

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 05.02.2020

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Autocentrum, a.s.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 17.01.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 05.02.2020

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č.801/632 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 2/2020 z pôvodnej E-KN parc.č. 345 orná pôda, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **Autocentrum, a.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve spoločnosti, za kúpnu cenu 50,00 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Predmetný pozemok sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti na Bratislavskej ulici, je dlhodobo užívaný, bez prístupu z verejnej komunikácie a je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri bývalej ceste do Drevony. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č.801/632 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 2/2020 z pôvodnej E-KN parc.č. 345 orná pôda, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Autocentrum, a.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve spoločnosti., za kúpnu cenu 50,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 3.500,- €

O d ô v o d n e n i e:

Predmetný pozemok sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti na Bratislavskej ulici, je dlhodobo užívaný, bez prístupu z verejnej komunikácie a je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri bývalej ceste do Drevony. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Záblatie, bývalá prístupová cesta ku DREVONE
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 04.12.2019
Stanovisko VMČ Západ	: 18.12.2019 – nebol uznášaniaschopný
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 16.01.2020
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

