

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 06.02.2020

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Prítomní členovia:** p. Eva Struhárová, Bc. Mária Machová, p. Ing. Mgr. Juraj Štilicha, Mgr. Ľubomír Vavruš, Dr. Jozef Hrubo

**Neprítomní členovia:** p. MUDr. Šimon Žďárský

Rokovanie viedla **p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.**

*Program podľa pozvánky:*

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Informovanie o činnosti referenta pre terénnu prácu, sociálne poradenstvo a krízovú intervenciu MsP TN**  
Predkladá: Mgr. Peter Sedláček, Mgr. Barbara Činčárová
- 3. Predĺženie nájomných zmlúv**  
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková
- 4. Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu (garsónky) na ul. Kasárenská**  
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková
- 5. Žiadosť o vyjadrenie k účelu prenájmu nebytového priestoru**  
Predkladá: Veronika Ďurechová, MBA
- 6. Kritériá Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku pre poskytovanie dotácií, v súlade s podmienkami VZN č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín**  
Predkladá: pani Eva Struhárová
- 7. Rôzne**

### **K bodu č. 1**

#### **Otvorenie a schválenie programu**

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie pani Eva Struhárová. V úvode stretnutia privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Dodala, že člen komisie pán Mgr. Ľubomír Vavruš sa na zasadnutie dostaví neskôr a pán MUDr.

Šimon Žďárský sa vopred ospravedlnil a zasadnutia sa nezúčastní. Konštatovala a vyhlásila, že zasadnutie komisie je uznášaniaschopné.

**Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia:**

**Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa : 0**

Následne pani predsedníčka navrhla zmenu v programe – doplniť nový bod s názvom „Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu“ a prerokovať ho ako bod č. 4, týmto pádom sa ostatné body prečísľujú.

Komisia počtom hlasov **4 za, zo 4** prítomných členov komisie **odsúhlasila** návrh pani Struhárovej - doplniť do programu nový bod s názvom „Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu“ a prerokovať ho ako bod č. 4, týmto pádom sa ostatné body prečísľujú.

**Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia ako celok:**

**Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa : 0**

*Program zasadnutia po zmene a schválení ako celok:*

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Informovanie o činnosti referenta pre terénnu prácu, sociálne poradenstvo a krízovú intervenciu MsP TN**  
Predkladá: Mgr. Peter Sedláček, Mgr. Barbara Činčárová
- 3. Predĺženie nájomných zmlúv**  
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková
- 4. Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu**  
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková
- 5. Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu (garsónky) na ul. Kasárenská**  
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková
- 6. Žiadosť o vyjadrenie k účelu prenájmu nebytového priestoru**  
Predkladá: Mgr. Patrik Čech
- 7. Kritériá Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku pre poskytovanie dotácií, v súlade s podmienkami VZN č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín**  
Predkladá: pani Eva Struhárová
- 8. Rôzne**

Pani predsedníčka Eva Struhárová ďalej informovala prítomných členov komisie, že na zasadnutí majú záujem vystúpiť k bodu č. 3, s názvom „*Predĺženie nájomných zmlúv*“, pani Mária Kotlárová a k bodu č. 5, s názvom „*Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu (garsónky) na ul. Kasárenská*“, pani Simona Rapanová, pán Jaroslav Baláž a pani Soňa Balážová, ktorí sa na zasadnutie dobrovoľne dostavili a požiadali o možnosť vystúpiť. Pri prerokovávaní uvedených bodov programu pani predsedníčka menovaným udelí slovo v zmysle čl. 6 ods. 12 Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

Na zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku sa dostavil člen komisie pán Mgr. Ľubomír Vavruš.

## **K bodu č. 2**

### **Informovanie o činnosti referenta pre terénnu prácu, sociálne poradenstvo a krízovú intervenciu MsP TN**

Predkladá: Mgr. Peter Sedláček, Mgr. Barbara Činčárová

Pani predsedníčka Eva Struhárová na zasadnutí privítala prednostu MsÚ TN pána Ing. Jaroslava Pagáča a náčelníka MsP TN pána Mgr. Petra Sedláčka. Zároveň poznamenala, že predmetný bod Informovanie o činnosti referenta pre terénnu prácu, sociálne poradenstvo a krízovú intervenciu MsP TN bol zaradený do programu zasadnutia z dôvodu analyzovania, zhodnotenia, príp. ďalšieho smerovania tejto činnosti.

pani Eva Struhárová: pokračovala, že samotné zriadenie tejto pozície iniciovala ešte v predchádzajúcom volebnom období, kedy vyvstala potreba existencie terénneho pracovníka, ktorý by realizoval sociálne šetrenia pre potreby KSV a VP MsZ TN, MsÚ TN, zároveň preveroval podnety od občanov ohľadom zanedbaných, osamelo žijúcich seniorov a poskytoval sociálne poradenstvo a pomoc ľuďom bez domova v uliciach mesta Trenčín, nakoľko nebolo v silách a kapacitách ÚSV MsÚ TN tieto činnosti v teréne realizovať. Ďalej dodala, že súčasné fungovanie a činnosť referenta pre terénnu prácu, sociálne poradenstvo a krízovú intervenciu MsP TN, ktorú vykonáva pán Mgr. Patrik Čech, hodnotí veľmi pozitívne.

Mgr. Peter Sedláček: uviedol, že sa jedná o zásluhnú a zmysluplnú prácu, ktorej cieľom je v širšom slova zmysle ochrana života a zdravia, udržiavanie verejného poriadku, prevencia kriminality a inej protispoločenskej činnosti. Nemal výhrady na činnosť, ktorá sa v teréne vykonáva a podotkol, že sa jedná o široký rozsah odborných činností. Konkrétne a detailne prítomných informoval o náplni práce a jednotlivých prípadových štúdiách. Zdôraznil, že predmetná činnosť je okrem iného zameraná na vyhľadávanie osôb, ktoré sa nachádzajú v nepriaznivej sociálnej situácii a ďalšie činnosti zamerané najmä na vykonávanie preventívnej aktivity, poskytovanie základného sociálneho poradenstva a pomoc pri uplatňovaní práv. Cieľová skupina sú ľudia bez domova, ľudia ohrození stratou bývania a seniori. Upresnil, že seniorov pomáha riešiť v spolupráci a nadväznosti s ÚSV MsÚ TN a SSMTN m. r. o. Uviedol, že v rámci problematiky bezdomovectva sa konkrétne jedná napr. o mapovanie ľudí žijúcich bez domova na území mesta Trenčín, prehľad o lokalitách a miestach, kde sa aktuálne zdržiavajú, jednorazovo alebo opakovane na ulici ľuďom bez domova alebo ľuďom ohrozeným stratou bývania je poskytnuté sociálne poradenstvo (základné informácie o

možnostiach riešenia problému aj odporúčanie a sprostredkovanie ďalšej odbornej pomoci), odovzdáva informačný leták o Sociálnych službách krízovej intervencie mesta Trenčín, doručuje doručky, poskytuje pomoc pri vybavovaní úradných záležitostí, vypisovaní tlačív (vybavovaní rodného listu, občianskeho preukazu, v niektorých prípadoch sprevádza po úradoch a inštitúciách). Ďalej poznamenal, že aj napriek vyššie uvedeným činnostiam a snahám je najdôležitejší samotný záujem o zmenu v živote zo strany ľudí bez domova, ktorí sa častokrát vyhovávajú a pokračujú v neprispôsobovaní sa životu majoritnej spoločnosti a páchajú opakovane na verejnom priestranstve priestupky.

Mgr. Mário Barinec: vedúci NDC a nocľahárne podotkol, že do mesta Trenčín častokrát prevezie sanitka ľudí bez domova z okolitých miest a po ošetrení vo FN TN nemajú finančné prostriedky na návrat do miesta, kde sa predtým zdržiavali. Následne začnú využívať sociálne služby krízovej intervencie mesta Trenčín (terénne, NDC aj nocľaháreň) a tým sa ich počet v meste zvyšuje.

Mgr. Peter Sedláček: doplnil, že zaznamenáva prípady pohybu nových ľudí bez domova z iných miest a obcí, dokonca aj štátu, ktorí pricestovali nielen RZP, ale ako čierni pasažieri alebo cestovali bezplatne - ako sprievod osobe s ŤZP. Následne sa chceli vrátiť do miesta pôsobenia, nakoľko sa vo vybavovaní osobných záležitostí mohli obrátiť len na miestne príslušný úrad a inštitúciu, kde mali uvedený trvalý pobyt v občianskom preukaze, preto boli odprevedení na železničnú stanicu a po zakúpení cestovného lístka dobrovoľne odcestovali.

Mgr. Barbara Činčárová: vedúca ÚSV MsÚ TN sa k veci vyjadrila, že prijímajú osobné alebo písomné podnety najčastejšie od obyvateľov mesta, ktorí mnohokrát poukazujú na nepriaznivé sociálne a životné podmienky, v ktorých žijú obyvatelia vyššieho veku v ich susedstve. Povedala, že sa jedná väčšinou o seniorov, ktorí sú zdravotne zanedbaní, nevládajú úkony sebaobsluhy, nevládajú starostlivosť o domácnosť a sú osamelo žijúci. Na základe týchto podnetov sa aktívne spolupracuje s Mgr. Patrikom Čechov, pričom sú realizované sociálne šetrenia priamo v domácnostiach. Opísala, že po zhodnotení situácie v rámci základného sociálneho poradenstva sú ponúknuté možnosti riešenia alebo zmiernenia zložitej a ťažkej situácie, rovnako sú poskytnuté možnosti sociálnych služieb mesta Trenčín napr. terénna opatrovateľská služba, zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, alebo dovoz stravy. Pokračovala, že v niektorých prípadoch stačilo krátkodobé intenzívne poradenstvo, inokedy bolo potrebné riešiť situáciu komplexne a postupne počas viacerých návštev, niekedy bola situácia natoľko závažná a krízová, že bolo potrebné na miesto privolať rýchlu zdravotnú pomoc. Dodáva, že boli v teréne realizované oslovenia a upovedomenia rodinných známych a príbuzných. Častokrát si situácia vyžadovala konzultáciu a zapojenie ďalších odborníkov (praktickí lekári pre dospelých, psychiatri, domáca ošetrovateľská starostlivosť atď.) Na záver povedala, že Mgr. Patrik Čech vykonáva v spolupráci s ÚSV MsÚ aj ďalšie činnosti priamo v teréne, pri ohlásených sociálnych šetreniach u žiadateľov, ktorí si podali na MsÚ TN žiadosť o posúdenie odkázanosti na sociálnu službu, alebo pri kontrole mestských nájomných bytov, aby v bytoch neprebývali iné osoby ako tie, ktoré sú uvedené v nájomnej zmluve, ďalej vyhľadáva a oslovuje príbuzných pri zabezpečení sociálneho pohrebu zo strany ÚSV MsÚ TN a ďalšie činnosti.

Ing. Jaroslav Pagáč: konštatoval a vyjadril sa, že bol správny krok zriadiť terénneho pracovníka, ktorý poskytuje sociálne poradenstvo, venuje sa ľuďom bez domova v uliciach mesta a zároveň je príslušníkom mestskej polície, nakoľko ľudia vidia a vnímajú, že sa ľuďom bez prístrešia venuje pozornosť a taktiež uniforma vzbudzuje určitý rešpekt.

Pokračoval, že problematika bezdomovectva je mu dobre známa nielen z domáceho prostredia, ale aj zo zahraničia. Dodal, že pre niekoho je život na ulici nepriaznivou životnou situáciou a pre iného človeka je to životný štýl, preto bude vždy na ulici tento fenomén viditeľný. Taktiež uviedol, že v malej dedine ľudia bez domova neostávajú a migrujú do väčších okolitých alebo vzdialenejších miest, kde majú viac príležitostí na obživu a poskytované sociálne služby. Na záver poznamenal, že je dobré, že má mesto Trenčín v súčasnosti správneho človeka na správnom mieste a taktiež vyzdvihol, že dôležitú úlohu plnia sociálne služby krízovej intervencie, ktoré sú pre túto cieľovú skupinu zriadené.

pani Eva Struhárová: poďakovala pánovi prednostovi MsÚ TN a náčelníkovi MsP TN za čas a návštevu. Zároveň vyjadrila spokojnosť s fungovaním zariadení sociálnych služieb NDC a nocľahárne, ktoré odborne vykonávajú svoju činnosť a zároveň nadväzujú na prácu v teréne.

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku zobrala Informovanie o činnosti referenta pre terénnu prácu, sociálne poradenstvo a krízovú intervenciu MsP TN **na vedomie**.

### **K bodu č. 3**

#### **Predĺženie nájomných zmlúv**

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková

#### **1. Nájomca : pani Irena Dianová**

### **UZNESENIE č. 8**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Ireny Dianovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 13 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 02.05.2020 do 01.05.2023

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 01.05.2020 na 1-izbový byt č. 13 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyriaplnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- syn Dominik Dian

## **2. Nájomcovia : manželia pani Tatiana Bernátková a pán Jan Bernátek**

### **UZNESENIE č. 9**

Komisia počtom hlasov **4 za, 1 sa zdržal hlasovania**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Tatiany Bernátkovej a manž. Jana Bernátka** o predĺženie nájomnej zmluvy k 3-izbovému bytu č. 17 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 02.05.2020 do 01.05.2023

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

#### **Odôvodnenie:**

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 01.05.2020 na 3-izbový byt č. 17 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným

uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyriapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Kristína Bernátková
- syn Šimon Bernátek

### **3. Nájomcovia : manželia pán Erik Habaj a pani Gabriela Habajová**

#### **UZNESENIE č. 10**

Komisia počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Erika Habaja a manž. Gabriely Habajovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 3-izbovému bytu č. 32 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 02.05.2020 do 01.05.2021.

#### **Odôvodnenie:**

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 01.05.2020 na 3-izbový byt č. 32 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Simon Habaj
- dcéra Chiara Gabriela Habajová

#### 4. Nájomca : pán Peter Počarovský

### UZNESENIE č. 11

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Petra Počarovského** o predĺženie nájomnej zmluvy k 3-izbovému bytu č. 42 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 02.05.2020 do 01.05.2022

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 01.05.2020 na 3-izbový byt č. 42 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyriaplnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.



## 5. Nájomcovia : manželka pani Janka Kendralová a pán Roman Kendrala

### UZNESENIE č. 12

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Janky Kendralovej a manž. Romana Kendralu** o predĺženie nájomnej zmluvy k 3-izbovému bytu č. 56 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 02.05.2020 do 01.05.2023

- s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť **nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

#### **Odôvodnenie:**

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 01.05.2020 na 3-izbový byt č. 56 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn René Kendrala
- syn Patri Kendrala
- dcéra Kiara Kendralová

## 6. Nájomca : pani Eva Holá

### UZNESENIE č. 13

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Evy Holej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 3-izbovému bytu č. 57 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 02.05.2020 do 01.05.2023

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 01.05.2020 na 3-izbový byt č. 57 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyriapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Monika Holá
- dcéra Andrea Holá
- vnuk Michal Oravec

## 7. Nájomcovia : pán Tomáš Súdny a pani Anna Ištoková

### UZNESENIE č. 14

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Tomáša Súdneho a Anny Ištokovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 9 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 02.05.2020 do 01.05.2023

- **s podmienkou, že ku dňu schvaľovania nájomnej zmluvy v MsZ budú mať uvedení nájomcovia vyrovnané nedoplatky voči mestu.**

#### **Odôvodnenie:**

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 01.05.2020 na 1-izbový byt č. 9 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- syn Kristián Súdny

## 8. Nájomca : pani Mária Kotlárová

vystúpila pani Kotlárová: pozdravila členov komisie a vyjadrila sa, že ohľadom nedoplatkov sa už dohodorila s pani exekútorkou a platí dohodnuté splátkové kalendáre v rámci svojich možností. Aktuálny nájom a poplatky má uhradené. Zdôraznila, že je vďačná a rada, že môže bývať v pridelenej obytnej bunke.

pani Struhárová: sa vyjadrila, aby naďalej disciplinovane pokračovala v splácaní dlhov a uhrádzaní poplatkov, ktoré súvisia s bývaním.

## UZNESENIE č. 15

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Márie Kotlárovej a manž. Miroslava Kotlára** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovej obytnej bunke č. 24 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú**, od 01.05.2020 do 30.04.2021.

### **Odôvodnenie:**

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 30.04.2020 na 2-izbovú obytnú bunku č. 24 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ul. Kasárenská 1725/5A.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- porušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu (vznikol nový dlh na vode)

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Rudolf Pražienka
- družka syna Kristína Barkociová
- vnučka Mária Barkociová

### **K bodu č. 4**

#### **Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu**

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková

#### **1. Žiadateľ : pán Boris Baláž**

Žiadateľ aktuálne býva spolu so svojou družkou v garsónke č. 4 na ul. Kasárenská. Žiadateľ si podal žiadosť z dôvodu, že v aktuálnom byte z WC do kúpeľne sa otvárajú dvere do izby a zápach z WC ide do izby. Variť musí v izbe a keby sa mu tento byt prideliť, tak by

si spravil kuchyňu v chodbe. Žiadateľ má podanú žiadosť o prenájom bytu (výmenu) od 23.01.2020 a má záujem o byt č. 14 alebo byt č. 15 na ul. Kasárenská.

### UZNESENIE č. 16

Komisia počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť Borisa Baláža o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

### K bodu č. 5

#### **Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu (garsónky) na ul. Kasárenská**

Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková

Žiadatelia o 1-izbový byt (garsónku) na ul. Kasárenská v Trenčíne: pani Simona Rapanová, pán Karol Breznický, pani Lenka Balážová, pán Boris Baláž.

vystúpili pani Simona Rapanová a pán Jaroslav Baláž: požiadali členov komisie o pridelenie uvoľneného 1 – izbového bytu. Následne stručne a výstižne opísali svoju životnú situáciu a prisľúbili, že budú riadne a včas uhrádzať všetky poplatky, ktoré súvisia s užívaním bytu.

vystúpila pani Soňa Balážová: potvrdila slová pani Simony Rapanovej a pána Jaroslava Baláža a uviedla, že sa za syna a jeho priateľku zaručí, pričom ich bude naďalej podporovať a viesť správnou cestou. Poznamenala, že sama nemala nikdy zameškané poplatky za bývanie a ubezpečovala komisiu, že dohliadne na to, aby mali vždy všetko a včas uhradené.

### UZNESENIE č. 17

Komisia počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Simony Rapanovej** o prenájom garsónky č. 15 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy.

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

Spoločnými užívateľmi bytu budú:

- priateľ Jaroslav Baláž
- dcéra Simona Rapanová

### **K bodu č. 6**

#### **Žiadosť o vyjadrenie k účelu prenájmu nebytového priestoru**

Predkladá: Mgr. Patrik Čech

Mgr. Čech: predložil zasadajúcim Žiadosť o vyjadrenie k účelu prenájmu nehnuteľnosti, resp. nebytového priestoru o výmere 20,00 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na prízemí v bytovom dome s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne. Pokračoval, že sa jedná o prerokovanie a vyjadrenie stanoviska komisie k prijatej Žiadosti od spoločnosti: Ewellin, s. r. o., ktorá požiadala o prenájom vyššie uvedeného nebytového priestoru, a to na účely podnikania – skladové a výrobné; služby a opravy (hotelový, reštauračný a bytový textil). V minulosti bol predmetný nebytový priestor využívaný ako prevádzka potravín. K veci dodal, že Mesto Trenčín bude pri prenájme majetku postupovať v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Minimálna cena nájmu bude určená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnuťel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na záver Komisiu sociálnych vecí a verejného poriadku požiadal o vyjadrenie, či súhlasí s určením účelu prenájmu nehnuteľnosti ako: skladové a výrobné a služby a opravy, alebo odporúča oznámiť zámer prenajať nehnuteľnosť pre účel všeobecný.

### **UZNESENIE č. 18**

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** neprenajať nebytový priestor nachádzajúci sa v bytovom dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne, a to na účely podnikania. **Odôvodnenie:** Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku navrhuje zvážiť v budúcnosti skôr nehnuteľnosť využívať na sociálne účely, napr. na denné centrum seniorov /mestský klub dôchodcov/.

### **K bodu č. 7**

#### **Kritéria Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku pre poskytovanie dotácií, v súlade s podmienkami VZN č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín**

Predkladá: pani Eva Struhárová

pani Struhárová: predložila prítomným na pripomienkovanie skompletizovaný návrh dokumentu Kritériá Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku pre poskytovanie dotácií, v súlade s podmienkami VZN č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín.

Členovia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku: opätovne vecne prediskutovali a spripomienkovali pripravené návrhy Kritérií Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku pre poskytovanie dotácií, v súlade s podmienkami VZN č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín, ktoré budú následne zaslané na korektúru na Útvar právny MsÚ TN. (viď príloha)

### **K bodu č. 8 - Rôzne:**

**Požiadavka č. 1:** KSV a VP na základe podnetov od občanov žiada o úpravu obmedzenia v používaní pyrotechnických výrobkov ustanovenú v čl. 3 VZN č. 14/2016 o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Trenčín v nasledujúcom znení: **Zakazuje sa používanie pyrotechnických výrobkov kategórie F2, F3, P1 a T1 na území mesta s výnimkou dňa 31.12. kalendárneho roku (Silvestra) v čase od 20.00 hodiny do dňa 1.1. nasledujúceho kalendárneho roku (Nového roku) do 02.00 hodiny.** Predkladateľom predmetného návrhu bude predsedníčka KSV a VP pani Eva Struhárová.

**Požiadavka č. 2:** KSV a VP na základe sťažností od občanov žiada o presné vyznačenie v cestovnom poriadku spojov jazdy nízkopodlažnými autobusmi, nakoľko súčasné označenie je nespoľahlivé a komplikuje život cestujúcim s kočíkom alebo invalidným vozíkom.

### **Záver**

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie,** poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Zapísal: Mgr. Patrik Čech, garant komisie  
dňa 18.02.2020

Eva Struhárová v.r.  
Predsedníčka komisie