

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa
05. februára 2020 na Mestskom úrade v Trenčíne

U z n e s e n i e č. 416

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.11.2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.11.2019
v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 417

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle
predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 418

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020 v zmysle schválených
pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1)

V bežných výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 0111, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 12.000 €, t.j. na 118.000 €.**

2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09121, navrhujem narozpočtovať položku **630: Participatívny rozpočet s rozpočtom vo výške plus + 12.000 €**. Výdavky na zabezpečenie participatívneho rozpočtu a podporu občianskej angažovanosti mládeže na základných školách.

2)

V bežných a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 7. Daňová a rozpočtová agenda mesta a účtovníctvo, funkčná klasifikácia 0111, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 52.000 €, t.j. na 41.300 €**.
2. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 1. Právne služby, funkčná klasifikácia 0111, položku **637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 52.000 €, t.j. na 180.800 €**. Zvýšenie výdavkov v súvislosti so zvýšenými predpokladanými výdavkami na zaplatenie trov starých exekúcií v súlade s § 2 a § 6 zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní.

V zmysle uvedeného zákona budú zastavené staré exekúcie, u ktorých:

- a) uplynula doba 5 rokov odo dňa doručenia prvotného poverenia na vykonanie exekúcie súdnemu exekútorovi (a zároveň nejde o vymoženie pohľadávky uvedenej v § 2 ods. 2 zákona č. 233/2019 Z.z.),
- b) oprávnený alebo povinný zanikol bez právneho nástupcu alebo dedičské konanie po oprávnenom alebo povinnom bolo zastavené z dôvodu nemajetnosti,
- c) zastavenie starej exekúcie navrhol oprávnený,
- d) dôvod na zastavenie starej exekúcie vyplýva zo zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii.

Trovy exekútora sú vo výške 42 € (vrátane DPH) za jednu takto zastavenú exekúciu, tieto trovy hradí oprávnený. Trovy sú splatné do 60 dní od ukončenia exekučného konania. V prípade exekučných konaní, v ktorých bol vymáhaný poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad bolo Mestu Trenčín od začiatku roka 2020 zaslaných cca 1.000 kusov upovedomení o zastavení starej exekúcie, ďalšie sa týkajú exekúcií Mestskej polície a dane z nehnuteľností.

3. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 1. Podpora športových podujatí, funkčná klasifikácia 0810, položku **633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 2.500 €, t.j. 0 €**.
4. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 1. Podpora športových podujatí, funkčná klasifikácia 0810, položku **637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 2.500 €, t.j. 6.000 €**. Presun finančných prostriedkov medzi položkami v zmysle platnej rozpočtovej klasifikácie na zabezpečenie akcie Športovec roka.
5. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 0111, položku **716: Spoluúčasť na projektoch EU navrhujem znížiť o mínus – 5.500 €, t. j. na 194.500 €**.
6. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 2. Odpadové hospodárstvo, prvok 1. Zvoz a odvoz odpadu, funkčná klasifikácia 0510, položku **716: PD Kompostáreň navrhujem**

narozpočtovať vo výške plus + 1.000 €. Výdavky na polohopisné a výškopisné zameranie, vytýčenie inžinierskych sietí pre projektovú dokumentáciu na kompostáreň.

7. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 0620, položku **716: PD Chodník okolo Čerešňového sadu navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 4.500 €.** Výdavky na vypracovanie projektovej dokumentácie.
8. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 2. Odpadové hospodárstvo, prvok 1. Zvoz a odvoz odpadu, funkčná klasifikácia 0510, položku **717: Polopodzemné kontajnery Západná, prístrešok na odpady ul. Vansovej navrhujem znížiť o mínus – 1.150 €, t. j. na 18.850 €.** Presun na zameranie, vytýčenie sietí a projektovú dokumentáciu.
9. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 2. Odpadové hospodárstvo, prvok 1. Zvoz a odvoz odpadu, funkčná klasifikácia 0510, položku **716: PD Polopodzemné kontajnery Západná navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 1.150 €.** Výdavky na polohopisné a výškopisné zameranie, vytýčenie inžinierskych sietí pre projektovú dokumentáciu na polopodzemné kontajnery Západná.
10. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Cesty a chodníky JUH navrhujem znížiť o mínus – 10.000 €, t.j. na 168.364 €.**
11. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Rekonštrukcia schodísk Juh navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 95.000 €.**
12. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, funkčná klasifikácia 0810, položku **717: Doplnenie prvkov do vnútrobloku J.Halašu navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 15.000 €.** Budú doplnené nasledovné prvky: 1 malá húpačka, 1 dvojhojdačka + hojdačka pre malé deti, 1 prevažovačka, 1 pieskovisko, 1 basket kôš, 3 stoly, 1 reflektor, 1 projektovanie umiestnenia v priestore vnútrobloku.

3)

V kapitálových príjmoch a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V kapitálových príjmoch navrhujem narozpočtovať položku **322: Dotácia na kúpu starého železničného mosta s rozpočtom vo výške plus + 456.000 €.**
2. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 2. Hospodárska správa a evidencia majetku mesta, prvok 2. Nebytové priestory, funkčná klasifikácia 0111, navrhujem položku **712: Železničný most kúpa zvýšiť o plus + 455.999 €, t.j. na 456.000 €.**
Vláda SR poskytla Mestu Trenčín dňa 31.1.2020 dotáciu vo výške 456.000 € (uznesenie č. 27/2020) účelovo určenú na odkúpenie starého železničného mosta ponad rieku Váh od Železníc SR. Most je po preložke úseku trate Bratislava – Žilina vyradený zo železničnej prevádzky.

Mesto Trenčín sa zaviazá dodržať alebo zabezpečiť verejnoprospešný účel využívania mostného objektu po dobu desiatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Most bude vyžívaný prioritne pre peších a cyklistov s tým, že budúcou rekonštrukciou chce Mesto Trenčín zvýšiť jeho celospoločenskú hodnotu vybudovaním priestoru pre relaxačné aktivity.

U z n e s e n i e č. 420

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Martin Kotras.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín na Partizánskej ulici - C-KN parc. č. 3395/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² zapísaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **Martina Kotrasa** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, ktorý je oplotený a tvorí jeden celok a súčasť s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa **za kúpnu cenu 30,- €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Partizánskej ulici, ktorý je oplotený a dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady vo vlastníctve žiadateľa. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je nevyužiteľný a nepotrebný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín na Partizánskej ulici - C-KN parc. č. 3395/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² zapísaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín pre **Martina Kotrasa** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, ktorý je oplotený a tvorí jeden celok a súčasť s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa **za kúpnu cenu 30,- €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje.....60,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Partizánskej ulici, ktorý je oplotený a dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady vo vlastníctve žiadateľa. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je nevyužiteľný a nepotrebný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

U z n e s e n i e č. 421

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre MAFIS Investment Slovakia, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Záblatie – v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - C-KN parc. č. 801/283 orná pôda o výmere 6 m² zapísaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom pre MAFIS Investment Slovakia, s.r.o.** za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa **za kúpnu cenu 30,- €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici, ktorý tvorí jeden celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je nevyužitelný a nepotrebný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Záblatie – v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - C-KN parc. č. 801/283 orná pôda o výmere 6 m² zapísaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín pre **MAFIS Investment Slovakia, s.r.o.** za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa **za kúpnu cenu 30,- €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje.....180,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici, ktorý tvorí jeden celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je nevyužitelný a nepotrebný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

U z n e s e n i e č. 422

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Roman Jurčák.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/226 orná pôda o výmere 1832 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 804/17 orná pôda o výmere 846 m², spolu o výmere 2678 m², odčlenené geometrickým plánom č. 43621457-78-19 z pôvodnej C-KN parc. č. 801/226, C-KN parc. č. 804/4 a C-KN parc. č. 804/6 všetky zapísané na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **Ing. Romana Jurčáka** za účelom výstavby logistickej a skladovacej haly za kúpnu cenu 25,00 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ing. Roman Jurčák požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie pozemkov v území priemyselnej zóny za účelom výstavby logistickej a skladovacej haly, vrátane kancelárskych priestorov v súlade s platným územným plánom mesta. Súčasťou stavby budú i parkovacie a manipulačné plochy.

Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Ide o pozemky v území priemyselnej zóny v k.ú. Záblatie v lokalite pri futbalovom ihrisku.

Predaj pozemkov v zmysle doručenej žiadosti bol odporučený hlavným architektom mesta, Útvárom územného plánovania MsÚ, Útvárom mobility MsÚ a Útvárom stavebným a životného prostredia MsÚ dňa 13.6.2019 za podmienky, že tento predaj pozemkov nebude kolidovať s plánmi športového areálu v danej lokalite.

Finančná a majetková komisie pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.1.2020 odporučila predaj uvedených pozemkov v súlade s článkom 7 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta za kúpnu cenu 25,- €/m² z dôvodu, že cez uvedené pozemky prechádza kanalizačný zberač splaškovej kanalizácie DN 400, ktorý je prevádzkovaný spoločnosťou TVK, a.s. a pri výstavbe bude potrebné realizovať preložku tohto kanalizačného zberača na náklady žiadateľa.

„Kúpna zmluva bude s kupujúcim uzatvorená až po predložení geologického posudku vyhotoveného odborne spôsobilou osobou, zameraného na nález odpadov za účelom zistenia väd na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu, ktorého vykonanie zabezpečí kupujúci vo vlastnom mene a na svoje náklady.

V prípade, ak na základe záverov geologického posudku budú na pozemkoch zistené skryté vady, k uzatvoreniu kúpnej zmluvy za podmienok podľa tohto uznesenia nedôjde, s výnimkou prípadu, ak by kupujúci kúpil predmet kúpy zaťažený zistenými vadami, a to bez akýchkoľvek nárokov voči Mestu Trenčín (napr. na zľavu z kúpnej ceny). Zároveň, ak nebude splnená výnimka podľa predchádzajúcej vety, a teda nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, bude daný návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktorým bol predaj pozemkov schválený a kupujúcemu bude vrátená uhradená finančná zábezpeka“.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/226 orná pôda o výmere 1832 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 804/17 orná pôda o výmere 846 m², spolu o výmere 2678 m², odčlenené geometrickým plánom č. 43621457-78-19 z pôvodnej C-KN parc. č. 801/226, C-KN parc. č. 804/4 a C-KN parc. č. 804/6 všetky

zapísané na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín pre **Ing. Romana Jurčáka** za účelom výstavby logistickej a skladovacej haly za kúpnu cenu 25,00 €/m².

Celková kúpna cena prestavuje.....66.950,- €.

Odôvodnenie:

Ing. Roman Jurčák požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie pozemkov v území priemyselnej zóny za účelom výstavby logistickej a skladovacej haly, vrátane kancelárskych priestorov v súlade s platným územným plánom mesta. Súčasťou stavby budú i parkovacie a manipulačné plochy.

Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Ide o pozemky v území priemyselnej zóny v k.ú. Záblatie v lokalite pri futbalovom ihrisku.

Predaj pozemkov v zmysle doručenej žiadosti bol odporučený hlavným architektom mesta, Útvárom územného plánovania MsÚ, Útvárom mobility MsÚ a Útvárom stavebným a životného prostredia MsÚ dňa 13.6.2019 za podmienky, že tento predaj pozemkov nebude kolidovať s plánmi športového areálu v danej lokalite.

Finančná a majetková komisie pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.1.2020 odporučila predaj uvedených pozemkov v súlade s článkom 7 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta za kúpnu cenu 25,- €/m² z dôvodu, že cez uvedené pozemky prechádza kanalizačný zberač splaškovej kanalizácie DN 400, ktorý je prevádzkovaný spoločnosťou TVK, a.s. a pri výstavbe bude potrebné realizovať preložku tohto kanalizačného zberača na náklady žiadateľa.

„Kúpna zmluva bude s kupujúcim uzatvorená až po predložení geologického posudku vyhotoveného odborne spôsobilou osobou, zameraného na nález odpadov za účelom zistenia väd na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu, ktorého vykonanie zabezpečí kupujúci vo vlastnom mene a na svoje náklady.

V prípade, ak na základe záverov geologického posudku budú na pozemkoch zistené skryté vady, k uzatvoreniu kúpnej zmluvy za podmienok podľa tohto uznesenia nedôjde, s výnimkou prípadu, ak by kupujúci kúpil predmet kúpy zaťažený zistenými vadami, a to bez akýchkoľvek nárokov voči Mestu Trenčín (napr. na zľavu z kúpnej ceny). Zároveň, ak nebude splnená výnimka podľa predchádzajúcej vety, a teda nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, bude daný návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktorým bol predaj pozemkov schválený a kupujúcemu bude vrátená uhradená finančná zábezpeka“.

U z n e s e n i e č. 423

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Autocentrum, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č.801/632 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 2/2020 z pôvodnej E-KN parc.č. 345 orná pôda, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom pre Autocentrum, a.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve spoločnosti, za kúpnu cenu 50,00 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Predmetný pozemok sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti na Bratislavskej ulici, je dlhodobo užívaný, bez prístupu z verejnej komunikácie a je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužitelný. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri bývalej ceste do Drevony. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č.801/632 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 2/2020 z pôvodnej E-KN parc.č. 345 orná pôda, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Autocentrum, a.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve spoločnosti., za kúpnu cenu 50,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 3.500,- €.

Odôvodnenie:

Predmetný pozemok sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti na Bratislavskej ulici, je dlhodobo užívaný, bez prístupu z verejnej komunikácie a je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužitelný. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri bývalej ceste do Drevony. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

U z n e s e n i e č. 424

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre JUDr. Martina Smolku a manž. Zuzanu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubrá, novovytvorená CKN parc.č. 2337/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-006-20 z pôvodnej CKN parc.č. 2337/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **JUDr. Martina Smolku a manž. Zuzanu**, za účelom

majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou stavby vo vlastníctve kupujúcich v súlade s jej porealizačným zameraním, za kúpnu cenu 45,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 45,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Považská v Trenčíne, ktorý je pod časťou stavby vo vlastníctve kupujúcich, v súlade s jej porealizačným zameraním. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

U z n e s e n i e č. 425

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od JANDARMIN s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebného objektu „SO 105 Verejná komunikácia“ nachádzajúca sa na pozemkoch novovytvorená **C-KN parc.č. 752/8** ostatná plocha o výmere 1554 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 752/188** ostatná plocha o výmere 439 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 752/189** ostatná plocha o výmere 354 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 752/190** ostatná plocha o výmere 581 m², všetky vytvorené Geometrickým plánom č. 36335924-166-18 z pôvodnej C-KN parc.č. 752/8 ostatná plocha a **C-KN parc.č. 752/65** ostatná plocha, od investora **JANDARMIN, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Mesto Trenčín ako Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/2018/33072/110031/3/Knz zo dňa 10.09.2019 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 105 Verejná komunikácia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2019.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

„SO 105 Verejná komunikácia“ sprístupňuje novovybudovanú obytnú zónu rodinných domov a rieši napojenie na jestvujúcu komunikáciu, nachádzajúcu sa na Ul. Hanzlíkovská. Mesto Trenčín ako Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/2018/33072/110031/3/Knz zo dňa 10.09.2019 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 105 Verejná komunikácia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2019, na základe ktorého stavebník JANDARMIN, s.r.o. požiadala o zaradenie novovybudovaných komunikácií a chodníkov do siete miestnych komunikácií.

2/ kúpu stavebného objektu „SO 111 Verejné osvetlenie“ nachádzajúce sa na pozemkoch **C-KN parc.č. 752/188** ostatná plocha o výmere 439 m², **C-KN parc.č. 752/189** ostatná plocha o výmere 354 m², obe vytvorené Geometrickým plánom č. 36335924-166-18 z pôvodnej C-KN parc.č. 752/8 ostatná plocha, **od investora JANDARMIN, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/2018/33077/110038/3/Knz, dňa 12.09.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 111 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2019, na základe ktorého stavebník JANDARMIN, s.r.o. požiadal o zaradenie SO do majetku Mesta Trenčín.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

„SO 111 Verejné osvetlenie“ rieši rozšírenie mestského verejného osvetlenia do novovybudovanej lokality, obytnej zóny rodinných domov, v súvislosti so stavbou „Obytná zóna Hanzlíkovská“.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/2018/33077/110038/3/Knz, dňa 12.09.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 111 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2019, na základe ktorého stavebník JANDARMIN, s.r.o. požiadal o prebratie SO do majetku Mesta Trenčín.

3/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie, novovytvorená **C-KN parc.č. 752/8** ostatná plocha o výmere 1554 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 752/188** ostatná plocha o výmere 439 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 752/189** ostatná plocha o výmere 354 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 752/190** ostatná plocha o výmere 581 m², všetky vytvorené Geometrickým plánom č. 36335924-166-18 z pôvodnej C-KN parc.č. 752/8 ostatná plocha, evidované na LV č. 2346 a **C-KN parc.č. 752/65** ostatná plocha, evidované na LV č.2346 ako vlastník **JANDARMIN, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod prístupovou komunikáciou a chodníkom v obytnej zóne rodinných domov, napájajúcich sa z Ul. Hanzlíkovská, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Celková kúpna cena predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod novovybudovanou prístupovou komunikáciou a chodníkom v súvislosti s realizovanou stavbou „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 111 Verejná komunikácia. Stavba prístupovej komunikácie a chodníka bola umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **JANDARMIN, s.r.o.**

U z n e s e n i e č. 426

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „IBV Ľudovíta Stárka“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - **SO 03 predĺženie splaškovej kanalizácie** - na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, na **C-KN parc.č. 189 a C-KN parc.č.202/2** zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č.46596399-02/2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 106 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** (investor: DOTON, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie a existenciu inžinierskych sietí – **SO 03 predĺženie splaškovej kanalizácie,**
- b) právo vstupu na pozemky za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek inej stavebnej úpravy splaškovej kanalizácie a jej odstránenia,

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č.14/2020 vyhotoveným Ing. Andrejom Gálikom a predstavuje sumu **1170,00 €**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „IBV Ľudovíta Stárka“ požiadala spoločnosť DOTON, s.r.o. ako investor stavby Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 189 a C-KN parc.č.202/2**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č.46596399-02/2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 106 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**, platiteľ DOTON, s.r.o.

Vzhľadom k tomu, že na pozemok CKN parc.č. 202/2 je uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Slovenským zväzom záhradkárov – Základnou organizáciou 15-35 „Odeva“ Trenčín ako nájomcom Nájomná zmluva č. 48/2008 zo dňa 27.02.2009 v znení jej dodatkov, za účelom užívania pozemku ako záhradiek, je potrebné vybudovanie splaškovej kanalizácie cez predmetný pozemok realizovať v čase mimo vegetačného obdobia, t.j. od 01.10.2019 do 31.03.2020, po predchádzajúcej dohode s predsedom Slovenského zväzu záhradkárov.

U z n e s e n i e č. 427

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP distribúcia.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT KOBER" na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - **SO 303 Ochrana VTL plynovodu** - na pozemku v k.ú. Kubrá, **C-KN parc.č. 814/27** ostatná plocha o celkovej výmere 172 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-269-19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **47 m²**, v prospech **SPP distribucia a.s.**, (žiadateľ STAFIS, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom GP č. 36335924-269-19**
- **prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. **1/2020** vyhotoveným **Ing. Pavlom Rosíalom** a predstavuje zaokrúhlene sumu **175,- EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT KOBER", stavebný objekt „SO 303 Ochrana VTL plynovodu", požiadala spoločnosť STAFIS s.r.o. Mesto Trenčín, ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby pre SPP distribúcia, a.s.. SPP distribúcia, a.s. vydala pre spoločnosť STAFIS s.r.o. súhlas k vydaniu stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia plynárenských zariadení je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Kubrá, ul. Pred Poľom v blízkosti miesta výstavby polyfunkčného objektu Kober.

U z n e s e n i e č. 428

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. a návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 391 zo dňa 11.12.2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „BYTOVÉ DOMY 1-9 Za Liptovskou ul., TRENČÍN – JUH“ **SO 05 – ROZVOD NN**, na pozemkoch v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2180/256** zastavané plochy a nádvoría

o celkovej výmere 481 m² (diel 13), **C-KN parc.č. 2180/257** zastavané plochy a nádvorí
o celkovej výmere 768 m² (diel 12), **C-KN parc.č. 2180/475** zastavané plochy a nádvorí
o celkovej výmere 1364 m² (diel 11), **C-KN parc.č. 2180/476** zastavané plochy a nádvorí
o celkovej výmere 496 m² (diel 1), **C-KN parc.č. 2342/6** orná pôda o celkovej výmere 6 m²
(diel 6), **C-KN parc.č. 2342/9** ostatná plocha o celkovej výmere 1099 m² (diel 7 a diel 8), **C-
KN parc.č. 2342/48** ostatná plocha o celkovej výmere 12 m² (diel 9), pričom rozsah
a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727/076/2019
a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **323 m²**, v prospech **Západoslovenská
distribučná, a.s.** (žiadateľ MONOLIT Slovakia, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných
nehnutelnostiach :

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie,
modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby
a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 48/2019 vypracovaným
znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene **2.490,- €**.

Odôvodnenie:

Dňa 29.11.2018 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného
bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena
a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako žiadateľom uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení
vecného bremena č. 180/2018, ktorej predmetom je povinnosť budúceho povinného
z vecného bremena uzatvoriť s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení
vecného bremena, a to po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho
užívanie stavby SO 05 – Rozvod NN.

Mesto Trenčín pod č.j. ÚSaŽP 2019/40475/107196/43/No vydalo dňa 23.8.2019
Kolaudačné rozhodnutie, ktorým povolilo užívanie dokončenej stavby „BYTOVÉ DOMY 1-9
Za Liptovskou ul., TRENČÍN – JUH“ SO 05 – ROZVOD NN, ktoré nadobudlo
právoplatnosť dňa 03.09.2019.

Uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zrušená Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena č. 180/2018 uzatvorená dňa 29.11.2018.

2/ r u š í

s účinnosťou od 05.02.2020 uznesenie MsZ č. 391 zo dňa 11.12.2019, ktorým Mestské
zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou
stavby „BYTOVÉ DOMY 1-9 Za Liptovskou ul., TRENČÍN – JUH“ **SO 05 – ROZVOD NN**,
v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2180/256** zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 481
m², **C-KN parc.č. 2180/257** zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 1573 m², **C-KN
parc.č. 2180/475** zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 1364 m², **C-KN parc.č.
2180/476** zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 496 m², **C-KN parc.č. 2342/6** orná

pôda o celkovej výmere 6 m², **C-KN parc.č. 2342/9** ostatná plocha o celkovej výmere 1099 m², **C-KN parc.č. 2342/48** ostatná plocha o celkovej výmere 12 m², **C-KN parc.č. 2342/190** ostatná plocha o celkovej výmere 13 m², **C-KN parc.č. 2342/191** ostatná plocha o celkovej výmere 13 m², **C-KN parc.č. 2342/192** ostatná plocha o celkovej výmere 13 m², **C-KN parc.č. 2342/193** ostatná plocha o celkovej výmere 13 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727/076/2019 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **335 m²**, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 48/2019 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene **2.580,- €**.

Odôvodnenie:

Dňa 29.11.2018 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako žiadateľom uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 180/2018, ktorej predmetom je povinnosť budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, a to po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby SO 05 – Rozvod NN.

Mesto Trenčín pod č.j. ÚSaŽP 2019/40475/107196/43/No vydalo dňa 23.8.2019 Kolaudačné rozhodnutie, ktorým povolilo užívanie dokončenej stavby „BYTOVÉ DOMY 1-9 Za Liptovskou ul., TRENČÍN – JUH“ SO 05 – ROZVOD NN, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.09.2019.

Uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zrušená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 180/2018 uzatvorená dňa 29.11.2018.

Vzhľadom k tomu, že v katastri nehnuteľností boli nesprávne uvedené údaje o pozemkoch C-KN parc.č. 2342/190, C-KN parc.č. 2342/191, C-KN parc.č. 2342/193 a C-KN parc.č. 2342/194, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. a pri vypracovaní geometrického plánu geodet vychádzal z týchto údajov, je potrebné zrušiť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

U z n e s e n i e č. 429

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. a na zrušenie uznesenia MsZ č.235 bod A) zo dňa 03.07.2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.1907 a prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.2932, Trenčín“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí pre „**SO 204 - prívod VN**“ - na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 503/1, 513/1, 749/1**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-070-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **143 m²**, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor: EVE TN, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2019 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu **417,21 €**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „SO 204 – prívod VN“ požiadal stavebník ako investor stavby Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 503/1, C-KN parc.č.513/1 a C-KN parc.č. 749/1** zapísané na LV č. 1, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemkov o výmere 143 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, platiteľ EVE TN, s.r.o.

B)

r u š í

s účinnosťou od 05.02.2020 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 235 v bode A) zo dňa 03.07.2019, ktorým

s c h v á ľ i l o

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.1907 a prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.2932, Trenčín“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - NN, VN, kanalizačnej a vodovodnej prípojky - na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 503/1, 513/1, 749/1**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-070-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **143 m²**, v prospech vlastníkov pozemkov C-KN parc.č. 585 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m², C-KN parc.č. 514/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 559 m² (MONDO, s.r.o.) a C-KN parc.č. 666 záhrada o výmere 490 m², C-KN parc.č. 665 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 403 m² (EVE TN, s.r.o.) v k.ú. Zlatovce in rem, (investor: EVE TN, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a ich uzemnenia;**
- b) **zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – VN a NN prípojka, prípojka kanalizácie a prípojka vody**
- c) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a inžinierskych sietí a ich odstránenie;**
- d) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a), b) a c)**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2019 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu **417,21 €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť MONDO, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.1907 a prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.2932, Trenčín“.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (VN, NN, uzemňovacia sústava transformačnej stanice, voda a kanalizácia) a práva vstupu, prechodu a prejazdu sú pozemky v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 503/1, C-KN parc.č.513/1 a C-KN parc.č. 815/83** zapísané na LV č. 1, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemku o výmere 143 m².

Z dôvodu zmeny oprávneného z vecného bremena na zriadenie a uloženie inžinierskych sietí a realizácie prípojok je potrebné zrušiť uznesenie MsZ č. 235 v bode A) zo dňa 03.07.2019.

U z n e s e n i e č. 430

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech DELTA INKASO, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „IBV 33 RD v Trenčíne“, v k.ú. Záblatie, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **DELTA INKASO, spol. s r.o.** na pozemku **C-KN parc.č. 1124/1**, predbežný rozsah a priebeh vecného bremena v zmysle pracovnej verzie geometrického plánu č. 50391551-13-20 predstavuje **155 m²**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť DELTA INKASO ako investor stavby „IBV 33 RD v Trenčíne“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, ktoré sa budú nachádzať v pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 431

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č.387 zo dňa 11.12.2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 05.02.2020 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 387 zo dňa 11.12.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 1404/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 941 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 1404/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², obe odčlenené geometrickým plánom č.36315583-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č.1404/1, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **Ing. Richard Kostka**, za účelom ich scelenia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 50,00 €/m², s podmienkou zriadenia vecného bremena

- vybudovania pozemnej komunikácie, konkrétne chodníka a tento za 1,- € po jeho vybudovaní previesť do majetku mesta.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi miestnou komunikáciou a pozemkom vo vlastníctve kupujúceho na Ul. Kasárenská. V danej lokalite kupujúci plánuje rozsiahlu investičnú bytovú výstavbu v zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemkov** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 1404/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 941 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 1404/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², obe odčlenené geometrickým plánom č.36315583-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č.1404/1, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Richard Kostka**, za účelom ich scelenia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 50,00 €/m², s podmienkou zriadenia vecného bremena - vybudovania pozemnej komunikácie, konkrétne chodníka a tento za 1,- € po jeho vybudovaní previesť do majetku mesta.

Celková kúpna cena predstavuje62 700,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi miestnou komunikáciou a pozemkom vo vlastníctve kupujúceho na Ul. Kasárenská. V danej lokalite kupujúci plánuje rozsiahlu investičnú bytovú výstavbu v zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Zmena sa týka:

- **vypúšťa sa** - s podmienkou zriadenia vecného bremena - vybudovania pozemnej komunikácie, konkrétne chodníka a tento za 1,- € po jeho vybudovaní previesť do majetku mesta.

Odôvodnenie:

Na základe stanoviska odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne bol vypracovaný Geometrický plán č.36315583-50-19 na odčlenenie pozemku na Ul. Kasárenská. Geometrickým plánom boli odčlenené pozemky C-KN parc.č. 1404/31 a 1404/29, ktoré sú predmetom predaja a pozemky C-KN parc.č. 1404/32, C-KN parc.č. 1404/33, ktoré ostávajú vo vlastníctve Mesta Trenčín ako rezerva na prípadnú výstavbu chodníka, cyklotrasy v dostatočnom koridore. Na základe uvedeného je potrebné zmeniť uznesenie tak, že sa vypúšťa podmienka z dôvodu, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom predaja sa v budúcnosti s výstavbou chodníka neplánuje.

U z n e s e n i e č. 432

k Návrhu na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 354 zo dňa 20.11.2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

r u š í

s účinnosťou od 05.02.2020 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 354 zo dňa 20.11.2020, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „Multifunkčný objekt s ubytovaním Workhaus“ na pozemkoch v k.ú. Záblatie (priemyselný park), predmetom ktorej bude zriadenie odplateľných vecných bremien na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Kentwood, s.r.o.** na pozemkoch **C-KN parc.č. 815/84, C-KN parc.č.815/85, C-KN parc.č. 815/66 a C-KN parc.č.815/63**, pričom rozsah a priebeh vecných bremien bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecných bremien strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) umiestnenie stavby SO 03 Príjazdová komunikácia – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 801/615 v k.ú. Záblatie,
 - b) umiestnenie stavby – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania stavebného objektu SO 08 Zastávka,
 - c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným
 - d) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí - IO 02 Kanalizačná prípojka dažďových vôd, IO 01 Predĺženie verejného vodovodu, IO 01 Prípojka vodovodu, IO 04 VN prípojka, IO 03 pripojovací plynovod,
 - e) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúci oprávneným vlastníkom vyššie uvedených pozemkov alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými
- za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
 - výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
 - zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
 - budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Kentwood, s.r.o. realizuje stavbu „Multifunkčný objekt s ubytovaním Workhaus“. Vzhľadom k tomu, že vjazd, zastávka a inžinierske siete sa budú nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala spoločnosť Kentwood, s.r.o.

o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Trenčín a Kentwood, s.r.o. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien. Predmetom zriadenia vecných bremien na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a umiestnenia vjazdu a zastávky sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie, v lokalite priemyselný park.

Odôvodnenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 20.11.2019 schválilo uznesením č. 354 budúce zriadenie odplatného vecného bremena.

Po prijatí uznesenia bol primátor mesta zo strany viacerých poslancov a aj obyvateľov príľahlej časti mesta požiadaný, aby uskutočnil kroky smerujúce k zrušeniu uznesenia a nezrealizovaniu vecných bremien. Primátor mesta po vznesení tejto požiadavky uskutočnil viaceré konzultácie, na základe ktorých vyhovel požiadavke poslancov a obyvateľov a z toho dôvodu navrhujeme zrušiť príslušné uznesenie.

U z n e s e n i e č. 433

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 316 v časti 1/ bod 1.2 a v časti 2/ bod 2.2 zo dňa 25.09.2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 01.01.2020 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 316 v časti 1/ bod 1.2 a v časti 2/ bod 2.2 zo dňa 25.09.2019, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ č. 315 zo dňa 18.11.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č i l o

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so súpisným číslom 1666, orientačným číslom 16, na ulici gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Vieru Meravú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 42,56 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto

obstarať 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 246,71 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so súpisným číslom 1666, orientačným číslom 16, na ulici gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Vieru Meravú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 42,56 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 510,72 €.

Zmena sa týkala:

- 1. zvýšenia ceny regulovaného nájmu zo 42,56 € na 76,53 €/mesiac**
- 2. zvýšenia celkového ročného nájmného z 510,72 € na 918,36 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu doručil dňa 31.07.2019 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa navýšila položka predpisu fondu opráv zo sumy 36,25 € na sumu 45,05 € a pridala sa položka fond opráv – balkóny – úver vo výške 25,17 € a tieto položky tvoria skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza. Výška regulovaného nájomného je určená vo výške 1,00 € + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať a na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

Terajšia zmena sa týka:

- 1. zvýšenia ceny regulovaného nájmu zo 76,53 € na 79,34 €**
- 2. zvýšenia celkového ročného nájmného z 918,36 € na 952,08 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu doručil dňa 11.12.2019 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt platný od 01.01.2020, ktorým navýšili položku správa zo sumy 5,31 € na sumu 6,90 € a pridali položku fond – merače vo výške 1,22 € a tieto položky tvoria skutočný náklad, ktorý mesto uhradza. Výška regulovaného nájomného je určená vo výške 1,00 € + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať a na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

U z n e s e n i e č. 434

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 3** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Gabriel Lacuška** na dobu určitú – odo dňa 01.04.2020 do 31.03.2023, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 435

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 16** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Marián Čapák a manželka Jana Čapáková** na dobu určitú – odo dňa 28.03.2020 do 27.03.2023, za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovane uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovane uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.815,96 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 436

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

3/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 33** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mária Kolmanová** na dobu určitú – odo dňa 24.05.2020 do 23.05.2023, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 437

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

4/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 51** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Lukáš Magula a manželka Kristína Magulová** na dobu určitú – odo dňa 15.04.2020 do 14.04.2023, za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.808,76 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 438

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme k montovanej obytnej bunke vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Mária Slobodová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1.1 v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 21** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Slobodová** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2020 do 04.05.2022, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie Zmluvy o nájme:

- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 27.04.2018)
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- neumožnil vlastníkovi odstrániť závady a poškodenia na predmete nájmu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme

2.1 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 21** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Slobodová** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2020 do 04.05.2022, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €.

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie Zmluvy o nájme:

- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 27.04.2018),

- splňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- neumožnil vlastníkovi odstrániť závady a poškodenia na predmete nájmu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme

U z n e s e n i e č. 439

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenie č.1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzného nariadenie č.1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok

takto:

1. V článku 4 sa dopĺňa ods. 9, ktorý znie:

„9.Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok, bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 05. 02. 2020 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

2.Príloha č.1 k VZN č. 12/2012 sa nahrádza novým znením:

Príloha č. 1

Výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka (dieťa) na rok 2020

	Školské zariadenia zriadené mestom	Cirkevné školské zariadenia	Súkromné školské zariadenia
Žiak základnej umeleckej školy v "individuálnej forme" vyučovania	1 400,62 €	x	1 232,55 €
Žiak základnej umeleckej školy v "skupinovej forme" vyučovania	457,34 €	x	402,46 €
Dieťa materskej školy vo veku „od troch rokov“	2 601,14 €	2 289 €	2 289 €
Dieťa školského klubu detí	571,62 €	503,08 €	503,08 €
Potenciálny stravník - žiak základnej školy	171,50 €	150,92 €	150,92 €
Potenciálny stravník – žiak 5,6 a 8-roč gymnázia	x	150,92 €	150,92 €
Žiak v centre voľného času	426,33 €	375,17 €	375,17 €

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

U z n e s e n i e č. 440

k Návrhu na schválenie zámeru použiť priame rokovacie konanie - zákazku na poskytnutie služby nasledujúcu po súťaži návrhov - vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie "Revitalizácia pešej zóny ul. Hviezdoslavova - Jaselská - Vajanského - Sládkovičova".

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer použiť priame rokovacie konanie - zákazku na poskytnutie služby nasledujúcu po súťaži návrhov - **vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie „Revitalizácia pešej zóny ul. Hviezdoslavova–Jaselská–Vajanského–Sládkovičova“** s predpokladanou hodnotou zákazky max. **142 000,- €** bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín a výsledkom ktorej bude uzavretie Zmluvy o dielo .

U z n e s e n i e č. 441

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku (zákazky) na dodanie tovaru - výpočtovej techniky, komunikačnej techniky a súvisiaceho príslušenstva.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku (zákazky) na dodanie tovaru výpočtovej techniky, komunikačnej techniky a súvisiaceho príslušenstva**, ktorú/ktoré vyhlási Mesto Trenčín a výsledkom ktorej/ktorých bude uzavretie kúpnej zmluvy resp. zmlúv s max. hodnotou 140 000 € bez DPH.

U z n e s e n i e č. 442

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ZŠ Dlhé Hony – Dobudovanie učební“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ZŠ Dlhé Hony – Dobudovanie učební“** s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 353 392,47 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo.

U z n e s e n i e č. 443

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Námestie Rozkvet“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Námestie Rozkvet“** s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 420 076,58 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo.

U z n e s e n i e č. 444

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „KS Hviezda s posunom výt'ahu“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „KS Hviezda s posunom výt'ahu“** s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 2 872 805,50 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo, pričom zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení až deň nasledujúci po kumulatívnom splnení nasledujúcich podmienok:

1. uzatvorenie platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi poskytovateľom nenávratného finančného príspevku a Mestom Trenčín ako príjemcom nenávratného finančného príspevku, a to na základe žiadosti Mesta Trenčín

o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na financovanie diela, ktorým bude Mestu Trenčín schválené poskytnutie nenávratného finančného príspevku;

2. doručenie kladného výsledku kontroly verejného obstarávania, ktorého výsledkom bude zmluva o dielo, a to od príslušného oprávneného orgánu. Schválenie procesu verejného obstarávania v rámci kontroly oprávneným orgánom je teda odkladacou podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pre odstránenie pochybností sa rozumie kladným výsledkom kontroly (schválením verejného obstarávania) oprávneným orgánom, kladný výsledok z „Následnej ex-post kontroly“ po podpise zmluvy, ktorý bude doručený mestu Trenčín (postačuje iba mailom) od oprávneného orgánu. To zn., že deň nasledujúci po dni doručenia mailom „správy z následnej ex- post kontroly“ po podpise zmluvy je dňom účinnosti tejto Zmluvy.

U z n e s e n i e č. 445

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia prístupovej cesty k južnému opevneniu Trenčianskeho hradu“ a „Výstavba chodníka okolo Čerešňového sadu“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia prístupovej cesty k južnému opevneniu Trenčianskeho hradu“ a „Výstavba chodníka okolo Čerešňového sadu“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 213 282,59 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo.

U z n e s e n i e č. 446

k Správe o kontrolnej činnosti Útvary hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti Útvary hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2019.

U z n e s e n i e č. 447

k Návrhu na schválenie zástupcu mesta Trenčín do predstavenstva Oblastnej organizácie cestovného ruchu „Trenčín a okolie“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Petra Hošťáka, MBA, PhD. ako zástupcu mesta Trenčín v predstavenstve Oblastnej organizácie cestovného ruchu „Trenčín a okolie“.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

Bc. Mária M A C H O V Á, dňa

Mgr. Ján F O R G Á Č, dňa

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,
Dňa 07.02.2020