



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁMESTIE 2  
911 64 TRENČÍN

Mgr. Ivana Sulíková  
Garant VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

29.01.2020

NAŠE ČÍSLO

MSÚTN-UMM-  
P/2020/2230/7278/hud

VYBAVUJE / LINKA

Bc. Eva Hudecová/6504462

TRENČÍN

29.01.2020

Vec:

### **Žiadosť o vyjadrenie**

Žiadame Vás o vyjadrenie k zámeru predaja pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín, Matúšova ulica, C-KN parc.č. 1242/1 záhrada o výmere 396 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1243/1 záhrada o výmere 455 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov susedných nehnuteľností.

V zmysle platného Územného plánu Mesta Trenčín sú uvedené pozemky definované nasledovne :

#### **C-KN parc.č. 1242/1 - UC 01 A Centrálny mestský blok , U16**

**druh funkčnej plochy** – Monofunkčný alebo polyfunkčný objekt (s prevahou funkcie občianskeho vybavenia) v blokovej zástavbe

**špeciálny regulatív** – prístavba na tejto ploche by mala čiastočne prekryť štítovú stenu a ponechať priehľad z Matúšovej ulice na svah hradného návršia. Pri štítovej stene môže novostavba dosahovať dve podlažia so sedlovou strechou, s podmienkou menšej výšky než akú má objekt na Matúšovej ul. č. 20 a smerom na juhozápad sa musí znížiť na úroveň jedného podlažia so sedlovou strechou. V rámci plochy je prípustná aj možnosť stavať ďalej od uličnej čiary na svahu, ale len o exaktnom doložení historickej zástavby na tejto ploche a po individuálnom posúdení KPÚ Trenčín, prípadne príslušnou pamiatkovou komisiou. Na ploche je možné postaviť len jeden objekt buď 2 NP+S pri ceste, alebo 1 NP+S na svahu.

**C-KN parc.č. 1243/1 – UZ 01 J Ostatná mestská vysoká zeleň**, sú zaradené plochy vzrastlých stromov na území mesta, ktoré nie sú súčasťou lesnej pôdy.

Zámer odpredaja uvedených pozemkov bol prezentovaný Ing. arch. Beďatšom na zasadnutí VMČ Stred dňa 13.2.2017, v zmysle jeho vyjadrenia ide o svahovitú zeleň nachádzajúcu sa medzi Matúšovou ulicou a cestou k vstupnej bráne hradu. Konfigurácia terénu v súčasnosti je tak zložitá, že v danom stave je využiteľnosť formou priameho prístupu minimálna. Ak by sa tieto plochy stali súčasťou okolitých objektov ako prináležiace zelené plochy, po realizácii terénnych úprav by mohli vzniknúť okrasné záhrady v podhradí, v súvislosti s funkciami v prináležiacich objektoch by mohli byť aj s prístupom verejnosti.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za a 1 sa zdržal hlasovania odporučil odpredať pozemky celistvo, nedeliť geometrickým plánom, zbytky pozemkov by boli pre mesto nevyužiteľné.

V zmysle vyjadrenia VMČ Stred bolo zvolané pracovné rokovanie s vlastníkami susedných nehnuteľností, na ktorom bolo dohodnuté, že zašlú na Útvar majetku mesta MsÚ v Trenčíne

reálne rozdelenie dotknutých pozemkov. Po ich vzájomnej dohode bol na útvár majetku mesta zaslaný návrh na rozdelenie pozemkov (snímok, ktorý zasielame v prílohe).

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Stred prerokovali zámer predaja pozemkov.

S pozdravom

**Ing. Gabriela Vanková**  
**vedúca útvaru majetku mesta**