

U z n e s e n i a

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa
11. marca 2020 na Mestskom úrade v Trenčíne**

U z n e s e n i e č. 448

k Informácií o aktuálnej situácii v meste Trenčín v súvislosti so šíriacim sa koronavírusom COVID-19 na Slovensku.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o aktuálnej situácii v meste Trenčín v súvislosti so šíriacim sa koronavírusom COVID-19 na Slovensku.

U z n e s e n i e č. 449

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.12.2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.12.2019 v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 450

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 451

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020 v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu, ktorý znie:

1)

V bežných príjmoch, bežných a kapitálových výdavkoch a príjmových finančných operáciách navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, funkčná klasifikácia 0810, položku **717: Námestie Rozkvet navrhujem znížiť o mínus – 2.050 €, t.j. spolu na 515.350 €**. Presun na MHSL m.r.o. – verejná zeleň. Rozpočet na investičnú akciu je znížený spolu o čiastku vo výške 4.620 € (predložený návrh na zmenu rozpočtu plus pozmeňujúci návrh), tieto finančné prostriedky sú presunuté do rozpočtu MHSL m.r.o. na výrubu drevín, presadby a výrubu krov na Námestí Rozkvet.
2. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 0620, položku **MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 2.050 €, t.j. na 728.950 €**. Zvýšenie rozpočtu na výrubu drevín, presadby a výrubu krov na Námestí pri Rozkvet. Tieto činnosti bude vykonávať MHSL m.r.o. v mesiacoch február, marec 2020 vzhľadom na nutnosť dodržať obdobie vegetačného klľudu na výrubu a agrotechnický termín na presadby.
3. V bežných príjmoch položku **312: Voľby do NR SR 2020 navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 42.169 €**. Dotácia zo štátneho rozpočtu na zabezpečenie volieb do NR SR 2020 konaných dňa 29.2.2020.
4. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 9. Zabezpečovanie volieb, funkčná klasifikácia 0160, položku **600: Voľby do NR SR 2020 navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 42.169 €**. Dotácia zo štátneho rozpočtu na zabezpečenie volieb do NR SR 2020 – materiál, odmeny zapisovateľom a členom komisií, odmeny pomocnému personálu, stravné lístky, občerstvenie, ap.
5. V bežných príjmoch SSMT m.r.o. položku **311: Granty navrhujem narozpočtovať vo výške 750 €**. Dar na zabezpečenie materiálového a interiérového vybavenia ZOS.
6. V príjmových finančných operáciách SSMT m.r.o. položku **453: Prostriedky z predchádzajúcich rokov navrhujem narozpočtovať vo výške 2.400 €**. Dar z roku 2019 na účely zlepšenia starostlivosti o klientov SSMT.
7. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 5. Podpora seniorov, prvok 2. Zariadenie pre seniorov, funkčná klasifikácia 1020, položku **SSMT m.r.o. 633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 400 €, t.j. na 21.826 €**. Zakúpenie materiálu z darov.

8. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 6. Zariadenie opatrovateľskej služby, funkčná klasifikácia 1020, položku **SSMT m.r.o. 633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 2.750 €, t.j. na 32.995 €**. Zakúpenie materiálu z darov.
9. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 5. Politika vzdelávania, funkčná klasifikácia 0980, položku **Odmeňovanie učiteľov a žiakov 610: Mzdy navrhujem znížiť o mínus – 600 €, t.j. na 0 €**.
10. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 5. Politika vzdelávania, funkčná klasifikácia 0980, položku **Odmeňovanie učiteľov a žiakov 620: Poistné navrhujem znížiť o mínus – 120 €, t.j. na 0 €**.

Tieto finančné prostriedky spolu vo výške 720 € sa presúvajú na jednotlivé materské škôlky, základné školy, ZUŠ a CVC k oceňovaniu pedagógov primátorom mesta pri príležitosti Dňa učiteľov nasledovne:

Program	Organizácia	FK	Položka	Rozpočet	Zmena +/-	Upravený rozpočet
7.1.	MŠ Legionárska	09111	610: Mzdy	212 574	50	212 624
7.1.	MŠ Legionárska	09111	620: Poistné	78 546	10	78 556
7.1.	MŠ Turkovej	09111	610: Mzdy	132 036	50	132 086
7.1.	MŠ Turkovej	09111	620: Poistné	48 787	10	48 797
7.1.	MŠ Stromová	09111	610: Mzdy	147 218	50	147 268
7.1.	MŠ Stromová	09111	620: Poistné	54 397	10	54 407
7.1.	MŠ Niva	09111	610: Mzdy	89 965	50	90 015
7.1.	MŠ Niva	09111	620: Poistné	33 242	10	33 252
7.1.	MŠ Na dolinách	09111	610: Mzdy	231 452	50	231 502
7.1.	MŠ Na dolinách	09111	620: Poistné	85 522	10	85 532
7.2.	ZŠ Bezručova	09211	610: Mzdy	368 286	50	368 336
7.2.	ZŠ Bezručova	09211	620: Poistné	112 394	10	112 404
7.2.	ZŠ Dlhé Hony	09211	610: Mzdy	597 703	50	597 753
7.2.	ZŠ Dlhé Hony	09211	620: Poistné	221 450	10	221 460
7.2.	ZŠ Kubranská	09211	610: Mzdy	327 200	50	327 250
7.2.	ZŠ Kubranská	09211	620: Poistné	118 523	10	118 533
7.2.	ZŠ Na dolinách	09211	610: Mzdy	191 420	50	191 470

7.2.	ZŠ Na dolinách	09211	620: Poistné	67 009	10	67 019
7.2.	ZŠ Veľkomoravská	09211	610: Mzdy	557 080	50	557 130
7.2.	ZŠ Veľkomoravská	09211	620: Poistné	203 600	10	203 610
7.3.	ZUŠ K. Pádivého	0950	610: Mzdy	799 000	50	799 050
7.3.	ZUŠ K. Pádivého	0950	620: Poistné	272 770	10	272 780
7.3.	Centrum voľného času	0950	610: Mzdy	129 900	50	129 950
7.3.	Centrum voľného času	0950	620: Poistné	49 800	10	49 810

11. V programe 6. Doprava, podprogram 2. Správa a údržba komunikácií a parkovísk, prvok 2. Statická doprava, funkčná klasifikácia 0451, položku **713: Rampy - kúpa navrhujem znížiť o mínus – 1.080 €, t.j. na 87.720 €**. Presun na vypracovanie projektovej dokumentácie.
12. V programe 6. Doprava, podprogram 2. Správa a údržba komunikácií a parkovísk, prvok 2. Statická doprava, funkčná klasifikácia 0451, položku **716: Projektové dokumentácia k automatizovanému systému parkoviska Družba navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 1.080 €**. Vypracovanie projektovej dokumentácie.
13. V programe 6. Doprava, podprogram 2. Správa a údržba pozemných komunikácií a parkovísk, prvok 1. Správa a údržba pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 5.850 €, t.j. spolu na 36.150 €**. Presun na vypracovanie projektových dokumentácií.
14. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **716: Cyklistická cestička, spojovacia vetva Soblahovská, Legionárska (bypass okružnej križovatky) navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 1.100 €**. Vypracovanie projektovej dokumentácie.
15. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **716: Križovatka Električná /Nemocničná navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 4.750 €**. Vypracovanie projektovej dokumentácie.

U z n e s e n i e č. 452

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., schválenie uzatvorenia Zmluvy o budúcej darovacej zmluve a nájomnej zmluvy a na prevzatie daru – ihrisko Nad Tehelňou pre Jaroslava Svetlíka a manželku Mgr. Danu Svetlíkovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ parc. č. 977/62, o výmere 209 m², druh pozemku ostatná plocha v k.ú. Trenčín, **do nájmu pre p. Jaroslava Svetlíka a manželku Mgr. Danu Svetlíkovú**, za účelom vybudovania stavby detského ihriska s trávnatou plochou a oporným múrom, súčasťou ktorého budú herné prvky a mobiliár a ktoré by malo byť prístupné širokej verejnosti, na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o budúcej darovacej zmluve a nájomnej zmluvy uvedenej v bode 3/ tohto materiálu do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe detského ihriska, najviac však na 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o budúcej darovacej zmluve a nájomnej zmluvy, za cenu nájmu 1 € za celú dobu trvania nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Pán Jaroslav Svetlík a manželka Mgr. Dana Svetlíková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 7713 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, a to:

- pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2108/690 o výmere 2.486 m², druh pozemku ostatná plocha,

ku ktorému nadobudli vlastnícke právo na základe kúpnej zmluvy od Mesta Trenčín v roku 2002 za účelom budúceho podnikateľského zámeru: vybudovania športového areálu a detského ihriska. Prevod vlastníckeho práva k predmetnému Pozemku v prospech Jaroslava Svetlíka a manželky Mgr. Dany Svetlíkovej bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 132 zo dňa 22.08.2002.

Mesto Trenčín je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, a to:

- pozemku parcely registra „C“, parc. č. 977/40 o výmere 2.161 m², druh pozemku ostatná plocha.

Mesto Trenčín spoločne s p. Jaroslavom Svetlíkom a manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou majú záujem na tom, aby na časti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2108/690 o výmere 2.486 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Trenčín vo vlastníctve p. Jaroslava Svetlíka a manželky Mgr. Dany Svetlíkovej došlo k vybudovaniu detského ihriska s trávnatou plochou a oporným múrom, súčasťou ktorého budú herné prvky a mobiliár a ktoré by malo byť prístupné širokej verejnosti (ďalej len „Stavba“). Stavba - detské ihrisko by malo byť zároveň sčasti umiestnené na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 977/40 o výmere 2.161 m², druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zároveň p. Jaroslav Svetlík s manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou majú záujem vybudovať na časti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2108/690 o výmere 2.486 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Trenčín rodinný dom pre svoje osobné využitie.

P. Jaroslav Svetlík s manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou predložili návrh vybudovať na ich vlastné náklady na novovytvorenom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2108/828, druh

pozemku ostatná plocha o výmere 105 m², k. ú. Trenčín odčlenenom geometrickým plánom z pôvodnej parcely registra „C“ parc. č. 2108/690 o výmere 2.486 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Trenčín vo vlastníctve p. Jaroslava Svetlíka a manželky Mgr. Dany Svetlíkovej a na novovytvorenom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 977/62 o výmere 209 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Trenčín odčlenenom geometrickým plánom z pôvodnej parcely registra „C“ parc. č. 977/40 o výmere 2.161 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín, Stavbu – detské ihrisko, ktoré po jeho kolaudácii vrátane novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2108/828, druh pozemku ostatná plocha o výmere 105 m², k. ú. Trenčín, na ktorom bude detské ihrisko sčasti umiestnené darujú Mestu Trenčín. Zároveň na novovytvorenom pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2108/690 o výmere 2.381 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Trenčín p. Jaroslav Svetlík s manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou vybudujú rodinný dom pre svoje osobné využitie.

Vzhľadom na uvedené p. Jaroslav Svetlík s manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou požiadali o prenájom novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ parc. č. 977/62, o výmere 209 m², druh pozemku ostatná plocha, vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom vybudovania stavby detského ihriska s trávnatou plochou a oporným múrom, súčasťou ktorého budú herné prvky a mobiliár a ktoré by malo byť prístupné širokej verejnosti.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ parc. č. 977/62, o výmere 209 m², druh pozemku ostatná plocha v k.ú. Trenčín, **pre p. Jaroslava Svetlíka a manželku Mgr. Danu Svetlíkovú**, za účelom vybudovania stavby detského ihriska s trávnatou plochou a oporným múrom, súčasťou ktorého budú herné prvky a mobiliár a ktoré by malo byť prístupné širokej verejnosti, na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o budúcej darovacej zmluve a nájomnej zmluvy uvedenej v bode 3/ tohto materiálu do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe detského ihriska, najviac však na 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o budúcej darovacej zmluve a nájomnej zmluvy.

Cena nájmu predstavuje1 € za celú dobu trvania nájmu.

3/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej darovacej zmluve a nájomnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu,

4/ prevzatie daru:

- a) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín: novovytvorený pozemok parcely registra „C“ parc. č. 2108/828, druh pozemku ostatná plocha o výmere 105 m², k. ú. Trenčín odčlenený Geometrickým plánom vyhotoviteľa – Ing. Tomáš Bagín – geodet Ilava, IČO: 48124591, č. plánu 48124591-003-20, z pôvodnej parcely registra „C“ parc. č. 2108/690 o výmere 2.486 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Trenčín.
- b) detského ihriska s trávnatou plochou a oporným múrom, vrátane herných prvkov a mobiliára, umiestneného na novovytvorených pozemkoch vedených Okresným

úradom Trenčín, katastrálny odbor, okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Trenčín, a to: na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2108/828, druh pozemku ostatná plocha o výmere 105 m², k. ú. Trenčín a na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 977/62, druh pozemku ostatná plocha o výmere 209 m², k. ú. Trenčín.

po splnení podmienok dohodnutých v Zmluve o budúcej darovacej zmluve a nájomnej zmluve, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu.

Prílohu č. 2 a 3 tohto materiálu tvorí kópia projektovej dokumentácie detského ihriska a geometrický plán na odčlenenie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý bude predmetom nájmu, a pozemku vo vlastníctve manželov Svetlíkových, ktorý bude predmetom darovacej zmluvy.

Stanovisko k možnosti využitia zostávajúcej časti pozemku vo vlastníctve manželov Svetlíkových na výstavbu (v zmysle požiadavky FMK):

- *Parcela p.č. CKN 2108/690 kú. Trenčín je definovaná regulatívom UB 02 – Obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie, s maximálnou výškou zástavby 2 NP + S. Maximálna zastavanosť je pri tomto regulatíve určená na 20%, minimálny podiel zelene je stanovený na 70%.*
- *Primárnou funkciou je bývanie v rodinných domoch a rezidenciách s okrasnou záhradou, prípadne sádrom, ďalej samostatné záhrady s možnosťou výstavby jedno alebo dvojpodlažných záhradných stavieb, charakteru rekreačno – oddychových stavieb, vyhovujúce je následne bývanie v izolovaných rodinných domoch, základné občianske vybavenie, nerušiaci charakter územia, príslušné komunikácie, zeleň, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily. Tento regulatív neumožňuje výstavbu bytových domov.*
- *Plocha odčlenená pre pripravované detské ihrisko je 105 m², zostávajúca plocha pre výstavbu rodinného domu je 2381 m², maximálna povolená zastavanosť na tejto ploche je 476 m².*
- *Navrhovaná zastavanosť pripravovaného rodinného domu pána Svetlíka podľa projektovej dokumentácie je 300 m², vrátane príslušenstva k rodinnému domu, disponibilná plocha pre možnú zástavbu podľa regulatívu UB 02 tak ostáva 176 m².*

ZMLUVA O BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVE A NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade so znením § 50a a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov

Budúci darcovia:

Jaroslav Svetlík, rod. Svetlík

trvale bytom:

nar.:

rodné číslo:

a manželka

Mgr. Dana Svetlíková, rod.

trvale bytom:

nar.:

rodné číslo:

(ďalej len „Budúci darcovia“)

Budúci obdarovaný:

Mesto Trenčín

sídlo:

zast.

IČO:

(ďalej len „Budúci obdarovaný“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy

PREAMBULA

Budúci darcovia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti: pozemku CKN p.č. 2108/690, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2.486 m², k. ú. Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín zapísaná na LV č. 7713 (v preambule ďalej ako „Pozemok“), ku ktorému nadobudli vlastnícke právo na základe kúpnej zmluvy od Budúceho obdarovaného v roku 2002 za účelom budúceho podnikateľského zámeru: vybudovania športového areálu a detského ihriska. Prevod vlastníckeho práva k predmetnému Pozemku v prospech Budúcich darcov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 132 zo dňa 22.08.2002.

Napriek tomu, že do dnešného dňa nedošlo k využitiu predmetného Pozemku Budúcimi darcami na plánované a ani na iné účely, majú zmluvné strany spoločný záujem na tom, aby na časti Pozemku došlo k vybudovaniu detského ihriska, ktoré by malo byť prístupné širokej verejnosti. Nakoľko Budúci darcovia majú zároveň záujem vybudovať na časti Pozemku rodinný dom pre svoje osobné využitie, dohodli sa zmluvné strany, že Budúci darcovia na

vlastné náklady vybudujú na časti Pozemku a na časti susediaceho pozemku vo vlastníctve Budúceho obdarovaného detské ihrisko, ktoré po kolaudácii vrátane časti Pozemku, na ktorom bude detské ihrisko umiestnené darujú Budúcemu obdarovanému, a na časti Pozemku Budúci darcovia vybudujú rodinný dom pre svoje osobné využitie. Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích vzťahov dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej darovacej zmluve a nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“).

ČL. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. a) Budúci darcovia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 7713 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, a to:
 - pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2108/690 o výmere 2.486 m², druh pozemku ostatná plocha.
- b) Budúci obdarovaný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, a to:
 - pozemku parcely registra „C“, parc. č. 977/40 o výmere 2.161 m², druh pozemku ostatná plocha.
- 1.2. Budúci darcovia sa zaväzujú vybudovať na časti pozemku špecifikovanom v bode 1.1. a) tejto Zmluvy a na časti pozemku špecifikovanom v bode 1.1. b) tejto Zmluvy detské ihrisko s trávnatou plochou a oporným múrom, súčasťou ktorého budú herné prvky a mobiliár (ďalej len „Stavba“) a to podľa projektovej dokumentácie Stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Detské ihrisko bude určené na využitie širokej verejnosti.
- 1.3. Vzhľadom k tomu, že Stavba má byť umiestnená na časti pozemku špecifikovanom v bode 1.1. a) tejto Zmluvy a zároveň na časti pozemku špecifikovanom v bode 1.1. b) tejto Zmluvy, Budúci obdarovaný zabezpečil vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude oddelená výmera pozemkov špecifikovaných v bode 1.1. a) a 1.1. b) tejto Zmluvy za účelom umiestnenia Stavby, t. j. Stavba bude umiestnená na
 - a) novovytvorenom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2108/828, druh pozemku ostatná plocha o výmere 105 m², k. ú. Trenčín, oddelenom Geometrickým plánom vyhotoviteľa – Ing. Tomáš Bagín – geodet Ilava, IČO: 48124591, č. plánu 48124591-003-20, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, dňa pod č..... z pôvodnej parcely registra „C“ parc. č. 2108/690 o výmere 2.486 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Trenčín vo vlastníctve Budúcich darcov (ďalej len „Pozemok“) a na
 - b) novovytvorenom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 977/62, druh pozemku ostatná plocha o výmere 209 m², k. ú. Trenčín, oddelenom Geometrickým plánom vyhotoviteľa – Ing. Tomáš Bagín – geodet Ilava, IČO: 48124591, č. plánu 48124591-003-20, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, dňa pod č..... z pôvodnej parcely registra „C“ parc. č. 977/40 o výmere 2.161 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Trenčín vo vlastníctve Budúceho Obdarovaného.

Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

- 1.4. Pre účely tejto Zmluvy sa Stavba a Pozemok označujú ďalej spoločne aj ako „Predmet darovania“.

ČL. II

PREDMET ZMLUVY O BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVE

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o podstatných náležitostiach darovacej zmluvy, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu darovania v prospech Budúceho obdarovaného (ďalej len „Darovacia zmluva“) a o podmienkach jej uzatvorenia.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s podmienkami tejto Zmluvy uzatvoria Darovaciu zmluvu, ktorá musí obsahovať minimálne tieto podstatné náležitosti:

I. Predmet Darovacej zmluvy

Predmetom Darovacej zmluvy bude záväzok Budúcich darcov bezodplatne previesť v prospech Budúceho obdarovaného vlastnícke právo k Predmetu darovania a záväzok Budúceho obdarovaného Predmet darovania s vďakou prijať do svojho výlučného vlastníctva.

II. Predmet darovania

Predmetom darovania bude:

- a) nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín: novovytvorený pozemok parcely registra „C“ parc. č. 2108/828, druh pozemku ostatná plocha o výmere 105 m², k. ú. Trenčín odčlenený Geometrickým plánom vyhotoviteľa – Ing. Tomáš Bagín – geodet Ilava, IČO: 48124591, č. plánu 48124591-003-20, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, dňa pod č..... z pôvodnej parcely registra „C“ parc. č. 2108/690 o výmere 2.486 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Trenčín.
- b) detské ihrisko s trávnatou plochou a oporným múrom, vrátane herných prvkov a mobiliára, umiestnené na novovytvorených pozemkoch vedených Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Trenčín, a to: na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2108/828, druh pozemku druh pozemku ostatná plocha o výmere 105 m², k. ú. Trenčín a na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 977/62, druh pozemku ostatná plocha o výmere 209 m², k. ú. Trenčín a to podľa projektovej dokumentácie stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 Zmluvy o budúcej darovacej zmluve. Detské ihrisko bude prístupné na využitie pre verejnosť.

III. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Vlastnícke právo k Pozemku nadobudne Budúci obdarovaný povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Budúci obdarovaný najneskôr do 30 dní po nadobudnutí účinnosti

Darovacej zmluvy. Správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Budúci obdarovaný.

- 2.3. Budúci darcovia a Budúci obdarovaný sa dohodli, že písomne vyzvať na uzatvorenie Darovacej zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán najneskôr do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe, resp. iného rovnocenného povolenia oprávňujúceho užívať Stavbu.
- 2.4. Zmluvná strana, ktorej bola doručená výzva podľa bodu 2.3 tejto Zmluvy sa zaväzuje, že návrh na uzatvorenie Darovacej zmluvy akceptuje tak, aby k uzatvoreniu Darovacej zmluvy došlo najneskôr v lehote do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy druhou Zmluvnou stranou.
- 2.5. Výzva spolu s návrhom Darovacej zmluvy môžu byť doručené Zmluvnej strane doporučenou poštou v súlade s čl. IV tejto Zmluvy.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy nebude Budúcim darcom vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie k Stavbe resp. iné rovnocenné povolenie oprávňujúce užívať Stavbu, je Budúci obdarovaný do 6 mesiacov od uplynutia tejto lehoty oprávnený vyzvať Budúcich darcov na uzavretie darovacej zmluvy, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemku a rozostavanej Stavbe (ak sa bude takáto rozostavaná Stavba na Pozemku nachádzať) v prospech Budúceho obdarovaného. Na uzavretie takejto darovacej zmluvy sa budú primerane vzťahovať ustanovenia tejto Zmluvy.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu Darovacej zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy, môže sa Zmluvná strana, ktorá nezmarila uzatvorenie Darovacej zmluvy, domáhať splnenia povinnosti druhou Zmluvnou stranou súdnou cestou.
- 2.8. Budúci darcovia sa zaväzujú po celú dobu trvania tejto Zmluvy počínať si tak, aby nezmarili účel uzatvorenia tejto Zmluvy, t. j. najmä nie sú oprávnení umiestňovať na Pozemku akékoľvek huteľné/nehuteľné veci, ktoré nesúvisia s Predmetom darovania resp. nie sú potrebné na dosiahnutie účelu vybudovania a užívania Stavby ani akýmkoľvek spôsobom meniť jednostranne Stavbu bez súhlasu Budúceho obdarovaného.
- 2.9. V prípade, ak v lehote uvedenej v bode 2.6. tejto Zmluvy na Stavbu nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie resp. iné rovnocenné povolenie oprávňujúce k užívaniu Stavby, má Budúci obdarovaný nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške hodnoty investície určenej na uskutočnenie Stavby. Hodnota výšky investície určenej na uskutočnenie Stavby je 42.589,80,- Eur vrátane DPH. Táto zmluvná pokuta sa poníži o všetky preukázateľné náklady a investície Budúcich darcov investované do Stavby a vykonané práce, pričom tieto náklady budú Budúcimi darcami riadne vydokladované v lehote 3 mesiacov od prípadného vznesenia nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty Budúcim obdarovaným.
- 2.10. Budúci darcovia sa zaväzujú pred uzatvorením Darovacej zmluvy za účelom zaradenia Stavby do majetku Budúceho obdarovaného odovzdať Budúcemu obdarovanému všetky

príslušné účtovné doklady preukazujúce výšku skutočných nákladov vynaložených Budúcimi darcami na uskutočnenie Stavby.

- 2.11. Akékoľvek zmeny projektovej dokumentácie Stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy sú Budúci darcovia oprávnení uskutočniť výlučne so súhlasom Budúceho obdarovaného. V prípade, ak Budúci darcovia po uzatvorení tejto Zmluvy uskutočnia zmeny projektovej dokumentácie Stavby bez súhlasu Budúceho obdarovaného, má Budúci obdarovaný nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € za každú takto uskutočnenú neodsúhlasenú zmenu projektovej dokumentácie.

ČL. III PREVOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 3.1. Budúci darcovia nie sú oprávnení bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho obdarovaného, odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy do uzatvorenia Darovacej zmluvy alebo do ukončenia tejto Zmluvy podľa čl. VI bod 6.2. tejto Zmluvy, s nehnuteľnosťami, špecifikovanými v čl. 1 bod 1.3. písm. a) tejto Zmluvy právne nakladať, najmä ich scudziť a/alebo zaťažiť zriadením vecného bremena, záložného práva alebo iným zabezpečovacím právom v prospech tretej osoby a/alebo vykonať iné úkony, ktoré by bránili uzatvoreniu Darovacej zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu uzatvorenia Darovacej zmluvy bude nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I bod 1.3. písm. a) tejto Zmluvy v rovnakom právnom stave, ako pri podpise tejto Zmluvy s výnimkou zmien vyvolaných úkonmi nevyhnutnými na splnenie povinností Budúcich darcov podľa tejto Zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknutý bod 3.1. tohto článku.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci darcovia sú oprávnení, po predchádzajúcom písomnom súhlase Budúceho obdarovaného podľa bodu 3.1. tohto článku, scudziť nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1.3. písm. a) tejto Zmluvy len v prípade, ak v scudzovacej zmluve postúpia na tretiu osobu všetky práva a povinnosti z tejto Zmluvy.
- 3.4. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností podľa tohto článku má Budúci obdarovaný nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške hodnoty investície určenej na uskutočnenie Stavby. Hodnota výšky investície určenej na uskutočnenie Stavby je 42.589,80,- Eur vrátane DPH.

ČL. IV USTANOVENIA O NÁJOMNEJ ZMLUVE

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci obdarovaný ako prenajímateľ prenecháva Budúcim darcom ako nájomcom na dočasné užívanie novovytvorený pozemok parcely registra „C“ parc. č. 977/62, druh pozemku ostatná plocha o výmere 209 m², k. ú. Trenčín (ďalej v článku IV. aj ako „Predmet nájmu“) za účelom vybudovania Stavby.

- 4.2 Zmluvné strany sa v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín dohodli, že cena nájmu Predmetu nájmu uvedeného v bode 4.1 tejto Zmluvy bude vo výške 1,- € za celú dobu trvania nájmu.
- 4.3 Nájomné vo výške 1,- € uhradia Budúci darcovia najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet Budúceho obdarovaného č. ú. v tvare IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243.
- 4.4 Táto nájomná zmluva je dohodnutá na dobu určitú, a to do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k Stavbe resp. iného rovnocenného povolenia oprávňujúceho užívať Stavbu, najviac však na 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.5 Budúci darcovia sú oprávnení užívať Predmet nájmu výlučne na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom vybudovania Stavby v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 4.6 Budúci darcovia sú oprávnení prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase Budúceho obdarovaného.
- 4.7 Budúci darcovia sú povinní sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Sú tiež zodpovední za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku ich zavinenia.
- 4.8 Budúci obdarovaný môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania Predmetu nájmu.
- 4.9 Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy uvedenej v článku IV. tejto Zmluvy zaniká:
- a/ uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
 - b/ dohodou zmluvných strán,
 - c/ výpoveďou zo strany Budúceho obdarovaného z nasledovných dôvodov: ak Budúci darcovia užívajú Predmet nájmu na iný účel ako je touto Zmluvou dohodnuté alebo v rozpore s touto Zmluvou/ak Budúci darcovia prenechajú Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho obdarovaného. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

ČL. V

DORUČOVANIE

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy sa budú doručovať poštou doporučené na adresu sídla alebo korešpondenčnú adresu uvedenú ku dňu odoslania zásielky v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ druhá Zmluvná strana neoznámí inú adresu pre doručovanie.
- 5.2 Budúcemu obdarovanému je písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy možné doručovať tiež osobne v podateľni Mestského úradu Trenčín počas úradných hodín.

- 5.3 Písomnosti odoslané doporučené poštou sa považujú za doručené aj v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo vrátenia zásielky ako neprevzatej v odbernej lehote alebo z dôvodu, že adresát je neznámy, a to dňom odmietnutia prevzatia zásielky alebo dňom vrátenia neprevzatej zásielky späť odosielateľovi.

ČL. VI

ODKLADACIA PODMIENKA ÚČINNOSTI ZMLUVY

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára s odkladacou podmienkou účinnosti, v zmysle ktorej Zmluva nadobudne účinnosť v súlade so znením §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, s výnimkou čl. I bod 1.2., čl. II a čl. IV., ktoré nadobudnú účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre Budúcich darcov ako stavebníkov na stavbu rodinný dom, ktorá má byť umiestnená na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2108/690 o výmere 2.381 m², druh pozemku ostatná plocha, k. u. Trenčín.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak k splneniu odkladacej podmienky účinnosti podľa bodu 6.1 nedôjde do troch rokov odo dňa jej uzavretia, táto Zmluva zaniká, s výnimkou prípadu, ak v súlade so znením § 36 ods. 3 Občianskeho zákonníka Budúci darcovia zmariť splnenie odkladacej podmienky účinnosti Zmluvy, najmä nečinnosťou v stavebnom konaní. V takom prípade sa márnym uplynutím lehoty troch rokov odo dňa uzatvorenia Zmluvy stáva Zmluva nepodmienenou a Mesto Trenčín je oprávnené domáhať sa plnenia povinností podľa tejto Zmluvy.

ČL. VII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do splnenia všetkých záväzkov z nej vyplývajúcich s výnimkou čl. IV, pre ktorý je doba trvania upravená v bode 4.4 tejto Zmluvy.
- 7.2 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oboch Zmluvných strán.
- 7.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.

- 7.5 Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) obdrží Budúci obdarovaný a jedno (1) obdržia Budúci darcovia.
- 7.6 Uzatvorenie Zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa uznesením č., ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Budúci darcovia

Budúci obdarovaný

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa

Jaroslav Svetlák

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

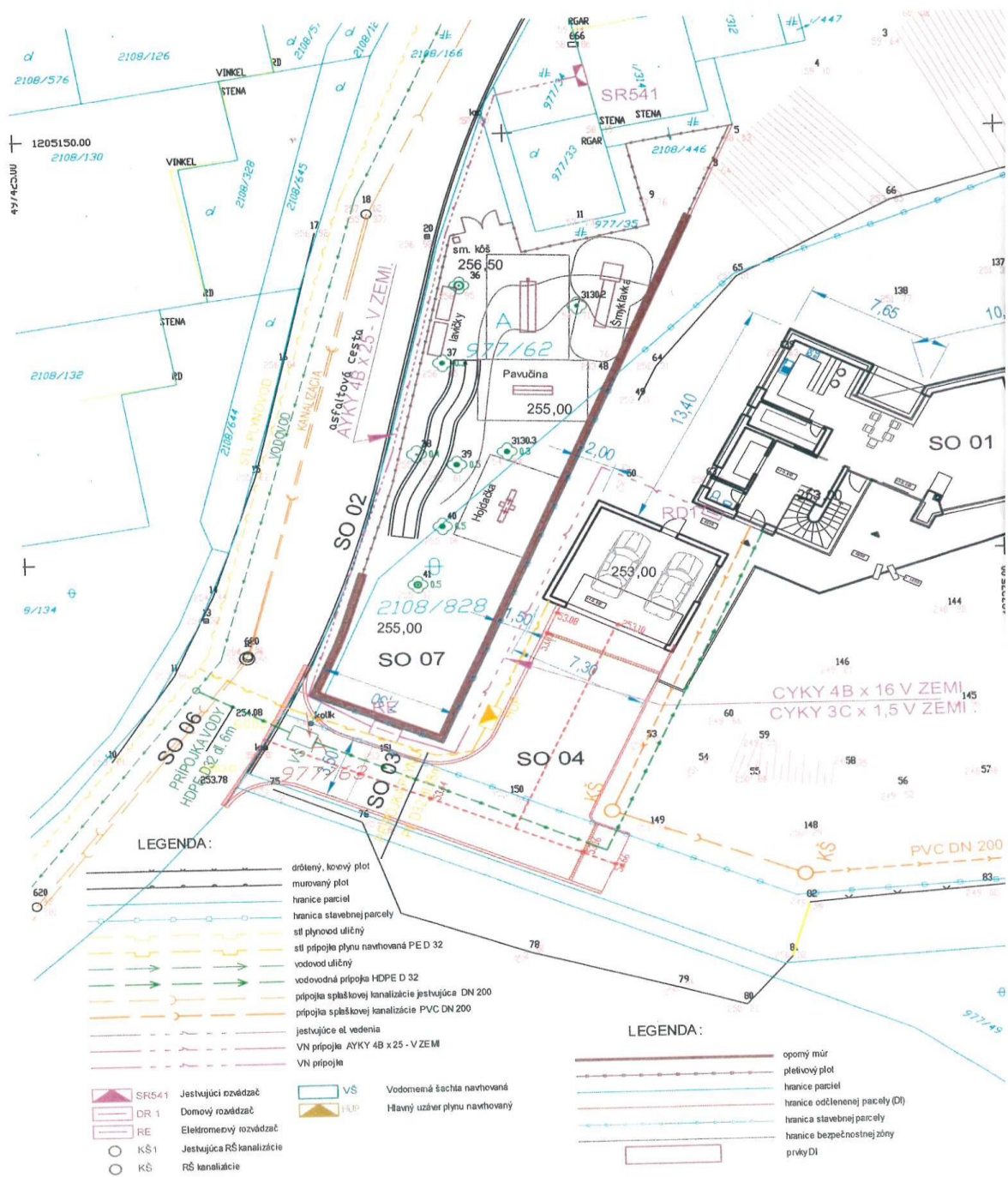
Mgr. Dana Svetlíková

Príloha č. 1: projektová dokumentácia Stavby

Príloha č. 2: geometrický plán

Príloha č. 3: uznesenie MSZ zo dňa

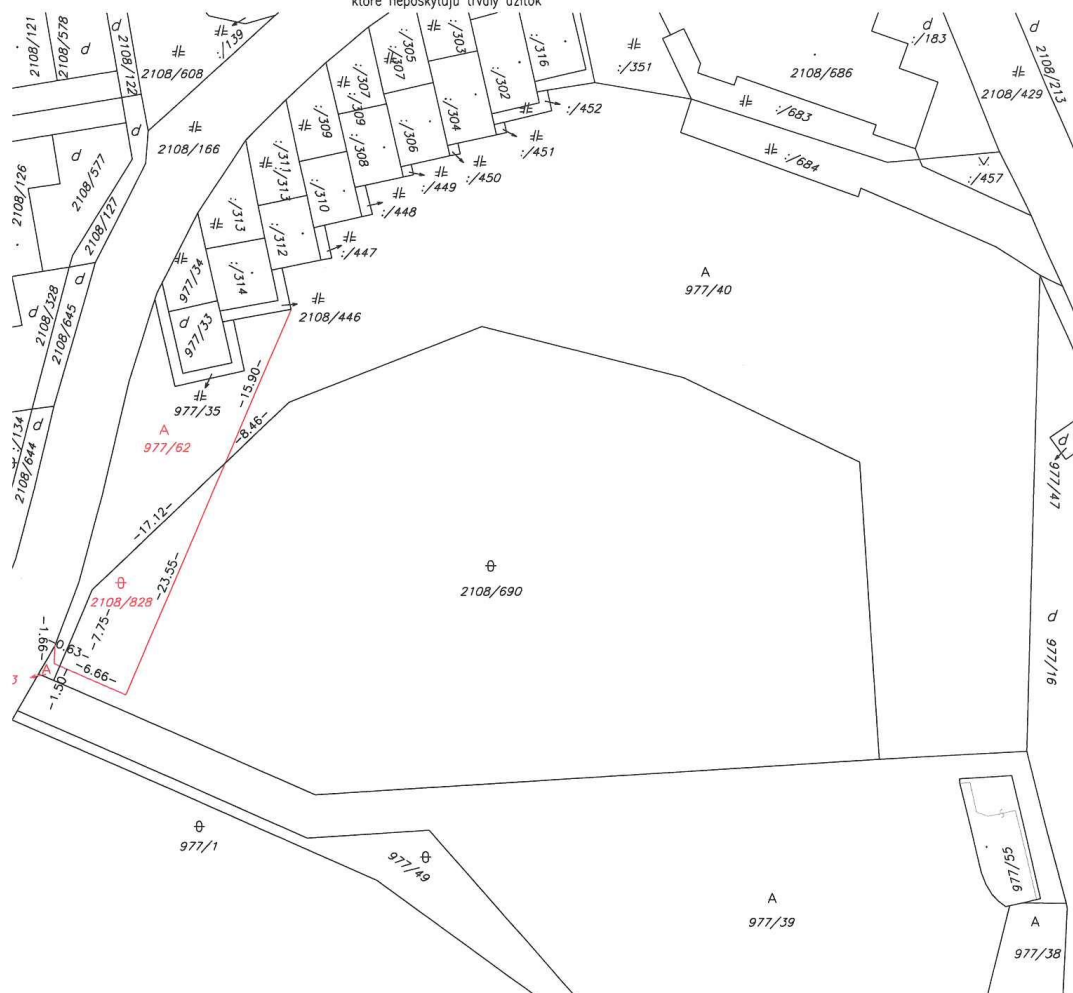
Príloha č. 2



Príloha č. 3

V Ý K A Z V Ý M E R													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel pozemku	k	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (inā oprávň. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	KN									ha	m ²	
LV	PK	KN	ha	m ²									
Stav právny je totožný s registrom C KN													
1		977/40	2161	ostat. pl.						977/40	1949	ostat. pl. 34	Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, Trenčín, 911 01
										977/62	209	ostat. pl. 34	detto
										977/63	3	ostat. pl. 34	detto
7713		2108/690	2486	ostat. pl.						2108/690	2381	ostat. pl. 37	SVETLIK JAROSLAV A DANA MGR. R.GONOVÁ, TN NAD TEHELNOU 24,
										2108/828	105	ostat. pl. 37	detto
Spolu:			4647								4647		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku –34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
 –37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, raktiny, výmale, vysoké medze s kravím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



U z n e s e n i e č. 453

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Ul. Piaristická so súp.č. 270.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č.545/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **139 m²** odčlenená geometrickým plánom č.48035637-136-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 545/2 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Ul. Piaristická so súp.č. 270**, zapísaných na LV č. 5199, každému v podiele 1/16-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú a udržiavajú ho, za kúpnu cenu: **8,30 eur/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Piaristickej v Trenčíne, o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú. Prístupová cesta k bytovému domu vo vlastníctve žiadateľov sa nachádza na pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov a z malej časti zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín do novovytvorenej C-KN parc.č. 545/27. Kupujúci majú záujem prístupovú cestu spevniť, aby nedochádzalo k ničeniu zelene a nevytvárali sa koľaje počas daždivého počasia. Podľa platného ÚPN Mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov, je predmetná C-KN parc.č. 545/2 súčasťou územia definovaného regulatívom **UB 04A – Obytné územie** – Bytové domy malopodlažné, s maximálnou výškou zástavby 4 NP + S, zároveň ide o tzv. **stabilizovaný blok s kódom 0**, t.j. jestvujúce územia bez predpokladaných zásadných zásahov do ich územného členenia a objektovej skladby, a v rámci toho ide pri „bytových domoch o zachovanie súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch“. V prípade akýchkoľvek zámerov na zveľadenie pozemku bude potrebná konzultácia na Útvare Územného plánovania Mesta Trenčín.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 545/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **139 m²** odčlenená Geometrickým plánom č.48035637-136-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 545/2 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Ul. Piaristická so súp.č. 270**, zapísaných na LV č. 5199, každému v podiele 1/16-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú a udržiavajú ho, za kúpnu cenu: **8,30 eur/m²**

Celková kúpna cena predstavuje.....1153,70 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Piaristickej v Trenčíne, o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú. Prístupová cesta k bytovému domu vo vlastníctve žiadateľov sa nachádza na pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov a z malej časti zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín do novovytvorenej C-KN parc.č. 545/27. Kupujúci majú záujem prístupovú cestu spevniť, aby nedochádzalo k ničeniu zelene a nevytvárali sa koľaje počas daždivého počasia. Podľa platného ÚPN Mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov, je predmetná C-KN parc.č. 545/2 súčasťou územia definovaného regulatívom **UB 04A – Obytné územie** – Bytové domy malopodlažné, s maximálnou výškou zástavby 4 NP + S, zároveň ide o tzv. **stabilizovaný blok s kódom 0**, t.j. jestvujúce územia bez predpokladaných zásadných zásahov do ich územného členenia a objektovej skladby, a v rámci toho ide pri „bytových domoch o zachovanie súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch“. V prípade akýchkoľvek zámerov na zveľadenie pozemku bude potrebná konzultácia na Útvare Územného plánovania Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 454

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Peter Kopunec a manž. Ing. Kristína Kopunec.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc. č. 1457/8 zastavané plochy a nádvorie o výmere 101 m² odčlenená geometrickým plánom č. 45477795-08-20 z pôvodnej C-KN parc. č. 1457/1 zapísaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **Petra Kopunca a manž. Ing. Kristínu Kopunec** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov **za kúpnu cenu 15,- €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v k.ú. Zlatovce na konci Okružnej ulice pri železničnej trati, ktorý sa nachádza medzi zrekonštruovanou ulicou Okružnou a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Pre Mesto Trenčín je nevyužiteľný a nepotrebný. Nachádza sa v ochrannom pásme železničnej trate. Žiadatelia budú zaviazaní rešpektovať podmienky výstavby v ochrannom pásme železničnej trate a existenciu inžinierskych sietí (verejná kanalizácia).

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc. č. 1457/8 zastavané plochy a nádvorie o výmere 101 m² odčlenená geometrickým plánom č. 45477795-08-20 z pôvodnej C-KN parc. č. 1457/1 zapísaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **Petra Kopunca a manž. Ing. Kristínu Kopunec** za účelom

majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov **za kúpnu cenu 15,- €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje.....1.515,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v k.ú. Zlatovce na konci Okružnej ulice pri železničnej trati, ktorý sa nachádza medzi zrekonštruovanou ulicou Okružnou a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Pre Mesto Trenčín je nevyužitelný a nepotrebný. Nachádza sa v ochrannom pásme železničnej trate. Žiadatelia budú zaviazaní rešpektovať podmienky výstavby v ochrannom pásme železničnej trate a existenciu inžinierskych sietí (verejná kanalizácia).

U z n e s e n i e č. 455

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/329 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², oddelená geometrickým plánom č.43468608-12/20 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre PaedDr. Blanka Fetkovičová**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci je povinný strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci je povinný parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci je povinný pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v sudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok

7. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/329 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43468608-12/20 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **PaedDr. Blanka Fetkovičová**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci je povinný strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci je povinný parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci je povinný pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje1215,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

U z n e s e n i e č. 456

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

B)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/330 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č.43468608-12/20 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Ing. Pavol Šimočko a manž. Edita**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci

v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/330 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², oddelená geometrickým plánom č. 43468608-12/20 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Pavol Šimočko a manž. Edita**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v sčudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje765,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

U z n e s e n i e č. 457

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

C)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/331 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², oddelená geometrickým plánom č.43468608-12/20 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom Milan Petříček v podiele 1/2 a Bc. Mária Koziarska v podiele 1/2,** za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších

predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/331 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43468608-12/20 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Milan Petříček v podiele 1/2 a Bc. Mária Koziarska v podiele 1/2**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje675,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

U z n e s e n i e č. 458

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

D)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/332 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², oddelená geometrickým plánom č.43468608-12/20 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Róbert Andrejčák**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci je povinný strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci je povinný parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci je povinný pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v sudzovacej zmluve zaviazal tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo

odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/332 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43468608-12/20 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Róbert Andrejčák**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci je povinný strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci je povinný parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci je povinný pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje720,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

U z n e s e n i e č. 459

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

E)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/333 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², odčlenená geometrickým plánom č.43468608-12/20 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Soňa Bažantová**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci je povinný strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci je povinný parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci je povinný pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48

zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/333 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², oddelená geometrickým plánom č. 43468608-12/20 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Soňa Bažantová**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci je povinný strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci je povinný parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci je povinný pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazal tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje675,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

U z n e s e n i e č. 460

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

F)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/334 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č.43468608-12/20 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Milan Pjatko a manž. Marcela**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších

predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/334 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43468608-12/20 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Milan Pjatko a manž. Marcela**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaväzu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje765,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

U z n e s e n i e č. 461

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Martin Kotras.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc. č. 45/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², oddelená geometrickým plánom č.36335924-125-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 45/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Martin Kotras**, za účelom vybudovania odstavnej plochy pre motorové vozidlo, za celkovú kúpnu cenu 3681,- €, za nasledovných podmienok :

- kupujúci je povinný vybudovať stojisko pre nádoby na separovaný odpad na časti pozemku v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 45/1 v rozsahu určenom Mestom Trenčín,
- kupujúci je povinný realizovať stavbu spevnenej plochy stojiska v zmysle platnej právnej úpravy
- kúpna zmluva bude podpísaná zo strany Mesta Trenčín za nasledovných podmienok:
 - kupujúci uhradil celú kúpnu cenu,
 - spevnená plocha stojiska bude zrealizovaná v súlade s platnou legislatívou a tento stavebný objekt bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

Celková kúpna cena predstavuje3681,- €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer predať pozemok C-KN parc.č.45/3 v k.ú. Záblatie, za účelom vybudovania odstavnej plochy pre motorové vozidlo, za minimálnu kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 3680,- €, za nasledovných podmienok:

- kupujúci je povinný vybudovať stojisko pre nádoby na separovaný odpad na časti pozemku C-KN parc.č. 45/1 v rozsahu určenom Mestom Trenčín s tým, že tento stavebný objekt bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- kupujúci je povinný realizovať stavbu spevnenej plochy stojiska v zmysle platnej právnej úpravy
- v prípade, že o uvedený pozemok prejavia záujem viacerí záujemcovia s rovnakou cenovou ponukou, bude uskutočnená elektronická aukcia

- kúpna zmluva s úspešným záujemcom bude podpísaná zo strany Mesta Trenčín za nasledovných podmienok:
 - prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
 - úspešný záujemca uhradil celú kúpnu cenu,
 - spevnená plocha stojiska bola zrealizovaná v súlade s platnou legislatívou.

Zámer Mesta Trenčín predat' predmetný pozemok bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy predaj pozemku bola doručená 1 cenová ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila predat' pozemok žiadateľovi, nakoľko splnil podmienky vyhláseného priameho predaja. Pre potreby získania oprávnenia k realizácii stavby na pozemku vo vlastníctve mesta bude kupujúcemu udelený súhlas vlastníka nehnuteľností.

U z n e s e n i e č. 462

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre LM house, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v k.ú. Hanzliková, **C-KN parc.č. 728/1 diel 5** zastavaná plocha o výmere 2 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-019-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 806/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **LM house, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou stavby rodinného domu so súp.č. 937, za kúpnu cenu vo výške 45,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 90,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. J. Psotného nachádzajúci sa pod časťou stavby rodinného domu, ktorý kupujúci nadobudol v roku 2019 od pôvodného vlastníka p. Magdalény Chorvátovej . Pri geodetickom zameraní bolo zistené, že stavba zasahuje do pozemku vo vlastníctve mesta. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

U z n e s e n i e č. 463

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ľubomíra Kubána a pre Margitu Kenížovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ prenájom nehnuteľnosti – garážového boxu o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúceho sa na prízemí objektu so súp.č. 7428, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne, pre **Ľubomíra Kubána**, za účelom jeho využívania na parkovanie osobného motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 360,00 €/rok bez energií

Celková cena nájmu predstavuje ročne 360,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážové boxy nachádzajúce sa v objektoch CO krytov na Ul. Saratovská súp.č. 7428 a Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne, za účelom ich vyžívania na parkovanie osobných motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 €/rok, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom garážových boxov v objekte so súp.č. 7248, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne boli doručené 2 cenové ponuky. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať garážový box nachádzajúci sa na prízemí objektu žiadateľovi, nakoľko splnil podmienky vyhláseného priameho prenájmu.

Na prenájom garážových boxov v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne nebola doručená žiadna cenová ponuka.

U z n e s e n i e č. 464

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre **Ľubomíra Kubána** a pre **Margitu Kenížovú**.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

2/ prenájom nehnuteľnosti – garážového boxu o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúceho sa na poschodí objektu so súp.č. 7428, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne, pre **Margitu Kenížovú**, za účelom jeho využívania na parkovanie osobného motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 480,00 €/rok bez energií

Celková cena nájmu predstavuje ročne 480,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážové boxy nachádzajúce sa v objektoch CO krytov na Ul. Saratovská súp.č. 7428 a Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne, za účelom ich vyžívania na parkovanie osobných motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 €/rok, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom garážových boxov v objekte so súp.č. 7248, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne boli doručené 2 cenové ponuky. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať garážový box nachádzajúci sa na poschodí objektu žiadateľke, nakoľko splnila podmienky vyhláseného priameho prenájmu.

Na prenájom garážových boxov v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne nebola doručená žiadna cenová ponuka.

U z n e s e n i e č. 465

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a na zmenu uznesenia MsZ č. 346 bod C) zo dňa 20.11.2019 Ing. Juraj Hudý a manž.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3395/43** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², oddelené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 3395/2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina **do nájmu pre Ing. Juraj Hudý a manž. Marta**, za účelom realizácie stavebného objektu „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“, ktorý bude pozostávať z vybudovania chodníka, časti komunikácie a úpravy prístupu do lesoparku Brezina, cez ktorý bude zabezpečený vstup pre verejnosť **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej zmluve č. 27/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a **Ing. Juraj Hudý a manž. Marta** ako nájomcami, predmetom ktorého bude rozšírenie predmetu nájmu, pričom ostatné podmienky nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Dňa 07.02.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a **Ing. Juraj Hudý a manž. Marta** ako nájomcami uzatvorená Nájomná zmluva č. 27/2019, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, Ul. Partizánska, za účelom realizácie stavebného objektu

„SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“, ktorý bude pozostávať z vybudovania chodníka, časti komunikácie a úpravy prístupu do lesoparku Brezina.

Vzhľadom k tomu, že pri vypracovávaní nájomnej zmluvy sa zistilo, že sa v uznesení opomenul pozemok C-KN parc.č.3395/43, je potrebné uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3395/43** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 3395/2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Juraj Hudý a manž. Marta**, za účelom realizácie stavebného objektu „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“, ktorý bude pozostávať z vybudovania chodníka, časti komunikácie a úpravy prístupu do lesoparku Brezina, cez ktorý bude zabezpečený vstup pre verejnosť **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej zmluve č. 27/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a **Ing. Juraj Hudý a manž. Marta** ako nájomcami, predmetom ktorého bude rozšírenie predmetu nájmu, pričom ostatné podmienky nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

Dňa 07.02.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a **Ing. Juraj Hudý a manž. Marta** ako nájomcami uzatvorená Nájomná zmluva č. 27/2019, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, Ul. Partizánska, za účelom realizácie stavebného objektu „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“, ktorý bude pozostávať z vybudovania chodníka, časti komunikácie a úpravy prístupu do lesoparku Brezina.

Vzhľadom k tomu, že pri vypracovávaní nájomnej zmluvy sa zistilo, že sa v uznesení opomenul pozemok C-KN parc.č.3395/43, je potrebné uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve.

B)

mení s účinnosťou od 11.03.2020 uznesenie MsZ č. 346 bod C) zo dňa 20.11.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci :

Mesto Trenčín

Budúci predávajúci :

Ing. Juraj Hudý a manž. Marta

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť

- stavebný objekt „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“, nachádzajúci sa na pozemkoch **C-KN parc. č. 2117/12** orná pôda o výmere 75 m², **C-KN parc. č. 3395/35** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², časť **C-KN parc. č. 3395/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² a **C-KN parc. č. 2119/29** ostatná plocha o výmere 78 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v k.ú. Trenčín

3/ Kúpna cena: celková kúpna cena predstavuje 1,- €

4/ Podmienky zmluvy:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“ do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“.

6/ Účel kúpy: stavebný objekt „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“, bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Odôvodnenie:

Ide o stavebný objekt „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Zmena sa týka :

Bod 2/ Predmet zmluvy sa rozširuje o pozemok C-KN parc.č.3395/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².

Odôvodnenie:

Dňa 07.02.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a Ing. Juraj Hudý a manž. Marta ako budúcimi predávajúcimi uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom je budúca kúpa stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že pri vypracovávaní zmluvy sa zistilo, že sa v uznesení vynechal pozemok C-KN parc.č.3395/43, je potrebné uzatvorenie dodatku k zmluve.

U z n e s e n i e č. 466

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č. 225 bod A/ a bod C/ zo dňa 03.07.2019 a návrh na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

mení s účinnosťou od 11.03.2020 uznesenie MsZ č. 225 bod A/ zo dňa 03.07.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č i l o

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. nasledovne :

- pozemok C-KN parc.č. 2315/15 ostatná plocha o výmere 1331 m²
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2315/620 ostatná plocha o výmere 1472 m², odčlenená GP č. 44566727-019/2019 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/620 a C-KN parc.č. 2315/646, vo vlastníctve **Mesta Trenčín**
(celková výmera predstavuje 2803 m²)

za

- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2324/3 orná pôda o výmere 218 m²
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2315/644 ostatná plocha o výmere 425 m², odčlenené GP č. 44566727-019/2019, z pôvodných, C-KN parc.č. 2315/644, C-KN parc.č. 2315/347 a C-KN parc.č. 2324/2 vo vlastníctve **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**
(celková výmera predstavuje 643 m²)

za nasledovných podmienok:

1. Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. vybuduje na svoje náklady :
 - Verejné komunikácie a verejné parkovacie miesta v počte 55 miest na nehnuteľnostiach v rozsahu SO 06, SO 06.1, SO 06.2 a SO 06.3 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“
 - 5 polopodzemných kontajnerov na separovaný odpad pre potreby Mesta Trenčín a to v rozsahu SO 06.4 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“
 - Polopodzemné kontajnery na komunálny odpad v lokalite, pre obyvateľov stavby „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“ v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom
 - Pripraví trávnatú plochu pre vybudovanie športového ihriska v lokalite SO 06.5 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“
2. Rozdiel vo výmerách pozemkov 2160 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín a to vo výške **170.000,- €**
3. V zmysle podmienok stanovených Výborom mestskej časti Juh a Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ celková suma finančného vyrovnania bude znížená o sumu, ktorá bude spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. použitá na výstavbu parkovacích miest a polopodzemných kontajnerov pre Mesto Trenčín a to :

- **110.000,- €** – vybudovanie 55 parkovacích miest
 - **20.000,- €** – vybudovanie 5 polopodzemných kontajnerov pre separovaný zber
- Zostatok finančného vyrovnania predstavuje **40.000,- €**.

4. Účelom zámeny je :

- **Pre spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o.** – vytvorenie územia pre bytovú výstavbu na Ul. Halalovka
- **Pre Mesto Trenčín** - riešenie statickej dopravy v danej lokalite (komunikácie, chodníky), vybudovanie parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov, a príprava trávinatej plochy pre vybudovanie športového ihriska, v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom zo dňa február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

5. V zámennej zmluve bude spoločnosť **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** zaviazaná dodržať nasledovné podmienky v súlade s účelom zámeny:

- a/ **v lehote 12** mesiacov od účinnosti zmluvy predložiť na príslušný správny orgán úplný návrh na vydanie príslušného rozhodnutia (rozhodnutie o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia) oprávňujúceho spoločnosť **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** uskutočniť dohodnutý druh výstavby
- b/ bude pokračovať v príslušnom konaní pred príslušným správnym orgánom riadne a bez prieťahov zapríčinených jeho osobou a poskytovať všetku primeranú súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušného rozhodnutia tak, aby **v lehote 24 mesiacov** od podania návrhu na vydanie rozhodnutia získal právoplatné stavebné povolenie na výstavbu
- c/ **v lehote 18 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu, predloží na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby

6. V prípade, že spoločnosť **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** nesplní vyššie uvedené podmienky, Mesto Trenčín si vyhradzuje právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške **400.000,- €**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Spoločnosť **MONOLIT Slovakia s.r.o.** požiadala Mesto Trenčín o zámenu vyššie uvedených pozemkov, a to za účelom vytvorenia územia pre bytovú výstavbu na Ul. Halalovka v Trenčíne. Na spoločných rokovaníach investora s poslancami VMČ Juh bolo dohodnuté, že spoločnosť **MONOLIT Slovakia s.r.o.** vybuduje 55 parkovacích miest a 5 polopodzemných kontajnerov pre separovaný odpad, pripraví trávnatú plochu pre vybudovanie športového ihriska, pričom tieto stavebné objekty budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

Celková suma finančného vyrovnania bude znížená o sumu, ktorá bude spoločnosťou **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** použitá na výstavbu parkovacích miest a polopodzemných kontajnerov.

Podmienky zámennej zmluvy boli stanovené na základe požiadaviek Výboru mestskej časti Juh a Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne.

Zmena sa týka :

V podmienke 1. a v podmienke 4. sa mení názov urbanistickej štúdie :

z urbanistická štúdia vypracovaná Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“ na *architektonická situácia vypracovaná Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – Juh“, z mesiaca január 2020*

Odôvodnenie:

Dňa 25.10.2019 bola medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. uzatvorená Zámenná zmluva č. 140/2019, v zmysle ktorej sa spoločnosť zaviazala vybudovať 55 parkovacích miest na nehnuteľnostiach v rozsahu SO 06, SO 06.1, SO 06.2 a SO 06.3 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“.

Vzhľadom k tomu, že Západoslovenská distribučná, a.s. vydala nesúhlasné stanovisko k realizácii stavebných objektov SO 06.1 Verejné parkovisko 1 (C-KN parc.č. 2315/662), SO 06.2 Verejné parkovisko 2 (C-KN parc.č. 2315/663) a SO 06.3 Verejné parkovisko 3 (C-KN parc.č. 2315/664) z dôvodu, že tieto stavebné objekty sa nachádzajú v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vysokého napätia, spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. predložila novú architektonickú situáciu vypracovanú Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – Juh“, z mesiaca január 2020, ktorá rieši nové verejné parkoviská na pozemku C-KN parc.č. 2315/665.

Zmena uznesenia bude realizovaná formou uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve č. 140/2019, pričom architektonická situácia vypracovaná Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – Juh“, z mesiaca január 2020 bude jeho neoddeliteľnou súčasťou.

2/ s c h v á l i l o

zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. nasledovne :

- pozemok C-KN parc.č. 2315/15 ostatná plocha o výmere 1331 m²
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2315/620 ostatná plocha o výmere 1472 m², odčlenená GP č. 44566727-019/2019 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/620 a C-KN parc.č. 2315/646, vo vlastníctve **Mesta Trenčín**
(celková výmera predstavuje 2803 m²)

za

- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2324/3 orná pôda o výmere 218 m²
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2315/644 ostatná plocha o výmere 425 m², odčlenené GP č. 44566727-019/2019, z pôvodných, C-KN parc.č. 2315/644, C-KN parc.č. 2315/347 a C-KN parc.č. 2324/2 vo vlastníctve **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**
(celková výmera predstavuje 643 m²)

za nasledovných podmienok:

1. Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. vybuduje na svoje náklady :
 - Verejné komunikácie a verejné parkovacie miesta v počte 55 miest na nehnuteľnostiach v rozsahu SO 06, SO 06.1, SO 06.2 a SO 06.3 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“
 - 5 polopodzemných kontajnerov na separovaný odpad pre potreby Mesta Trenčín a to v rozsahu SO 06.4 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“
 - Polopodzemné kontajnery na komunálny odpad v lokalite, pre obyvateľov stavby „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“ v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom
 - Pripraví trávnatú plochu pre vybudovanie športového ihriska v lokalite SO 06.5 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“
2. Rozdiel vo výmerách pozemkov 2160 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín a to vo výške **170.000,- €**
3. V zmysle podmienok stanovených Výborom mestskej časti Juh a Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ celková suma finančného vyrovnania bude znížená o sumu, ktorá bude spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. použitá na výstavbu parkovacích miest a polopodzemných kontajnerov pre Mesto Trenčín a to :
 - **110.000,- €** – vybudovanie 55 parkovacích miest
 - **20.000,- €** – vybudovanie 5 polopodzemných kontajnerov pre separovaný zberZostatok finančného vyrovnania predstavuje **40.000,- €**.
4. Účelom zámeny je :
 - **Pre spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o.** – vytvorenie územia pre bytovú výstavbu na Ul. Halalovka
 - **Pre Mesto Trenčín** - riešenie statickej dopravy v danej lokalite (komunikácie, chodníky), vybudovanie parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov, a príprava trávinatej plochy pre vybudovanie športového ihriska, v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom zo dňa február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.
5. V zámennej zmluve bude spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. zaviazaná dodržať nasledovné podmienky v súlade s účelom zámeny:
 - a/ v lehote 12 mesiacov od účinnosti zmluvy predložiť na príslušný správny orgán úplný návrh na vydanie príslušného rozhodnutia (rozhodnutie o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia) oprávňujúceho spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. uskutočniť dohodnutý druh výstavby
 - b/ bude pokračovať v príslušnom konaní pred príslušným správnym orgánom riadne a bez prietáhov zapríčinených jeho osobou a poskytovať všetku primeranú súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušného rozhodnutia tak, aby v lehote 24 mesiacov od podania návrhu na vydanie rozhodnutia získal právoplatné stavebné povolenie na výstavbu

c/ v lehote **18 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu, predloží na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby

6. V prípade, že spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. nesplní vyššie uvedené podmienky, Mesto Trenčín si vyhradzuje právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 400.000,- €.

Zmena sa týka :

V podmienke 1. a v podmienke 4. sa mení názov urbanistickej štúdie :

z urbanistická štúdia vypracovaná Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“ na *architektonická situácia vypracovaná Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – Juh“, z mesiaca január 2020*

Odôvodnenie:

Dňa 25.10.2019 bola medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. uzatvorená Zámenná zmluva č. 140/2019, v zmysle ktorej sa spoločnosť zaviazala vybudovať 55 parkovacích miest na nehnuteľnostiach v rozsahu SO 06, SO 06.1, SO 06.2 a SO 06.3 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“.

Vzhľadom k tomu, že Západoslovenská distribučná, a.s. vydala nesúhlasné stanovisko k realizácii stavebných objektov SO 06.1 Verejné parkovisko 1 (C-KN parc.č. 2315/662), SO 06.2 Verejné parkovisko 2 (C-KN parc.č. 2315/663) a SO 06.3 Verejné parkovisko 3 (C-KN parc.č. 2315/664) z dôvodu, že tieto stavebné objekty sa nachádzajú v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vysokého napätia, spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. predložila novú architektonickú situáciu vypracovanú Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – Juh“, z mesiaca január 2020, ktorá rieši nové verejné parkoviská na pozemku C-KN parc.č. 2315/665.

Zmena uznesenia bude realizovaná formou uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve č. 140/2019, pričom architektonická situácia vypracovaná Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – Juh“, z mesiaca január 2020 bude jeho neoddeliteľnou súčasťou.

B)

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/665** ostatná plocha o výmere 216 m² a novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/666** ostatná plocha o výmere 362 m², odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2315/349 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina **do nájmu** pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom vybudovania parkovacích miest, v zmysle predloženej architektonickej situácie na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom, z mesiaca január 2020, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, a **vyňatie**

pozemkov v k.ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc.č. 2315/662 ostatná plocha o výmere 46 m², novovytvorená C-KN parc.č. 2315/663 ostatná plocha o výmere 46 m², novovytvorená C-KN parc.č. 2315/664 ostatná plocha o výmere 126 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2315/660 ostatná plocha o výmere 38 m² oddelené Geometrickým plánom č. 44566727-025/2019 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/349 a 2315/622 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina z predmetu nájmu, **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej zmluve č. 14/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom, ostatné podmienky nájmu zostávajú nezmenené.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Dňa 21.1.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 14/2019, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v lokalite Halalovka, za účelom vybudovania komunikácie, chodníkov, parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov a prípravy trávnej plochy územia pre vybudovanie športového ihriska v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom, zo dňa február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín,

Vzhľadom k tomu, že Západoslovenská distribučná, a.s. vydala nesúhlasné stanovisko k realizácii stavebných objektov SO 06.1 Verejné parkovisko 1 (C-KN parc.č. 2315/662), SO 06.2 Verejné parkovisko 2 (C-KN parc.č. 2315/663) a SO 06.3 Verejné parkovisko 3 (C-KN parc.č. 2315/664) z dôvodu, že tieto stavebné objekty sa nachádzajú v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vysokého napätia, spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. predložila novú architektonickú situáciu, ktorá rieši tieto nové verejné parkoviská na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/665 a pozemok C-KN parc.č. 2315/666 bude slúžiť ako manipulačný priestor počas výstavby. Rozšírenie predmetu nájmu ako aj vyňatie pozemkov z predmetu nájmu bude realizované formou uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve, pričom nová architektonická situácia na stavbu OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN - Juh bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť dodatku.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/665 ostatná plocha o výmere 216 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2315/666 ostatná plocha o výmere 362 m², oddelené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2315/349 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom vybudovania parkovacích miest, v zmysle predloženej architektonickej situácia na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom, z mesiaca január 2020, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, a **vyňatie pozemkov** v k.ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc.č. 2315/662 ostatná plocha o výmere 46 m², novovytvorená C-KN parc.č. 2315/663 ostatná plocha o výmere 46 m², novovytvorená C-KN parc.č. 2315/664 ostatná plocha o výmere 126 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2315/660 ostatná plocha o výmere 38 m² oddelené Geometrickým plánom č. 44566727-025/2019 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/349 a 2315/622 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina z predmetu nájmu, **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej zmluve č. 14/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom, ostatné podmienky nájmu zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

Dňa 21.1.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 14/2019, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v lokalite Halalovka, za účelom vybudovania komunikácie, chodníkov, parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov a prípravy trávnej plochy územia pre vybudovanie športového ihriska v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom, zo dňa február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín,

Vzhľadom k tomu, že Západoslovenská distribučná, a.s. vydala nesúhlasné stanovisko k realizácii stavebných objektov SO 06.1 Verejné parkovisko 1 (C-KN parc.č. 2315/662), SO 06.2 Verejné parkovisko 2 (C-KN parc.č. 2315/663) a SO 06.3 Verejné parkovisko 3 (C-KN parc.č. 2315/664) z dôvodu, že tieto stavebné objekty sa nachádzajú v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vysokého napätia, spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. predložila novú architektonickú situáciu, ktorá rieši tieto nové verejné parkoviská na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/665 a pozemok C-KN parc.č. 2315/666 bude slúžiť ako manipulačný priestor počas výstavby. Rozšírenie predmetu nájmu ako aj vyňatie pozemkov z predmetu nájmu bude realizované formou uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve, pričom nová architektonická situácia na stavbu OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TREŇČÍN - Juh bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť dodatku.

C/

mení s účinnosťou od 11.03.2020 uznesenie MsZ č. 225 bod C/ zo dňa 03.07.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne :

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci :	Mesto Trenčín
Budúci predávajúci :	MONOLIT Slovakia, s.r.o.

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť

nasledovné stavebné objekty v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

- **SO 06 Verejné komunikácie a spevnené plochy** nachádzajúce sa na pozemkoch novovytvorená C-KN parc.č. 2315/659, C-KN parc.č. 2315/646, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/660, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/661 a C-KN parc.č. 2324/3
- **SO 06.1 Verejné parkovisko 1** nachádzajúce sa na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/662
- **SO 06.2 Verejné parkovisko 2** nachádzajúce sa na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/663
- **SO 06.3 Verejné parkovisko 3** nachádzajúce sa na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/664
- **SO 06.4 Polopodzemné kontajnery** nachádzajúce sa na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/646

3/ Kúpna cena : 1,- € za každý stavebný objekt

4/ Podmienky zmluvy :

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- € za každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt

6/ Účel kúpy : stavebné objekty SO 06 Verejné komunikácie a spevnené plochy, SO 06.1 Verejné parkovisko 1, SO 06.2 Verejné parkovisko 2 a SO 06.3 Verejné parkovisko 3 budú zaradené do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu. Stavebný objekt SO 06.4 Polopodzemné kontajnery budú slúžiť na separovaný zber pre obyvateľov v danej lokalite

Odôvodnenie:

Ide o stavebné objekty v súvislosti so stavbou „Bytové domy, Halalovka, TRENČÍN – JUH“, ktoré investor vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu 1,- € za každý stavebný objekt.

Zmena sa týka :

Bod 2/ Predmet zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým textom takto :

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť nasledovné stavebné objekty v súlade s architektonickou situáciou na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – Juh“ vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom, z mesiaca január 2020, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

- **SO 06 Verejné komunikácie a spevnené plochy** nachádzajúce sa na pozemkoch novovytvorená C-KN parc.č. 2315/659, C-KN parc.č. 2315/646, , novovytvorená C-KN parc.č. 2315/661 a C-KN parc.č. 2324/3
- **SO 06.1 Verejné parkovisko 1** nachádzajúce sa na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/646
- **SO 06.2 Verejné parkovisko 2** nachádzajúce sa na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/646 a novovytvorená C-KN parc.č. 2315/665
- **SO 06.3 Verejné parkovisko 3** nachádzajúce sa na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/665

- **SO 06.4 Polopodzemné kontajnery** nachádzajúce sa na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/646

V odôvodnení sa mení názov urbanistickej štúdie :

z urbanistická štúdia vypracovaná Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“ na *architektonická situácia vypracovaná Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – Juh“, z mesiaca január 2020*

Odôvodnenie:

Dňa 18.10.2019 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako budúci predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom je budúca kúpa stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že Západoslovenská distribučná, a.s. vydala nesúhlasné stanovisko k realizácii stavebných objektov SO 06.1 Verejné parkovisko 1 (C-KN parc.č. 2315/662), SO 06.2 Verejné parkovisko 2 (C-KN parc.č. 2315/663) a SO 06.3 Verejné parkovisko 3 (C-KN parc.č. 2315/664) z dôvodu, že tieto stavebné objekty sa nachádzajú v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vysokého napätia, spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. predložila novú architektonickú situáciu, ktorá rieši tieto nové verejné parkoviská na pozemkoch novovytvorená C-KN parc.č. 2315/665 a novovytvorená C-KN parc.č. 2315/646. Umiestnenie nových parkovacích miest bude riešené dodatkom k zmluve.

U z n e s e n i e č. 467

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1243 zo dňa 24.06.2014, zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 665 zo dňa 12.12.2012 a zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 576 zo dňa 25.02.2010 pre TJ Družstevník Záblatie, o.z. a TJ Družstevník Opatová, o.z.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

A/

s účinnosťou od 11.03.2020 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1243 zo dňa 24.06.2014, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č i l o

výpožičku nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 801/114 orná pôda o výmere 11486 m², C-KN parc.č. 1091/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 617 m² a C-KN parc.č. 804/3 orná pôda o výmere 121 m², pre občianske združenie **TJ Družstevník Záblatie**, za účelom voľnočasových a športových aktivít, ktoré nevyžadujú stavebno-technické zásahy

na pozemkoch, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s výpovednou lehotou 1 mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Občianske združenie TJ Družstevník Záblatie požiadalo o výpožičku pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie pri futbalovom štadióne, za účelom ich využívania na voľnočasové a športové aktivity, ktoré nevyžadujú stavebno-technické zásahy na pozemkoch. V súčasnosti majú uzatvorenú zmluvu o výpožičke a prevádzkovaní futbalového štadióna v Záblatí a majú záujem rozšíriť svoje aktivity v oblasti športu aj na pozemku, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti futbalového štadióna.

2/ s c h v á l i l o

výpožičku nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 801/114 orná pôda o výmere 11486 m², C-KN parc.č. 1091/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 617 m² a C-KN parc.č. 804/3 orná pôda o výmere 121 m², pre občianske združenie **TJ Družstevník Záblatie**, za účelom voľnočasových a športových aktivít, ktoré nevyžadujú stavebno-technické zásahy na pozemkoch, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s výpovednou lehotou 1 mesiac.

Zmena sa týka:

- názvu vypožičiatelia, ktorý sa mení z TJ Družstevník Záblatie na **Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie**
- doby výpožičky, ktorá sa mení z doby neurčitej **na dobu určitú 5 rokov**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude dodatok zverejnený

Odôvodnenie:

Medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a občianskym združením TJ Družstevník Záblatie ako vypožičiatateľom bola dňa 08.10.2014 uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľností, predmetom ktorej je výpožička nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 801/114 orná pôda o výmere 11486 m², C-KN parc.č. 1091/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 617 m² a C-KN parc.č. 804/3 orná pôda o výmere 121 m², za účelom voľnočasových a športových aktivít, ktoré nevyžadujú stavebno-technické zásahy na pozemkoch, na dobu neurčitú.

Z dôvodu možnosti čerpania finančných prostriedkov z iných zdrojov (eurofondy, štátny rozpočet), kde podmienkou je uzatvorenie zmluvného vzťahu na dobu určitú, vypožičiatateľ požiadal o zmenu doby výpožičky z doby neurčitej na dobu určitú v trvaní 5 rokov a zároveň požiadal o zmenu názvu občianskeho združenia. Zmeny v predmetnej zmluve budú realizované formou dodatku.

U z n e s e n i e č. 468

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1243 zo dňa 24.06.2014, zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 665 zo dňa 12.12.2012 a zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 576 zo dňa 25.02.2010 pre TJ Družstevník Záblatie, o.z. a TJ Družstevník Opatová, o.z.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

B/

s účinnosťou od 11.03.2020 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 665 zo dňa 12.12.2012, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č i l o

výpožičku nehnuteľností – pozemku C-KN parc.č. 805 ostatná plocha o výmere 5939 m² a budovy so súp.č. 135, nachádzajúcich sa v k. ú. Záblatie, pre **TJ Družstevník Záblatie, Trenčín**, za účelom prevádzkovania futbalového štadióna, na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2013

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Výpožička predmetných nehnuteľností sa uskutočňuje na základe plynulého zabezpečenia chodu futbalových klubov, na rovnakom princípe, ako sú riešené aj ostatné športoviská vo vlastníctve Mesta Trenčín a budú vypožičiavané za účelom využívania a prevádzkovania futbalového štadióna. Na základe uvedeného navrhujeme výpožičku nehnuteľností schváliť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v á l i l o

výpožičku nehnuteľností – pozemku C-KN parc.č. 805 ostatná plocha o výmere 5939 m² a budovy so súp.č. 135, pre **TJ Družstevník Záblatie, Trenčín**, za účelom prevádzkovania futbalového štadióna, na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2013

Zmena sa týka:

- názvu vypožičiavateľa, ktorý sa mení z TJ Družstevník Záblatie, Trenčín na **Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie**
- doby výpožičky, ktorá sa mení z doby neurčitej **na dobu určitú 5 rokov**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude dodatok zverejnený

Odôvodnenie:

Medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a občianskym združením TJ Družstevník Záblatie ako vypožičiavateľom bola dňa 01.02.2013 uzatvorená Zmluva o výpožičke a prevádzkovaní Futbalového štadióna Záblatie, predmetom ktorej je výpožička nehnuteľností – pozemku C-KN parc.č. 805 ostatná plocha o výmere 5939 m² a budovy so súp.č. 135, k.ú. Záblatie, za účelom prevádzkovania futbalového štadióna, na dobu neurčitú.

Z dôvodu možnosti čerpania finančných prostriedkov z iných zdrojov (eurofondy, štátny rozpočet), kde podmienkou je uzatvorenie zmluvného vzťahu na dobu určitú, vypožičiavateľ požiadal o zmenu doby výpožičky z doby neurčitej na dobu určitú v trvaní 5 rokov a zároveň požiadal o zmenu názvu občianskeho združenia. Zmeny v predmetnej zmluve budú realizované formou dodatku.

U z n e s e n i e č. 469

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1243 zo dňa 24.06.2014, zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 665 zo dňa 12.12.2012 a zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 576 zo dňa 25.02.2010 pre TJ Družstevník Záblatie, o.z. a TJ Družstevník Opatová, o.z.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

C/

s účinnosťou od 11.03.2020 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 576 zo dňa 25.02.2010, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č i l o

výpožičku nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín – pozemkov parc.č. 450 ostatná plocha o výmere 14329 m², parc.č. 449 ostatná plocha o výmere 86 m² a budovy so súp.č. 244, k.ú. Opatová pre **TJ Družstevník Opatová**, za účelom prevádzkovania futbalového štadiónu, na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2010

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2/ s c h v á l i l o

uzatvorenie zmluvy o výpožičke medzi požičiavateľom – Mesto Trenčín a vypožičiavateľom – **TJ Družstevník Opatová**, na nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín - pozemky parc.č. 450 ostatná plocha o výmere 14329 m², parc.č. 449 ostatná plocha o výmere 86 m² a budovu so súp.č. 244, k.ú. Opatová, ktorý bude využívaný za účelom prevádzkovania futbalového štadiónu, na dobu neurčitú od 01.01.2010

Zmena sa týka:

- názvu vypožičiavateľa, ktorý sa mení z TJ Družstevník Opatová na **Telovýchovná jednota Družstevník Opatová n/V.**
- doby výpožičky, ktorá sa mení z doby neurčitej na **dobu určitú 5 rokov**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude dodatok zverejnený

Odôvodnenie:

Medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a občianskym združením TJ Družstevník Opatová ako vypožičiavateľom bola dňa 12.08.2010 uzatvorená Zmluva o výpožičke a prevádzkovaní futbalového štadióna Opatová, predmetom ktorej je výpožička nehnuteľností – pozemkov parc.č. 450 ostatná plocha o výmere 14329 m², parc.č. 449 ostatná plocha o výmere 86 m² a budovy so súp.č. 244, k.ú. Opatová, za účelom prevádzkovania futbalového štadiónu, na dobu neurčitú.

Z dôvodu možnosti čerpania finančných prostriedkov z iných zdrojov (eurofondy, štátny rozpočet), kde podmienkou je uzatvorenie zmluvného vzťahu na dobu určitú, vypožičiavateľ požiadal o zmenu doby výpožičky z doby neurčitej na dobu určitú v trvaní 5 rokov a zároveň

požiadal o zmenu názvu občianskeho združenia. Zmeny v predmetnej zmluve budú realizované formou dodatku.

Schválený pozmeňovací návrh je už zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 470

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU NA POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM ulica K Dolnej stanici, mesto Trenčín“ **SO 301 posilnenie distribučného rozvodu** na pozemkoch v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 3249/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3510 m², **C-KN parc.č. 586/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1197 m² a **C-KN parc.č. 556/4** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 970 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-209-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **394 m²**, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (žiadateľ Michal Fojčík)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 13/2020 vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu zaokrúhlene **450,- €**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU NA POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM ulica K Dolnej stanici, mesto Trenčín“ **SO 301 posilnenie distribučného rozvodu** p. Michal Fojčík ako stavebník požiadal Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 3249/1**, **C-KN parc.č. 586/2** a **C-KN parc.č. 556/4**, všetky zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1-ina, ako vlastník Mesto Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemkov o výmere 394 m².

U z n e s e n i e č. 471

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Administratívna budova GETOS Trenčín- Zlatovce“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - **SO 02 rozšírenie verejného vodovodu** - na pozemku **v k.ú. Trenčín, na C-KN parc.č. 1668/2** zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č.36335924-275-19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 56 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** (investor: GETOS, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie a existenciu inžinierskych sietí – **SO 02 rozšírenie verejného vodovodu**,
- b) právo vstupu na pozemok za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek inej stavebnej úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenia,

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č.17/2020 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu **120,00 €**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Administratívna budova GETOS Trenčín- Zlatovce“ požiadala spoločnosť GETOS, s.r.o. ako investor stavby Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok **v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1668/2**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č.36335924-275-19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 56 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**, platiteľ GETOS, s.r.o.

U z n e s e n i e č. 472

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 43 bod 1/ zo dňa 13.02.2019 Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 11.03.2020 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 43 bod 1/ zo dňa 13.02.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „TN_Trenčín, Kubrá, 1.et.,NNV,VNK,TS,NNK“ v k.ú. Kubrá, predmetom ktorej bude budúce zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Západoslovenská distribučná a.s.** na časti pozemkov **C-KN parc.č. 1644/1, C-KN parc.č. 1644/26, C-KN parc.č. 1644/24, E-KN parc.č. 2700/1, C-KN parc.č. 2287/1, C-KN parc.č. 2289, E-KN parc.č. 2757/11, C-KN parc.č. 2287/146, E-KN parc.č. 2737, E-KN parc.č. 2757/32 a E-KN parc.č. 2697/2**, pričom rozsah a priebeh vecných bremien bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odpata za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v písm. a) a b) za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odpaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odpatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Dňa 13.8.2015 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako budúcim oprávneným uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 45/2015, ktorou sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v k.ú. Kubrá.

Západoslovenská distribučná a.s požiadala o uzatvorenie novej zmluvy z dôvodu, že sa ich spoločnosti nepodarilo z viacerých dôvodov zabezpečiť právoplatné územné rozhodnutie pre stavbu „TN_Trenčín, Kubrá, 1.et.,NNV,VNK,TS,NNK“ a jej príprava bola pozastavená. V roku 2018 sa Západoslovenská distribučná a.s rozhodla obnoviť prípravu predmetnej stavby, vzhľadom k tomu, že došlo od roku 2015 k zmene pozemkov (výmery, nové parc. čísla), je potrebné uzatvoriť novú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zrušiť platnú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 45/2015.

Zmena sa týka:

- **rozšírenia rozsahu vecného bremena** o pozemok v k.ú. Kubrá, **CKN parc.č. 1416** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 803 m², pričom rozsah a priebeh VB bude určený geometrickým plánom. Ostatné podmienky Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 39/2019 zostanú nezmenené.

Odôvodnenie:

Dňa 9.4.2019 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 39/2019 medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneným z vecného bremena v súvislosti so stavbou „TN_Trenčín, Kubrá, 1.et.,NNV,VNK,TS,NNK“.

Západoslovenská distribučná, a.s. požiadala v súvislosti s vyššie uvedenou stavbou o doplnenie pozemku C-KN parc.č. 1416, na ktorom bude zriadené vecné bremeno v súlade s projektovou dokumentáciou.

U z n e s e n i e č. 473

k Návrhu na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1.1. v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku: „**byt č. 21 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/65 v Trenčíne**“:

- **1 – izbový byt č. 21** I. kategórie o celkovej výmere 35,06 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 383, or. č. 65 na ulici **Gen. M. R. Štefánika** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 35/1066 na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku:
 - C KN parc. č. 1387 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m² zapísané na liste vlastníctva č. 9685 pre k.ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín, v podiele 1/1
 - spoluvlastnícky podiel 35/3044 na pozemku CKN parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 9686 pre k.ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín, v podiele 1/1,formou vyhlásenia **obchodnej verejnej súťaže**

1.2. v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

predaj nehnuteľnosti: „byt č. 10 na ulici Gen. M. R. Štefánika 418/74 v Trenčíne“:

- **1 – izbový byt č. 21** I. kategórie o celkovej výmere 35,06 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 383, or. č. 65 na ulici **Gen. M. R. Štefánika** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 35/1066 na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku:
 - C KN parc. č. 1387 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m² zapísané na liste vlastníctva č. 9685 pre k.ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín, v podiele 1/1

- spoluvlastnícky podiel 35/3044 na pozemku CKN parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285 m²,
zapísaný na liste vlastníctva č. 9686 pre k.ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín, v podiele 1/1

za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 26.600,00 € (758,70 €/m²)**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2.000,- €**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a/ úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok a
 - b/ úspešný navrhovateľ, ktorý je partnerom verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je zapísaný v registri partnerov verejného sektora
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s elektrickým vykurovaním (elektrické konvektory) a v byte je inštalovaný samostatný elektrický kotol na ohrev teplej úžitkovej vody), nachádza sa na prízemí bytového domu
- dom, v ktorom sa byt nachádza, bol daný do užívania v roku 1921, v roku 2001 bola vykonaná rekonštrukcia
- stav bytu zodpovedá užívaniu, steny vykazujú zvýšenú vlhkosť spojenú s nadmernou tvorbou plesne
- správa domu je zabezpečovaná Spoločenstvom vlastníkov bytov: „SVB Štefánikova 383“

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. V zmysle tohto ustanovenia primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok pre obchodné verejné súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 02.03.2020 stanovila podmienky obchodnej verejnej súťaže tak, ako sú vyššie uvedené. Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

2.1. v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku: „**byt č. 27 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/67 v Trenčíne**“:

- **1 – izbový byt č. 27** I. kategórie o celkovej výmere 27,03 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 383, or. č. 67 na ulici **Gen. M. R. Štefánika** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 27/1066 na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku:
 - C KN parc. č. 1387 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m² zapísané na liste vlastníctva č. 9685 pre k.ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín, v podiele 1/1
 - spoluvlastnícky podiel 27/3044 na pozemku CKN parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 9686 pre k.ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín, v podiele 1/1,formou vyhlásenia **obchodnej verejnej súťaže**

2.2. v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

predaj nehnuteľnosti: „byt č. 10 na ulici Gen. M. R. Štefánika 418/74 v Trenčíne“:

- **1 – izbový byt č. 21** I. kategórie o celkovej výmere 35,06 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 383, or. č. 65 na ulici **Gen. M. R. Štefánika** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 35/1066 na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku:
 - C KN parc. č. 1387 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m² zapísané na liste vlastníctva č. 9685 pre k.ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín, v podiele 1/1
 - spoluvlastnícky podiel 35/3044 na pozemku CKN parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 9686 pre k.ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín, v podiele 1/1

za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 21.780,00 € (805,77 €/m²)**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2.000,- €**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a/ úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok a
 - b/ úspešný navrhovateľ, ktorý je partnerom verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je zapísaný v registri partnerov verejného sektora

- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s elektrickým vykurovaním (elektrické konvektory) a v byte je inštalovaný samostatný elektrický kotol na ohrev teplej úžitkovej vody), nachádza sa na 1. poschodí bytového domu
- dom, v ktorom sa byt nachádza, bol daný do užívania v roku 1921, v roku 2001 bola vykonaná rekonštrukcia
- stav bytu zodpovedá užívaniu, vykazuje zavlhnutie a plesne na stenách s prasklinami, keramické obklady opadávajú a keramické dlažby sa vydávajú
- správa domu je zabezpečovaná Spoločenstvom vlastníkov bytov: „SVB Štefánikova 383“

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. V zmysle tohto ustanovenia primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok pre obchodné verejné súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 02.03.2020 stanovila podmienky obchodnej verejnej súťaže tak, ako sú vyššie uvedené. Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

U z n e s e n i e č. 474

k Návrhu na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku: **„Rodinný dom na Žabinskej ulici“** v k.ú. Orechové:

- stavba rodinného domu so súp. č. 317 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 108
- príslušenstvo: záhradný domček, oplatenie, spevnené plochy, inžinierske siete, ktoré nie sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností
- pozemky: C-KN parc. č. 108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²
C-KN parc. č. 109/1 záhrada o výmere 197 m²
C-KN parc. č. 109/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1, formou vyhlásenia **obchodnej verejnej súťaže**

2/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

predaj nehnuteľnosti: „Rodinný dom na Žabinskej ulici“ v k.ú. Orechové:

- stavba rodinného domu so súp. č. 317 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 108
- príslušenstvo: záhradný domček, opлотenie, spevnené plochy, inžinierske siete, ktoré nie sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností
- pozemky: C-KN parc. č. 108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²
C-KN parc. č. 109/1 záhrada o výmere 197 m²
C-KN parc. č. 109/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1,

za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena vo výške 80.000,- €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5.000,00 €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu a
 - b) úspešný navrhovateľ, ktorý je partnerom verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je zapísaný v registri partnerov verejného sektora
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. V zmysle tohto ustanovenia primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok pre obchodné verejné súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 02.03.2020 stanovila podmienky obchodnej verejnej súťaže tak, ako sú vyššie uvedené. Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Ide o rodinný dom s príslušenstvom a pozemkami nachádzajúci sa na Žabinskej ulici v Trenčíne, v časti Orechové. Pôvodne bol rodinný dom postavený ako dvojdom so samostatnými bytovými jednotkami, ktorý bol neskôr rozdelený a zapísaný v katastri nehnuteľností ako dva rodinné domy so samostatnými súpisnými číslami s konštrukčným

riešením spoločnej stredovej steny a spoločným nedeleným povalovým priestorom nad obytnou časťou. Technický stav a dispozičné riešenie stavby je bližšie popísaný v znaleckom posudku č. 35/2017 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Margušom.
V súčasnosti je nehnuteľnosť voľná.

U z n e s e n i e č. 475

k Návrhu na zrušenie uznesenia MsZ č. 1239 zo dňa 27.02.2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

r u š í

s účinnosťou od 11.03.2020 uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 1239 zo dňa 27.02.2018, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**MČ Západ – ul. Okružná, Trenčín**“, **SO NN káblové vedenie**, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 1457/1** zastavaná plocha o výmere 4069 m², **C-KN parc.č. 1457/2** zastavaná plocha o výmere 475 m² a **C-KN parc.č. 1904/529** zastavaná plocha o výmere 15 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 48124591-074-17 zo dňa 10.1.2018 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 477 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 48124591-074-17

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu mesta v zmysle vydaného Rozhodnutia o umiestnení stavby „**MČ Západ – ul. Okružná, Trenčín**“, č.j. OcÚ 470/2017-003/Zm zo dňa 15.12.2017, v zmysle ktorého je potrebné vykonať preložku existujúcich elektroenergetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s..

V súvislosti s uvedenou akciou Mesto Trenčín a Západoslovenská distribučná, a.s. uzatvoria zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, v zmysle ktorej je potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k vyššie uvedenej predmetnej stavbe.

Odôvodnenie:

Dňa 03.07.2018 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien č. 86/2018/Mesto Trenčín, ktorej predmetom bolo zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Vecné bremeno spočívalo v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a to v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „MČ Západ – ul. Okružná, Trenčín“.

Vzhľadom k tomu, že prekládka káblového vedenia NN bola v skutočnosti zrealizovaná v inom koridore, je potrebné pôvodné vecné bremeno zrušiť a na základe porealizačného zamerania bude vypracovaný nový geometrický plán na zriadenie nového vecného bremena, ktoré bude predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 476

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – garsónka č. 4** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Boris Baláž** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2020 do 04.05.2023, za cenu regulovaného nájmu 20,51 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 246,12 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,

- nepoškodil a nezneškodil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 477

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – garsónka č. 9** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Tomáš Súdny a Anna Ištaková** na dobu určitú – odo dňa 02.05.2020 do 01.05.2023, za cenu regulovaného nájmu 25,09€/mesiac

s podmienkou, že ku dňu schvaľovania zmluvy o nájme v MsZ budú mať nájomcovia vyrovnané nedoplatky voči mestu

Celkové ročné nájomné predstavuje 301,08 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (nájomcovia boli v omeškaní s úhradou nájomného za 01/2020, dlh uhradili 10.02.2020 a nedoplatok na nájomnom nemajú),
- nepoškodili a nezneškodili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 478

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

3/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – garsónka č. 15** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Simona Rapanová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 26,02 €/mesiac

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 312,24 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok stanovených zákonom č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,

V zmysle článku 6 bod 4 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 479

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

4/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 4** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ružena Lindáková** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2020 do 04.05.2023, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 480

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

5/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 5** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Anna Strončeková** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2020 do 04.05.2023, za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štyriapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 481

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

6/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 6** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Iveta Moravčíková** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2020 do 04.05.2023, za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.815,96 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štyriapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 482

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

7/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 7** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Jaroslav Petrovič a Dušana Štefániková** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2020 do 04.05.2023, za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovane uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovane uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.877,76 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štyriapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a nezneškodili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 483

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

8/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 9** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Daniela Švajdová** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2020 do 04.05.2023, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 484

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

9/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 11** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Ján Šišovský a manželka Emília Šišovská** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2020 do 04.05.2023, za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovane uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovane uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.815,96 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 485

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

10/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 13** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Irena Dianová** na dobu určitú – odo dňa 02.05.2020 do 01.05.2023, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štyriapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 486

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

11/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 14** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Miroslav Galbavý** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2020 do 04.05.2023, za cenu regulovaného nájomu 67,85 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štyriapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 487

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

12/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 17** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Ján Bernátek a manželka Tatiana Bernátková** na dobu určitú – odo dňa 02.05.2020 do 01.05.2023, za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovane uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovane uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.877,76 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovane uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakovane uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štyriaplnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 488

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

13/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 22** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Daniel Špánik a manželka Eva Špániková** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2020 do 04.05.2021, za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovane uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovane uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.877,76 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 489

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

14/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 25** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Róbert Obdržal a manželka Zuzana Obdržalová** na dobu určitú – odo dňa 24.05.2020 do 23.05.2023, za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovane uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovane uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovým uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 490

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

15/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 31** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ľubica Nespalová** na dobu určitú – odo dňa 24.05.2020 do 23.05.2023, za cenu regulovaného nájomu 151,33 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájomu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájomu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.815,96 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štyriapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 491

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

16/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 32** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Erik Habaj a manželka Gabriela Habajová** na dobu určitú – odo dňa 02.05.2020 do 01.05.2021, za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.869,36 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 492

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

17/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 42** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Peter Počarovský** na dobu určitú – odo dňa 02.05.2020 do 01.05.2022, za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.869,36 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štyriapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 493

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

18/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 55** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Júlia Dranačková** na dobu určitú – odo dňa 24.05.2020 do 23.05.2021, za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štyriapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 494

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

19/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č.**

56 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Roman Kendrala a manželka Janka Kendralová** na dobu určitú – odo dňa 02.05.2020 do 01.05.2023, za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovane uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovane uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.808,76 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 495

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

20/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia

s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 57** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Eva Holá** na dobu určitú – odo dňa 02.05.2020 do 01.05.2023, za cenu regulovaného nájomu 155,78 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájomu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájomu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.869,36 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štyriapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 496

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

21/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia

s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 58** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Juraj Lesaj** na dobu určitú – odo dňa 24.05.2020 do 23.05.2023, za cenu regulovaného nájomu 92,05 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájomu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájomu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 497

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

22/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia

s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 60** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Tamara Kvasnicová** na dobu určitú – odo dňa 24.05.2020 do 23.05.2023, za cenu regulovaného nájomu 99,52 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájomu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájomu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štyriapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 498

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

23/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia

s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 61** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Ivan Lehotský a manželka Beáta Lehotská** na dobu určitú – odo dňa 24.05.2020 do 23.05.2023, za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.808,76 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štyriapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 499

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme k montovanej obytnej bunke vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1.1. v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 24** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Miroslav Kotlár a manželka Mária Kotlárová** na dobu určitú – odo dňa 01.05.2020 do 30.04.2021, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie Zmluvy o nájme:

- riadne a včas si platia predpísaný nájom a riadne a včas si neplatia služby spojené s užívaním montovanej obytnej bunky,
- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- nepoškodili a neznehodnotili montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- porušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme zo dňa 16.10.2019 – porušená podmienka, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v KSVaVP nebude mať nájomca nové nedoplatky voči mestu, tzn. nedoplatky na nájomnom, vodnom a stočnom a na komunálnom odpade (k predmetnej obytnej bunke vznikol nový dlh na vodnom a stočnom vo výške 100,00 € - neuhradená faktúra za posledný štvrťrok 2019)

2.1. v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 24** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Miroslav Kotlár a manželka Mária Kotlárová** na dobu určitú – odo dňa 01.05.2020 do 30.04.2021, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

Celkové ročné nájomné predstavuje 607,56 €.

Odôvodnenie:

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie Zmluvy o nájme:

- riadne a včas si platia predpísaný nájom a riadne a včas si neplatia služby spojené s užívaním montovanej obytnej bunky,
- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- nepoškodili a neznehodnotili montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- porušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme zo dňa 16.10.2019 – porušená podmienka, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v KSVaVP nebude mať nájomca nové nedoplatky voči mestu, tzn. nedoplatky na nájomnom, vodnom a stočnom a na komunálnom odpade (k predmetnej obytnej bunke vznikol nový dlh na vodnom a stočnom vo výške 100,00 € - neuhradená faktúra za posledný štvrťrok 2019)

U z n e s e n i e č. 500

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 501

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2015, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 3/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2015, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 502

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 4/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu.

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. d) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, vydáva

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 4/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín

takto:

1. V článku 2 bod 4. sa mení text nasledovne:

„4. Letnou terasou sa rozumie terasa, ktorej umiestnenie je povolené na obdobie od 01.04. (najskôr) do 31. 10. (najneskôr) príslušného kalendárneho roka. Celoročnou terasou, tzn. terasou trvalého charakteru sa rozumie terasa, ktorej umiestnenie je povolené aj v termíne mimo obdobia pre povoľovanie letných terás. Terasa trvalého charakteru pre potreby tohto VZN je dočasná stavba, určená na celoročné užívanie počas trvania nájomného vzťahu s Mestom Trenčín.“

2. V článku 2 bod 5. sa dopĺňa text nasledovne:

„5. Bezprostredne po uplynutí termínu, na ktorý bola terasa povolená, musí byť jej prevádzka ukončená a najneskôr v deň nasledujúci po uplynutí tohto termínu musí byť terasa odstránená a verejné priestranstvo uvedené do pôvodného stavu. Na každé ďalšie zriadenie a prevádzkovanie terasy sa vzťahuje nové povolenie.“

3. V článku 4 bod 1. sa dopĺňa text nasledovne:

„1. Umiestnenie letnej terasy na vegetácii (verejnej zeleni) sa nepovoľuje na pozemkoch, ktorých vlastníkom je Mesto Trenčín. Letnú terasu je možné umiestniť úplne alebo sčasti na cestnej zeleni a to výlučne na Palackého ulici oproti Piaristickému gymnáziu pred objektom na Palackého č. 9 a pred objektom na Palackého č. 13. Na ostatnom území mesta Trenčín je umiestnenie letnej terasy na cestnej zeleni zakázané. Plocha určená na umiestnenie letnej terasy pred objektom na Palackého č. 9 je prednostne vyhradená na umiestnenie letnej terasy pre trvalú prevádzku nachádzajúcu sa v objekte Palackého č. 9 a plocha určená na umiestnenie letnej terasy pred objektom na Palackého č. 13 je prednostne vyhradená na umiestnenie letnej terasy pre trvalú prevádzku nachádzajúcu sa v objekte Palackého č. 13 (t. j. majitelia týchto trvalých prevádzok majú prednostné právo na umiestnenie takejto letnej terasy). V prípade, ak majiteľ trvalej prevádzky nachádzajúcej sa v objekte Palackého č. 9/ Palackého č. 13 nepožiadá o zriadenie letnej terasy pred príslušným objektom v lehote uvedenej v článku 7 bod 2 tohto VZN, stráca prednostné právo na umiestnenie letnej terasy, t. j. umiestnenie takejto letnej terasy môže byť povolené aj pre prevádzku nachádzajúcu sa v bezprostredne susediacom objekte.“

4. V článku 4 bod 1. sa dopĺňa poznámka pod čiarou č. 1, ktorá znie:

„¹ Cestná zeleň je v súlade s § 8 ods. 2 vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) súčasťou miestnej komunikácie.“

5. Doterajšie poznámky pod čiarou č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 sa označujú ako 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

6. V článku 4 bod 2. sa mení text nasledovne:

„ Letné terasy na Mierovom nám., Štúrovom námestí, Sládkovičovej ul. a Hviezdoslavovej ul. môžu byť umiestnené len na ploche, ktorá nezasahuje do dopravných koridorov vymedzených je na to určená v zmysle grafickej prílohy č. 1 a 2. Medzi terasami a vystupujúcimi časťami fasády resp. vstupnými schodmi, alebo medzi terasami a dopravným koridorom musí byť zachovaná priechodná šírka min. 1,5m. Mesto Trenčín, ako vlastník pozemkov, si vyhradzuje právo uvedenú priechodnú šírku zväčšiť.“

7. V článku 5 bod 1. sa mení a dopĺňa text nasledovne:

„1. U terás trvalého charakteru v Mestskej pamiatkovej rezervácii sa nepovoľuje priame napojenie na fasádu objektu. Medzi fasádou objektu (resp. medzi jej vystupujúcimi časťami a vstupnými schodmi) a terasou musí zostať minimálna priechodná šírka 1,5 m, riešená aj pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.“

8. V článku 5 bod 2. sa mení text nasledovne:

„2. Umiestňovanie terás trvalého charakteru v Mestskej pamiatkovej rezervácii:

- a. Terasy trvalého charakteru na Štúrovom námestí môžu byť umiestnené len na ploche, ktorá je na to určená v zmysle grafickej prílohy č. 3.
- b. Terasy trvalého charakteru na Ul. Palackého môžu byť umiestnené len na ploche, ktorá je na to určená v zmysle grafickej prílohy č. 4.
- c. Na iných plochách Mestskej pamiatkovej rezervácie sa umiestňovanie terás trvalého charakteru nepovoľuje.

9. V článku 5 sa dopĺňa nový bod 3., ktorý znie:

„3. Terasy trvalého charakteru na Ul. Hviezdoslavova mimo Mestskú pamiatkovú rezerváciu môžu byť umiestnené len na ploche, ktorá je na to určená v zmysle grafickej prílohy č. 3.“

10. Doterajší článok 5 bod 3. sa označuje ako bod 4.

11. V článku 6 bod 3. sa mení text nasledovne:

„3. Žiadateľ o zriadenie letnej terasy predloží Mestu Trenčín nasledujúcu dokumentáciu²:

1.1. Žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy (Príloha č. 5)

- vybavuje Mesto Trenčín, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 v spojení s § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
- žiadosť sa podáva v prípade, ak je letná terasa zriaďovaná na miestnej komunikácii³
- povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií sa vydáva na obdobie, ktoré je v súlade s čl. 2 ods. 4 tohto VZN.

Prílohy k žiadosti o zvláštne užívanie miestnej komunikácie:

a. projektová dokumentácia, ktorá obsahuje:

- situáciu navrhovaného umiestnenia letnej terasy zakreslenú v kópii katastrálnej mapy v primeranej mierke – so zakreslením a okótovaním vymedzenej plochy, ktorú bude letná terasa zaberat'
- pôdorys letnej terasy so zakreslením umiestnenia mobilných prvkov (stoly, stoličky, a príp. ďalšie vybavenie)
- vizualizácia, pohľad na terasu, alebo zakreslenie vo fotografii
- návrh mobiliáru, alebo dokumentovanie vybraných typových prvkov mobiliáru formou perspektív, fotografií a pod., farebného a materiálového riešenia
- technická správa

b. doklad o úhrade správneho poplatku podľa platného právneho predpisu⁴

12. V poznámke pod čiarou č. 3 sa dopĺňa text nasledovne:

„3. Umiestnením letnej terasy na miestnej komunikácii (chodníku, vozovke, cestnej zeleni, inej spevnenej ploche zaradenej do siete miestnych komunikácií) ide o zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a k tomu je potrebné, podľa § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, povolenie Mesta Trenčín.“

13. Očíslovanie pôvodného článku 6 bod 2. sa mení na článok 6 bod 4., v ktorom sa zároveň dopĺňa text nasledovne:

„4. Terasa (okrem letnej terasy umiestnenej na cestnej zeleni pred objektom na Palackého ul. č. 9 a Palackého ul. č. 13) môže byť umiestnená výlučne pred objektom trvalej prevádzky ku ktorej je terasa zriadená a to max. na šírku objektu trvalej prevádzky. V prípade záujmu o zriadenie terasy aj pred inou susediacou nehnuteľnosťou/nehnuteľnosťami, musí žiadateľ predložiť aj písomné vyjadrenie (platné na jedno povoľovacie obdobie) vlastníka nehnuteľnosti alebo toho, kto má iné užívacie právo k nehnuteľnosti, pred ktorou má byť terasa umiestnená. Predmetné vyjadrenie bude posudzované individuálne v procese povoľovania terasy.“

14. V článku 7 bod 1. sa mení text nasledovne:

„1. Príslušné žiadosti, potrebné k povoleniu letnej terasy, vrátane príloh v zmysle predchádzajúceho článku, žiadatelia o povolenie letnej terasy doručia Mestu Trenčín do

31.01. príslušného kalendárneho roka a po prípadnom odstránení nedostatkov podania do zasadania komisie.“

15. V článku 7 sa dopĺňajú nové body 2. a 3., ktoré znejú:

- „2. V prípade, ak žiadateľ s prednostným právom umiestnenia letnej terasy podľa čl. 4 bod 1 tohto VZN nedoručí žiadosť o zriadenie letnej terasy do 31.01. príslušného kalendárneho roka, stráca prednostné právo na umiestnenie letnej terasy pred objektom na Palackého č. 9/ objektom na Palackého č. 13. V takom prípade môže byť zriadenie letnej terasy pred objektom na Palackého č. 9/ objektom na Palackého č. 13 povolené aj pre prevádzku nachádzajúcu sa v bezprostredne susediacom objekte.
3. Žiadosti o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy budú prerokované na zasadnutí komisie, ktorú zvolá Mesto Trenčín, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 v spojení s § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).“

16. Doterajší článok 7 bod 2., 3., 4., 5., 6 sa označuje ako bod 4., 5., 6., 7., 8.

17. V článku 7 bod 5. (predtým bod 3) sa mení text nasledovne:

- „5. K žiadosti o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy sa vyjadruje Mesto Trenčín ako vlastník pozemku, ktoré má v konaní o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy postavenie dotknutého orgánu.“

18. V článku 7 bod 7. sa mení text nasledovne:

- „7. Ak žiadateľ podá žiadosť o zriadenie letnej terasy po 31.1. príslušného kalendárneho roka, je povinný zabezpečiť si vyjadrenia jednotlivých dotknutých orgánov uvedených v bode 4 tohto článku.“

19. V článku 10 bod 1. a 2. sa mení a dopĺňa text nasledovne:

„ **1. Letné terasy umiestnené v pásme I.**

- a. Pochôdna plocha – letná terasa bude spravidla voľne umiestnená na existujúcich spevnených plochách, pódium je však tiež prípustné – okrem terás na Mierovom námestí a Farskej ulici, kde je možné umiestniť letnú terasu výlučne voľne na existujúce spevnené plochy.
- b. Oplotenie alebo zábradlie letnej terasy – oplotenie bude tvorené maximálne mobilnou vegetáciou. Materiálové prevedenie nádob musí korešpondovať s celkovým riešením terasy. Výška nádoby použitá na ohraničenie terasy nesmie prekročiť výšku 900 mm. Konštrukčné spojenie oplotenia pevne so zemou nie je prípustné. Iný druh oplotenia a ani opláštenie bočných stien terasy nie je prípustné, a to ani z akýchkoľvek priehľadných materiálov. Zábradlie môže byť vysoké max. 900 mm, v prevedení, ktoré musí

korešpondovať s celkovým riešením terasy. Konštrukčné spojenie zábradlia pevne so zemou nie je prípustné.

- c. Prekrytie letnej terasy – letná terasa môže byť prekrytá slnečníkmi alebo iným zastrešením tak, aby sa prekrytie nedotýkalo vegetácie. Prekrytie nesmie presahovať nad vymedzenú pôdorysnú plochu letnej terasy. Prekrytie musí byť uchytené tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo jeho uvoľnenia. Prevádzkovateľ letnej terasy je zodpovedný za škody spôsobené tretím osobám vzniknuté nedostatočným uchytením slnečníkov a zastrešenia. Na Mierovom námestí je možné terasy prekryť samostatnou rozťahovacou markízou výlučne pred objektami Mierové námestie č. 4, 6 a 7 (v rozšírenej časti od hľadiska pódia po Farskú ul.), v ostatných častiach Mierového námestia môžu byť terasy prekryté výlučne slnečníkmi resp. výsuvnými markízami upevnenými na objekte - pokiaľ takého prekrytie bude odsúhlasené KPÚ Trenčín.
 - d. Materiál letných terás umiestnených v I. pásme musí byť vo vysokom kvalitatívnom a dizajnovom prevedení. Prekrytie letných terás na Mierovom námestí a Farskej ulici musí byť jednofarebné (bez pásikov, ornamentov a pod.) v odtieňoch svetlej farby - v škále medzi bielou, bledobéžovou a bledosivou.
 - e. Na ploche pred objektom na Palackého č. 9 a pred objektom na Palackého č. 13 je možné umiestniť letnú terasu o maximálnej rozlohe jednej terasy 50 m² (tým nie je dotknuté právo umiestniť letnú terasu na Palackého ulici mimo cestnú zeleň). Tieto letné terasy môžu byť prekryté výlučne slnečníkmi. Pokiaľ tieto terasy zasahujú do cestnej zelene na strane od vozovky musia byť oddelené mobilnými kvetináčmi šírky min. 350mm a výšky 300-900mm, s výškou vysadenej zelene min. 500mm. Povrch letnej terasy musí byť vodopriepustný – štrk alebo mlat (oddelený oceľovými alebo hliníkovými obrubníkmi), prípadne pódium s medzerami pre odtok vody (po odstránení pódia je potrebné terén uviesť do pôvodného stavu). Prevádzkovateľ letnej terasy je povinný pre chodcov pri severovýchodnej bočnej strane letnej terasy na vlastné náklady zrealizovať priečne prepojenie chodníka s vozovkou šírky 1,5m – zo štrku alebo mlatu, oddelený oceľovými alebo hliníkovými obrubníkmi. Pokiaľ budú letné terasy vo vzdialenosti menšej ako 10 m od existujúcich citylightov, je potrebný súhlas prevádzkovateľa citylightov, resp. bude potrebné zabezpečiť posun citylightu do polohy odsúhlasenej prevádzkovateľom citylightov a mestom Trenčín - na náklady prevádzkovateľa terasy. Na umiestňovanie letných terás na cestnej zeleni pred objektom na Palackého č. 9 a pred objektom na Palackého č. 13 sa vzťahujú všeobecné požiadavky na umiestnenie, konštrukciu a vzhľad terás, pokiaľ toto VZN neustanovuje inak.
2. Mesto Trenčín, ako vlastník pozemkov, si vyhradzuje právo individuálneho posúdenia letných terás a terás trvalého charakteru na celom území mesta na základe predložených návrhov.“

20. Dopĺňa sa názov článku č 16, ktorý znie: Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

21. V článku 16 sa dopĺňa nový bod 2., ktorý znie:

- „2. Prechodné ustanovenia k niektorým úpravám prijatým na základe VZN č. 4/2020: V roku 2020 je žiadateľ podľa článku 7 bod 2 tohto VZN oprávnený podať žiadosť o zriadenie letnej terasy so zachovaním prednostného práva do 30.04.2020. Na povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy vydané pred

nadobudnutím účinnosti VZN č. 4/2020 sa vzťahujú ustanovenia VZN č. 12/2013 v znení VZN č. 4/2015.“

22. Doterajší článok 16 bod 2., 3., 4. sa označuje ako bod 3, 4., 5.

23. V článku 16 sa dopĺňa nový bod 6., ktorý znie:

„6. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 4/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 11.03.2020 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

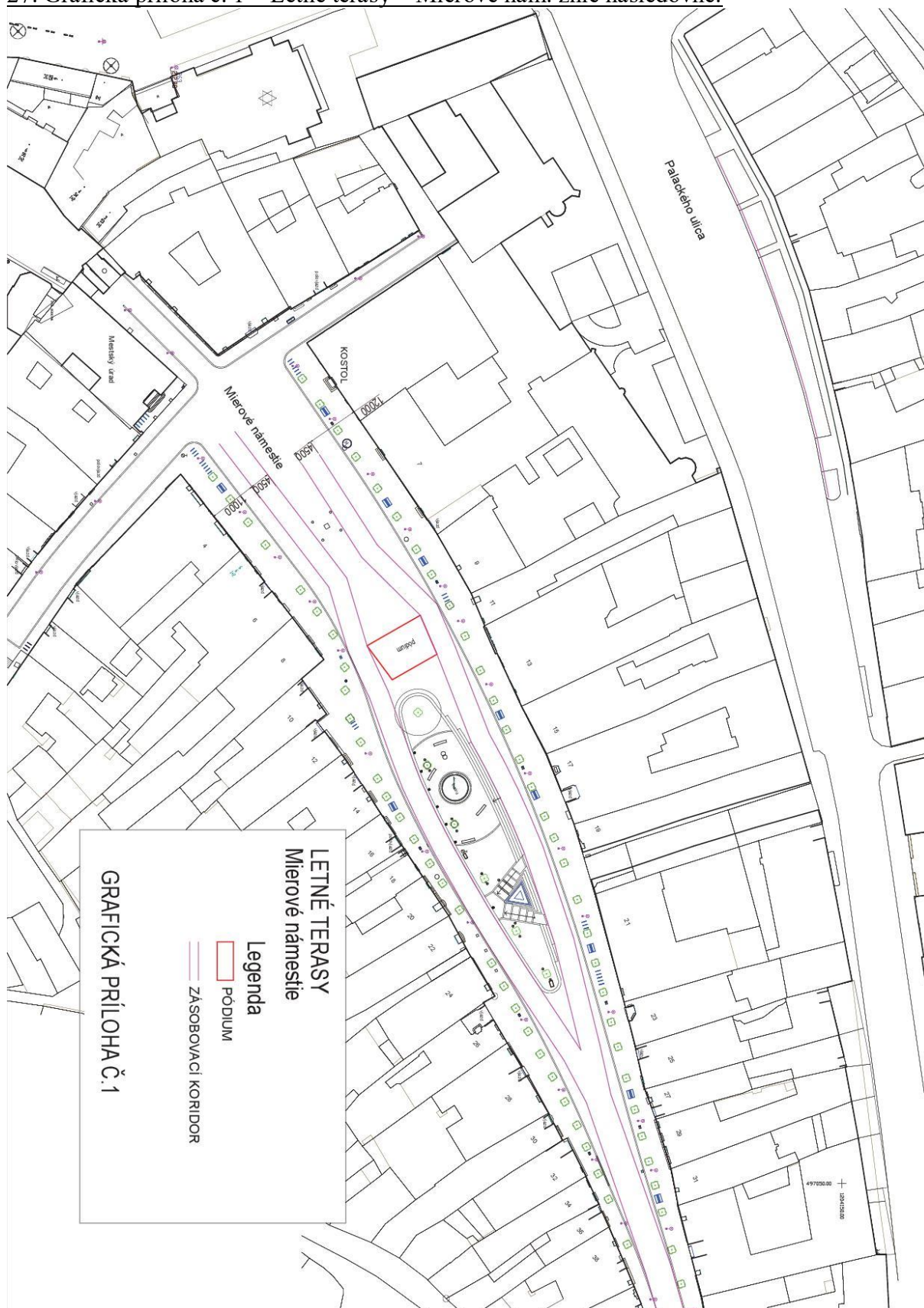
24. Vypúšťa sa príloha č. 5. Grafická príloha č. 5 – Terasy trvalého charakteru – Trenčiansky hrad

25. Doterajšia príloha č. 6, 7. sa označuje ako príloha č. 5, 6.

26. Mení sa označenie príloh, nasledovne:

1. Grafická príloha č. 1 – Letné terasy – Mierové nám.
2. Grafická príloha č. 2 – Letné terasy – Štúrovo námestie, Sládkovičova, Hviezdoslavova ul.
3. Grafická príloha č. 3 – Terasy trvalého charakteru – Štúrovo nám., Hviezdoslavova ul.
4. Grafická príloha č. 4 – Terasy trvalého charakteru – Palackého ulica
5. Príloha č. 5 – Žiadosť o zvláštne užívanie miestnej komunikácie - letná terasa
6. Grafická príloha č. 5 – Mestská pamiatková rezervácia

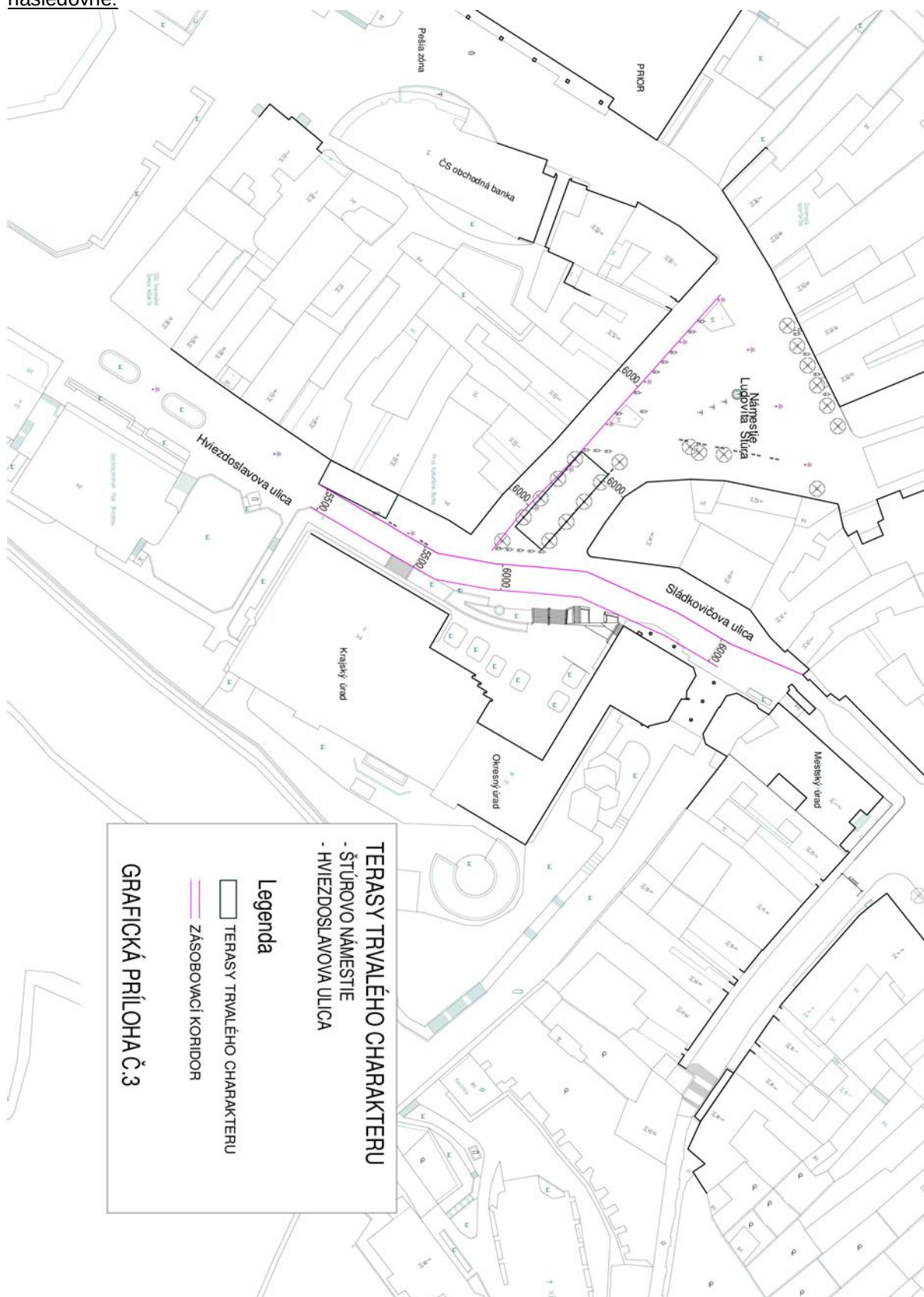
27. Grafická príloha č. 1 – Letné terasy – Mierové nám. znie nasledovne:



28. Grafická príloha č. 2 – Letné terasy – Štúrovo námestie, Sládkovičova, Hviezdoslavova ul, znie nasledovne:



29. Grafická príloha č. 3 – Terasy trvalého charakteru – Štúrovo nám., Hviezdoslavova ul. znie nasledovne:



30. Príloha č. 5 – Žiadosť o zvláštne užívanie miestnej komunikácie - letná terasa znie nasledovne:

Príloha č. 5

Obchodné meno, sídlo
(Žiadateľ, miesto podnikania, prevádzkareň)

IČO

štatutárny orgán

zodpovedná osoba

telefónne číslo

e-mail

.

**Mesto Trenčín
Mierové nám. 2
911 64 Trenčín**

Žiadosť o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy

V zmysle § 8 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, žiadame o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v Trenčíne:

na ulici pred objektom č. **v Trenčíne**

za účelom zriadenia letnej terasy pre prevádzku

vo výmerem²

na dobu oddo*

Žiadosť o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy je pre správcu dane považovaná za oznámenie daňovníka o zámere osobitného užívania verejného priestranstva v zmysle účinného VZN o miestnych

-
- V zmysle čl. 2 ods. 4 tohto VZN možno umiestnenie a prevádzkovanie letnej terasy povoliť na obdobie od 01.04. (najskôr) do 31.10. (najneskôr) príslušného kalendárneho roka.

daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva uvedeného v povolení na zvláštne užívanie pozemných komunikácií.

V Trenčíne dňa

podpis žiadateľa

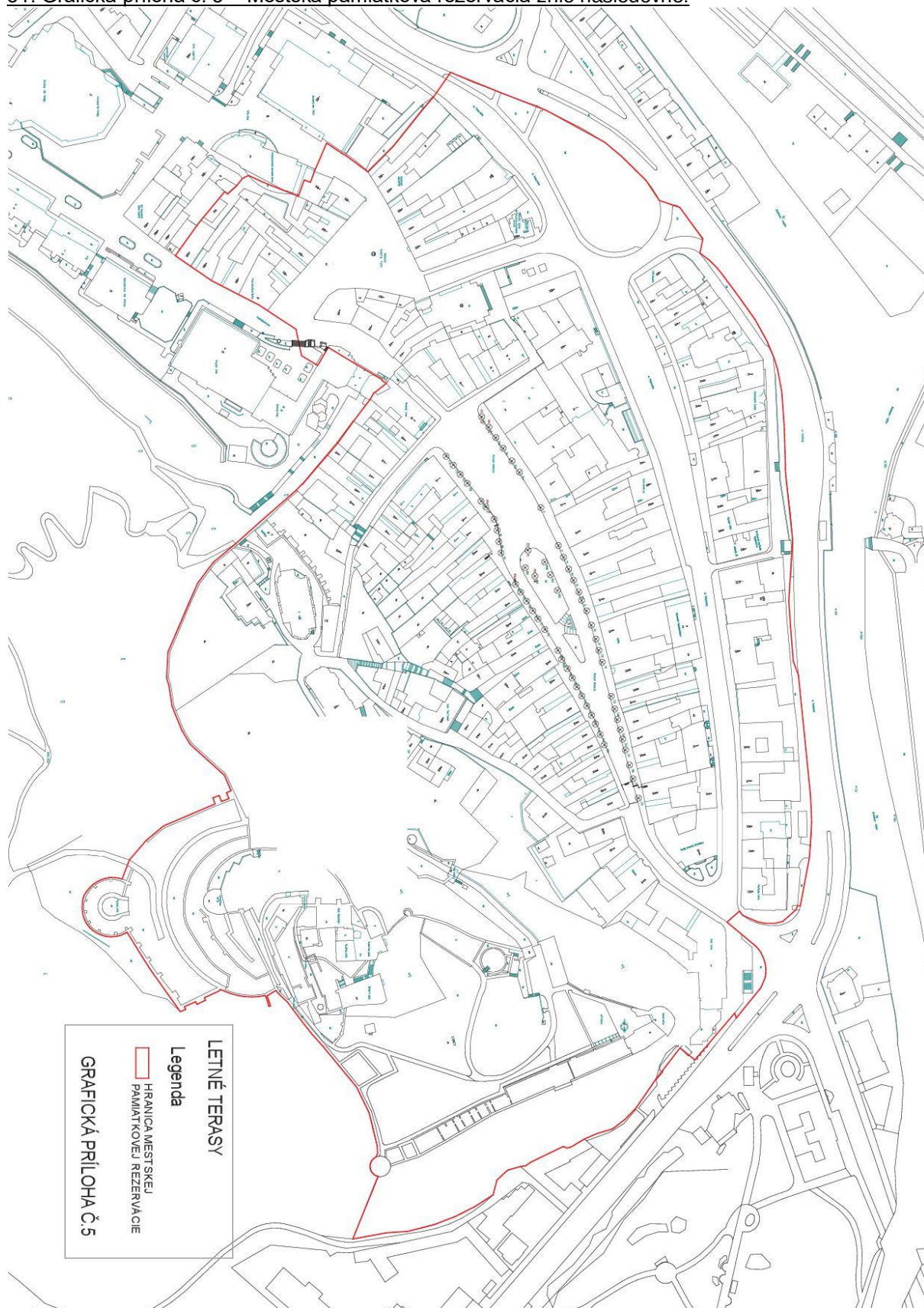
Prílohy:

- a) Projektová dokumentácia v zmysle čl. 6 bod 1.1 VZN č. o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín
- b) Doklad o úhrade správneho poplatku

Pri žiadostiach podaných po 31. 1. príslušného kalendárneho roka doložiť aj vyjadrenia dotknutých orgánov:

- a. Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne (len pre terasy na pozemných komunikáciách),
- b. Krajský pamiatkový úrad Trenčín (len pre terasy v Mestskej pamiatkovej rezervácii),

31. Grafická príloha č. 5 – Mestská pamiatková rezervácia znie nasledovne:



Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Schválený pozmeňovací návrh je už zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 503

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 5/2020, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č.5/2020, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 5/2020, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto VZN.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 11.03.2020 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

TRHOVÝ PORIADOK
príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného medzi ulicami
Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne.

§ 1
Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „FOOD FEST“, ktorý je zriadený v termíne od 24.4.2020 do 26.4.2020 medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova (trávnatá plocha) pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne.
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom príležitostného trhu je B-events s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 342/41, 919 65 Dolná Krupá, zapísaná v OR SR Bratislava 1, vložka č. 129301/B, odd. Sro, IČO: 51 767 872 (ďalej len „správca“).

§ 2
Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:
 - a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
 1. nealkoholické nápoje v originálnom balení,
 2. alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
 3. balené mrazené krémy a balenú zmrzlinu,
 4. jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste.
2. Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu:
 - a) pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie.

§ 3
Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na príležitostných trhoch je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďovať sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.

4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v druhej vete tohto článku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch, pričom kávu, čaj, alkoholické nápoje (okrem piva a vína) je možné podávať aj v papierových pohároch o max. objeme 2 dcl.
5. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a to prostredníctvom triediacich staníc s obsluhou (1 triediaca stanica bude zriadená na každých 15 predajných zariadení) počas celej doby trvania príležitostného trhu.
6. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Trhové dni, predajný a prevádzkový čas príležitostného trhu konaného v termíne od 24.4.2020 do 26.4.2020 :

- predajný čas

piatok (24.4.)	12:00 – 22:00 hod.
sobota (25.4.)	12:00 – 22:00 hod.
nedeľa (26.4.)	12:00 – 20:00 hod.

- prevádzkový čas

piatok (24.4.)	08:00 – 22:00 hod.
sobota (25.4.)	10:00 – 22:00 hod.
nedeľa (26.4.)	10:00 – 22:00 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného

1. Predajné zariadenia - veľkokapacitné stany, foodtrucky – zabezpečí po dohode so správcom predajca/poskytovateľ služieb. Umiestnenie predajných zariadení bude zaznačené na nákrese, ktorý správca najneskôr 30 dní pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a všetkým predajcom/poskytovateľom služieb.
2. Správca poskytne predajcovi predajné zariadenie na základe nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude aj určenie výšky nájomného a poplatkov za služby. Nájomné sa určí medzi predajcom a správcom dohodou.

§ 6
Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomca predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja; po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť predajné zariadenie.

V Trnave dňa 03.02.2020

B-events, s. r. o.
Bc. Petronela Belková, konateľ
správca príležitostného trhu

Schválený pozmeňovací návrh je už zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 504

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2016 o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 6/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2016 o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 505

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 16/2008, ktorým sa určuje miesto a čas zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 16/2008, ktorým sa určuje miesto a čas zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 506

k Návrhu na zaradenie súkromnej výdajnej školskej jedálne do siete škôl a školských zariadení pre zriaďovateľa Vedecko-náučné centrum FUTURUM, n. o., so sídlom 1. mája 9/169, 911 01 Trenčín, IČO 37923862.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ú h l a s í

so zaradením súkromnej výdajnej školskej jedálne pri Vedecko-náučnom centre Futurum, n. o., 1. mája 9/169, Trenčín ako súčasti Súkromnej základnej školy Futurum, 1. mája 9/169, 911 01 Trenčín, do siete škôl a školských zariadení a s jej zriadením na území mesta Trenčín s predpokladaným termínom od 12. 03. 2020, a to pre zriaďovateľa: Vedecko-náučné centrum FUTURUM, n. o., so sídlom 1. mája 9/169, 911 01 Trenčín, IČO 37923862.

U z n e s e n i e č. 507

k Návrhu na zaradenie Súkromnej základnej umeleckej školy Goonies, Mládežnícka 1, 911 01 Trenčín do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR pre zriaďovateľa Ing. Katarína Krištofová, Hodžova 1483/23, 911 01 Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ú h l a s í

so zaradením Súkromnej základnej umeleckej školy Goonies, Mládežnícka 1, 911 01 Trenčín, do siete škôl a školských zariadení a s jej zriadením na území mesta Trenčín s predpokladaným termínom od 1. 9. 2021, a to pre zriaďovateľa: Ing. Katarína Krištofová, Hodžova 1483/23, 911 01 Trenčín.

U z n e s e n i e č. 508

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2020 o určení názvu ulice v mestskej časti ZÁPAD.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

VZN č. 8/2020 o určení názvu ulice v mestskej časti ZÁPAD v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.1 k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín podľa § 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VZN č. 8/2020
o určení názvu ulice v mestskej časti ZÁPAD

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je určenie názvu novej ulice.
2. Pri určovaní názvov ulíc a verejných priestranstiev sa postupuje v zmysle platných právnych predpisov. 1)

Článok 2 Určenie názvu ulice

1. Ulica sa vytvára v mestskej časti ZÁPAD.
2. Ulici v mestskej časti ZÁPAD, ktorá sa nachádza pod spojovacou komunikáciou medzi Zlatovcami a Záblatím sa určuje názov: „Pod privádzačom“.

3. Vymedzenie ulice uvedenej v článku 2 ods.2 tohto VZN je vyznačené v grafickej prílohe, ktorá je súčasťou tohto VZN.

Článok 3

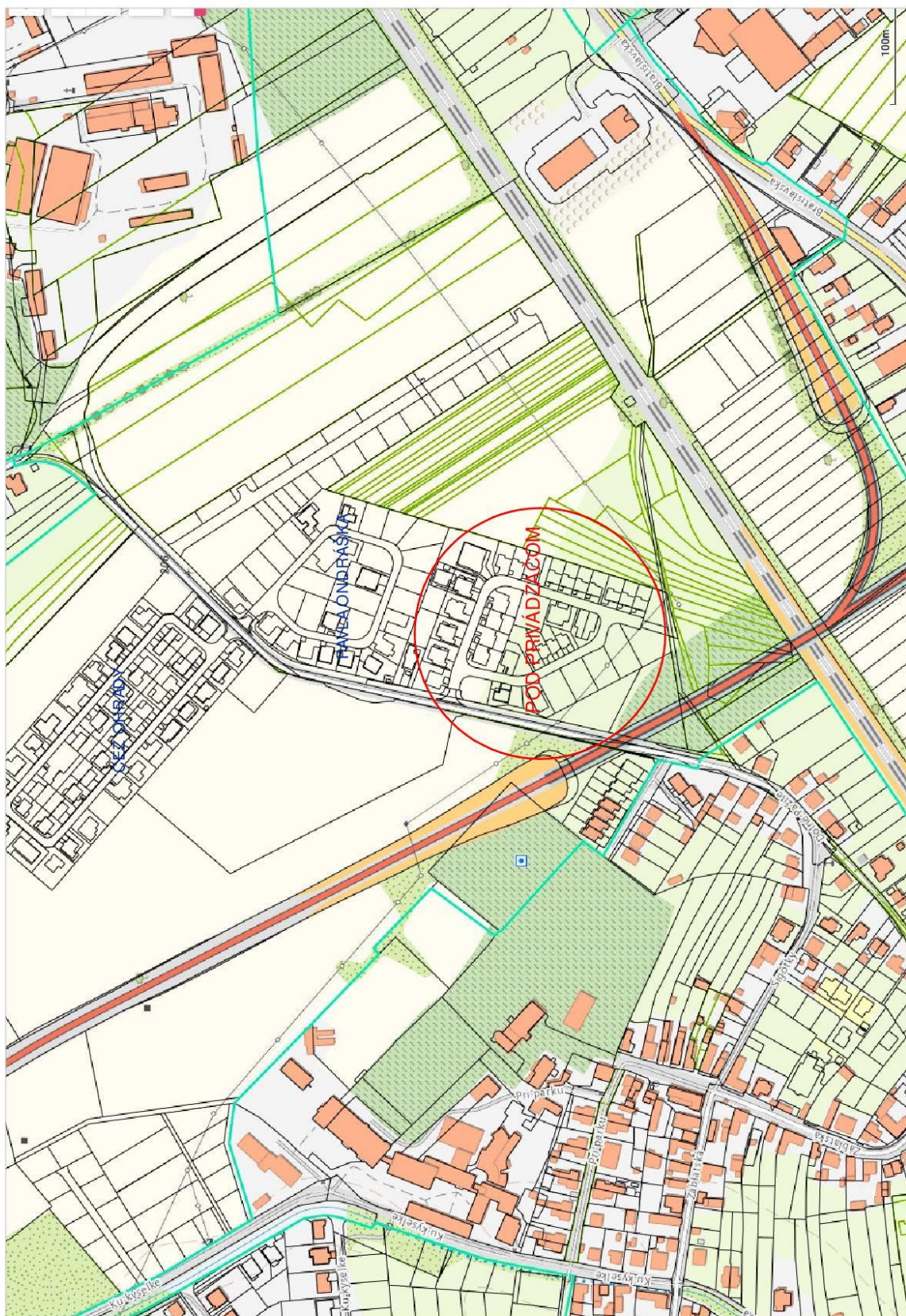
Záverečné ustanovenie

VZN č.8/2020 o určení názvu ulice v mestskej časti ZÁPAD bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 11.03.2020 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

1)§ 2b zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
§ 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
§ 1-3 vyhlášky MV SR č.31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb

Príloha č.1:



Schválený pozmeňovací návrh je už zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 509

k Návrhu novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

nasledovnú novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín:

1. Článok 3 ods. 5 písm. a) pod písm. aa) bod 18 mení tak, že po zmene znie:

„18. zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak ide o podlimitnú zákazku alebo nadlimitnú zákazku na dodanie tovaru, poskytnutie služby, uskutočnenie stavebných prác, dodanie tovaru, ktorými sú potraviny a na poskytnutie služby podľa prílohy č.1 k zákonu č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v závislosti od jej predpokladanej hodnoty podľa aktuálne platných finančných limitov stanovených zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a /alebo vyhláškou Úradu pre verejné obstarávanie, ktorou sa ustanovuje finančný limit pre nadlimitnú zákazku, finančný limit pre nadlimitnú koncesiu a finančný limit pri súťaži návrhov. Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný Mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.“

2. V článku 13 sa dopĺňa ods.14, ktorý znie:

„14. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 11.03.2020 uznesením č. a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 510

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Výt'ah“ Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Výt'ah“ Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 186 656,55 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo.

U z n e s e n i e č. 511

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Projekt TreBuCHET – Mobiliár“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Projekt TreBuCHET – Mobiliár“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 83 590,00 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo.

U z n e s e n i e č. 512

k Informácií o využití členských príspevkov Mesta Trenčín v Oblastnej organizácii cestovného ruchu „Trenčín a okolie“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o využití členských príspevkoch Mesta Trenčín v Oblastnej organizácii cestovného ruchu mesta „Trenčín a okolie“.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

p. Marcel M E R A V Ý, dňa

Bc. Tomáš V A Ň O, dňa

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,
Dňa 18.03.2020