

O P R A V A U Z N E S E N I A
č. 289 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 25.09.2019

Na základe zistenia zamestnanca útvaru majetku mesta, že v uznesení MsZ v Trenčíne č. 289 zo dňa 25.09.2019 je formálna chyba, nesprávne uvedené číslo geometrického plánu, ku ktorej došlo pri príprave materiálu na základe chybnéj pracovnej verzie geometrického plánu, je potrebné upraviť číslo geometrického plánu podľa úradne overenej verzie.

Vzhľadom k tomu, že ide o chybu, ktorej oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schváleného uznesenia, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutého subjektu,

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 289 zo dňa 25.09.2019

k návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

8/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/314 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2337/319 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², obe odčlenené geometrickým plánom č.50183630-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **PhDr. Richard Čačík v podiele 1/2 a Petra Pazderová v podiele 1/2**, za účelom vysporiadania pozemkov, ktoré sú využívané ako prístup do garáže so súp.č.33 a súp.č.37 a na parkovanie osobných motorových vozidiel, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojich pozemkoch odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesta pred garážami označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemky riadne označiť ako súkromné pozemky podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemkov, t.j. využívanie pozemkov ako prístupu do garáží a na parkovanie osobných motorových vozidiel
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na týchto nehnuteľnostiach nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemkov za účelom prístupu do garáží.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúce sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktoré slúžia ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetné pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľné.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

B)

8/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemkov**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/314 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2337/319 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², obe odčlenené geometrickým plánom č.50183630-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **PhDr. Richard Čačík v podiele 1/2 a Petra Pazderová v podiele 1/2**, za účelom vysporiadania pozemkov, ktoré sú využívané ako prístup do garáže so súp.č.33 a súp.č.37 a na parkovanie osobných motorových vozidiel, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojich pozemkoch odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemky riadne označiť ako súkromné pozemky podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaväzu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje**1620,-** Eur

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúce sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktoré slúžia ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetné pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľné.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

sa nahrádza textom:

k návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s ch v a ľ u j e

8/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/314 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2337/319 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², obe odčlenené geometrickým plánom č.50183630-83-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre PhDr. Richard Čačík v podiele 1/2 a Petra Pazderová v podiele 1/2**, za účelom vysporiadania pozemkov, ktoré sú využívané ako prístup do garáže so súp.č.33 a súp.č.37 a na parkovanie osobných motorových vozidiel, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojich pozemkoch odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesta pred garážami označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemky riadne označiť ako súkromné pozemky podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemkov, t.j. využívanie pozemkov ako prístupu do garáží a na parkovanie osobných motorových vozidiel
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na týchto nehnuteľnostiach nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemkov za účelom prístupu do garáží.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúce sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktoré slúžia ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetné pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľné.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

B)

8/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemkov**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/314 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2337/319 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², obe odčlenené geometrickým plánom č.50183630-83-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **PhDr. Richard Čačík v podiele 1/2 a Petra Pazderová v podiele 1/2**, za účelom vysporiadania pozemkov, ktoré sú využívané ako prístup do garáže so súp.č.33 a súp.č.37 a na parkovanie osobných motorových vozidiel, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojich pozemkoch odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením

3. kupujúci sú povinní pozemky riadne označiť ako súkromné pozemky podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaväzu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje**1620,-** Eur

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúce sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktoré slúžia ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetné pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľné.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta mestského úradu

Dňa:

Dňa:

V Trenčíne dňa 17.12.2019