

Zmena a doplnok č. 6 Územného plánu mesta Trenčín – Lokalita Suchý Dub – Juh

Predkladá: **Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.**
Vedúca Útvaru územného plánovania

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Vypracovali: **Ing. arch. Martin Beďatš**
Hlavný architekt mesta
Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Vypracované dňa: 3. 12. 2019

Dôvodová správa k Zmene a doplnku č. 6 ÚPN mesta Trenčín – Lokalita Suchý Dub - Juh

Mesto Trenčín ako orgán územného plánovania v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení, má povinnosť pravidelne, najmenej však raz za 4 roky preskúmať, či nie je potrebné obstaráť aktualizáciu platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Územný plán mesta Trenčín (ďalej len ÚPN) bol schválený v orgánoch mesta uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, a Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019.

Aktuálne sú naďalej procesne riešené aj Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Trenčín – CMZ, ku ktorým pokyn v orgánoch mesta bol daný uznesením MsZ č. 869 zo dňa 10.5. 2017, a ktorým bolo schválené Obstaranie ZaD č. 4 ÚPN mesta – CMZ Trenčín, vrátane tabuľkovej a grafickej prílohy a podmienkami k vybraným podnetom.

Problematika Zmeny a doplnku č. 6 ÚPN mesta Trenčín – Lokalita Suchý Dub – Juh je navrhovaná samostatne, a to z nasledovných dôvodov:

- Petícia obyvateľov ul. Južná zo dňa 23. 4. 2019, evidovaná pod č. 77754/19 a vyhodnotená stanoviskom č. KPrim-UUp/2019/38993/1407/mly zo dňa 25. 7. 2019.
- Podľa § 19 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, môže mesto Trenčín ako orgán územného plánovania požadovať čiastočnú alebo úplnú náhradu nákladov na obstaranie ÚPD aj od fyzických alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPN, resp. zmeny a doplnku.
- Predmetom samostatnej Zmeny a doplnku č. 6 ÚPN mesta, **riešenej so zohľadnením §19**, a následného procesu podľa zákonov č. 24/2006 Z.z., a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, je **zmena funkčného využitia a výškovej regulácie záujmového územia vo vlastníctve investora s cieľom vhodnej regulácie územia vo vzťahu k jestvujúcej zástavbe a obyvateľom ul. Južná.**
- **Predmetné záujmové územie vo vlastníctve investora Suchý Dub, s.r.o., v zastúpení spoločnosti DeBondt, s.r.o, Trenčín, bude po Zmene a doplnku ÚPN mesta č. 6 funkčne definované tak, že časť územia v tesnom dotyku s ul. Južná bude mať funkčnú reguláciu UB 01 – Obytné územie – rodinné domy, a špeciálny účelový regulatív, s možnosťou výstavby výhradne rodinných domov, s maximálnou výškou zástavby 2 NP, a časť územia bude ponechaná so súčasnou funkčnou reguláciou UB 03 – Obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba a navýšením maximálnej výšky na 4 NP + S. Dopravné napojenie lokality bude navrhované v súlade s príslušnými dopravnými STN . Nedeliteľnou súčasťou Dôvodovej správy je výrez grafickej časti ÚPN mesta Trenčín, s vyznačením navrhovanej zmeny a doplnku.**
- Žiadosť investora Suchý Dub, s.r.o., v zastúpení spoločnosti **DeBondt, s.r.o, Trenčín**, zo dňa 25. 11. 2019, č. 133814/19, ktorou požiadal o vykonanie vyššie uvedenej zmeny a doplnku ÚPN mesta Trenčín tak, ako je uvedená.

Pre zahájenie procesu **Zmeny a doplnku č. 6 ÚPN mesta Trenčín – Lokalita Suchý Dub - Juh**, musí mesto Trenčín ako orgán územného plánovania schváliť obstaranie ZaD v zmysle platnej legislatívy, samotný proces podlieha postupu a rozsahu zákonov č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, a zákonu č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Proces Zmeny a doplnku č. 6 ÚPN mesta musí byť zabezpečený osobou odborne spôsobilou podľa § 2a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Komisie ŽP, dopravy, investícií a ÚP: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet mesta: náklady spojené s procesom ZaD č. 6 hradí investor v zmysle § 19 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

Súlad s PHRaSR: Zmena a doplnok č. 6 ÚPN mesta Trenčín je v súlade s PHRaSR

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne po prerokovaní predloženého materiálu **Zmena a doplnok č. 6 Územného plánu mesta Trenčín – Lokalita Suchý Dub - Juh**

Berie na vedomie

Zmena a doplnok č. 6 Územného plánu mesta Trenčín – Lokalita Suchý Dub – Juh – Dôvodová správa

Schvaľuje

Obstaranie Zmeny a doplnku č. 6 Územného plánu mesta Trenčín – Lokalita Suchý Dub - Juh, v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, ktorým sa schvaľoval ÚPN mesta Trenčín, v znení Zmien a doplnkov č. 1 a Zmien a doplnkov č. 2, schválených uzneseniami MsZ č. 427 zo dňa 17. 2. 2016 a č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018 a Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, v rozsahu a za podmienok uvedených v Dôvodovej správe k predkladanému materiálu