

## **Mesto Trenčín má zámer prenajať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to:**

**1/ pozemok** parcely registra „C“ parc. č. 977/62, o výmere 209 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre p. Jaroslava Svetlíka a manželku Mgr. Danu Svetlíkovú**, za účelom vybudovania stavby detského ihriska s trávnatou plochou a oporným múrom, súčasťou ktorého budú herné prvky a mobiliár a ktoré by malo byť prístupné širokej verejnosti, na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o budúcej darovacej zmluve a nájomnej zmluvy uvedenej v bode C/ tohto materiálu do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe detského ihriska, najviac však na 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o budúcej darovacej zmluve a nájomnej zmluvy, za cenu nájmu 1 € za celú dobu trvania nájmu.

Cena nájmu predstavuje .....**1 €** za celú dobu trvania nájmu

### **O d ô v o d n e n i e:**

Pán Jaroslav Svetlík a manželka Mgr. Dana Svetlíková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 7713 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, a to:

- pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2108/690 o výmere 2.486 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ku ktorému nadobudli vlastnícke právo na základe kúpnej zmluvy od Mesta Trenčín v roku 2002 za účelom budúceho podnikateľského zámeru: vybudovania športového areálu a detského ihriska. Prevod vlastníckeho práva k predmetnému Pozemku v prospech Jaroslava Svetlíka a manželky Mgr. Dany Svetlíkovej bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 132 zo dňa 22.08.2002.

Mesto Trenčín je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, a to:

- pozemku parcely registra „C“, parc. č. 977/40 o výmere 2.161 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.

Mesto Trenčín spoločne s p. Jaroslavom Svetlíkom a manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou majú záujem na tom, aby na časti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2108/690 o výmere 2.486 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Trenčín vo vlastníctve p. Jaroslava Svetlíka a manželky Mgr. Dany Svetlíkovej došlo k vybudovaniu detského ihriska s trávnatou plochou a oporným múrom, súčasťou ktorého budú herné prvky a mobiliár a ktoré by malo byť prístupné širokej verejnosti (ďalej len „Stavba“). Stavba - detské ihrisko by malo byť zároveň sčasti umiestnené na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 977/40 o výmere 2.161 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zároveň p. Jaroslav Svetlík s manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou majú záujem vybudovať na časti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2108/690 o výmere 2.486 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Trenčín rodinný dom pre svoje osobné využitie.

P. Jaroslav Svetlík s manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou predložili návrh vybudovať na ich vlastné náklady na novovytvorenom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2108/828, druh pozemku ostatná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup>, k. ú. Trenčín odčlenenom geometrickým plánom z pôvodnej parcely registra „C“ parc. č. 2108/690 o výmere 2.486 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Trenčín vo vlastníctve p. Jaroslava Svetlíka a manželky Mgr. Dany Svetlíkovej a na novovytvorenom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 977/62 o výmere 209 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Trenčín odčlenenom geometrickým plánom z pôvodnej parcely

registra „C“ parc. č. 977/40 o výmere 2.161 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín, Stavbu – detské ihrisko, ktoré po jeho kolaudácii vrátane novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2108/828, druh pozemku ostatná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup>, k. ú. Trenčín, na ktorom bude detské ihrisko sčasti umiestnené darujú Mestu Trenčín. Zároveň na novovytvorenom pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2108/690 o výmere 2.381 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Trenčín p. Jaroslav Svetlík s manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou vybudujú rodinný dom pre svoje osobné využitie.

Vzhľadom na uvedené p. Jaroslav Svetlík s manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou požiadali o prenájom novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ parc. č. 977/62, o výmere 209 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom vybudovania stavby detského ihriska s trávnatou plochou a oporným múrom, súčasťou ktorého budú herné prvky a mobiliár a ktoré by malo byť prístupné širokej verejnosti.

**2/ pozemky** v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/665 ostatná plocha o výmere 216 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 2315/666 ostatná plocha o výmere 362 m<sup>2</sup>, odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2315/349 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom vybudovania parkovacích miest, v zmysle predloženej architektonickej situácia na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom, z mesiaca január 2020, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, a **vyňatie pozemkov** v k.ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc.č. 2315/662 ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/663 ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/664 ostatná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 2315/660 ostatná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup> odčlenené Geometrickým plánom č. 44566727-025/2019 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/349 a 2315/622 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina z predmetu nájmu, **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej zmluve č. 14/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom, ostatné podmienky nájmu zostávajú nezmenené.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 21.1.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 14/2019, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v lokalite Halalovka, za účelom vybudovania komunikácie, chodníkov, parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov a prípravy trávinatej plochy územia pre vybudovanie športového ihriska v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom, zo dňa február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín,

Vzhľadom k tomu, že Západoslovenská distribučná, a.s. vydala nesúhlasné stanovisko k realizácii stavebných objektov SO 06.1 Verejné parkovisko 1 (C-KN parc.č. 2315/662), SO 06.2 Verejné parkovisko 2 (C-KN parc.č. 2315/663) a SO 06.3 Verejné parkovisko 3 (C-KN parc.č. 2315/664) z dôvodu, že tieto stavebné objekty sa nachádzajú v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vysokého napätia, spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. predložila novú architektonickú situáciu, ktorá rieši tieto nové verejné parkoviská na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/665 a pozemok C-KN parc.č. 2315/666 bude slúžiť ako manipulačný priestor počas výstavby. Rozšírenie predmetu nájmu ako aj vyňatie pozemkov z predmetu nájmu bude realizované formou uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve, pričom nová architektonická situácia na stavbu OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN - Juh bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť dodatku.

**3/ pozemok** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3395/43** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>, odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 3395/2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Juraj Hudý a manž. Marta**, za účelom realizácie stavebného objektu „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“, ktorý bude pozostávať z vybudovania chodníka, časti komunikácie a úpravy prístupu do lesoparku Brezina, cez ktorý bude zabezpečený vstup pre verejnosť **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej zmluve č. 27/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a **Ing. Juraj Hudý a manž. Marta** ako nájomcami, predmetom ktorého bude rozšírenie predmetu nájmu, pričom ostatné podmienky nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 07.02.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a **Ing. Juraj Hudý a manž. Marta** ako nájomcami uzatvorená Nájomná zmluva č. 27/2019, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, Ul. Partizánska, za účelom realizácie stavebného objektu „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“, ktorý bude pozostávať z vybudovania chodníka, časti komunikácie a úpravy prístupu do lesoparku Brezina.

Vzhľadom k tomu, že pri vypracovávaní nájomnej zmluvy sa zistilo, že sa v uznesení opomenul pozemok C-KN parc.č.3395/43, je potrebné uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve.