

Mesto Trenčín má zámer predat' nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., a to:

1/ pozemok v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/226 orná pôda o výmere 1832 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 804/17 orná pôda o výmere 846 m², spolu o výmere 2678 m², odčlenené geometrickým plánom č. 43621457-78-19 z pôvodnej C-KN parc. č. 801/226, C-KN parc. č. 804/4 a C-KN parc. č. 804/6 všetky zapísané na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín pre **Ing. Romana Jurčáka** za účelom výstavby logistickej a skladovacej haly za kúpnu cenu 25,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje66.950,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ing. Roman Jurčák požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie pozemkov v území priemyselnej zóny za účelom výstavby logistickej a skladovacej haly, vrátane kancelárskych priestorov v súlade s platným územným plánom mesta. Súčasťou stavby budú i parkovacie a manipulačné plochy.

Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívami platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Ide o pozemky v území priemyselnej zóny v k.ú. Záblatie v lokalite pri futbalovom ihrisku. Predaj pozemkov v zmysle doručenej žiadosti bol odporučený hlavným architektom mesta, Útvárom územného plánovania MsÚ, Útvárom mobility MsÚ a Útvárom stavebným a životného prostredia MsÚ dňa 13.6.2019 za podmienky, že tento predaj pozemkov nebude kolidovať s plánmi športového areálu v danej lokalite.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.1.2020 odporučila predaj uvedených pozemkov v súlade s článkom 7 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta za kúpnu cenu 25,- €/m² z dôvodu, že cez uvedené pozemky prechádza kanalizačný zberač splaškovej kanalizácie DN 400, ktorý je prevádzkovaný spoločnosťou TVK, a.s. a pri výstavbe bude potrebné realizovať preložku tohto kanalizačného zberača na náklady žiadateľa.

„Kúpna zmluva bude s kupujúcim uzatvorená až po predložení geologického posudku vyhotoveného odborne spôsobilou osobou, zameraného na nález odpadov za účelom zistenia väd na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu, ktorého vykonanie zabezpečí kupujúci vo vlastnom mene a na svoje náklady.

V prípade, ak na základe záverov geologického posudku budú na pozemkoch zistené skryté vady, k uzatvoreniu kúpnej zmluvy za podmienok podľa tohto uznesenia nedôjde, s výnimkou prípadu, ak by kupujúci kúpil predmet kúpy zaťažený zistenými vadami, a to bez akýchkoľvek nárokov voči Mestu Trenčín (napr. na zľavu z kúpnej ceny). Zároveň, ak nebude splnená výnimka podľa predchádzajúcej vety, a teda nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, bude daný návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktorým bol predaj pozemkov schválený a kupujúcemu bude vrátená uhradená finančná zábezpeka“.

2/ pozemku v k. ú. Záblatie – v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - C-KN parc. č. 801/283 orná pôda o výmere 6 m² zapísaný na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín pre **MAFIS Investment Slovakia, s.r.o.** za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa **za kúpnu cenu 30,- €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje.....180,- €.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici, ktorý tvorí jeden celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je nevyužiteľný a nepotrebný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

3/ pozemok v k. ú. Trenčín na Partizánskej ulici - C-KN parc. č. 3395/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² zapísaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín pre **Martina Kotrasa** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, ktorý je oplotený a tvorí jeden celok a súčasť s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa **za kúpnu cenu 30,- €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje.....60,- €.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Partizánskej ulici, ktorý je oplotený a dlhodobu užívaný ako súčasť záhrady vo vlastníctve žiadateľa. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je nevyužiteľný a nepotrebný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

4/ pozemok v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č.801/632 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 2/2020 z pôvodnej E-KN parc.č. 345 orná pôda, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Autocentrum, a.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve spoločnosti., za kúpnu cenu 50,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 3.500,- €

O d ô v o d n e n i e:

Predmetný pozemok sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti na Bratislavskej ulici, je dlhodobu užívaný, bez prístupu z verejnej komunikácie a je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri bývalej ceste do Drevony. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.