocha pre možnú zástavbu podľa regulatívu UB 02 tak ostáva 176 m².

Lokalizácia pozemku :	pozemok v k.ú. Trenčín, Nad Tehelňou
Stanovisko FMK:	odporúča zo dňa 20.02.2020
Stanovisko VMČ Stred:	zo dňa 9.12.2019 berie na vedomie vystúpenie hlavného architekta mesta Trenčín k plánovanej zmene územného plánu na sídlisku Nad tehelňou
Dopad na rozpočet:	príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Príloha č. 2



