



MESTO TRENČÍN
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UP-VO/2020/191/HAS

Hašková, 032/6504277

21.02.2020

VÝZVA NA PREDLOŽENIE PONUKY

v zákazke s nízkou hodnotou

podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zákazka na poskytnutie služieb:

**„Príprava projektu garantovanej energetickej služby pre objekty budov v meste
Trenčín“**

Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: MESTO TRENČÍN
Sídlo: Mierové nám. č.2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., korporátna
pobočka Trenčín
číslo účtu: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Tel.: 032/6504111
Fax: 032/7432836
Web: www.trencin.sk
E-mail: trencin@trencin.sk

(ďalej v texte len: „verejný obstarávateľ“)

Verejný obstarávateľ vyhlasuje zákazku s nízkou hodnotou podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predmetom ktorej je príprava a poradenstvo pri príprave podkladov pre obstaranie energetických služieb projektu GES (garantovanej energetickej služby) energetických úspor pre objekty budov v meste Trenčín na základe výsledkov energetického auditu a Správy z energetického auditu, ktorá bude dodaná spracovateľovi projektu GES verejným obstarávateľom.

Kód predmetu zákazky z CPV:

71314300-5 - Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie

79418000-7 Poradenské služby pre obstarávanie

Podrobný opis predmetu obstarávania – služieb: Verejný obstarávateľ sa bude uchádzať o získanie nenávratného finančného príspevku (NFP) v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC441-2019-53 Ministerstva životného prostredia. Predmetom zákazky je príprava a poradenstvo pri príprave podkladov pre obstaranie služieb projektu GES (garantovanej energetickej služby), energetických úspor pre objekty budov v meste Trenčín na základe výsledkov energetického auditu a Správy z energetického auditu, ktorá bude dodaná spracovateľovi projektu GES verejným obstarávateľom. Príprava projektu GES zahŕňa technickú podporu, právne poradenstvo a realizáciu verejného obstarávania na výber poskytovateľa GES. Výsledkom prípravy projektu je uzavretie Zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor (alebo oznámenie o výsledku verejného obstarávania). Zmluva o energetickej efektívnosti musí spĺňať požiadavky podľa § 18 zákona č. 321/2014 Z. z.. Vzor zmluvy o energetickej efektívnosti podľa § 18 ods. 6 zákona č. 321/2014 Z. z. je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR <https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>

Požadované služby sú špecifikované v opise predmetu zákazky.

Podrobný opis predmetu zákazky tvorí prílohu č. 1 k tejto výzve.

Zdroj finančných prostriedkov:

Predmet zákazky má byť v miere 95 % financovaný z nenávratného finančného príspevku poskytnutého verejnemu obstarávateľovi zo strany Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky konajúcim v zastúpení Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry (ďalej „Poskytovateľ NFP“) pre projekt „Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni“, kód výzvy OPKZP-PO4-SC441-2019-53 v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, v rámci Špecifického cieľa 4.4.1 Zvyšovanie počtu miestnych plánov a opatrení súvisiacich s nízkou uhlíkovou stratégiou pre všetky typy území. Zvyšná časť predmetu zákazky bude financovaná z vlastných finančných prostriedkov verejného obstarávateľa.

Verejný obstarávateľ upozorňuje, že v čase vyhlásenia tohto verejného obstarávania ešte nie je podpísaná zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na realizáciu predmetu zákazky. Keďže verejný obstarávateľ nedisponuje vlastnými prostriedkami na financovanie predmetu zákazky v plnom rozsahu, podmienkou uzavretia Zmluvy s úspešným uchádzačom je schválenie výsledku tejto súťaže Poskytovateľom NFP.

Názov projektu:

Zameranie: Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni

Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC441-2019-53

Prioritná os: 4

Špecifický cieľ: 4.4.1

Zvyšovanie počtu miestnych plánov a opatrení súvisiacich s nízkouhlíkovou stratégiou pre všetky typy území
IMTS2014+: NFP310040ABA1

Miesto dodania predmetu obstarávania: Mesto Trenčín

Lehoty na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky: Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa riadneho ukončenia Poskytovania služieb podľa Zmluvy.

Uchádzač musí predložiť ponuku **na celý predmet zákazky** v požadovanom rozsahu, obsahu a kvalite podľa priloženého opisu (príloha č.1) a za podmienok uvedených v zmluve k predmetu obstarávania, ktorá tvorí prílohu č. 3 k tejto výzve.

Cena musí byť konečná, vrátane všetkých nákladov a poplatkov (napr. mzdové náklady, dopravné náklady, poštovné a iné) a musí zahŕňať všetky požiadavky uvedené v tejto Výzve a v jej prílohách vrátane dopravy na adresu sídla verejného obstarávateľa a všetkých nákladov spojených s realizáciou predmetu zákazky.

Verejný obstarávateľ vyberie spomedzi predložených ponúk ako úspešnú tú ponuku, ktorá splní podmienky určené verejným obstarávateľom a bude mať najnižšiu cenu za celý predmet obstarávania. T. z., že jediným **kritériom na vyhodnotenie ponúk je cena za celý predmet obstarávania.**

Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní. Ustanovenie § 11 zákona o verejnom obstarávaní týmto nie je dotknuté.

Tohto verejného obstarávania sa teda môže zúčastniť len ten, kto spĺňa tieto podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia:

- a) Je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu. Túto podmienku účasti preukáže doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky.

Za účelom preukázania tejto podmienky sa vyžaduje predloženie fotokópie dokladu o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky. U právnických osôb napr. výpis z obchodného registra, u fyzických osôb napr. výpis zo živnostenského registra. Uvedené (doklad o oprávnení podnikat') sa nevyžaduje (a uchádzač nebude v prípade nepredloženia vylúčený) v prípade, ak má uchádzač aktuálny zápis vo verejne prístupnom registri na stránke www.orser.sk alebo www.zrsr.sk alebo www.uvo.gov.sk alebo v inom, verejne prístupnom registri. V tomto prípade si oprávnenie uchádzača realizovať predmet zákazky overí verejný obstarávateľ.

- b) Nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. Túto podmienku účasti uchádzač nepreukazuje, ale v prípade, ak verejný obstarávateľ zistí, že uchádzač má uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu, bude vylúčený.

Úrad vedie zoznam hospodárskych subjektov, ktorí preukázali splnenie podmienok účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. a) až f) a ods. 2, 4 a 5 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ktorí o zapísanie do zoznamu hospodárskych subjektov požiadali. Hospodársky subjekt vo verejnom obstarávaní môže preukázať splnenie podmienok účasti osobného postavenia podľa prvej vety zápisom do zoznamu hospodárskych subjektov.

Predmet zákazky musí vykonávať odborný nezávislý poradca, ktorý musí spĺňať podmienky podľa § 12 ods. 1 alebo § 13 ods. 1 alebo ods. 3 alebo § 19 ods. 1, ods. 2 alebo ods. 7 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uchádzač môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy alebo koncesnej zmluvy bude skutočne používať kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Skutočnosť podľa druhej vety preukazuje záujemca písomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť. Z písomnej zmluvy musí vyplývať záväzok osoby, že poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, musí preukázať splnenie podmienok účasti podľa 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a nesmie u nej existovať dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní, oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce, alebo poskytovať službu preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, na ktorú boli kapacity záujemcovi alebo uchádzačovi poskytnuté. Ak ide o požiadavku súvisiacu so vzdelaním, odbornou kvalifikáciou alebo relevantnými odbornými skúsenosťami najmä podľa odseku 1 písm. g), uchádzač alebo záujemca môže využiť kapacity inej osoby len, ak táto bude reálne vykonávať stavebné práce alebo služby, na ktoré sa kapacity vyžadujú.

Súčasťou ponuky uchádzača musí byť:

- a) **aktuálny doklad o oprávnení poskytovať služby, dodávať tovary alebo uskutočňovať stavebné práce**, ktoré sú predmetom tejto zákazky (postačuje scan) v zmysle bodu a) vyššie uvedených podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia,
- b) **návrh na plnenie kritéria** - príloha č. 2 tejto výzvy

V prípade, ak by uchádzač nepredložil doklad o oprávnení poskytovať služby, dodávať tovary alebo uskutočňovať stavebné práce, ktoré sú predmetom obstarávania, resp. ak verejný obstarávateľ zistí z prístupných registrov, že uchádzač nie je oprávnený realizovať predmet zákazky, bude zo zákazky vylúčený.

V prípade, ak uchádzač nepredloží návrh na plnenie kritéria (príloha č.2) nebude táto ponuka zahrnutá do vyhodnotenia.

Bližšie informácie budú poskytované verejným obstarávateľom, prípadne Radoslavou Haškovou, radoslava.haskova@trencin.sk. Prípadné žiadosti o vysvetlenie je potrebné doručiť Radoslave Haškovej e-mailom najneskôr do 27.02.2020 do 13,00 hod.

Uchádzač predloží ponuku v slovenskom alebo českom jazyku buď v listinnej podobe na adresu MsÚ, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín: v uzatvorenej obálke s označením: „**PONUKA - SÚŤAŽ**“ a s označením hesla súťaže „**Príprava projektu garantovanej energetickej služby pre objekty budov v meste Trenčín**“, do rúk p. Radoslavy Haškovej

alebo v elektronickej podobe na emailovú adresu: radoslava.haskova@trencin.sk s rovnakým označením a označením hesla súťaže v predmete mailu. Elektronická ponuka musí byť predložená vo formáte PDF, alebo v podobnom formáte, aby bola zabezpečená pred zmenou jej obsahu.

Ponuky vyhotovené v súlade s týmito podmienkami musia byť doručené do termínu: **02.03.2020 do 13,00hod.**

Ponuky doručené po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú teda vyhodnocované.

Zmluva, ktorej návrh tvorí prílohu k tejto výzve a na ktorej obsahu verejný obstarávateľ trvá a považuje ho za nemenný a záväzný, bude uzatvorená s úspešným uchádzačom (na základe výzvy verejného obstarávateľa a v lehote viazanosti ponúk), ktorého ponuková cena za celý predmet obstarávania bude najnižšia spomedzi predložených ponúk.

V prípade, ak počas lehoty viazanosti ponúk odstúpi úspešný uchádzač od ponuky, resp. od uzavretia zmluvy s verejným obstarávateľom, vyhradzuje si verejný obstarávateľ právo uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil v hodnotení ponúk ako ďalší v poradí z ostatných vyhodnocovaných ponúk – t. z. spomedzi neúspešných uchádzačov. V tomto prípade má teda verejný obstarávateľ právo (nie povinnosť) uskutočniť nové vyhodnotenie ponúk.

Verejný obstarávateľ oznámi prijatie ponuky úspešnému uchádzačovi písomne najneskôr do 31.03.2020 a v tomto termíne zároveň upovedomí neúspešných uchádzačov o tom, že v tejto zákazke neuspeli.

Úspešný uchádzač je povinný doručiť podpísanú zmluvu v lehote do 5 pracovných dní od doručenia oznámenia o prijatí víťaznej ponuky.

Uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

V prípade, ak ponuková cena uchádzača vrátane DPH (alebo konečná cena neplatcu DPH) bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky určená verejným obstarávateľom, ku ktorej sa pripočíta DPH, môže verejný obstarávateľ považovať takúto ponuku za neprijateľnú a má právo neprijatť ju.

Predpokladaná hodnota zákazky je 15 775,00 € bez DPH.

Predloženú ponuku nemožno odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk – t. z. po 02.03.2020 13,00 hod. Ponuku možno meniť alebo dopĺňať len v čase, kedy je možné ponuku odvolať. Uchádzači sú svojimi ponukami viazaní do 30.06.2020.

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Príloha č. 1 k výzve - Opis predmetu zákazky
Príloha č. 2 k výzve – Návrh na plnenie kritéria
Príloha č. 3 k výzve – Mandátna zmluva

„Príprava projektu garantovanej energetickej služby pre objekty budov v meste Trenčín“

1. OPIS PREDMETU PLNENIA ZÁKAZKY

1.1 Predmetom zákazky je príprava a poradenstvo pri príprave podkladov pre obstaranie služieb projektu GES (garantovanej energetickej služby), energetických úspor pre objekty budov meste Trenčín (**tabuľka nižšie – Zoznam objektov**) na základe výsledkov energetického auditu a Správy z energetického auditu, ktorá bude dodaná spracovateľovi projektu GES verejným obstarávateľom. Príprava projektu GES zahŕňa technickú podporu, právne poradenstvo a realizáciu verejného obstarávania na výber poskytovateľa GES. Výsledkom prípravy projektu je uzavretie Zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor (alebo oznámenie o výsledku verejného obstarávania).

1.2 Obstarávané služby pozostávajú najmä, ale nie len z nasledujúcich činností:

- a. odporúčenie najvhodnejšieho postupu zadávania zákazky vo vzťahu k predmetu zákazky, jeho predpokladanej hodnote a záujmom verejného obstarávateľa;
- b. vypracovanie oznámenia súvisiaceho s vyhlásením verejného obstarávania a zabezpečenie jeho zverejnenia v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní;
- c. vypracovanie súťažných podkladov, vrátane obchodných podmienok;
- d. realizácia všetkých úkonov nevyhnutných pre realizáciu verejného obstarávania v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní, vrátane komunikácie so záujemcami a uchádzačmi;
- e. zabezpečenie komunikácie so záujemcami/uchádzačmi v rámci procesu vysvetľovania súťažných podmienok a/alebo ponúk;
- f. vypracovanie kompletnej dokumentácie o verejnom obstarávaní v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní;
- g. zabezpečenie zverejnenia všetkých informácií o verejnom obstarávaní v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.

1.1 Pre účely tohto obstarávania je GES chápaná ako komplexná služba (známa tiež ako Energy Performance Contracting – EPC), v rámci ktorej vybraný poskytovateľ navrhne a zrealizuje energeticky úsporné opatrenia. Náklady na realizáciu opatrení sa budú následne splácať z dosiahnutých úspor, ktoré vybraný poskytovateľ zmluvne garantuje.

2. Zoznam objektov:

Celová plocha objektov/budov: 34 927 m²

Objekty podľa priorit	Podlahový plocha m ²	Katastr. územie, LV, parc. č., súp. č.
-----------------------	------------------------------------	---

ZŠ Kubrá	5 283	Kubrá, 1, 1679, 20
ZŠ Východná (v objekte je aj škôlka)	9 453	Trenčín, 1, 2237/13, 2435
Krytá plaváreň	4 364	Trenčín, 1, 1627/271, 1447
Budova MHSL	1 934	Trenčín, 1, 2509/16, 2049
SSMT Lavičková	3 570	Trenčín, 8814, 2237/190, 2383
MŠ Švermova	951	Trenčín, 1, 1627/171, 1629
MŠ Soblahovská	1 104	Trenčín, 1, 1977/3, 1183
KS Kubrá (v objekte je aj zdravotné stredisko a knižnica)	954	Kubra, 1, 1677/1, 63
MŠ Niva Opatová	800	Opatová, 1, 662, 134
MŠ Považská	745	Trenčín, 1, 1531/201, 1719
MŠ Stromová	1 188	Tr. Biskupice, 1, 1127/6, 2538
MŠ Pri parku Záblatie	524	Záblatie, 1, 21,10
MŠ Na dolinách (komplex budov)	1 472	Hanzlíkova, 1, 1067-1068-1069-1070, 1277
MŠ Medňanského	1038	Istebník, 1, 227/2, 360
MŠ Legionárska	1 547	Trenčín, 1, 1836, 644

Odborný nezávislý poradca musí spĺňať podmienky podľa § 12 ods. 1 alebo § 13 ods. 1 alebo ods. 3 alebo § 19 ods. 1, ods. 2 alebo ods. 7 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmluva o energetickej efektívnosti musí spĺňať požiadavky podľa § 18 zákona č. 321/2014 Z. z.. Vzor zmluvy o energetickej efektívnosti podľa § 18 ods. 6 zákona č. 321/2014 Z. z. je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR <https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>.

Cena musí byť konečná, vrátane všetkých nákladov a poplatkov (napr. mzdové náklady, dopravné náklady, poštovné a iné) ,vrátane dopravy na adresu sídla verejného obstarávateľa a všetkých nákladov spojených s realizáciou predmetu zákazky.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa riadneho ukončenia Poskytovania služieb podľa Zmluvy.

Návrh na plnenie kritéria

Uchádzač - uveďte názov spoločnosti,

adresu a IČO:

--

	Cena v EUR bez DPH	Výška DPH v EUR (sadzba 20 %)	Cena v EUR vrátane DPH
Príprava projektu GES pre objekty ZŠ Kubrá			
Príprava projektu GES pre objekty ZŠ Východná (v objekte je aj škôlka)			
Príprava projektu GES pre objekty Krytá plaváreň			
Príprava projektu GES pre objekty Budova MHSL			
Príprava projektu GES pre objekty SSMT Lavičková			
Príprava projektu GES pre objekty MŠ Švermova			
Príprava projektu GES pre objekty MŠ Soblahovská			

Príprava projektu GES pre objekty KS Kubrá			
Príprava projektu GES pre objekty MŠ Niva Opatová			
Príprava projektu GES pre objekty MŠ Považská			
Príprava projektu GES pre objekty MŠ Stromová			
Príprava projektu GES pre objekty MŠ Pri parku Záblatie			
Príprava projektu GES pre objekty MŠ Na dolinách			
Príprava projektu GES pre objekty MŠ Medňanského			
Príprava projektu GES pre objekty MŠ Legionárska			
Cena spolu bez DPH			
DPH 20%			
Cena spolu s DPH			

V, dňa.....

Podpis

MANDÁTNA ZMLUVA

na realizáciu verejného obstarávania uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Názov: Mesto Trenčín
Sídlo: Mierové nám. č.2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
IČ DPH: SK2021079995
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka Trenčín
číslo účtu: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Tel.: 0902 911 848
Email: benjamin.lisacek@trencin.sk

(ďalej len „**Mandant**“)

Názov:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Registrácia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
V mene ktorého koná:

Mandatár je/nie je platcom DPH.

(ďalej len „*Mandatár*“)

sa dohodli na uzatvorení tejto mandátnej zmluvy (ďalej len „*Zmluva*“).

Článok II.

PREAMBULA

Mandant vyhlásil ako verejný obstarávateľ zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“), na poskytnutie služby „*Príprava projektu garantovanej energetickej služby pre objekty budov v meste Trenčín*“ v súlade so ZVO a výzvy OPKZP-PO4-SC441-2019-53 Ministerstva životného prostredia, ktorého výsledkom je táto Mandátna zmluva (ďalej len ako „Zmluva“).

Článok III.

PREDMET ZMLUVY

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Mandatára vykonať pre Mandanta prípravu podkladov na využitie garantovanej energetickej služby (ďalej len ako „GES“) odborným nezávislým poradcom pre objekty budov v meste Trenčín na základe výsledkov vypracovaného účelového energetického auditu a Správy z energetického auditu, to znamená prípravu podkladov pre obstaranie energetických úspor. Predmetom tejto Zmluvy je aj realizácia verejného obstarávania na výber poskytovateľa GES, v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu opisu predmetu zákazky a jeho príloh, ktoré boli súčasťou Výzvy na predkladanie ponúk (ďalej len „predmet zmluvy“). Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Mandanta zaplatiť Mandatárovi za poskytovanie služieb dohodnutú odmenu.
- 2) Príprava projektu GES zahŕňa technickú podporu, právne poradenstvo a realizáciu verejného obstarávania na výber poskytovateľa GES. Výsledkom prípravy projektu je uzavretie Zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor (alebo oznámenie o výsledku verejného obstarávania). Zmluva o energetickej efektívnosti musí spĺňať požiadavky podľa § 18 zákona

č. 321/2014 Z. z.. Vzor zmluvy o energetickej efektívnosti podľa § 18 ods. 6 zákona č. 321/2014 Z. z. je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR

<https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>

- 3) Realizácia verejného obstarávania na výber poskytovateľa GES zahŕňa všetky úkony spojené s realizáciou postupov na základe ZVO pre zadávanie zákaziek na dodanie tovaru, zákaziek na uskutočňovanie stavebných prác, zákaziek na poskytnutie služieb a súťaže návrhov, a to od prípravy, vyhlásenia až po ukončenie tak, aby boli splnené podmienky ZVO, iných všeobecne záväzných právnych predpisov a predpisov súťažného práva Európskej únie a výzvy OPKZP-PO4-SC441-2019-53 Ministerstva životného prostredia. Poskytovanie služieb zahŕňa aj odborné poradenstvo pre riadne plnenie predmetu podľa tejto Zmluvy. Poskytovanie služieb bude zahŕňať najmä nasledovné činnosti:
- a) Stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky
 - b) Vypracovanie Výzvy na predkladanie ponúk alebo Oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania v závislosti od postupu zadávania predmetu zákazky (podľa výšky PHZ)
 - c) Príprava súťažných podkladov a ich poskytovanie záujemcom, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak
 - d) Kontrola podporných dokumentov pre vyhlásenie zákazky
 - e) Realizácia procesu verejného obstarávania (zahŕňa aj vysvetľovanie súťažných podkladov podľa § 48 zákona o verejnom obstarávaní, administráciu procesu otvárania ponúk (vrátane vyhotovenia príslušnej zápisnice), administráciu procesu posudzovania splnenia podmienok účasti v spolupráci s poverenými osobami klienta (vrátane vyhotovenia príslušnej zápisnice), administráciu procesu vyhodnotenia ponúk (vrátane vyhotovenia príslušnej zápisnice), vypracovanie príslušných upovedomení a oznámení pre uchádzačov, príp. záujemcov, riešenie prípadných revízných postupov..)
 - f) Kompletizácia dokumentácie z procesu verejného obstarávania pre výkon kontroly, za účelom schválenia procesu verejného obstarávania
 - g) Komunikácia s príslušnými orgánmi v rámci procesu verejného obstarávania a v rámci procesu kontroly dokumentácie verejného obstarávania
 - h) Zabezpečenie ďalších úkonov súvisiacich s predmetným verejným obstarávaním v zmysle pokynov verejného obstarávateľa
 - i) vypracovanie a odoslanie príslušných oznámení po ukončení procesu verejného obstarávania (napr. oznámenie o výsledku, informácia o uzavretí zmluvy a pod.) a odovzdanie kompletnej dokumentácie z procesu verejného obstarávania klientovi).
 - j) zverejnenie dokumentov podľa § 64 ods. 1 písm. a),b) a c) ZVO, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak
- 4) Mandatár je povinný bezodkladne po kompletizácii dokumentácie verejného obstarávania predložiť Mandantovi dokumentáciu z verejného obstarávania v plnom rozsahu.

Článok IV.

ODMENA A NÁHRADA NÁKLADOV

- 1) Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za Poskytovanie služieb odmenu vo výške EUR (slovom euro a centov).
- 2) Odmena dohodnutá v Článku IV. odsek 1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva, ako aj podľa zákona č. 659/2007 Z. z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom zahŕňa všetky náklady, ktoré Mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri poskytovaní služieb. Mandant nie je oprávnený v súvislosti s touto zmluvou požadovať žiadne ďalšie odplaty nad rámec ceny uvedenej v tomto článku.
- 3) Odmena dohodnutá v Článku IV. odsek 1. tejto zmluvy je splatná na základe faktúry vystavenej Mandatárom so splatnosťou 60 dní odo dňa jej doručenia Mandantovi. Faktúra bude uhradená bezhotovostným platobným stykom na účet Mandatára uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň úhrady Faktúry sa považuje deň odpísania platby z účtu Mandanta v prospech účtu Mandatára uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4) Vystavená Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov. Faktúra musí zároveň obsahovať nasledovné údaje: (i) popis plnenia v zmysle predmetu zmluvy, (ii) bankové spojenie v zmysle zmluvy a (iii). Faktúra musí obsahovať označenie projektu z programu kód výzvy OPKZP-PO4-SC441-2019-53 podľa pokynov Mandanta. V prípade, ak Faktúra nebude v súlade s platnými právnymi predpismi, vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje a/alebo nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti, Mandant je oprávnený takúto Faktúru vrátiť Mandatárovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. Nová lehota splatnosti opravenej Faktúry začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia opravenej Faktúry Mandantovi.
- 5) Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Mandant je oprávnený vrátiť ju Mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Mandantovi.
- 6) Nárok na fakturáciu vzniká uplynutím 5 dní po odoslaní Oznámenia o výsledku do Vestníka VO.
- 7) V prípade zrušenia vyhlásenej zákazky podľa § 57 ZVO z dôvodov, ktoré sú zapríčinené pochybením Mandatára a /alebo v prípade ak kontrolné orgány alebo Mandant preukážu nesprávny postup v poskytovaní služieb Mandatárom, ktoré sú zapríčinené pochybením Mandatára, nemá Mandatár nárok na vyplatenie odmeny podľa bodu 1 tohto článku.
- 8) V prípade, ak Mandatár nie je platcom DPH, a v priebehu poskytovania služby sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. T.z., že cena podľa ods. 1 tohto článku bude považovaná za cenu s DPH.

Článok V.

DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 1) Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa riadneho ukončenia Poskytovania služieb podľa tejto Zmluvy.
- 2) Mandatár je povinný začať s poskytovaním služieb v zmysle tejto Zmluvy bezodkladne po poskytnutí výsledkov energetického auditu a správy z energetického auditu objektov/budov v meste Trenčín v spojení s nadobudnutím účinnosti Zmluvy podľa čl. XI ods. 1.

Článok VI.

POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1) Mandatár je povinný Poskytovať služby na základe tejto Zmluvy, pričom Mandant určí svojho zamestnanca alebo inú osobu (kontaktná osoba) na vykonávanie úkonov podľa tejto Zmluvy.
- 2) Mandatár je povinný Poskytovať služby osobne a na účet Mandanta.
- 3) Mandatár je povinný postupovať pri Poskytovaní služieb s odbornou starostlivosťou, v záujme Mandanta a podľa jeho pokynov a zodpovedá pri plnení tejto Zmluvy za dodržanie zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a inej platnej a účinnej legislatívy SR a EÚ. V prípade porušenia tohto ustanovenia je Mandatár zodpovedný za škodu, ktorá Mandantovi vznikla v súvislosti s týmto porušením.
- 4) Mandatár je povinný oznámiť Mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri poskytovaní služieb a ktoré môžu mať vplyv na plnenie podľa Zmluvy.
- 5) Od pokynov Mandanta sa Mandatár môže odchyliť len vtedy, ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Mandanta a Mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas.
- 6) Mandant je povinný poskytnúť súhlas s odchylením sa od pokynov, ak ho Mandatár písomne upozorní na ich zrejmú nevhodnosť alebo nesprávnosť a vec neznesie odklad, inak Mandatár nenesie zodpovednosť za prípadnú škodu spôsobenú Poskytovaním služieb.
- 7) Mandatár nezodpovedá za škody, ktoré boli spôsobené použitím informácií prevzatých od Mandanta a Mandatár ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil, pričom Mandant na ich použitie trval.

- 8) Mandant je povinný s Mandatárom spolupracovať, najmä je povinný včas a riadne určiť príslušnú kontaktnú osobu, odovzdať Mandatárovi informácie potrebné pre Poskytovanie služby a oboznámiť ho s možnými obmedzeniami pri plnení podľa tejto Zmluvy.
- 9) Za Poskytovanie služby je Mandant povinný zaplatiť Mandatárovi odmenu dohodnutú v článku IV. odsek 1 tejto Zmluvy a to za podmienky, že mu na odmenu vznikne nárok podľa tejto Zmluvy.
- 10) Ak je dodržanie lehôt a termínov určených ZVO alebo osobitnými predpismi pre Poskytovanie služby závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Mandanta, tak po dobu omeškania Mandanta s poskytovaním spolupôsobenia nie je Mandatár v oneskorení s plnením povinností podľa tejto Zmluvy. O spolupôsobenie je Mandatár povinný písomne požiadať Mandanta bezodkladne po tom, ako sa o potrebe poskytnutia súčinnosti dozvedel.
- 11) Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár preberá plnú zodpovednosť za porušenia zákonných povinností týkajúcich sa verejného obstarávania a zaväzuje sa v celom rozsahu uhradiť všetky pokuty uložené príslušnými orgánmi mandantovi v súvislosti s verejným obstarávaním, ktorého zabezpečenie je predmetom tejto Zmluvy.
- 12) V prípade, ak Mandatár poruší akúkoľvek povinnosť, ktorá mu vyplýva z tejto Zmluvy, má mandant nárok žiadať od mandatára zmluvnú pokutu vo výške 200 € za každé takéto porušenie tejto Zmluvy a to aj opakovane. Nárok na náhradu škody v plnej výške nie je týmto dotknutý.

Článok VII. MLČANLIVOSŤ

- 1) Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri Poskytovaní služieb a ktoré Mandant označil za dôverné.
- 2) Za dôverné skutočnosti sa považujú informácie, ktoré súvisia s činnosťou Mandanta a nie sú bežne dostupné a majú byť podľa rozhodnutia Mandanta utajené, alebo ktoré Mandant za dôverné výslovne označí.
- 3) Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku trvá aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
- 4) Mandatár zodpovedá Mandantovi za zavinenú škodu, ktorá mu v súvislosti s porušením povinností zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku vznikla.

Článok VIII. UKONČENIE PLNENIA

- 1) Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou Mandanta alebo Mandatára.
- 2) Mandant môže Zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej Mandatár dozvedel. Od účinnosti výpovede je Mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný Mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej Mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním záležitosti. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má Mandatár nárok na primeranú časť odplaty.
- 3) Mandatár môže Zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok Mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla Mandantovi škoda, je Mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak Mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada Mandatára, aby ich urobil sám, je Mandatár na to povinný. Ohľadne činnosti uskutočnenej odo dňa výpovede do jej účinnosti a uskutočnenej podľa predchádzajúcej vety má Mandatár nárok na úhradu časti odplaty primeranej výsledku dosiahnutému pri zriaďovaní záležitosti.

Článok IX.

DORUČOVANIE

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti spojené s touto Zmluvou musia byť doručené písomne druhej zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v tejto Zmluve. Za písomnú formu sa v tomto prípade považuje aj elektronická pošta. Doručenie takto zaslanej pošty musí byť druhou stranou potvrdené v lehote 24 hodín, pričom do tejto lehoty sa nezapočítavajú hodiny pracovného voľna, pracovného pokoja a sviatkov. V prípade využitia elektronickej pošty, má odosielateľ povinnosť najneskôr v lehote 2 pracovných dní zaslať tieto písomnosti aj formou poštovej prepravy, pokiaľ je to nevyhnutné. V prípade zmeny sídla je príslušná zmluvná strana túto zmenu písomne oznámiť druhej zmluvnej strane v súlade s týmto článkom, inak sa na zmenu sídla z hľadiska doručovania písomností na účely tejto Zmluvy nebude prihliadať.
- 2) Všetky písomnosti súvisiace s touto Zmluvou doručované formou poštovej prepravy musia byť druhej zmluvnej strane doručované doporučené. V prípade osobného doručenia písomností adresát písomne potvrdí prevzatie písomností.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade pochybností písomnosť sa považuje za prijatú druhou zmluvnou stranou 7. dňom odo dňa jej odoslania v súlade s týmto článkom a to aj v prípade, ak si príslušná zmluvná strana písomnosť v tejto lehote neprevzala, prípadne jej prevzatie odmietla. V prípade osobného prevzatia písomnosti sa bude písomnosť považovať za prevzatú dňom potvrdenia jej prevzatia.

čl. X.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1) Mandatár berie na vedomie, že predmet Zmluvy bude v miere 95 % financovaný z nenávratného finančného príspevku poskytnutého verejnému obstarávateľovi zo strany Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky konajúcim v zastúpení Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry (ďalej „Poskytovateľ NFP“) pre projekt „Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni“, kód výzvy OPKZP-PO4-SC441-2019-53 v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, v rámci Špecifického cieľa 4.4.1 Zvyšovanie počtu miestnych plánov a opatrení súvisiacich s nízko uhlíkovou stratégiou pre všetky typy území. Zvyšná časť predmetu zákazky bude financovaná z vlastných finančných prostriedkov Mandanta. Z tohto dôvodu preto pri nakladaní s týmito prostriedkami je spojený osobitný právny režim. Vzhľadom na tieto skutočnosti sa Mandatár zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR, ako aj inštrukcie Mandanta, ktoré mu budú v tejto súvislosti dané.

- 2) Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania oprávnenými osobami poverenými výkonom kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s predmetom tejto Zmluvy a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť, pričom oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania sú najmä:
 - a) riadiaci orgán pre príslušný operačný program a ním poverené osoby,
 - b) útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

- 3) Mandatár berie na vedomie, že môže dôjsť k situácii, kedy bude Mandant povinný vrátiť nenávratný finančný príspevok na základe výzvy poskytovateľa príspevku, alebo na základe rozhodnutia orgánov verejnej moci, ktoré sú oprávnené vykonávať kontrolu nad použitím nenávratného finančného príspevku.

- 4) V prípade, že bude Mandant povinný vrátiť nenávratný finančný príspevok z dôvodu pochybenia Mandatára, sa Mandatár zaväzuje, že splní takúto povinnosť za Mandanta alebo v prípade, že Mandant sám uhradí tieto záväzky, tak Mandatár zaplatí Mandantovi sumu vo výške takto

uhradených finančných prostriedkov a to v lehote tridsať dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Mandanta na takéto plnenie.

- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom dlžníka.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávkam Mandanta.

Článok XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení až deň nasledujúci po kumulatívnom splnení nasledujúcich podmienok:
 - 1.1. uzatvorenie platnej a účinnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi poskytovateľom nenávratného finančného príspevku a Mandantom ako príjemcom nenávratného finančného príspevku, a to na základe žiadosti Mandanta o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na financovanie poskytnutia služby, ktorým bude Mandantovi schválené poskytnutie nenávratného finančného príspevku;
 - 1.2. doručenie kladného výsledku kontroly verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto Zmluva, a to od príslušného oprávneného orgánu. Schválenie procesu verejného obstarávania „Príprava projektu garantovanej energetickej služby- pre objekty budov v meste Trenčín“ v rámci kontroly oprávneným orgánom je teda odkladacou podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2) Mandant je povinný bezodkladne informovať Mandatára o nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, v opačnom prípade nie je Mandatár v omeškaní s plnením podľa tejto Zmluvy. V prípade, že do dvoch (2) rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy nebudú kumulatívne splnené podmienky uvedené v ods. 2 tohto článku, ktorých splnenie je nevyhnutnou podmienkou pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy, táto Zmluva zaniká.
- 3) Mandatár vyhlasuje, že je spôsobilý na zabezpečenie všetkých činností, ktoré sú predmetom jeho záväzku v zmysle tejto zmluvy, na ich vykonávanie má potrebnú kvalifikáciu, vedomosti, resp. znalosti a potrebné skúsenosti. Uzatvorením tejto zmluvy Mandatár na seba preberá plnú právnu

zodpovednosť za porušenie ustanovení zákona o verejnom obstarávaní v súvislosti s plnením záväzku podľa tejto zmluvy a v prípade ak preukázateľne v dôsledku jeho konania/nečinnosti vznikne mandantovi škoda (napr. vo forme pokuty od ÚVO, korekcia zo strany poskytovateľa dotácie), zaväzuje sa mandantovi takto vzniknutú škodu bezodkladne nahradiť.

- 4) Mandatár vyhlasuje, že prípravu podkladov na využitie GES zabezpečí odborný nezávislý poradca v súčinnosti s Mandantom ako s prijímateľom GES a ďalšími relevantnými subjektami, na základe výsledkov Energetického auditu. Odborný nezávislý poradca podľa prvej vety toho odseku musí spĺňať podmienky podľa § 12 ods. 1 alebo § 13 ods. 1 alebo ods. 3 alebo § 19 ods. 1, ods. 2 alebo ods. 7 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Mandatár je povinný preukázať splnenie tejto podmienky Mandantovi najneskôr v lehote do 3 pracovných dní od platnosti tejto Zmluvy (podpisu oboma stranami) predložením overenej kópie relevantných dokladov o splnení podmienky.
- 5) Právny vzťah založený touto Zmluvou sa riadi touto Zmluvou a príslušnými stanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6) Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to výlučne číslovaným dodatkom v písomnej forme.
- 7) Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Mandant obdrží tri vyhotovenia a Mandatár jedno vyhotovenie.
- 8) Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvorili vážne a slobodne, že ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Mandant:
V Trenčíne, dňa.....

Mandatár:
V, dňa

.....

.....

Mgr. Richard Rybníček

primátor mesta Trenčín

