

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 05.02.2020

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín
v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 17.01.2020

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „IBV Ľudovíta Stárka“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - **SO 03 predĺženie splaškovej kanalizácie** - na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, na **C-KN parc.č. 189 a C-KN parc.č.202/2** zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č.46596399-02/2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 106 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** (investor: DOTON, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie a existenciu inžinierskych sietí – **SO 03 predĺženie splaškovej kanalizácie**,
- b) právo vstupu na pozemky za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek inej stavebnej úpravy splaškovej kanalizácie a jej odstránenia,

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č.14/2020 vyhotoveným Ing. Andrejom Gálikom a predstavuje sumu **1170,00 €**.

O d v ô v o d n e n i e:

V súvislosti s realizáciou stavby „IBV Ľudovíta Stárka“ požiadala spoločnosť DOTON, s.r.o. ako investor stavby Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 189 a C-KN parc.č.202/2**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č.46596399-02/2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 106 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**, platiteľ DOTON, s.r.o.

Vzhľadom k tomu, že na pozemok CKN parc.č. 202/2 je uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Slovenským zväzom záhradkárov – Základnou organizáciou 15-35 „Odeva“ Trenčín ako nájomcom Nájomná zmluva č. 48/2008 zo dňa 27.02.2009 v znení jej dodatkov, za účelom užívania pozemku ako záhradiek, je potrebné vybudovanie splaškovej kanalizácie cez predmetný pozemok realizovať v čase mimo vegetačného obdobia, t.j. od 01.10.2019 do 31.03.2020, po predchádzajúcej dohode s predsedom Slovenského zväzu záhradkárov.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Ul. Brnianska
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 08.01.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 16.01.2020

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

