

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 05.02.2020

**N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.
a na zrušenie uznesenia MsZ č.235 bod A) zo dňa 03.07.2019**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 15.01.2020

A)

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.1907 a prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.2932, Trenčín“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí pre „**SO 204 - prívod VN**“ - na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 503/1, 513/1, 749/1**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-070-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **143 m²**, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor: EVE TN, s.r.o.)
Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2019 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu **417,21 €**.

O d ô v o d n e n i e :

V súvislosti s realizáciou stavby „SO 204 – prívod VN“ požiadal stavebník ako investor stavby Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 503/1, C-KN parc.č.513/1 a C-KN parc.č. 749/1** zapísané na LV č. 1, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemkov o výmere 143 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, platiteľ EVE TN, s.r.o.

Lokalizácia pozemku	: Ul. Bratislavská, k.ú. Zlatovce
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 14.03.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 09.05.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

B)

r u š í

s účinnosťou od 05.02.2020 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 235 v bode A) zo dňa 03.07.2019, ktorým

s c h v á ľ i l o

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.1907 a prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.2932, Trenčín“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - NN, VN, kanalizačnej a vodovodnej prípojky - na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 503/1, 513/1, 749/1**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-070-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **143 m²**, v prospech vlastníkov pozemkov C-KN parc.č. 585 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m², C-KN parc.č. 514/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 559 m²

(MONDO, s.r.o.) a C-KN parc.č. 666 záhrada o výmere 490 m², C-KN parc.č. 665 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 403 m² (EVE TN, s.r.o.) v k.ú. Zlatovce in rem, (investor: EVE TN, s.r.o.)
Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a ich uzemnenia;**
- b) **zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – VN a NN prípojka, prípojka kanalizácie a prípojka vody**
- c) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a inžinierskych sietí a ich odstránenie;**
- d) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a), b) a c)**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2019 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu **417,21 €**.

O d ô v o d n e n i e :

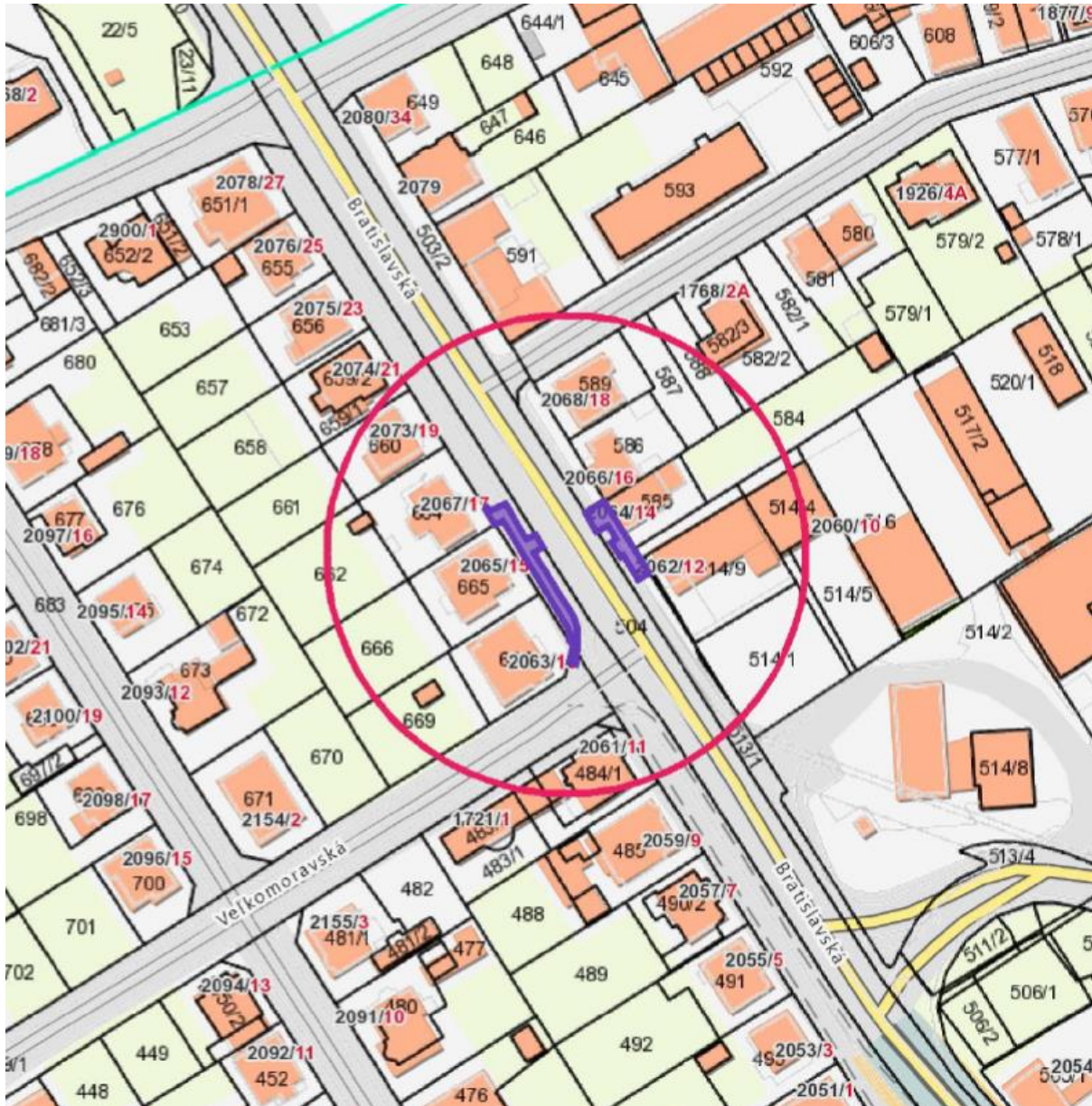
Spoločnosť MONDO, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.1907 a prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.2932, Trenčín“.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (VN, NN, uzemňovacia sústava transformačnej stanice, voda a kanalizácia) a práva vstupu, prechodu a prejazdu sú pozemky v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 503/1, C-KN parc.č.513/1 a C-KN parc.č. 815/83** zapísané na LV č. 1, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemku o výmere 143 m².

Z dôvodu zmeny oprávneného z vecného bremena na zriadenie a uloženie inžinierskych sietí a realizácie prípojok je potrebné zrušiť uznesenie MsZ č. 235 v bode A) zo dňa 03.07.2019.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť a následne zrušiť uznesenie MsZ č. 235 v bode A) zo dňa 03.07.2019 tak, ako je uvedené v návrhu.

BOD A)



Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 03.07.2019 schválilo uznesenie č. 235 v bode A) , na základe ktorého spoločnosť EVE TN , s.r.o. ako investor stavby zaplatil dňa jednorazovú odplatu za zriadenie VB. Nakoľko rozsah a priebeh VB ostáva nezmenený