

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 11.12.2019

N á v r h
na kúpu stavebného objektu od investora E-RAN Property, s.r.o.
do vlastníctva Mesta Trenčín

Predkladá:
Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 25.11.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2019

s c h v a ľ u j e

kúpu časti stavebného objektu „SO 301 Parkoviská a spevnené plochy“, **výstavba vjazdov a chodníka** na Ul. Legionárska, v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt Dominum v Trenčíne“ **do vlastníctva Mesta Trenčín**, nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín na časti pozemkov C-KN parc.č. 765/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² a C-KN parc.č. 3340 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, od investora **E-RAN Property, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2018/39674/118663/4/No dňa 29.10.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „**Polyfunkčný objekt Dominum v Trenčíne SO 301 Parkoviská a spevnené plochy**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2018

Celková kúpna cena predstavuje1,- €

O d ô v o d n e n i e:

Medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou **E-RAN Property, s.r.o.** ako nájomcom, bola dňa 08.07.2016 uzatvorená Nájomná zmluva č. 15/2016 a dňa 19.08.2016 Nájomná zmluva č. 21/2016, ktorých predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 765/1 a časť C-KN parc.č. 3340 o celkovej výmere 204 m², za účelom výstavby vjazdov a chodníkov k polyfunkčnému objektu Dominum v súvislosti s realizáciou stavby „**Polyfunkčný objekt Dominum v Trenčíne SO 301 Parkoviská a spevnené plochy**“, s podmienkou jeho prevedenia do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu.

Lokalizácia stavebného objektu : k.ú. Trenčín, Ul. Legionárska
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 07.11.2019
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 21.11.2019

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

3340/5



756/1

