

**Záznam  
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne,  
ktoré sa konalo dňa 16.1.2020 na MsÚ v Trenčíne**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Lukáš Ronec

Nepřítomní členovia : Mgr. Michal Moško, Ing. Richard Ščepko, Ing. Mária Kebísková

*Program:*

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 21.11.2019
2. Žiadosť o odpustenie nájmu ZUŠ Pádivého
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. x/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok
4. Majetkové prevody UMM
5. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020
6. Podnety na predloženie návrhov na zmenu kompetencií komisií MsZ, zmenu Rokovacieho Poriadku komisií MsZ v Trenčíne a Štatútu Mesta Trenčín
7. Rôzne

**MBA Peter Hošťák, PhD.** – v bode 4. Majetkové prevody sa dopĺňa doplnok

Hlasovanie k doplnku programu :            Za:4    Proti :0    Zdržal sa:0

Hlasovanie k programu ako celku:        Za:4    Proti :0    Zdržal sa:0

**K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 21.11.2019**

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie k zápisnici :                        Za:4    Proti :0    Zdržal sa:0

**K bodu 2/ Žiadosť o odpustenie nájmu ZUŠ Pádivého**

**Žiadateľ:**                     **Základná umelecká škola K. Pádivého Trenčín**

**Podujatie:**                   **nácviky a podujatia ZUŠ počas roku 2020**

**Dátum konania:** 2020

Základná umelecká škola Trenčín žiada o bezplatné poskytnutie priestorov Kina Hviezda: divadelnej sály pre nácviky a verejné vystúpenia v rozsahu 50 hodín počas dní: 26. 3., 16. 4., 14. 5., 20. 5., 27. 5., 29. 10., 26. 11., 10. 12. 2020 v časoch od 14 h do 19 h.

Vzhľadom na to, že vopred nie je dané, aká časť času by bola využitá pre nácviky a koľko pre vystúpenia, rátame s maximálnou sumou 25 € / 1 hod., t.j. suma za prenájom by podľa VZN bola:

podujatie	DIV.SALA	ZRK. A	ZRK. B	ZRK. C	ZRUSENE NACVIKY	SPOLU
40 hodín	1 000 €					
						1 000,00 €

Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby ( príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, upratovanie priestorov ...)

Na základe čl. 9 ods. 2 VZN č. 12/2011 je primátor mesta oprávnený odpustiť nájom v kultúrnom zariadení po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ, ak je to v záujme mesta.

Základná umelecká škola je mestskou rozpočtovou organizáciou. Aj napriek dobrým priestorovým podmienkam v jej budove na námestí SNP, chýba im javisko, ktoré je potrebné pre výučbu návykov vystupujúcich detí (divadelníkov, tanečníkov i orchestra) v reálnom priestore divadelnej sály. Zároveň vystúpeniami žiakov jednotlivých umeleckých odborov obohatia ich výučbu o praktické skúsenosti a zároveň rozšíria kultúrnu ponuku mesta pre verejnosť.

**Na základe tejto skutočnosti žiadame o prerokovanie žiadosti a súhlas s odpustením nájmu.**

Stanovisko komisie k odpusteniu nájmu : **odporúča**

Hlasovanie k odpusteniu nájmu :            Za: 4            Proti : 0            Zdržal sa : 0

**K bodu 3/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. x/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok**

**Ing. Ľubica Horňáčková** – predložila predmetný materiál a uviedla, že Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov v § 6 ods. 12 písm. c) ukladá povinnosť obciam prijať všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa určí pre zriaďovateľov cirkevnej základnej umeleckej školy, zriaďovateľov cirkevnej jazykovej školy, zriaďovateľov cirkevnej materskej školy, zriaďovateľov cirkevného školského zariadenia, zriaďovateľov súkromnej základnej umeleckej školy, zriaďovateľov súkromnej jazykovej školy, zriaďovateľov súkromnej materskej školy a zriaďovateľov súkromného školského zariadenia a základné umelecké školy, jazykové školy, materské školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a v zariadeniach školského stravovania na žiaka školy.

Zároveň v § 6 ods. 12 písm. j) ukladá povinnosť obciam poskytnúť *finančné prostriedky* na žiaka cirkevnej a súkromnej základnej umeleckej školy, poslucháča cirkevnej a súkromnej jazykovej školy, dieťa cirkevnej a súkromnej materskej školy a dieťa cirkevného a súkromného školského zariadenia z *finančných prostriedkov poukázaných podľa osobitného predpisu* (t. j. zákona č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) najmenej vo výške 88 % zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Zároveň uviedla, že v prílohe č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia je určená výška finančných prostriedkov na jedného žiaka alebo dieťa v príslušnej škole alebo školskom zariadení podľa zriaďovateľa. Výška finančných prostriedkov je určená na kalendárny rok 2020.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.x/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č.12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na kalendárny rok**

Hlasovanie:            Za: 4            Proti : 0            Zdržal sa : 0

**K bodu 4/ Majetkové prevody UMM**

**1/ prenájom pozemkov** vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2315/628 o výmere 130 m<sup>2</sup> a časť C-KN parc.č. 2237/2 o výmere 70 m<sup>2</sup>, pre **ZINO, spol. s r.o.**, za účelom realizácie stavebného objektu SO-06 Komunikácie a spevnené plochy a realizácie stavebného objektu

SO-01 Rozšírenie miestnej komunikácie v napojení na Ul. Mateja Bela a SO-02 Rozšírenie miestnej komunikácie - Halalovka, v súvislosti so stavbou „Multifunkčná hala Trenčín- Juh“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Ide o pozemky vrátane spevnenej plochy - komunikácia M. Bela, zeleň a časť spevnenej plochy Ul. Halalovka.

Stavebné objekty budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celkové nájomné predstavuje .....1,- €

Stanovisko komisie : **predložiť FMK až po prerokovaní vo VMČ JUH**

Hlasovanie : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**2/ prenájom** pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1866/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m<sup>2</sup>, **pre spoločnosť ARCHEUS reality Trenčín s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod obchodnou prevádzkou súp.č. 3167 Dlhé Hony, za cenu nájmu vo výške 12,- €/m<sup>2</sup> ročne v súlade s VZN č. 12/2011, na dobu neurčitú.

Ide o pozemok pod obchodnou prevádzkou súp.č. 3167 Dlhé Hony – oproti Smažienke. Vzhľadom k tomu, že spoločnosť sa stala novým vlastníkom stavby, požiadala Mesto Trenčín o zmenu nájmu v pôvodnej nájomnej zmluve, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celkové ročné nájomné predstavuje .....612,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**3/ predaj pozemku** v k.ú. Záblatie – v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - C-KN parc. č. 801/283 orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup> **pre spoločnosť MAFIS Investment Slovakia, s.r.o.** za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa za kúpnu cenu 30,- €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu 180,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**4/ predaj pozemku** v k.ú. Trenčín na Partizánskej ulici - C-KN parc. č. 3395/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup> **pre Martina Kotrasa** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, ktorý je oplotený a tvorí jeden celok a súčasť s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa za kúpnu cenu 30,- €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu 60,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**5/ predaj pozemku** v k.ú. Záblatie, časť E-KN parc.č. 345 orná pôda o výmere cca 70 m<sup>2</sup> (výmera bude spresnená geometrickým plánom), pre **Autocentrum, a.s.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti, za kúpnu cenu vo výške 50,- €/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti, je dlhodobo užívaný, bez prístupu z verejnej komunikácie a je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri bývalej ceste do Drevony.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca ..... 3500,00€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**6/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT KOBER“ na pozemku v k.ú. Kubrá, **C-KN parc.č. 814/27** ostatná plocha, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-

269-19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **47 m<sup>2</sup>**, v prospech **SPP distribucia a.s.**, (žiadateľ STAFIS, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom GP č. 36335924-269-19
- prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 1/2020 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosávalom a predstavuje zaokrúhlene sumu 175,- EUR

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**7/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „IBV Ľudovíta Stárka“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - vodovod - na pozemkoch v k.ú. **Zlatovce, C-KN parc.č.203/6** a v k.ú. **Trenčín, E-KN parc.č.3484/4**, obe zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom, v prospech **TVK, a.s.** (investor: DOTON, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – časti **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu**
- b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bude stanovená Znaleckým posudkom.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**8/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „IBV Ľudovíta Stárka“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - kanalizácia - na pozemkoch v k.ú. **Zlatovce, na C-KN parc.č. 189** a **C-KN parc.č.202/2**, obe zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom, v prospech **TVK, a.s.** (investor: DOTON, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – časti **SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie**
- b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bude stanovená Znaleckým posudkom.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**9/ kúpa pozemkov a stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín** v k.ú. Záblatie nasledovne:

- **pozemok C-KN parc.č. 752/8** ostatná plocha o výmere 1554 m<sup>2</sup>, **pozemok C-KN parc.č. 752/188** ostatná plocha o výmere 439 m<sup>2</sup>, **pozemok C-KN parc.č. 752/189** ostatná plocha o výmere 354 m<sup>2</sup>, **pozemok C-KN parc.č. 752/190** ostatná plocha o výmere 581 m<sup>2</sup> a **pozemok C-KN parc.č. 752/65** ostatná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2346 ako vlastníci **JANDARMIN, s.r.o.**, vytvorené GP č.36335924-166-18, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod prístupovou komunikáciou a chodníkom

v obytnej zóne rodinných domov, napojenú na jestvujúcu komunikáciu, Ul. Hanzlíkovská, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

- **SO 105 Verejná komunikácia** nachádzajúca sa na pozemkoch **C-KN parc.č. 752/8** ostatná plocha o výmere 1554 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/188** ostatná plocha o výmere 439 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/189** ostatná plocha o výmere 354 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/190** ostatná plocha o výmere 581 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 752/65** ostatná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup>, **od investora JANDARMIN, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **SO 111 Verejné osvetlenie** nachádzajúce sa na pozemkoch **C-KN parc.č. 752/188** ostatná plocha o výmere 439 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/189** ostatná plocha o výmere 354 m<sup>2</sup> (pôvodne **C-KN parc.č. 752/8** ostatná plocha), **C-KN parc.č. 752/64** ostatná plocha o výmere 152 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/80** ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 1139/1** ostatná plocha o výmere 1325 m<sup>2</sup> **od investora JANDARMIN, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/2018/33077/110038/3/Knz, dňa 12.09.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 111 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2019.

Mesto Trenčín ako Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/2018/33072/110031/3/Knz zo dňa 10.09.2019 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 105 Verejná komunikácia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2019.

Mesto Trenčín na základe uvedeného Kolaudačného rozhodnutia odkúpi stavebný objekt SO 111 Verejné osvetlenie a stavebný objekt SO 105 Verejná komunikácia.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :   Za: 4   Proti : 0   Zdržal sa : 0

#### **10/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „IBV 33 RD v Trenčíne“ v prospech DELTA INKASO, spol. s r.o.**

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku v k.ú. Záblatie, vo vlastníctve Mesta Trenčín, a to časť **C-KN parc.č. 1124/1** (cca o výmere 180 m<sup>2</sup>), pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Oprávnený z vecného bremena: **DELTA INKASO, spol. s r.o.**, IČO: 34107231 (investor DELTA INKASO, spol. s r.o.)

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
  - rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
  - výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
  - zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
  - budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :   Za: 4   Proti : 0   Zdržal sa : 0

**11/ FMK na svojom zasadnutí dňa 21.11.2019 prerokovala ponuku spoločnosti ARTE Trenčín, s.r.o.** na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, C-KN parc.č. 401/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu 100,- €/m<sup>2</sup>. Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi pozemkami, ktoré Mesto Trenčín nadobudlo od spoločnosti 2XN spol. s r.o. a komunikáciou na Ul. Veľkomoravskej.

Komisia navrhla rokovať so spoločnosťou ARTE, s.r.o. o výške kúpnej ceny 50,- €/m<sup>2</sup> z dôvodu, že pozemok, ktorý mesto odkúpilo od spoločnosti 2XN, s.r.o. mal alternatívne využitie, ale ponúkaný pozemok takéto využitie nemá. Útvar majetku mesta MsÚ v Trenčíne zaslal spoločnosti odpoveď na ponuku v zmysle stanoviska Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne. Následne spoločnosť ARTE TRENČÍN, s.r.o. zaslala žiadosť o opätovné prerokovanie výšky kúpnej ceny 100,- €/m<sup>2</sup> z dôvodu, že predmetný pozemok je svojou charakteristikou ako aj možnosťou využitia identický s pozemkom C-KN parc.č. 401/60 a že je to jediný pozemok vhodný na zriadenie nielen prístupu ale aj samostatných parkovacích miest.

Návrh MBA Petra Hošťáka PhD. – navrhuje kúpnu cenu vo výške 80,- €/m<sup>2</sup>

Hlasovanie k návrhu :                      Za: 4                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

## DOPLNOK

**1/ predaj** pozemku v k.ú. Kubrá, novovytvorená CKN parc.č. 2337/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-006-20 z pôvodnej CKN parc.č. 2337/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **JUDr. Martina Smolku a manž. Zuzanu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou stavby v súlade s jej porealizačným zameraním, za kúpnu cenu 45,00 €/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Považská, ktorý je pod časťou stavby vo vlastníctve kupujúcich.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 45,00 €/m<sup>2</sup>

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :                      Za: 4                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**2/ opätovné prerokovanie predaja nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/226 orná pôda o výmere 1832 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc. č. 804/17 orná pôda o výmere 846 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 2678 m<sup>2</sup>, odčlenené geometrickým plánom č. 43621457-78-19 z pôvodnej C-KN parc. č. 801/226, C-KN parc. č. 804/4 a C-KN parc. č. 804/6 všetky zapísané na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín pre **Ing. Romana Jurčáka** za účelom výstavby logistickej a skladovacej haly za kúpnu cenu 25,00 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje .....66.950,- €

## O d ô v o d n e n i e:

Ing. Roman Jurčák požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie pozemkov v území priemyselnej zóny za účelom výstavby logistickej a skladovacej haly, vrátane kancelárskych priestorov v súlade s platným územným plánom mesta. Súčasťou stavby budú i parkovacie a manipulačné plochy.

Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Ide o pozemky v území priemyselnej zóny v k.ú. Záblatie v lokalite pri futbalovom ihrisku.

Predaj pozemkov v zmysle doručenej žiadosti bol odporučený hlavným architektom mesta, Útvárom územného plánovania MsÚ, Útvárom mobility MsÚ a Útvárom stavebným a životného prostredia MsÚ dňa 13.6.2019 za podmienky, že tento predaj pozemkov nebude kolidovať s plánmi športového areálu v danej lokalite.

Finančná a majetková komisie pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 21.11.2019 odporučila predaj uvedených pozemkov v súlade s článkom 7 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup> z dôvodu, že cez uvedené pozemky prechádza kanalizačný zberač splaškovej kanalizácie DN 400, ktorý je prevádzkovaný spoločnosťou TVK, a.s. a pri výstavbe bude potrebné realizovať preložku tohto kanalizačného zberača na náklady žiadateľa.

*„Kúpna zmluva bude s kupujúcim uzatvorená až po predložení geologického posudku vyhotoveného odborne spôsobilou osobou, zameraného na nález odpadov za účelom zistenia vád na pozemkoch,*

ktoré sú predmetom prevodu, ktorého vykonanie zabezpečí kupujúci vo vlastnom mene a na svoje náklady.

V prípade, ak na základe záverov geologického posudku budú na pozemkoch zistené skryté vady, k uzatvoreniu kúpnej zmluvy za podmienok podľa tohto uznesenia nedôjde, s výnimkou prípadu, ak by kupujúci kúpil predmet kúpy zaťažený zistenými vadami, a to bez akýchkoľvek nárokov voči Mestu Trenčín (napr. na zľavu z kúpnej ceny). Zároveň, ak nebude splnená výnimka podľa predchádzajúcej vety, a teda nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, bude daný návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktorým bol predaj pozemkov schválený a kupujúcemu bude vrátená uhradená finančná zábezpeka“.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## **K bodu 5/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020**

**Ing. Mária Capová** - predložila uvedený materiál a uviedla, že predložený Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020 vyplýva: z presunu bežných a kapitálových výdavkov, pričom sa nemení výška príjmov ani výdavkov rozpočtu.

Bežný rozpočet zostáva prebytkový vo výške plus + 2.881.495 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 6.079.142 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok plus + 3.197.647 €.

### **Navrhnuté sú nasledujúce zmeny:**

✓ narozpočtovaná je dotácia pre Mesto Prešov vo výške 7.000 € na pomoc v súvislosti s tragédiou výbuchu plynu. Dotácia bola schválená v rozpočte mesta Trenčín v decembri 2019. V roku 2019 nebola vyplatená, nakoľko Mesto Prešov nestihlo podpísať dotačnú zmluvu, preto sa presúva do roku 2020,

✓ zo zmeny položky investičnej akcie Cesty, chodníky Juh z projektovej dokumentácie na realizáciu akcie v zmysle požiadavky pre rok 2020. Položka bola nesprávne uvedená v návrhu rozpočtu na rok 2020.

## **VÝDAVKOVÁ ČASŤ**

Výdavky 0 €

PROGRAM 3. Interné služby mesta – 7.000 €

1. Podprogram 5. Činnosť a prevádzka mestského úradu ..... – 7.000 €

a) Zníženie rozpočtovaných bežných výdavkov na položke 650: Splácanie úrokov a ostatné platby súvisiace s úverom o mínus – 7.000 €, t.j. na 173.000 €. Presun na dotáciu pre Mesto Prešov.

PROGRAM 6. Doprava 0 €

1. Podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií ..... 0 €

a) Zníženie rozpočtovaných kapitálových výdavkov na položke 716: Cesty, chodníky Juh o mínus – 178.364 €, t.j. na 3.000 €.

b) Narozpočtovanie kapitálových výdavkov na položku 717: Cesty, chodníky Juh vo výške 178.364 €.

Položka investičnej akcie bola nesprávne uvedená v návrhu rozpočtu na rok 2020.

PROGRAM 11. Sociálne služby + 7.000 €

1. Podprogram 3. Príspevky neštátnym subjektom ..... + 7.000 €

a) Narozpočtovanie bežných výdavkov na položke 640: Mesto Prešov – pomoc mestu v súvislosti s tragédiou výbuchu plynu vo výške 7.000 €. Poskytnutie dotácie Mestu Prešov v súvislosti s tragédiou výbuchu plynu v bytovom dome na Mukačevskej ulici dňa 6.12.2019. Dotácia bola schválená zmenou Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019 v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne dňa 11.12.2019.

Vzhľadom na množstvo práce, ktoré má mesto Prešov v súvislosti s tragédiou, nestihla byť v roku 2019 zo strany Mesta Prešov podpísaná dotačná zmluva s prosbou o doriešenie dotácie v roku 2020.

Zároveň v bežných a kapitálových výdavkoch navrhla nasledovné zmeny:

1. V program 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09121, položku 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus 5.500 €, t.j. na 34.500 €.

2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09603, položku ZŠ Bezručova 713: Plynový varný kotol navrhujem narozpočtovať vo výške 5.500 €. Dňa 8. januára 2020 prestal v školskej kuchyni fungovať plynový varný kotol z roku 1991. Privolaný opravár vyhodnotil stav zariadenia ako nefunkčné a neopraviteľné. V súčasnosti je v kuchyni jeden funkčný /nový/ plynový varný kotol, ktorý však nepostačuje na kapacitu pripravovaných jedál a situáciu je potrebné bezodkladne riešiť. Kotol mal byť vymenený v minulom kalendárnom roku, výmena sa neuskutočnila na základe potrebných zmien v rozpočte.
3. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku 717: Priechod pre chodcov ul. Istebnícka navrhujem znížiť o mínus – 2.000 €, t.j. na 8.000 €.
4. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku 716: Priechod pre chodcov ul. Istebnícka navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 2.000 €.

Presun finančných prostriedkov na vypracovanie projektovej dokumentácie.

5. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, funkčná klasifikácia 0660, položku 633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 7.000 €.
6. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, funkčná klasifikácia 0660, položku 637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 5.000 €, t.j. na 8.000 €. Presun finančných prostriedkov na základe predpokladaného čerpania výdavkov.

Zároveň uviedla, že podrobné údaje sú uvedené v predložených materiáloch.

#### **Diskusia:**

Prítomní stručne prediskutovali predložený návrh a pristúpili k hlasovaniu k pozmeňujúcemu návrhu a materiálu ako celku

#### **A/ Stanovisko a hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu**

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020**

Hlasovanie:                      Za: 4                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 0

#### **B/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému materiálu ako celku**

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020**

Hlasovanie:                      Za: 4                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 0

#### **K bodu 6/ Podnety na predloženie návrhov na zmenu kompetencií komisií MsZ, zmenu Rokovacieho poriadku komisií MsZ v Trenčíne a Štatútu Mesta Trenčín**

Komisia sa danej téme venovala a nemá žiadne pripomienky resp. návrhy k zmene Rokovacieho poriadku komisií MsZ v Trenčíne a Štatútu Mesta Trenčín a k zmene kompetencií FMK



Stanovisko komisie: **bez podnetov**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **K bodu 7/ Rôzne**

**MBA Peter Hošťák** – na zasadnutie FMK v mesiaci február, resp. apríl 2020 prizvať Bc. Zuzanu Čachovú k podaniu nasledovných informácií k poplatku za KO a DSO :

- a/ kalkulácie o reálnych nákladoch v prepočte na jednotlivé nádoby zvlášť pre bioodpad a komunálny odpad**
- b/ možnosti optimalizácie množstvového zberu prostredníctvom zníženia veľkosti kontajnerov napr: zo 120 l na 90 l**
- c/ predložiť ďalšie podnety odborného útvaru k tejto problematike**

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť: Ing. Ján Margetín

**MBA Peter Hošťák PhD**  
**predseda FMK**