

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 05.02.2020

N á v r h **na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 354 zo dňa 20.11.2019**

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 16.01.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 05.02.2020

r u š í

s účinnosťou od 05.02.2020 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 354 zo dňa 20.11.2020, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „Multifunkčný objekt s ubytovaním Workhaus“ na pozemkoch v k.ú. Záblatie (priemyselný park), predmetom ktorej bude zriadenie odplatných vecných bremien na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Kentwood, s.r.o.** na pozemkoch **C-KN parc.č. 815/84, C-KN parc.č.815/85, C-KN parc.č. 815/66 a C-KN parc.č.815/63**, pričom rozsah a priebeh vecných bremien bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecných bremien strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) umiestnenie stavby SO 03 Príjazdová komunikácia – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 801/615 v k.ú. Záblatie,
- b) umiestnenie stavby – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania stavebného objektu SO 08 Zastávka,
- c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným
- d) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí - IO 02 Kanalizačná prípojka dažďových vôd, IO 01 Predĺženie verejného vodovodu, IO 01 Prípojka vodovodu, IO 04 VN prípojka, IO 03 pripojovací plynovod,
- e) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným vlastníkom vyššie uvedených pozemkov alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými za podmienok:
 - rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
 - výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
 - zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schválili Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
 - budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť Kentwood, s.r.o. realizuje stavbu „Multifunkčný objekt s ubytovaním Workhaus“. Vzhľadom k tomu, že vjazd, zastávka a inžinierske siete sa budú nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala spoločnosť Kentwood, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Trenčín a Kentwood, s.r.o. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien. Predmetom zriadenia vecných bremien na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a umiestnenia vjazdu a zastávky sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie, v lokalite priemyselný park.

O d ô v o d n e n i e:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 20.11.2019 schválilo uznesením č. 354 budúce zriadenie odplatného vecného bremena.

Po prijatí uznesenia bol primátor mesta zo strany viacerých poslancov a aj obyvateľov príľahlej časti mesta požiadaný, aby uskutočnil kroky smerujúce k zrušeniu uznesenia a nezrealizovaniu vecných

bremin. Primátor mesta po vznesení tejto požiadavky uskutočnil viaceré konzultácie, na základe ktorých vyhovel požiadavke poslancov a obyvateľov a z toho dôvodu navrhujeme zrušiť príslušné uznesenie.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje zrušiť uznesenie MsZ č. 354 zo dňa 20.11.2019 tak, ako je uvedené v návrhu.