

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 05.02.2020

N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech SPP distribúcia,

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 17.01.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 05.02.2020

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT KOBER“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - **SO 303 Ochrana VTL plynovodu** - na pozemku v k.ú. Kubrá, **C-KN parc.č. 814/27** ostatná plocha o celkovej výmere 172 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-269-19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **47 m²**, v prospech **SPP distribúcia a.s.**, (žiadateľ STAFIS, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom GP č. 36335924-269-19**
- **prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. **1/2020** vyhotoveným **Ing. Pavlom Rosivalom** a predstavuje zaokrúhlene sumu **175,- EUR**

O d ô v o d n e n i e

V súvislosti s realizáciou stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT KOBER“, stavebný objekt „SO 303 Ochrana VTL plynovodu“, požiadala spoločnosť STAFIS s.r.o. Mesto Trenčín, ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby pre SPP distribúcia, a.s.. SPP distribúcia, a.s. vydala pre spoločnosť STAFIS s.r.o. súhlas k vydaniu stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia plynárenských zariadení je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Kubrá, ul. Pred Poľom v blízkosti miesta výstavby polyfunkčného objektu Kober.

Lokalizácia pozemkov	: pozemok k.ú. Kubrá
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 08.01.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 16.01.2020

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

