



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Lenka Vojtasová
Garant VMČ JUH

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE / LINKA	TRENČÍN
14.02.2020	MSÚTN-UMM- P/2020/2883/10741/hud	Bc. Eva Hudecová/6504462	19.02.2020

Vec:

Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti MONOLIT SLOVAKIA, s.r.o. o uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 14/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT SLOVAKIA, a.s. ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, v lokalite Halalovka, , za účelom vybudovania komunikácie, chodníkov, parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov a prípravy trávinatej plochy územia pre vybudovanie športového ihriska, v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daiborom Hrivnákom, z mesiaca február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

Predmetom dodatku bude :

- Rozšírenie predmetu nájmu o pozemky v k.ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc.č. 2315/665 ostatná plocha o výmere 216 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2315/666 ostatná plocha o výmere 362 m²
- Vyňatie pozemkov z predmetu nájmu a to novovytvorená C-KN parc.č. 2315/662 ostatná plocha o výmere 46 m², novovytvorená C-KN parc.č. 2315/663 ostatná plocha o výmere 46 m², novovytvorená C-KN parc.č. 2315/664 ostatná plocha o výmere 126 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2315/660 ostatná plocha o výmere 38 m².

Vzhľadom k tomu, že Západoslovenská distribučná, a.s. vydala nesúhlasné stanovisko k realizácii stavebných objektov SO 06.1 Verejné parkovisko 1 (C-KN parc.č. 2315/662), SO 06.2 Verejné parkovisko 2 (C-KN parc.č. 2315/663) a SO 06.3 Verejné parkovisko 3 (C-KN parc.č. 2315/664) z dôvodu, že tieto stavebné objekty sa nachádzajú v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vysokého napätia, spoločnosť MONOLIT SLOVAKIA, s.r.o. dala vypracovať architektonickú situáciu z mesiaca január 2020, ktorá rieši tieto nové verejné parkoviská na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/665.

V zmysle architektonickej situácie vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – Juh“, z mesiaca január 2020 bude uzatvorený dodatok k Zámennej zmluve č. 140/2019 a k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 108/2019, ktorého predmetom bude zosúladenie stavebných objektov – verejného parkoviska, pričom táto situácia bude neoddeliteľnou súčasťou dodatkov.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvaru mobility MsÚ v Trenčíne a Útvaru územného plánovania Mesta Trenčín dňa 13.2.2020 odporučil prenájom pozemkov v zmysle žiadosti.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Juh prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
Vedúca útvaru majetku mesta