

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 11.12.2019

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**

---

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 22.11.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2019

## **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „IBV Ľudovíta Stárka“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - VN prípojky - na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, na **C-KN parc.č. 189 a C-KN parc.č.202/2** zapísané na LV č. 1 ako vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č.46596399-84/2019 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 409 m<sup>2</sup>, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor: DOTON, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 183/2019 vyhotoveným Ing. Andrejom Gálikom a predstavuje sumu **4550,00 €**.

## **O d v ô v o d n e n i e:**

V súvislosti s realizáciou stavby „IBV Ľudovíta Stárka“ požiadala spoločnosť DOTON, s.r.o. ako investor stavby Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 189 a C-KN parc.č.202/2**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č.46596399-84/2019 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 409 m<sup>2</sup>, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, platiteľ DOTON, s.r.o.

Vzhľadom k tomu, že na pozemok CKN parc.č. 202/2 je uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Slovenským zväzom záhradkárov – Základnou organizáciou 15-35 „Odeva“ Trenčín ako nájomcom Nájomná zmluva č. 48/2008 zo dňa 27.02.2009 v znení jej dodatkov, za účelom užívania pozemku ako záhradiek, je potrebné vybudovanie VN prípojky cez predmetný pozemok realizovať v čase mimo vegetačného obdobia, t.j. od 01.10.2019 do 31.03.2020, po predchádzajúcej dohode s predsedom Slovenského zväzu záhradkárov.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Ul. Brnianska
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 20.08.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 21.11.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

