



MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN
SOBLAHOVSKÁ 65
912 50 TRENČÍN

VMČ SEVER
pri MsZ
Trenčín

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO
...../2020

VYBAVUJE / LINKA
Ing. Šumichrast

TRENČÍN
25.02.2020

VEC

Prenájom nebytových priestorov a časti pozemkov – letné kúpalisko

Žiadame Vás o Vaše stanovisko k materiálu, v ktorom sú už zapracované pripomienky FMK pri MsZ Trenčín z jej zasadnutia zo dňa 20.02.2020:

k zámeru organizácie prenajať nebytové priestory a časti pozemkov nachádzajúce sa v objekte letného kúpaliska na Ostrove za účelom prevádzkovania bufetov a zriadenia letných terás a časti pozemkov, nachádzajúcich sa v areáli letného kúpaliska na Ostrove za účelom umiestnenia vlastných predajných zariadení určených na predaj občerstvenia, nápojov, mrazených výrobkov a sladkých a slaných múčnych jedál a na poskytovanie služieb - zábavných atrakcií.

Organizácia zrealizuje prenájom nebytových priestorov a časti pozemkov prostredníctvom elektronickej aukcie. Predajcovia nápojov budú povinní vydávať nápoje do vratných pohárov a zabezpečiť si aj ich kompletný servis týkajúci sa čistenia pohárov, používať kompostovateľný riad, separovať vyprodukovaný odpad z prevádzky a udržiavať poriadok a čistotu v priestore nájmu (terasy a oddychového priestoru). Predpokladaná dĺžka zmluvného vzťahu bude od júna 2020 do konca augusta 2020 (predpokladaný termín pre sezónu 2020 je od 13.6. do 2.9. vrátane - 81 prevádzkových dní).

Pri murovaných bufetoch sa prenájom rozšíril o trávnatú plochu pri bufetoch za účelom zriadenia „oddychového priestoru“ vybaveného slnečníkmi, ležadlami a tulyvakmi.

Vybavenie terasy a oddychového priestoru bude od nájomcu požadované v svetlej škále farieb od bielej cez svetlobéžovú až svetlosivú a vstup do aukčného kola bude umožnený iba uchádzačom, ktorých vybavenie terasy a oddychového priestoru bude vopred odsúhlasené Útvárom územného plánovania pri MsÚ Trenčín.

Jedná sa o:

1.) Prenájom nebytových priestorov a pozemku v areáli letného kúpaliska I.

Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte letného kúpaliska o celkovej výmere 30,27 m² = Bufet I. (B I.) za účelom ich využitia na **poskytovanie gastronomických služieb – občerstvenie, predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál a nápojov bez možnosti predaja mrazených výrobkov s výnimkou ľadovej drte** a časť pozemku so zastrešenou plochou o výmere 40,25 m² = Terasa I. (T I.) za účelom zriadenia letnej terasy prislúchajúcej k nebytovým priestorom a časť pozemku s trávnatou plochou o výmere 40,00 m² na vytvorenie oddychového priestoru. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 80,- € za prevádzkový deň** (Predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2020 je 81 dní. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.) Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť zálohu vo výške 700,- € za energie za celé obdobie a 250,- € za poskytovanie služieb za celé obdobie (odvoz odpadu). Vyúčtovanie skutočnej spotreby energií sa vykoná až po ukončení nájmu. Vybavenie nebytových priestorov, terasy a oddychového priestoru si zabezpečuje nájomca.

2.) **renájom nebytových priestorov a pozemku v areáli letného kúpaliska II.**

Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte letného kúpaliska o celkovej výmere 30,27 m² = Bufet II. (B II.) za účelom ich využitia na **poskytovanie gastronomických služieb – občerstvenie, predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál a nápojov bez možnosti predaja mrazených výrobkov s výnimkou ľadovej drte** a časť pozemku so zastrešenou plochou o výmere 53,10 m² = Terasa II. (T II.) za účelom zriadenia letnej terasy prislúchajúcej k nebytovým priestorom a časť pozemku s trávnatou plochou o výmere 40,00 m² na vytvorenie oddychového priestoru. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 80,- € za prevádzkový deň** (Predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2020 je 81 dní. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.) Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť zálohu vo výške 700,- € za energie za celé obdobie a 250,- € za poskytovanie služieb za celé obdobie (odvoz odpadu). Vyúčtovanie skutočnej spotreby energií sa vykoná až po ukončení nájmu. Vybavenie nebytových priestorov, terasy a oddychového priestoru si zabezpečuje nájomca.

3.) **Prenájom časti pozemku v areáli letného kúpaliska A.**

Prenájom časti pozemku parc.č. C KN 1560/2, 1560/21, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín za účelom umiestnenia vlastného uzamykateľného (kovového, dreveného, plachtového) predajného zariadenia určeného na predaj **mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov** o celkovej výmere 16 m² nachádzajúceho sa v časti pri šatniach „ŽENY“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 20,- € za prevádzkový deň** (Predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2020 je 81 dní. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.) Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 250,- € za poskytovanie služieb vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

4.) **Prenájom časti pozemku v areáli letného kúpaliska C.**

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1560/4, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín za účelom umiestnenia vlastného predajného uzamykateľného kontajnera (kovového, dreveného, plachtového) predajného zariadenia určeného na **predaj sladkých a slaných múčnych jedál (trdelníky, koláče, šišky, pirohy, langošy) a cukroviniek s možnosťou predaja kávy a balených nápojov** o celkovej výmere 20 m² a časť pozemku s trávnatou plochou o výmere 40,00 m² na vytvorenie terasy, nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „ŽENY“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 40,- € za prevádzkový deň** (Predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2020 je 81 dní. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.) Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 300,- € za poskytovanie služieb vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

Výmera je zároveň určená na umiestnenie mobilného predajného zariadenia a zariadenia terasy na konzumáciu múčnych jedál a nápojov, ktorej vybavenie si zabezpečí nájomca.

5.) Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska D.

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1560/4, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín za účelom umiestnenia vlastného zariadenia na **prevádzku doplnkových zábavných atrakcií napr. bungee jumping, trampolína atď.** o celkovej výmere 60 m², nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „ŽENY“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 10,- € za prevádzkový deň** (Predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2020 je 81 dní. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.) Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 150,- € za poskytovanie služieb vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

6.) Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska E.

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1070, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zamarovce za účelom umiestnenia vlastného zariadenia na **prevádzku doplnkových vodných atrakcií napr. vodný futbal a pod.** o celkovej výmere 160 m², nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „MUŽI“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 10,- € za prevádzkový deň** (Predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2020 je 81 dní. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.) Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 190,- € za poskytovanie služieb vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

S pozdravom

Ing. Roman Jaroš
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín