

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 11.12.2019

**N á v r h  
na zriadenie odplatného vecného bremena  
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín  
v prospech vlastníka pozemku C-KN parc.č.873/84**

**Predkladá:**  
MBA Peter Hošťák, PhD.  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 25.11.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2019

### **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Vstup na pozemok a nový most ponad potok Trenčín-Záblatie“ na pozemku **v k.ú. Záblatie**, spočívajúceho v práve stavby – vybudovanie mosta, **na E-KN parc.č. 182** zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41373006-52-19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **83 m<sup>2</sup>**, v prospech **vlastníka pozemku C-KN parc.č.873/84 in rem (vlastník Jana Cingeľová)**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie, uloženie a existenciu premostenia**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy premostenia a jeho odstránenie**
- c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 257/2019 vyhotoveným Ing. Ladislavom Horným a predstavuje sumu **830,- €**.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Vlastník pozemku C-KN parc.č.873/84 – Jana Cingeľová, ako investor stavby, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „Vstup na pozemok a nový most ponad potok Trenčín-Záblatie“.

Predmetom zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve stavby – vybudovanie mosta, je pozemok v k.ú. Záblatie, **E-KN parc.č. 182** zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41373006-52-19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **83 m<sup>2</sup>**.

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a Jana Cingeľová ako oprávneným z vecného bremena.

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| Lokalizácia pozemku      | : k.ú. Záblatie, Ul. Ku kyselke |
| Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM | : odporúča zo dňa 01.10.2019    |
| Stanovisko FMK           | : odporúča zo dňa 21.11.2019    |

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



