

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 11.12.2019

N á v r h
na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín
od ELHOLM, s.r.o.

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 22.11.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2019

s c h v a ľ u j e

kúpu časti stavebného objektu „Parkovisko pod mostom Rozmarínová ulica, Trenčín“, chodníkov, deliacich ostrovčekov a nasvietenie prechodu pre chodcov do vlastníctva Mesta Trenčín, od investora **ELHOLM, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/ za každý stavebný objekt nasledovne :

- **stavba chodníka** nachádzajúca sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 182/3 zastavaná plocha o výmere 22 m², C-KN parc.č. 182/5 zastavaná plocha o výmere 9 m², C-KN parc.č. 182/6 zastavaná plocha o výmere 17 m², C-KN parc.č. 3243/1 zastavaná plocha o výmere 57 m², C-KN parc.č. 3243/9 zastavaná plocha o výmere 9 m², časť C-KN parc.č. 189/3 zastavaná plocha o výmere 19 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín
- **stavba chodníka vrátane zábradlia** o výmere 138 m² **a deliaceho ostrovčeka** o výmere 26 m² nachádzajúca sa na časti pozemku C-KN parc.č. 3228/3, vo vlastníctve SR – Slovenská správa ciest
- **časť SO 03.1 Prekládka verejného osvetlenia - 2 ks verejného osvetlenia – nasvietenie prechodu pre chodcov**, nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 3228/3 vo vlastníctve SR – Slovenská správa ciest

Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/33330/14147/6/No Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Parkovisko pod mostom Rozmarínová ulica, Trenčín“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.4.2019.

Celková kúpna cena predstavuje3,- €

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 16.6.2017 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a ELHOLM, s.r.o. ako nájomcom Nájomná zmluva č. 8/2017, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov C-KN parc.č. 182/3, C-KN parc.č. 3243/1, C-KN parc.č. 189/2 a C-KN parc.č. 3267/7 v k.ú. Trenčín, za účelom rozšírenia komunikácie, rekonštrukcie a prekládky chodníka na Rozmarínovej ulici v Trenčíne v súvislosti so stavbou „Parkovisko pod mostom Rozmarínova ulica, TRENČÍN“. V zmysle článku V. ods. 4/ Nájomnej zmluvy č.8/2017 sa nájomca zaviazal, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutie, ktoré povolí užívanie chodníka na Rozmarínovej ul. v Trenčíne, prevedie tento stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín. Útvar mobility MsÚ v Trenčíne odporučil prevziať do majetku mesta Trenčín aj chodník vrátane zábradlia, deliaci ostrovček a nasvietenie prechodu pre chodcov nachádzajúce sa na pozemku vo vlastníctve SR – Slovenskej správy ciest.

Lokalizácia stavebného objektu : k.ú. Trenčín, Rozmarínova
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 11.11.2019
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 21.11.2019

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

