

# ZÁPISNICA

## Zo zasadnutia Výboru mestskej časti Západ konaného dňa 29. 1. 2020 o 16:30 V Kultúrnom dome v Zlatovciach.

Prítomní poslanci: Bc. Tomáš Vaňo, Martin Barčák, Mgr. Ing. Josef Kolář, Ing. Mgr. Juraj Štilicha  
Nepřítomní ospravedlnení: Marcel Meravý

Garant VMČ: Ing. arch. Pavol Guga

### 1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ Západ otvoril jeho predseda pán Tomáš Vaňo. Privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že VMČ Západ je uznášaniaschopný, sú prítomní 3 členovia.

Navrhnutý program zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov.
3. Odpovede na požiadavky vznesené na minulom zasadnutí.
4. Požiadavky občanov a poslancov.
5. Rôzne.
6. Záver.

### Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, schválil program zasadnutia.

### 2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov

#### 2.1

Žiadosť Petra Kopunca a manž. Ing. Kristíny Kopunec k predaju časti C-KN parc. č. 1457/1 zastavané plochy a nádvoria o približnej výmere 100 m<sup>2</sup> (výmera pozemkov bude upresnená geometrický plánom) pre Petra Kopunca a manž. Ing. Kristínu Kopunec za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Ide o pozemok v k.ú. Zlatovce na konci Okružnej ulice pri železničnej trati, ktorý sa nachádza medzi zrekonštruovanou ulicou Okružnou a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Pre Mesto Trenčín je nevyužiteľný a nepotrebný. Nachádza sa v ochrannom pásme železničnej trate. Žiadatelia budú zaviazaní rešpektovať podmienky výstavby v ochrannom pásme železničnej trate a existenciu inžinierskych sietí (verejná kanalizácia).

Predaj pozemku v zmysle predloženého návrhu bol odsúhlasený Útvaram územného plánovania MsÚ, Útvaram mobility MsÚ a Útvaram stavebným a životného prostredia MsÚ dňa 17.1.2020.

### Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti.

#### 2.2

Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju pozemkov v k.ú. Záblatie – v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici.

Na základe žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku C-KN parc. č. 801/283 orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup> pre spoločnosť MAFIS Investment Slovakia, s.r.o. za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa.

Predaj pozemkov v zmysle doručenej žiadosti bol odporučený Útvaram územného plánovania MsÚ, Útvaram mobility MsÚ a Útvaram stavebným a životného prostredia MsÚ dňa 4.12.2019.

### Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti.

### **3. Odpovede na požiadavky vznesené na minulom zasadnutí.**

**Predseda VMČ** uviedol tento bod programu. S pozvánkou boli zaslané odpovede na požiadavky vznesené na zasadnutí VMČ na ZŠ Veľkomoravská. Všetky požiadavky s odpoveďami sú zverejnené na stránke mesta Trenčín v sekcii Samospráva - výbory mestských častí – VMČ Západ.

### **4. Požiadavky občanov a poslancov.**

**Pán Bratko** – poďakoval poslancom za úsilie, ktoré vyvinuli za zastavenie stavby ubytovne v priemyselnom parku.

**Pán Bratko** - odporúčam doplnenie navigácie cez informačné tabule, ktoré by informovali o optimálnej trase do priemyselného parku, odľahčila by sa tým Bratislavská a prípadne aj Zlatovská ulica, zvýšila by sa tam bezpečnosť a šetrili by sa aj pohonné hmoty.

**Pán Bratko** - požaduje zabezpečenie údržby podchodov pod železnicu hlavne v Záblatí. Je tam bordel, aj keď sú tam namontované kamery. Podchod nie je udržiavaný.

**Pán Barčák** – podchody už mesto prevzalo, kamery boli nainštalované z dôvodu zvýšenia bezpečnosti. Aj kým to nebolo v našom majetku, pravidelne tam každé 3-4 týždne chodili upratovať verejnoprospešní pracovníci. Boli tam pred dvomi týždňami a už tam budú musieť ísť znova. Pravdepodobne sa bude musieť frekvencia upratovania zvýšiť.

**Pán Bratko** - požaduje zabezpečenie čistenia chodníka do areálu AOZ. Asi by sa tadiaľ mala prejsť aj mestská polícia.

**Pán Barčák** – to je opäť podnet pre verejnoprospešných pracovníkov.

**Prišiel pán Kolář, sú prítomní 4 členovia VMČ Západ.**

**Pán Vaňo** – dovoľte mi poďakovať za poďakovanie. Aj na poslednom koalíčnom sedení sa pán primátor vyjadril že mesto Trenčín neodsúhlasilo a neodsúhlasí vecné bremeno pre tohto investora, čím nebude stavba ubytovne povolená.

**pani Hajná** - požadujeme zabezpečenie elektrického sporáku do klubu dôchodcov na Medňanského ulici. Musíme všetko variť doma a potom prevážať do klubu.

**Pán Vaňo** – elektrický sporák do klubu dôchodcov doriešime.

**pani Hajná** – 29.2. budú voľby na Medňanského, druhá okrsková komisia bude v predsieni. Budú dovedy opravené WC? Nie sú tam ani stoly ani stoličky.

**Pán Vaňo** – dovedy sa nestihnú opraviť. Budú hotové do konca roku.

**Pán Štilicha** – o všetko potrebné k voľbám sa postará volebná komisia a mesto. Je dôležité, že sú tam vymenené dvere a nová podlaha, budú osadené aj predeľovacie dvere, tak ako sme sa dohodli.

**pani Hajná** - požadujeme sfunkčnenie mestského rozhlasu v Istebníku a Orechovom. Pán primátor mi to dvakrát sľúbil. Keď je nejaká akcia, alebo keď zvolávam ľudí, musím telefonovať.

**Pán Vaňo** – toto ešte nie je uzatvorená vec. Sú aj hlasy proti rozhlasu. Dáme do požiadaviek nacenenie potrebných financií na sfunkčnenie rozhlasu, niekto z MHSL by mal prísť pozrieť jednotlivé zariadenia, či sú funkčné, či sa dajú použiť.

**Pán Štilicha** – ak je požiadavka na rozhlas, je potrebné požiadavku zadeklarovať žiadosťou s podpismi čo najväčšieho počtu ľudí. Aby sme predišli tomu, že príde petícia na jeho zrušenie.

**pani Hajná** – je otázka, kto tých ľudí obehne, je s tým veľa roboty.

**Pán Štilicha** – Môžete sa dohodnúť s mladými, ktorí by využívali kultúrny dom, aby vám s tým pomohli. Alebo keď ste mali akciu na vianoce, mohli vám tam žiadosť podpísať.

**VMČ Západ** - požadujeme posúdenie funkčnosti jestvujúcich zariadení mestského rozhlasu v Istebníku a Orechovom a následne nacenenie finančných prostriedkov potrebných na jeho sprevádzkovanie.

**pani Hajná, pán Bratko** - požadujeme informáciu, v akom stave je proces výstavby a termín realizácie zjazdu z hrádze na Radlinského ulicu medzi železničnými mostami.

**Pán Vaňo** – všetko je naviazané na vlastníctvo mosta a súvisiacich pozemkov. Zatiaľ je most ešte majetkom štátu, tento týždeň vláda rozhodla, že mestu Trenčín budú pridelené financie na odkúpenie starého železničného mosta, ktoré vzápätí pošle ministerstvu dopravy. Potom sa uskutoční prevod mosta a súvisiacich pozemkov.

**Pán Štilicha** – Všetky súvisiace stavby vrátane zjazdu z hrádze môžeme riešiť až potom. Rovnako je zložitý aj proces realizácie ostatných investičných akcií.

**pani Hajná** – pomohlo by nám, čo byvame za „Čínskym múrom“, keby sa predĺžila radlinského až na Stárkovu až k pošte.

**pán Barčák** – keby sa táto časť sprejzdnila, vzniklo by také zaťaženie dopravou hlavne Radlinského ulice, že by tam vznikla vzbura obyvateľov a mali by sme tu petíciu na uzatvorenie prejazdu.

**pán Rožník** – projekt modernizácie nepočítal s prepojením týchto ulíc. To, že sa to dá prepojiť, je druhá vec, ale je to vec výhľadu.

**pani Hajná** - požadujeme oddelenie vstupnej časti minimálnej šírky 3 metre do klubu dôchodcov na Medňanského ulici od dvora škôlky oplotením.

**pani Hajná** – nová vývesná tabuľa je osadená ďaleko, starší ľudia neprečítajú, čo tam je vyvesené.

**pani Hajná** – opätovne požadujeme zobojsmernenie Orechovskej ulice a jej sprejzdnenie od Istebníckej. .

**Pán Vaňo** – na budúce zasadnutie vo februári na mestskom úrade prizveme aj vedúceho útvaru mobility, môžete svoje názory konfrontovať.

**Pani** – máme veľký problém s čistotou Istebníka a Orechového, čistiaci voz tam neprejde za celý rok. Autobusové zastávky sú v dezolátnom stave, viackrát sme požadovali ich výmenu. Sú tam v rohu kontajnery, je tam špina, ľudia tam nahádzu všeličo. Cítim sa, ako keby sme boli na kopaniciach.

Na cintorín ľudia vodia psov, brána sa nezatvára.

**Pani Hajná** – už som tam 2 krát zametala, nie je to moja práca. Pánovi Lisáčkovi som povedala, aby tam niekoho poslal. Kontajnery by sa mali dať preč a zastávku posunúť až do kúta.

Požadujeme zabezpečenie lepšieho umiestnenia a opravy kontajnera na odpad na cintoríne na Ružovej ulici (nedá sa otvoriť). Ľudia nechcú pochopiť to, že kontajner je pre cintorín, minule tam bola hodená kapota z auta. Zároveň požadujeme zabezpečenie čistenia okolo kontajnerov na Istebníckej ulici.

**pán Breznický** - požadujeme informáciu, čo sa deje s uvoľneným pozemkom, na ktorom stál dom pána Bratka (Na Kamenci).

Kedy sa bude rekonštruovať ulica Na kamenci?

Čo sa deje so Zlatovskou kyselkou? Pred minulými voľbami tam bola snaha niečo tam robiť, išlo to do stratena.

Teraz je tam nejaký prístrešok, pumpu niekto ukradol, je tam bordel a blato, skrátka kyselka je zničená, je riziko napíť sa z nej. Je to otvorené, môže tam napadať všeličo.

**Pán Vaňo** – nie je to mestský pozemok, ale budeme to riešiť ako občiansku aktivitu.

**pán Bratko** - požadujeme zverejnenie príspevku do Infa, ktorý by sa týkal podmienok venčenia psov, nakoľko sa blíži kritické jaré obdobie. Všetky oceľové stĺpy verejného osvetlenia začínajú hrdzavieť. Je potrebné majiteľov psov upozorniť na skutočnosť, že sa jedná o verejný priestor, aby sa podľa toho správali.

**pán Omachel** – ľudia sú tak naučení, keď nás alebo niekoho iného vidia, zdvihnú to, v opačnom prípade to tam nechajú aj keď majú so sebou sáčky. Dá sa to riešiť len výchovou.

**Pán Matejka** - požadujeme doplnenie prípadne častejši vývoz kontajnera na Hlavnej ulici (zadný vstup do detského mestečka. Je tam kontajner na papier, sklo a kovy. Vždy sú tam kopy plechoviek a papiera. Chlapi, ktorí odpad vyvážajú, okolie kontajnerov vôbec neupratujú.

Obchod Jednoty treba zrušiť, o 6.30 otvárajú a 11.30 ho zatvárajú, aj to len cez pracovné dni.

**Pán Rožník** - požadujeme zahájenie prác na projektovej dokumentácii "Chodník Istebnícka ulica", ktorý by vyčlenil pozemky potrebné k jeho realizácii.

**Pán Štilicha** – v pondelok sme to preberali, dnes som dával žiadosť o vyjadrenie na ODI. To sa bavíme o PD na celú Istebnícku. To je ale dlhodobá záležitosť. Teraz nás najviac zaujíma najexponovanejšia časť od zákruty po ul. Matice Slovenskej. Stále platí, že cesta je VUC, priamo susedí so súkromným pozemkom, nie je tam priestor na chodník.

Po obdržaní odpovede z ODI navrhнем primátorovi riešenia.

**Pán Rožník** - Základným predpokladom je asanácia rodinného domu v kritickom úseku. Odporúčam okamžité zahájenie krokov potrebných k jeho odkúpeniu a vypracovanie projektu, ktorý určí potrebný záber pozemku.

Informáciu, ktorú mám spred 4-5 rokov je taká, že chodník by mal pokračovať po ľavej strane v smere na H. Orechové až po pálenicu, a do Horného Orechového. Ale neviem, či sa počíta s jednostranným alebo obojstranným chodníkom.

**Pán Štilicha** – toto považujem za svoju prioritu, preto sa vyčlenilo 20.000€ na PD, aby sa to urobilo celé. Projekt bude vychádzať aj z možnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov.

**Pán Rožník** – sú dve možnosti – alebo posunúť cestu a urobiť ostrejšiu zákrutu, alebo vykúpiť a asanovať starý dom (znaleckú cenu odhadujem na 50-60.000€, pričom by sa časť sumy mohla vrátiť odpredajom nepotrebných častí pozemku). Ale pre dopravákov je jediné riešenie zbúranie domu. V prvom rade je potrebné začať s výberom projektanta a vypracovanie PD.

**Pán Štilicha** – to bude asi problém, na tom dome je množstvo exekúcií. Pri výkone exekučného práva sa prihliada na verejný záujem.

Moja priorita na tento rok je vypracovanie PD a ak sa bude dať tak aj realizáciu časti chodníka z Istebníckej na Matice Slovenskej. Z toho dôvodu som si od ODI vyžiadal analýzu dopravnej bezpečnosti a nehôd, aby som vedel potrebu chodníka zdôvodniť.

V rozpočte máme 20.000€ na PD chodník Istebnícka, 15.000€ na sociálky v kulturáku a 10.000€ na realizáciu prechodu na Istebníckej pri Vlárскеj.

**pani Hajná** – čo vieme robiť s KD na Istebníckej aby sa spojzdnila miestnosť na poschodí?

**Pán Rožník** – aby bola zrealizovaná dostavba KD, musia sa do rozpočtu dostať financie. Podmienkou je úprava PD, ktorá je spred 8-9 rokov. Stavebné povolenie bolo vydané na etapy, niektoré boli ukončené. S tým súvisela aj úprava dvora., kde bolo riešené aj parkovanie a vstup do škôlky. Ale bez finančného krytia sa s tým nedá nič robiť.

**pani Hajná** – Na Orechovskej ceste pri Maxonovi je na ceste predel, ten nám zavadzia. Je to jednosmerná ulica.

**Pán Štilicha** – to je dopravné zariadenie, na budúcom zasadnutí sa o tom môžeme porozprávať s vedúcim útvaru mobility.

**Pán Rožník** - požadujeme zabezpečenie údržby a prevádzky polovice rodinného domu na Žabinskej ulici, ktorá je vo vlastníctve mesta, je už 7-8 rokov neobývaný.

**Pán Štilicha** – tento problém je v riešení, bol tam vypracovaný znalecký posudok. Problém je v tom, že sú to dve bytové jednotky. Ale pri ponuke si druhý vlastník predstavuje inú cenu ako mesto. Dajte to do požiadaviek, viceprimátor bol na tých rokovaniach, môže k tomu povedať viac.

**Pán Rožník** - Nemusí sa odpredávať, je ho možné využiť napríklad na sociálne bývanie.

## 5. Rôzne

**Pán Kotrha** - chyba nám v Zlatovciach novinový stánok, nemáme si kde (hlavne starší ľudia) kúpiť ani noviny. Musíme chodiť až do Odevy. Pribudlo tu toľko nových domov, že by sa to už mohlo oplatiť.

**Pán Kolář** – pýtal som sa aj Bresmana, nemal o to záujem.

**Pán Rožník** – bola by možnosť zriadiť ho v rámci pripravovanej stavby Billa Na Kamenci, alebo v rámci sociálnych služieb.

## 6. Záver

Na záver člen VMČ Západ pán Kolář ukončil zasadnutie.

Najbližšie zasadnutie VMČ ZÁPAD by sa podľa harmonogramu malo konať dňa 26. 2. 2020 o 14.00 vo veľkej zasadacej miestnosti Mestského úradu v Trenčíne.

Zapísal: Ing. arch. Pavol Guga  
V Trenčíne dňa 29. 1. 2020

Bc Tomáš Vaňo  
*predseda VMČ Západ*