

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 11.12.2019

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
pre Ing. Richard Kostka**

---

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
Predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 27.11.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2019

## **s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 1404/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 941 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc. č. 1404/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m<sup>2</sup>, obe odčlenené geometrickým plánom č.36315583-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č.1404/1, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **Ing. Richard Kostka**, za účelom ich scelenia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 50,00 €/m<sup>2</sup>.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi miestnou komunikáciou a pozemkom vo vlastníctve kupujúceho na Ul. Kasárenská. V danej lokalite kupujúci plánuje rozsiahlu investičnú bytovú výstavbu v zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

**2/** v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemkov** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 1404/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 941 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc. č. 1404/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m<sup>2</sup>, obe odčlenené geometrickým plánom č.36315583-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č.1404/1, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Richard Kostka**, za účelom ich scelenia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 50,00 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje .....**62 700,- €**

### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi miestnou komunikáciou a pozemkom vo vlastníctve kupujúceho na Ul. Kasárenská. V danej lokalite kupujúci plánuje rozsiahlu investičnú bytovú výstavbu v zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 11.11.2019
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 27.11.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 21.11.2019, za podmienky prerokovania a kladného odporúčania vo VMČ Západ pred zasadnutím MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

