

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 04.12.2019

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Prítomní členovia:** p. Eva Struhárová, p. MUDr. Šimon Žďárský, Bc. Mária Machová, p. Ing. Mgr. Juraj Štilicha, Dr. Jozef Hrubo,

**Ospravedlnení členovia:** Mgr. Ľubomír Vavruš

Rokovanie viedla p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.

*Program podľa pozvánky:*

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020**  
Predkladá: Bc. Anna Macháčková
- 3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín**  
Predkladá: Mgr. Iveta Plešová
- 4. Prerokovanie zmeny úloh a kompetencií komisie Sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ a zmien Rokovacieho poriadku komisií MsZ v Trenčíne a Štatútu Mesta Trenčín**  
Predkladá: Mgr. Patrik Čech
- 5. Prerokovanie žiadosti o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy**  
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková
- 6. Predloženie nájomných zmlúv**  
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková
- 7. Rôzne**

### **K bodu č. 1**

#### **Otvorenie a schválenie programu**

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie pani Eva Struhárová. V úvode stretnutia privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie.

Dodala, že člen komisie pán MUDr. Šimon Žďárský sa na zasadnutie dostaví neskôr a pán Mgr. Ľubomír Vavruš sa vopred ospravedlnil a zasadnutia sa nezúčastní. Konštatovala a vyhlásila, že zasadnutie komisie je uznášaniaschopné.

**Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia:**

**Za: 4**

**Proti: 0**

**Zdržal sa : 0**

Následne vzhľadom na okolnosti pani predsedníčka navrhla zmenu v programe – doplniť nový bod s názvom „*Informovanie prítomných občanov, ktorí sa dobrovoľne dostavili a sú zároveň klientmi Zariadenia pre seniorov, ul. Lavičková č. 10, Trenčín o doplnení a zmene VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za poskytované sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín, ktoré nadobúda účinnosť dňa 01.01.2020*“ a prerokovať ho ako bod č. 2, týmto pádom sa ostatné body prečísľujú.

Komisia počtom hlasov **4 za, zo 4** prítomných členov komisie **odsúhlasila** návrh pani Struhárovej - doplniť nový bod s názvom „*Informovanie prítomných občanov, ktorí sa dobrovoľne dostavili a sú zároveň klientmi Zariadenia pre seniorov, ul. Lavičková č. 10, Trenčín o doplnení a zmene VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za poskytované sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín, ktoré nadobúda účinnosť dňa 01.01.2020*“ a prerokovať ho ako bod č. 2, týmto pádom sa ostatné body prečísľujú.

**Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia ako celok:**

**Za: 4**

**Proti: 0**

**Zdržal sa : 0**

***Program zasadnutia po zmene a schválení ako celok:***

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Informovanie prítomných občanov, ktorí sa dobrovoľne dostavili a sú zároveň klientmi Zariadenia pre seniorov, ul. Lavičková č. 10, Trenčín o doplnení a zmene VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za poskytované sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín, ktoré nadobúda účinnosť dňa 01.01.2020**  
Predkladá: pani Eva Struhárová a pani Ing. Edita Prekopová
- 3. Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020**  
Predkladá: Bc. Anna Macháčková
- 4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín**  
Predkladá: Mgr. Iveta Plešová

**5. Prerokovanie zmeny úloh a kompetencií komisie Sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ a zmien Rokovacieho poriadku komisií MsZ v Trenčíne a Štatútu Mesta Trenčín**

Predkladá: Mgr. Patrik Čech

**6. Prerokovanie žiadosti o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy**

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková

**7. Predĺženie nájomných zmlúv**

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková

**8. Rôzne**

Pani predsedníčka Eva Struhárová ďalej informovala prítomných členov komisie, že na zasadnutí majú záujem vystúpiť k doplnenému bodu č. 2 s názvom „*Informovanie prítomných občanov, ktorí sa dobrovoľne dostavili a sú zároveň klientmi Zariadenia pre seniorov, ul. Lavičková č. 10, Trenčín o doplnení a zmene VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za poskytované sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín, ktoré nadobúda účinnosť dňa 01.01.2020*“ pán Adamec, pani Siváňová a pán Líška, ktorí sa na zasadnutie dobrovoľne dostavili a požiadali o možnosť vystúpiť. Následne pani predsedníčka menovaným udelila slovo v zmysle čl. 6 ods. 12 Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne

**K bodu č. 2**

**Informovanie prítomných občanov, ktorí sa dobrovoľne dostavili a sú zároveň klientmi Zariadenia pre seniorov, ul. Lavičková č. 10, Trenčín o doplnení a zmene VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za poskytované sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín, ktoré nadobúda účinnosť dňa 01.01.2020**

Predkladá: pani Eva Struhárová a pani Ing. Edita Prekopová

**1. vystúpil pán Adamec:** poďakoval prítomným členom komisie za udelené slovo a uviedol, že sa dočítal v mestských novinách INFO, že bolo prijaté VZN č. 34/2019 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín. Ďalej sa dočítal, že podstatou je nutná zmena poplatkov za celoročné pobytové sociálne služby a domácu opatrovateľskú službu. Podľa jeho slov sa o zmenách dozvedeli neskoro a niektorí klienti v Zariadení pre seniorov na ul. Lavičkovej boli prekvapení, že nikto o tejto pripravovanej zmene s nimi nekomunikoval, nikto sa ich nepýtal, či to bude pre nich únosné.

pani Struhárová: reagovala, že o VZN č. 34/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín hlasovalo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 20. novembra 2019 a informácie boli zverejnené na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote, že poskytovateľ

sociálnej služby nemá povinnosť konzultovať úpravu ceny za poskytovanie SS s klientami, pretože vychádza z ekonomicky oprávnených nákladov, ktoré sú na daný druh sociálnej služby. Pokračovala, že pôvodne bola ďalšia zmena poplatkov plánovaná na 01.07.2020 po účtovnej uzávierke za rok 2019. Zároveň upresnila, že dôvodom zmeny sú aj zvýšené osobné výdavky na mzdy zamestnancov (podľa zákona). Dodala, že Sociálne služby mesta Trenčín, ako poskytovateľ pobytových sociálnych služieb musia spĺňať povinný počet zamestnancov a z toho aj povinné percento odborných zamestnancov. Takisto musia plniť štandardy kvality spojené so vzdelávaním zamestnancov, s celkovou kvalitou prostredia a v neposlednom rade je dôvodom i zvýšenie výdavkov na prevádzku zariadení. Taktiež uviedla, že úhrady za poskytované sociálne služby Mesta aj po zvýšení stále patria v rámci kraja medzi najnižšie.

**2. vystúpila pani Siváňová:** pozdravila a povedala, že na VMČ Juh v septembri 2019 bolo klientom Zariadenia pre seniorov na ul. Lavičkovej prisľúbené, že zvyšovanie poplatkov za sociálne služby budú na základe Ekonomicky oprávnených nákladov za rok 2019. Pokračovala so slovami, že sa tak zjavne nestalo a zvýšenie nastalo skôr, od 01.01.2020. Zároveň dodala, že valorizovanie starobných dôchodkov nebude v takej výške, ako schválené zvýšenie poplatkov za sociálne služby. Na záver poukázala na nedostatočnú veľkosť porcií obedov a taktiež poukázala na nespokojnosť s intenzitou, kvalitou a kontrolou upratovania v Zariadení pre seniorov na Lavičkovej ulici.

pani Struhárová: odpovedala, že zvýšenie bolo prepočítané na základe predpokladaných výdavkov roku 2019, nakoľko sa už v novembri disponuje s celkom presnými číslami a dá sa predpokladať vývoj do konca roka. Záverom dodala, že aj v zmysle zákona je potrebné prehodnocovať cenník každý rok podľa toho, ako vyjdú náklady na sociálnu službu.

pani Ing. Prekopová: detailne informovala prítomných o ekonomických výsledkoch, priemerných nákladoch a príjmoch na klienta v zariadení pre seniorov, taktiež o výdavkoch a vecne tak ozrejmila dôvody zvýšenia úhrad za sociálne služby. Ďalej sa vyjadrila, že konkrétne veci, ako je strava, je potrebné riešiť a poukázať povereným pracovníkom aktuálne, keď vznikne problém, napr. s veľkosťou porcie. Pokračovala, že vtedy sa môže pristúpiť k reklamácií a vec odkonzultovať s dodávateľom stravy, ktorému adresujú všetky takéto požiadavky. V rámci upratovania uviedla, že bude potrebné zosynchronizovanie tejto činnosti, nakoľko sa častokrát stáva, že v čase upratovania sa klienti u seba nenachádzajú a bunky sú zamknuté. Rovnako sú klienti, ktorí si upratovanie výslovne neželajú. Nakoniec poznamenala, že si uvedené skutočnosti preverí a bude sa hľadať spoločné riešenie pre všetkých.

**3. vystúpil pán Líška:** k vyššie uvedenému poznamenal, že si jednotlivé položky zrátal a uviedol vlastné prepočty. Ďalej povedal, že je klientom zariadenia od roku 2012 a jedná sa o ôsme alebo deviate zvýšenie úhrad za sociálne služby. Nakoniec požiadal o častejšie schôdze, kde budú vopred upovedomení o pripravovaných zmenách, aby sa vedeli včas zariadiť. Poďakoval za možnosť vystúpiť a následne sa rozlúčil.

Pani predsedníčka Eva Struhárová v mene Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku rovnako poďakovala vystupujúcim za ich pripomienky a názory, ktorými sa budú náležite zaoberať kompetentní pracovníci.

### **K bodu č. 3**

#### **Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020**

Predkladá: Bc. Anna Macháčková

Predsedníčka pani Struhárová privítala Bc. Annu Macháčkovú referentku Útvaru sociálnych vecí Mestského úradu Trenčín a požiadala ju o predloženie Návrhu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020.

Bc. Anna Macháčková: poďakovala za privítanie a uviedla, že Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020 bol kreovaný z časti Útvárom sociálnych vecí Mestského úradu Trenčín (ďalej len „ÚSV MsÚ TN“) a z časti Sociálnymi službami Mesta Trenčín m. r. o. (ďalej len „SSMT“). Následne za časť rozpočtu ÚSV MsÚ TN detailne oboznámila komisiu o jednotlivých položkách:

- Jednorazové dávky v hmotnej núdzi, návrh 2000€, za rok 2019 sa čerpali doposiaľ štyri dávky.
- Príspevky neštátnym subjektom a grantové programy, Jednoty dôchodcov Slovenska (JDS - ZO), Slovenský Zväz Protifašistických bojovníkov, Združenie kresťanských seniorov, na každého člena mesto prispieva čiastkou 9 €/rok. Organizácie po výročných členských schôdzach predkladajú menný zoznam členov na ÚSV MsÚ TN, ktoré kontroluje a spracováva Ing. Zdenka Buxarová z Denného centra Sihot', aby nedochádzalo k duplicitným príspevkom, členstvám a následne k duplicitnému vyplateniu príspevku,
- Denné centrá pre seniorov na území mesta Trenčín, bývalé kluby dôchodcov - taktiež mesto prispieva na každého člena čiastkou 9 €/rok (zoznamy spracováva Ing. Zdenka Buxarová z Denného centra Sihot')
- Prispievanie seniorom, ktorí sú bez rodiny a príbuzných pričom sú umiestnení v zariadeniach sociálnych služieb a mesto Trenčín im v zmysle zákona dopláca prostriedky, nakoľko im na potrebnú sociálnu službu nepostačuje dôchodok,
- Pochovávanie občanov, ktorí zomreli na území mesta Trenčín a sú napr. bez príbuzných (bezdomovci, osamelo žijúci), v zmysle zákona o pohrebníctve je povinné mesto zabezpečiť sociálny pohreb, za rok 2019 bolo takýchto pohrebov doposiaľ osem,
- Obnova rodinných pomerov, jedná sa o vyplácanie rodinných prídavkov, ktoré sú z rôznych dôvodov pozastavené vyplácaním z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, pričom ich vypláca ÚSV MsÚ TN po predložení dokladu o úhrade peňazí za potraviny alebo školské potreby. Mesto je len sprostredkovateľ, jedná sa o transfery,
- Úspory detí v detských domovoch vo výške 6000€, platí zákon, pokiaľ deťom prispieva detský domov, tak musí prispievať aj mesto v rovnakej výške.

pani Struhárová: uviedla, že subjekty, ktoré sú mimo denných centier pre seniorov mesta Trenčín, by si mali žiadať o príspevky na činnosť len z dotácií z rozpočtu mesta Trenčín, cez grantové programy, na základe projektov, čo bude potrebné doriešiť a upraviť. Ďalej poznamenala, že bude treba vypracovať Štatút denných centier mesta Trenčín, kde budú definované podmienky vzniku a zániku denného centra seniorov mesta Trenčín, práva a povinnosti členov, podmienky zriadenia, spôsob hospodárenia, financovania a pod.

Za rozpočet pre SSMT pokračovala riaditeľka pani Ing. Prekopová: uviedla, že rozpočet je podrobne odkomunikovaný. Znížili sa jedine rozpočty na opravy a údržby, ktoré by mali ísť do kapitálových výdavkov na rekonštrukciu. Plánuje sa rekonštrukcia kúpeľní. Dodala, že projekt na terénnu opatrovateľskú službu je do konca augusta 2020, pričom sa začal v apríli 2019. Upresnila, že sa kalkulovalo 28 500 €/mesiac (predpokladané obdobie 8 – 10 mesiacov)

a príspevok je v rozpočte uvedený v grantoch. Čo sa týka rozpočtu príjmov poznamenala, že boli započítané aj s novým zvýšením a je možné, že sa nedosiahnu všetky príjmy. Informovala, že sa jedná hlavne o klientov, ktorým mesačný príjem za poskytované sociálne služby nepostačuje, sú slobodní, bezdetní, bez rodinných príslušníkov, ktorí by im zo zákona o rodine doplácali a zo zákona im musí byť zachované povinné minimum, v rámci ochrany príjmu. Záverom povedala, že je v rozpočte zahrnuté 10 % zvýšenie miezd, ktoré je zo zákona a na základe vyššej kolektívnej zmluvy.

**Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku navrhuje k budúcemu obdobiu začať riešiť a vyčleniť z rozpočtu finančné prostriedky na projektovú dokumentáciu ohľadom výstavby nového zariadenie pre seniorov.**

Predsedníčka Eva Struhárová po prerokovaní poďakovala za prednesenie informácií k Návrhu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020 a KSV a VP sa uzniesla v danej veci.

### **UZNESENIE č. 139**

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku počtom hlasov **4 za, zo 4** prítomných členov komisie **odporúča** schváliť Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020.

Na zasadnutie sa dostavil člen Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku MUDr. Šimon Žďárský.

#### **K bodu č. 4**

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín**

Predkladá: Mgr. Iveta Plešová

Pani predsedníčka Eva Struhárová na zasadnutí Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku privítala špecialistu pre legislatívu Mgr. Ivetu Plešovú z Útvary právneho MsÚ TN a požiadala ju o predloženie Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín

Mgr. Iveta Plešová: poďakovala za privítanie, oboznámila členov komisie s dôvodovou správou a podrobne informovala o predkladanom návrhu:

Novelizácia VZN č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín obsahuje viaceré zmeny, ktoré by sa dali zahrnúť do týchto oblastí:

1. Používanie elektronického systému EGRANT určeného na administráciu všetkých dotácií poskytovaných z rozpočtu mesta

## 2. Presun v kompetenciách komisií MsZ

Dňa 20.11.2019 MsZ v Trenčíne schválilo presun kompetencií v stálych komisiách.

## 3. Spresnenie a doplnenie ďalších ustanovení VZN

- Všetky dokumenty tvoriace obsah žiadosti vrátane príloh musia byť predložené elektronicky. V článku 5 ods. 2 sa spresňuje forma elektronických dokumentov (vyhotovenie z originálu alebo z úradne overenej fotokópie originálu dokumentu).

Členovia komisie v rámci daného bodu diskutovali aj ohľadom uznesenia č. 138, ktoré bolo prijaté na predchádzajúcom zasadnutí Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku dňa 06.11.2019, a v ktorom komisia odporučila premenovať názov súčasnej Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku na nový názov „Komisia sociálna, zdravotná a verejného poriadku“, ktorý v pomenovaní zahŕňa aj zdravotnú oblasť. Odôvodnenie: sociálna a zdravotná starostlivosť sú spojené nádoby, ktoré majú spoločný cieľ a sociálne služby (aj v zmysle zákona 448/2008 Z. z. o sociálnych službách) sa nedajú pri mnohých druhoch sociálnych služieb poskytovať bez poskytovania niektorých zdravotných výkonov.

### UZNESENIE č. 140

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

### K bodu č. 5

**Prerokovanie zmeny úloh a kompetencií komisie Sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ a zmien Rokovacieho poriadku komisií MsZ v Trenčíne a Štatútu Mesta Trenčín**  
Predkladá: Mgr. Patrik Čech

Mgr. Čech: uviedol, že v zmysle záverov z rokovania mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 20.11.2019, z ktorého vyplynula požiadavka na úpravu kompetencií komisií MsZ, predložil členom komisie na prerokovanie zmeny úloh a kompetencií komisie Sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ a v súvislosti s tým aj prerokovanie podnetov a návrhov na zmeny Rokovacieho poriadku komisií MsZ v Trenčíne a Štatútu Mesta Trenčín.

### UZNESENIE č. 141

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** upraviť a doplniť čl. 19 ods. 8 písm. e) Štatútu Mesta Trenčín a zároveň **odporúča** upraviť a doplniť čl. 6 ods. 2 a ods. 12 Rokovacieho poriadku komisií MsZ v Trenčíne tak, ako je uvedené v predložennom Návrhu.

## **K bodu č. 6**

### **Prerokovanie žiadosti o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy**

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haliénková

#### **1. Žiadateľka : pani Katarína Fáriková**

Žiadateľka je nájomcom 2-izbového bytu na ul. Veľkomoravská 2839/13. Byt užíva spolu s dvoma synmi a žiada o doplnenie, ako spoločného užívateľa bytu do Zmluvy o nájme bytu priateľa: Ján Kováčik, trvale bytom Trenčín.

### **UZNESENIE č. 142**

Komisia počtom hlasov **4 za, 1 sa zdržal hlasovania, z 5** prítomných členov komisie **schvaľuje** doplniť Jána Kováčika, trvale bytom Trenčín do Zmluvy o nájme bytu Kataríny Fárikovej

- **s podmienkou, že ku dňu podpisu Dodatku k zmluve o nájme bytu bude mať vyplatený nedoplatok na nájomnom.**

## **K bodu č. 7**

### **Predĺženie nájomných zmlúv**

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haliénková

#### **1. Nájomca : pani Ružena Lindáková**

### **UZNESENIE č. 143**

Komisia počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Ruženy Lindákovvej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 4 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 05.05.2020 do 04.05.2023

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

### **Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 04.05.2020 na 1-izbový byt č. 4 na ul. Východná 6690/31.



Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

## 2. Nájomca : pani Anna Strončeková

### UZNESENIE č. 144

Komisia počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Anny Strončekovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 5 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 05.05.2020 do 04.05.2023

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 04.05.2020 na 2-izbový byt č. 5 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyriaplnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Lucia Strončeková
- vnučka Nina Hošová

### **3. Nájomca : pani Iveta Moravčíková**

#### **UZNESENIE č. 145**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Ivety Moravčíkovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 3-izbovému bytu č. 6 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 05.05.2020 do 04.05.2023

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 04.05.2020 na 3-izbový byt č. 6 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyriaplnásobok životného minima,

- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Samuel Moravčík
- syn Viktor Moravčík

#### **4. Nájomcovia : pán Jaroslav Petrovič a pani Dušana Štefániková**

### **UZNESENIE č. 146**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Jaroslava Petroviča a Dušany Štefánikovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 3-izbovému bytu č. 7 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 05.05.2020 do 04.05.2023

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

#### **Odôvodnenie:**

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 04.05.2020 na 3-izbový byt č. 7 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyriaplnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Matúš Štefánik
- dcéra Alexandra Petrovičová

### 5. Nájomca : pani Daniela Švajdová

#### UZNESENIE č. 147

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Daniely Švajdovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 9 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 05.05.2020 do 04.05.2023

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 04.05.2020 na 1-izbový byt č. 9 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

## 6. Nájomcovia : manželia pán Ján Šišovský a pani Emília Šišovská

### UZNESENIE č. 148

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Jána Šišovského a manž. Emílie Šišovskej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 3-izbovému bytu č. 11 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 05.05.2020 do 04.05.2023

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

#### **Odôvodnenie:**

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 04.05.2020 na 3-izbový byt č. 11 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

## 7. Nájomca : pán Miroslav Galbavý

### UZNESENIE č. 149

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Miroslava Galbavého** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 14 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 05.05.2020 do 04.05.2023

- s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 04.05.2020 na 1-izbový byt č. 14 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyriapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

#### **8. Nájomcovia : manželia pán Daniel Špánik a pani Eva Špániková**

#### **UZNESENIE č. 150**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Daniela Špánika a manž. Evy Špánikovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 3-izbovému bytu č. 22 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 05.05.2020 do 04.05.2021

- s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).

## **Odôvodnenie:**

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 04.05.2020 na 3-izbový byt č. 22 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Martina Špániková
- dcéra Daniela Špániková
- dcéra Simona Špániková

## **9. Nájomca : pani Ing. Miroslava Kňazovčíková**

### **UZNESENIE č. 151**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **neodporúča** žiadosti **Ing. Miroslavy Kňazovčíkovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 24 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť.

## **Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 25.05.2020 na 1-izbový byt č. 24 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- nespĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu prevyšuje triaplnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

### **10. Nájomcovia : manželka pani Zuzana Obdržalová a pán Róbert Obdržal**

#### **UZNESENIE č. 152**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Zuzany Obdržalovej a manž. Róberta Obdržala** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 25 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 24.05.2020 do 23.05.2023

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

#### **Odôvodnenie:**

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 23.05.2020 na 2-izbový byt č. 25 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:



- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triaplnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Kristián Obdržal
- syn Róbert Obdržal
- dcéra Veronika Obdržalová

### **11. Nájomca : pani Ľubica Nespalová**

#### **UZNESENIE č. 153**

Komisia počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Ľubici Nespalovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 3-izbovému bytu č. 31 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 24.05.2020 do 23.05.2023

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 23.05.2020 na 3-izbový byt č. 31 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyriaplnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,

- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Daniela Nespalová
- dcéra Laura Nespalová

## **12. Nájomca : pani Júlia Dranačková**

### **UZNESENIE č. 154**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Júlie Dranačkovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 24.05.2020 do 23.05.2021

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 23.05.2020 na 2-izbový byt č. 55 na ul. Východná 6690/33

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyriaplnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Júlia Kováčiková

### 13. Nájomca : pán Juraj Lesaj

#### UZNESENIE č. 155

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Juraja Lesaja** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 58 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 24.05.2020 do 23.05.2023

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 23.05.2020 na 1-izbový byt č. 58 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

### 14. Nájomca : pani Tamara Kvasnicová

#### UZNESENIE č. 156

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Tamary Kvasnicovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 60 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 24.05.2020 do 23.05.2023

- s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 23.05.2020 na 2-izbový byt č. 60 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyriapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Tamara Kvasnicová
- dcéra Ema Kvasnicová

#### **15. Nájomcovia : manželia pán Ivan Lehotský a pani Beáta Lehotská**

#### **UZNESENIE č. 157**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Ivana Lehotského a manž. Beáty Lehotskej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 3-izbovému bytu č. 61 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 24.05.2020 do 23.05.2023

- s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre

**odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

**Odôvodnenie:**

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 23.05.2020 na 3-izbový byt č. 61 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyriapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Ivan Lehotský
- syn Michal Lehotský

**16. Nájomca : pán Boris Baláž**

**UZNESENIE č. 158**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Borisa Baláža** o predĺženie nájomnej zmluvy ku garsónke č. 4 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 05.05.2020 do 04.05.2023.

**Odôvodnenie:**

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 04.05.2020 na garsónku č. 4 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- družka Zuzana Balážová

### **K bodu č. 8 - Rôzne:**

**1. pán MUDr. Žďárský:** navrhol prítomným členom komisie zaoberať sa problematikou legislatívneho pretransformovania mestských nájomných bytov na sociálne byty a hľadať dostupné možnosti.

pani Struhárová: reagovala, že jednou z uskutočniteľných ciest by mohlo byť časť nájomných bytov mesta Trenčín vyčleniť napr. pre osoby vyššieho veku a pre osoby s ŤZP, ktoré žijú samostatne, zapracovať túto stratégiu pri otvorení a prehodnotení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trenčín vypracovaného na obdobie rokov 2018 – 2021 s výhľadom do roku 2030. Dodala, že je vhodné a nápomocné vychádzať aj z vypracovaného materiálu kategórii a vekovej štruktúry nájomcov v mestských nájomných bytoch.

**2. Mgr. Barinec:** ako vedúci nízkoprahového denného centra a nocľahárne prítomných informoval, že vzhľadom na zimné obdobie sa vydávajú nasledovné opatrenia, ktoré sú nad rámec zákona o sociálnych službách:

Nocľaháreň: V prípade mrazov, nepriaznivého počas a naplnenia kapacity nocľahárne je možné, aby žiadateľ o sociálnu službu využil na prenocovanie provizórnu doplnkovú službu tzv. „teplá stolička“. V zimnom období je umožnené prenocovať novému žiadateľovi (klientovi), ktorý je pod vplyvom alkoholu a návykových látok, ak dodržiava ustanovenia prevádzkového a vnútorného poriadku, svojim správaním neohrozuje a neobmedzuje seba a klientov zariadenia, službukonajúcich, neporušuje dobré mravy a spolužitie. Žiadateľ o sociálnu službu v nocľahárni môže byť prijatý aj v priebehu noci od 22:00 hod. kedykoľvek. Otváracie hodiny v nocľahárni sú bez zmien od 19:00 hod. do 07:00 hod.

Nízkoprahové denné centrum:

Počas vianočných sviatkov od 24.12. do 26.12.2019 a na Nový rok 1.1.2020 bude nízkoprahové denné centrum otvorené od 9.00 hod. do 19.00 hod. Službu v tieto dni budú zabezpečovať

službukonajúci vrátnici bez odborných zamestnancov. Z tohto dôvodu bude vstup umožnený klientom, ktorí sa podrobia skúške na prítomnosť alkoholu a nebude u nich zistená prítomnosť alkoholu v dychu.

V prípade mimoriadne nepriaznivého zimného počasia môže byť opatrenie kedykoľvek zmenené a doplnené.

**3. Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku:** prejednala a prediskutovala písomný podnet (viď príloha) pána PhDr. Mariána Kvasničku, ktorý sa týkal regulácie používania zábavnej pyrotechniky počas vianočného a novoročného obdobia na území mesta Trenčín a dospela k názoru a záveru, že predložené návrhy a podnety budú zvažované v prípade navrhovanej úpravy a zmeny platného VZN mesta Trenčín č. 14/2016 o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Trenčín.

### **Záver**

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Zapísal: Mgr. Patrik Čech, garant komisie  
dňa 17.12.2019

Eva Struhárová v.r.  
Predsedníčka komisie