

**Záznam**  
**zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne,**  
**ktoré sa konalo dňa 21.11.2019 na MsÚ v Trenčíne**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD., Mgr.Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Michal Moško

Neprítomní členovia : Ing. Richard Ščepko, Lukáš Ronec

Program:

1. **Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 30.10.2019**
2. **Majetkové prevody MHSL**
3. **Majetkové prevody UMM**
4. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. ..../2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**
5. **Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019**
6. **Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2020 – 2022**
7. **Rôzne**

MBA Peter Hošťák PhD navrhol :

- zmeniť poradie bodov
- k bodu Majetkové prevody UMM doplniť doplnok

Navrhnutý program aj s doplnkom:

1. **Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 30.10.2019**
2. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. ..../2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**
3. **Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2020 – 2022**
4. **Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019**
5. **Majetkové prevody UMM + doplnok**
6. **Majetkové prevody MHSL**
7. **Rôzne**

Hlasovanie k programu:                      Za:4                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 0

**K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice 30.10.2019**

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie k zápisnici :                      Za:3                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 1

**K bodu 2/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. ..../2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Novelizácia Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad (ďalej VZN) vychádza zo zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad v znení neskorších predpisov a z novely zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších zákonov.

V predkladanom VZN navrhujeme nasledujúce zmeny:



## **1/ Daň z nehnuteľností**

Predložený návrh zvyšuje sadzby dane z nehnuteľností v priemere o 35% na hodnoty sadzieb uvedené v prílohe č.1. Súčasne je týmto návrhom dodržaná zákonná podmienka, aby rozdiel medzi najvyššou a najnižšou sadzbou dane zo stavieb a dane z bytov bol maximálne 10 – násobok. Povinnosť znižovania násobkov sadzieb mala byť splnená najneskôr do roku 2024, navrhovanou úpravou bude splnená od roku 2020.

Príplatok za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia sa upravuje na 0,15 EUR.

Výška sadzieb dane z nehnuteľností sa zásadne nemenila od roku 2011 (jedinou zmenou bolo zníženie sadzby za ornú pôdu, vinice, chmeľnice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty v roku 2017), pričom len výška inflácie za roky 2011-2018 spolu dosiahla 12,8%.

Mesto Trenčín, podobne ako ostatné samosprávy, je povinné vzhľadom na neustále sa meniace zákony prijímané štátom zabezpečiť zdroje na to, aby služby, ktoré v rámci svojich kompetencií poskytuje udržalo minimálne na rovnakej úrovni ako v súčasnosti. Vzniká tiež absolútna nevyhnutnosť posilňovania a stabilizácie vlastných príjmov samospráv.

Daň z nehnuteľností patrí medzi najstabilnejšie príjmy, príjem z tejto dane predstavuje v roku 2020 takmer 15% bežných príjmov mesta Trenčín.

Zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľností je navrhnuté prioritne ako reakcia na:

- zvyšujúce sa požiadavky občanov na skvalitňovanie a zvyšovanie služieb a nové investície mesta,
- výpadok príjmov mesta z podielu na dani z príjmov fyzických osôb schváleným zvýšením odpočítateľnej položky pri dani z príjmu fyzických osôb. V roku 2020 tak očakávame nižšie príjmy od štátu o 1,1 mil. EUR,
- zákonnú povinnosť zvyšovania miezd zamestnancov odmeňovaných v zmysle zákona o odmeňovaní pri výkone práce vo verejnom záujme a tiež zvýšené príplatky za prácu v sobotu, nedeľu, cez sviatky a nočnú prácu,
- ďalšie schválené zákonné opatrenia – napr. obedy zadarmo, chodníková novela, rekreačné poukazy, novela zákona týkajúca sa bezpečnosti detských ihrísk a pod..

Navrhovanou úpravou Mesto Trenčín počíta so zvýšením príjmov z tejto dane o plus + 1,95 mil. EUR.

## **2/ daň za ubytovanie**

V dani za ubytovanie navrhujeme doplniť oslobodenie od platenia dane pre deti a mládež do 18 rokov v rámci ubytovania počas pobytu v školách v prírode a v detských táboroch s cieľom prispieť k podpore týchto služieb a aktivít na území mesta Trenčín.

Finančný dopad tohto oslobodenia nemáme k dispozícii, nakoľko dostupná evidencia týmito údajmi nedisponuje.

## **3/ poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad navrhujeme zvýšiť o 10%. Úprava vyplýva z predpokladaných zvýšených nákladov na vývoz odpadu v rokoch 2020-2022 vyplývajúcich z nariadenia vlády SR č. 330/2018 Z.z., ktoré ustanovuje novú výšku zákonných poplatkov za uloženie odpadov na skládku. Poplatky za skládkovanie sú v roku 2019 vo výške 7 € / 1 tonu, v roku 2020 to bude vo výške 12 € / 1 tonu a v roku 2021 vo výške 18 € / 1 tonu odpadu pri predkladanom množstve vytriedeného odpadu v objeme 40-50%.

Súčasne navrhujeme novú sadzbu pre množstvový zber pre polopodzemné kontajnery s objemom 5.000 litrov pri vývoze 1 krát týždenne vo výške 2.563,60 €.

Spresnili sme formuláciu pri dokladaní dokladov k žiadosti o odpustenie poplatku pre študenta. Z dôvodu zmeny zákona č. 582/2004 Z.z. v nadväznosti na zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy

a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) nepožadujeme od občana k odpusteniu poplatku doklad o štúdiu študenta alebo žiaka študujúceho v SR.

Predpokladané zvýšenie príjmu z poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad je v celej výške zapracované do bežných výdavkov na vývoz odpadu.

#### **Diskusia:**

Prítomní prerokovali predložený materiál, pričom v rámci tejto diskusie vystúpil

**Mgr. Richard Rybníček** - a okrem iného zdôraznil, že

- zvyšovanie sa netýka len nás, ale ide to naprieč celou krajinou a návrhy na zvyšovanie predkladajú aj mestá s dobrou finančnou kondíciou, samozrejme vždy je to individuálne, vzhľadom na zákony štátu, ktorým nám berú financie, ale tiež pridávajú nové povinnosti je to nevyhnutné
- je potrebné si uvedomiť, že od roku 2011 nielen vzrástla inflácia o 12,8 %, ale vrástli aj mzdy o cca 32,8 %
- výhodou tejto dane je, že zostáva v meste a my vieme preukázať, kde tie peniaze pôjdu
- stále platí, že mnohé naše služby, ktoré poskytujeme sú stratové
- v prípade nezvyšovania by malo mesto problémy s poskytovaním kvality služieb a zostavením vyrovnaného rozpočtu, čo nám vyplýva zo zákona

**MBA Peter Hošťák PhD** – požiadal do uznesenia

#### **1/doplniť dôvodovú správu nasledovne :**

- a/ je tam uvedené % inflácie, ale je potrebné tam uviesť o aké % vzrástli bežné výdavky Mesta Trenčín, pretože bežné výdavky rástli rýchlejšie ako inflácia
- b/ inflácia rástla o 12,8%, ale aj rast príjmov bol rýchlejší ako inflácia, preto je potrebné povedať ako rástli príjmy
- c/ výpadok predstavuje 1,1 mil. eur na úrovni mesta, ale potrebné uviesť výpadok na úrovni rodiny, pretože vďaka odpočítateľnej položke im aj zostáva viac, inými slovami, to čo štát veľkoryso dáva občanom, tak si to ideme čiastočne pýtať späť

#### **2/ pripraviť na februárové, prípadne marcové zasadnutie FMK roku 2020 nasledovné informácie k poplatku za KO a DSO :**

- a/ kalkulácie o reálnych nákladoch v prepočte na jednotlivé nádoby zvlášť pre bioodpad a komunálny odpad
- b/ možnosti optimalizácie množstvom zberu prostredníctvom zníženia veľkosti kontajnerov napr: zo 120 l na 90 l
- c/ predložiť ďalšie podnety odborného útvaru k tejto problematike

#### **A/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému návrhu uznesenia**

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť nasledovný návrh uznesenia :**

#### **1/ doplniť dôvodovú správu nasledovne :**

- a/ je tam uvedené % inflácie, ale je potrebné tam uviesť o aké % vzrástli bežné výdavky Mesta Trenčín, pretože bežné výdavky rástli rýchlejšie ako inflácia
- b/ inflácia rástla o 12,8%, ale aj rast príjmov bol rýchlejší ako inflácia, preto je potrebné povedať, ako rástli príjmy
- c/ výpadok predstavuje 1,1mil. eur na úrovni mesta, ale potrebné uviesť výpadok na úrovni rodiny, pretože vďaka odpočítateľnej položke im aj zostáva viac, inými slovami, to čo štát veľkoryso dáva občanom, tak si to ideme čiastočne pýtať späť

#### **2/ pripraviť na februárové, prípadne marcové zasadnutie FMK roku 2020 nasledovné informácie k poplatku za KO a DSO :**

- a/ kalkulácie o reálnych nákladoch v prepočte na jednotlivé nádoby zvlášť pre bioodpad a komunálny odpad  
b/ možnosti optimalizácie množstvom zberu prostredníctvom zníženia veľkosti kontajnerov napr: zo 120 l na 90 l  
c/ predložiť ďalšie podnety odborného útvaru k tejto problematike

Hlasovanie:                      Za: 4                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 1

#### **B/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému materiálu ako celku**

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. ..../2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Hlasovanie :                      Za: 4                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 0

#### **K bodu 4/ Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2020-2022**

**Ing. Mária Capová** - predložila uvedený materiál a uviedla, že predložený Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2020-2022 vyplýva

Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020 je zostavený prioritne na základe očakávaných príjmov od štátu v roku 2020 a tiež navrhovaných úprav vlastných príjmov mesta, na strane výdavkov s cieľom zabezpečiť úroveň a kvalitu služieb minimálne na porovnateľnej úrovni s rokom 2019. Príjmy a výdavky návrhu rozpočtu na rok 2020 sú vo výške 62,2 mil. EUR. Bežný rozpočet je prebytkový vo výške plus + 2,89 mil. EUR.

Príjmy z podielu na dani z príjmov fyzických osôb sú rozpočtované na základe údajov zverejnených Radou pre rozpočtovú zodpovednosť a tiež odhadov MFSR, podľa ktorých „by nemali poklesnúť, avšak ich rast bude významne skokovo spomalený vplyvom legislatívy a premietne sa do očakávaných rozpočtových príjmov aj v nasledujúcich rokoch. Ďalší negatívny dopad môže mať spomalenie ekonomického rastu. K rozpočtovaniu príjmov od štátu sa odporúča pristúpiť opatrne, resp. konzervatívne. Znížený rast týchto príjmov znamená väčšie napätie v rozpočtoch, preto bude v mnohých prípadoch potrebné kompenzovať tento pomalší rast zvýšením miestnych daní alebo úspornými opatreniami na výdavkovej strane rozpočtu“.

Od roku 2020 sa tak očakáva výrazné spomalenie príjmu z podielu na dani z príjmov fyzických osôb. Podľa zverejnených odporúčaní pre tvorbu rozpočtu na rok 2020 by nárast tohto príjmu v roku 2020 oproti očakávanej skutočnosti v roku 2019 mal byť len o plus + 2,4%, čo je najnižší medziročný nárast od roku 2012. Pre informáciu medziročný nárast príjmu Mesta Trenčín v roku 2019 oproti roku 2018 bude cca plus + 9%, medzi rokmi 2018 a 2017 to bolo plus + 12,34%, medzi rokmi 2017 a 2016 plus + 7,8%. V absolútnom vyjadrení očakávame v roku 2020 výpadok predpokladaného príjmu z podielu na dani z príjmov fyzických osôb vo výške minimálne mínus – 1,1 mil. EUR.

Na základe vyššie uvedených prognóz a odporúčaní a tiež s cieľom zabezpečiť úroveň a kvalitu služieb na porovnateľnej úrovni, ako tomu bolo v roku 2019 navrhujeme zvýšiť sadzby dane z nehnuteľností v priemere o plus + 35%.

Zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľností je navrhnuté prioritne ako reakcia na zákony prijímané štátom, ktoré:

- znižujú príjmy mesta z podielu na dani z príjmov fyzických osôb schváleným zvýšením nezdaniteľného základu dane z príjmov fyzických osôb. V roku 2020 očakávame nižšie príjmy od štátu o mínus - 1,1 mil. EUR,
- zvyšujú mzdy zamestnancov odmeňovaných v zmysle zákona o odmeňovaní pri výkone práce vo verejnom záujme a tiež zvýšené príplatky za prácu v sobotu, nedeľu, cez sviatky a nočnú prácu,
- zvyšujú výdavky ďalšími schválenými zákonmi - napr. obedy zadarmo, chodníková novela, rekreačné poukazy, novela zákona týkajúca sa bezpečnosti detských ihrísk a pod..

Ďalším dôvodom sú zvyšujúce sa požiadavky občanov na skvalitňovanie a zvyšovanie služieb a nové investície mesta.

Výška sadzieb dane z nehnuteľností sa nemenila od roku 2011, pričom len výška inflácie za roky 2011-2018 spolu dosiahla 12,8%. V nadväznosti na zákony prijímané štátom, ktoré výrazne znižujú príjmy mesta a súčasne zvyšujú výdavky bez dodatočného finančného krytia vzniká absolútna nevyhnutnosť posilňovania a stabilizácie vlastných príjmov samospráv.

Daň z nehnuteľností patrí medzi najstabilnejšie príjmy, príjem z tejto dane predstavuje v roku 2020 takmer 15% bežných príjmov mesta Trenčín.

Navrhovanou úpravou Mesto Trenčín počíta so zvýšením vlastných príjmov z tejto dane o plus + 1,95 mil. EUR.

V nadväznosti na zvýšené náklady na vývoz odpadu v rokoch 2020-2022 vyplývajúcich z nariadenia vlády SR č. 330/2018, ktoré ustanovuje nový výšku zákonných poplatkov za uloženie odpadov na skládku navrhujeme zvýšiť poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad o plus + 10%. Poplatky za skládkovanie sú v roku 2019 vo výške 7 EUR / 1 tonu, v roku 2020 to bude vo výške 12 EUR / 1 tonu a v roku 2021 vo výške 18 EUR / 1 tonu odpadu pri predkladanom množstve vytriedeného odpadu v objeme 40-50%. Predpokladané zvýšenie príjmu z poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad je v celej výške zapracované do bežných výdavkov na vývoz odpadu.

V priebehu roka 2019, resp. od roku 2020 navrhujeme tiež úpravu ďalších príjmov mesta: poplatkov za školské družiny, materské školy, umeleckú školu, centrum voľného času, zaviedli sa režijné poplatky za obedy v materských a základných školách, ale tiež za sociálne služby. Aj naďalej budú tieto služby dotované z iných príjmov mesta, zníži sa však rozdiel medzi príjmami za tieto služby a nákladmi, ktoré nás tieto služby stoja (náklady na zamestnancov, energie, materiál, údržbu, ....).

Výdavková časť rozpočtu aj naďalej zohľadňuje priority mesta, ktorými sú čistota, starostlivosť o komunikácie, mestské plochy a zeleň, dokončenie regulácie parkovania a udržanie služieb mesta v oblasti verejnej dopravy, vzdelávania, sociálnych služieb, športu, kultúry, bezpečnosti minimálne na úrovni roka 2019.

Kapitálové výdavky rozpočtujeme v roku 2020 v celkovej výške 11,3 mil. EUR, z toho finančné prostriedky vo výške 5,3 mil. EUR sú určené na investície financované zo zdrojov EÚ a štátneho rozpočtu. Pôjde o investície na budovanie cyklistickej infraštruktúry: Vetva D – SO Piešťanská, Vetva D – Ul. Zlatovská a prepojenie Ul. Zlatovská – Hlavná, Ul. Stárka k priemyselnému parku, Chodník a cyklotrasa Ul. Kasárenská, Riešenie cyklo dopravy Ul. Na Kamenci, od Ul. Na Vinohrady po Kasárenskú, regeneráciu vnútroblokov Východná Ul., Sihot' – vymedzený ulicami Šoltésovej, Považská a Gagarinova, revitalizácia Parku Úspech, priestoru átria pod Mestským úradom, realizácia projektu TreBuCHET – Trenčín, Bučovice, Chránime Európske Tradície, dokončenie Plánu udržateľnej mobility funkčného územia krajského mesta Trenčín, modernizácie priestorov ZŠ Na dolinách, Kubranská, Bezručova.

V prípade schválenia ďalších projektov spolufinancovaných zo zdrojov EÚ a štátneho rozpočtu budú tieto zaradené do rozpočtu mesta zmenami rozpočtu v priebehu roka 2020. Na spoluúčasť Mesta

Trenčín na ich financovaní a ich prípravu sme vyčlenili v návrhu rozpočtu finančné prostriedky vo výške 500.000 EUR.

Z roku 2019 presúvame do rozpočtu 2020 investičné akcie v objeme 1,8 mil. EUR. Investičné akcie sa nestihli dokončiť, prípadne neboli v roku 2019 realizované v nadväznosti na potrebnú prípravu, majetkové vysporiadanie, prebiehajúce verejné obstarávanie.

Novými investíciami v roku 2020 budú rekonštrukcia zastávky pri Gymnáziu Ľ.Štúra, rekonštrukcia 4 zastávok na Ul. Inovecká, realizácia mestskej komunikácie Pod Komárky, komunikácie Pod Brezinou, rekonštrukcia cestnej svetelnej signalizácie pri hoteli Elizabeth a pri stanici (zelená vlna), rekonštrukcia schodísk, ciest a chodníkov na Juhu, nasvietenie nových priechodov pre chodcov na Ul. Gen. Svobodu, realizácia parkoviska na železničnej stanici Zlatovce, dobudovanie učení Základnej školy Dlhé Hony, realizácia rekonštrukcie námestia Rozkvet, renovácia povrchov detských ihrísk Šmidkeho, Západná, rekonštrukcia detského ihriska Kvetná, vypracovanie dokumentácie a príprava revitalizácie pešej zóny Ul. Hviezdoslavova, rekonštrukcia interiéru a exteriéru kultúrneho strediska Zlatovce a ďalšie.

Jednotlivé kapitálové výdavky sú podrobne uvedené na strane č . 8.

Bežné výdavky rozpočtujeme v roku 2020 vo výške 48,67 mil. EUR. Vzdelávanie a sociálna oblasť tvoria aj v roku 2020 najväčšiu časť: 55% bežných výdavkov.

Bežné výdavky sa oproti rozpočtu na rok 2019 zvyšujú o plus + 3,56 mil. EUR, z toho plus + 2,7 mil. EUR ide na mzdy a odvody zamestnancov mesta a jeho mestských rozpočtových organizácií, plus + 1,4 mil. EUR na tovary a služby, granty a transfery sa znižujú o mínus – 0,6 mil. EUR, splátky úrokov sa zásadne nemenia.

Nárast výdavkov na mzdy a odvody vyplýva z povinného zvyšovania miezd v súlade so zákonom č.318/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.553/2003 Z.z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tiež so zvýšených príplatkov za prácu v sobotu, nedeľu, cez sviatky a nočnú prácu. V roku 2020 budú tvoriť výdavky na mzdy a odvody pre viac ako 1.200 zamestnancov mesta a jeho mestských organizácií cca 54 % bežných výdavkov rozpočtu mesta.

Z celkového nárastu výdavkov na tovary a služby o plus + 1,4 mil. EUR tvorí nárast výdavkov na verejnú zeleň čiastku vyššiu o plus + 0,53 mil. EUR, výdavky na odpady rastú o + 0,3 mil. EUR, navrhnutý je rozpočet vo výške 37.000 EUR na dotácie udeľované primátorom mesta v jeho kompetencii, čiastka vo výške 50.000 EUR je určená na centrálné úradné doručovanie daňových rozhodnutí (aktuálne prebiehajú rokovania o možnosti spustenia systému), návrh rozpočtu počíta so zvýšením ceny energií v rámci všetkých budov mesta, o plus + 122.075 EUR sa zvyšujú výdavky na Mestskú políciu (počíta sa s počtom 47 zamestnancov).

V nadväznosti na schválené zákony rozpočtujeme aj v roku 2020 zvýšené výdavky na údržbu chodníkov, rekreačné poukazy, obedy zadarmo, zvýšené výdavky na vývoz odpadu v súvislosti so skládkovaním a pod..

Štruktúru navrhovaných bežných výdavkov podľa ekonomickej klasifikácie uvádza nasledujúca tabuľka:

	R2020 návrh	R2019 upravený	rozdiel R2020 mínus R2019	R2018 skutočnosť
610 - mzdy	19 168 808	17 227 907	1 940 901	14 936 350
620 - poisťné	7 125 587	6 377 583	748 004	5 508 146
630 - tovary a služby	17 432 231	15 997 570	1 434 661	15 801 966
640 - granty a transfery	4 766 747	5 365 989	-599 242	2 531 063
650 - úroky	180 000	143 650	36 350	121 794
<b>Bežné výdavky spolu</b>	<b>48 673 373</b>	<b>45 112 699</b>	<b>3 560 674</b>	<b>38 899 319</b>

V roku 2020 počítame s pokračovaním procesu regulácie parkovania v meste rozšírením okruhu zón o Sihoť 3 a 4 a sídlisko Juh, ktoré malo byť pôvodne spustené už v roku 2019. Príjem z parkovného rozpočtujeme vo výške 1.000.000 EUR. Uznesenie Mestského zastupiteľstva č.598 zo dňa 6.7.2016 určuje použitie výberu z parkovného v roku 2020 na budovanie nových parkovacích miest (50% z parkovného, t. j. 500.000 EUR) a na zlepšenie mobility v meste (50% z parkovného, 500.000 EUR).

Predpokladané kapitálové výdavky súvisiace s novými parkovacími miestami rozpočtujeme vo výške 0,7 mil. EUR, na zlepšenie mobility predpokladáme kapitálové investície vo výške 1 mil. EUR z vlastných zdrojov a ďalších 2,2 mil. EUR (vrátane spoluúčasti mesta) na budovanie cyklotrás zo zdrojov Integrovaného regionálneho operačného programu. Bežné výdavky súvisiace s riešením statickej dopravy rozpočtujeme v roku 2020 vo výške 0,35 mil. EUR (údržba parkovísk, maľovanie čiar, poplatky za SMS platby, nájom a servis parkovacích automatov, ....).

V roku 2020 rozpočtujeme prevod predpokladaného hospodárskeho výsledku Mesta Trenčín za rok 2019 vo výške 3,7 mil. EUR. Hospodársky výsledok predstavuje zostatok finančných prostriedkov na účtoch Mesta Trenčín k 31.12.2019 s výnimkou účtov štátnych dotácií a zostatku fondov. Jeho výška je ovplyvnená vyšším príjmom z podielu na dani z príjmov fyzických osôb v roku 2019 oproti rozpočtu na rok 2019 (0,7 mil. EUR), presunom niektorých investičných akcií, ktoré sa nestihli ukončiť, prípadne sa nerealizovali v roku 2019 vo výške predbežne 1,8 mil. EUR (prebiehajúce konania, potrebné vypracovanie projektovej dokumentácie, majetkovoprávne vysporiadanie) do roku 2020 a tiež nedočerpaním bežných výdavkov na 100% bežného rozpočtu. Predpokladané číslo bude upresnené zmenou rozpočtu pri schvaľovaní Záverečného účtu Mesta Trenčín za rok 2019.

Na realizáciu kapitálových výdavkov rozpočtujeme prijatie investičného úveru do výšky 1,6 mil. EUR.

**Predpoklad celkového dlhu na konci roka 2020 po prijatí nového úveru vo výške 1,6 mil. EUR bude vo výške 16,7 mil. EUR.** To znamená, že celkový predpokladaný dlh na konci roka 2020 bude nižší ako na konci roka 2019.

Predpoklad dlhovej služby definovanej ods. 6 §17 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov na konci roka 2020 po prijatí nového úveru: 26,7%.

Zákonom stanovená maximálna výška je 60% bežných príjmov predchádzajúceho roka. Nad 50% dlhu však zákon určuje, aké opatrenia sú povinné samosprávy prijímať a ako zostavovať svoje rozpočty tak, aby sa celkový dlh znižoval.

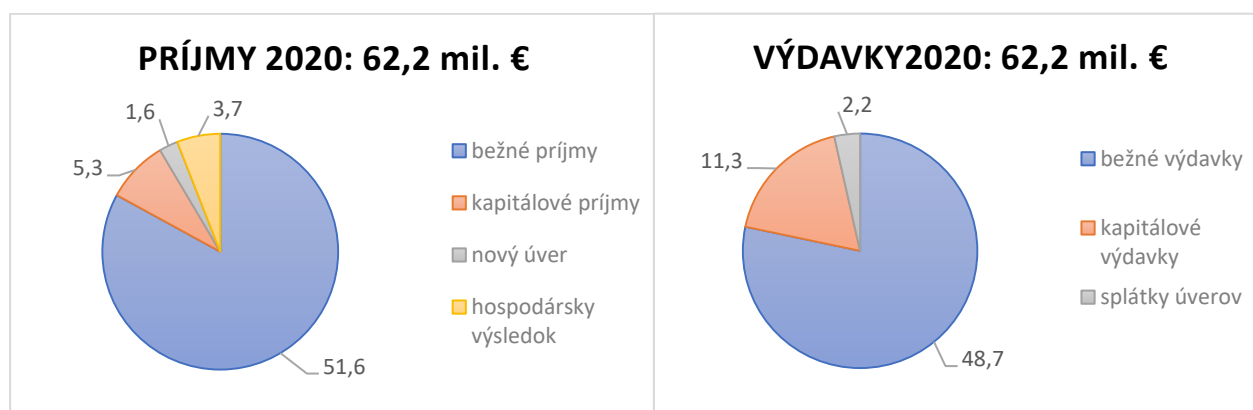
Zostatok rezervného fondu k 31.12.2019: 16.874,21 €.

## ROZPOČET MESTA TREŇCÍN NA ROK 2020

Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2020 je navrhnutý ako vyrovnaný, príjmy aj výdavky sú rozpočtované vo výške 62,2 mil. EUR v nasledujúcej štruktúre:

	2020 návrh	2019 upravený	skutočnosť 2018
Bežné príjmy	51.554.868	46 392 371	43 690 964
Kapitálové príjmy	5.272.045	6 070 035	4 696 116
Príjmové FO	5.326.905	8 764 764	13 798 014
<b>Príjmy SPOLU:</b>	<b>62.153.818</b>	<b>61 227 170</b>	<b>62 185 094</b>
Bežné výdavky	48.673.373	45 112 699	38 899 319
Kapitálové výdavky	11.341.445	13 904 524	13 573 459
Výdavkové FO	2.139.000	1 934 260	3 275 755
<b>Výdavky SPOLU:</b>	<b>62.153.818</b>	<b>60 951 483</b>	<b>55 748 533</b>
<b>Výsledok hospodárenia</b>	<b>0</b>	<b>275 687</b>	<b>6 436 561</b>
<b>Prebytok bežného rozpočtu</b>	<b>2.881.495</b>	<b>1 279 672</b>	<b>4 791 645</b>

Štruktúru príjmov a výdavkov je uvedená v nasledujúcich grafoch:



**Bežný rozpočet je zostavený s prebytkom vo výške plus + 2,89 mil. €**  
**Kapitálový rozpočet je zostavený so schodom mínus – 6,07 mil. €**  
**Saldo finančných operácií je zostavené s prebytkom plus + 3,19 mil. €**

Zároveň uviedla, že podrobné údaje sú uvedené v predložených materiáloch.



## Diskusia:

Prítomní prediskutovali predložený materiál a pristúpili k hlasovaniu

## Stanovisko a hlasovanie k predloženému materiálu

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2020-2022**

Hlasovanie :                      Za: 5                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

## K bodu 4/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019

**Ing. Mária Capová** - predložila uvedený materiál a uviedla, že predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019 vyplýva zo zmien bežných príjmov, bežných a kapitálových výdavkov nasledovne:

- ✓ Bežné príjmy sa zvyšujú o plus + 73.315 €, t.j. na 46.465.686 €
- ✓ Kapitálové príjmy sa zvyšujú o plus + 1.070 €, t.j. na 6.071.105 €
- ✓ Bežné výdavky sa zvyšujú o plus + 74.526 €, t.j. na 45.187.225 €
- ✓ Kapitálové výdavky sa znižujú o mínus - 141 €, t.j. na 13.904.383 €
- ✓ Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 1.278.461 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 7.833.278 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok plus + 6.554.817 €.

### **Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým z nasledujúcich zmien:**

- ✓ Z úprav bežných a kapitálových príjmoch Sociálnych služieb mesta Trenčín m.r.o. spolu vo výške mínus – 27.394 €. Jedná sa o narozpočtovanie príjmov z predaja prebytočného majetku, vrátok, dobropisov, náhrad z poistného plnenia, refundácií, ale tiež zo zníženia príjmov z grantu na projekt opatrovateliek z dôvodu neskoršieho spustenia projektu a neskoršej refundácie platieb ako je narozpočtované a zo zvýšenia grantu na nízkoprahové denné centrum,
- ✓ Zo zvýšenia príjmov základných škôl spolu vo výške plus + 101.779 €. Jedná sa o zvýšenie o poplatky za školské kluby detí, úhrady za réžiu v školských jedálňach, zvýšenie dotácií na prenesené kompetencie a pod.,
- ✓ Z úprav bežných výdavkov materských škôl, základných škôl, školských klubov detí, školských jedální, školského úradu a Školských zariadení mesta Trenčín m.r.o. spolu vo výške plus + 74.385 €. Jedná sa o výdavky na materiál, údržbu interiéru, nákup počítačov, tlačiarí, oslavy založenia školy, nákup robota do školskej jedálne, navýšenie energií, a ďalších výdavkov na základe skutočného čerpania výdavkov.

Zároveň uviedla, že základné školy si nestihli pripraviť zmeny na december k dnešnému dňu, tak budú mať pozmeňujúci návrh priamo na MsZ, ale návrh bude navyšovať príjmy aj výdavky.

Podrobné údaje sú uvedené v predložených materiáloch.

**Ing. Mária Capová** - zároveň predložila nasledovný pozmeňujúci návrh k presunu finančných prostriedkov :

Základná umelecká škola

- si znížila odchodné a odstúpné – bežné transfery o 1 900 eur

- na mzdy a odvody - pôjde o 1 900 eur menej

#### **Diskusia:**

Prítomní stručne prediskutovali predložený návrh a pristúpili k hlasovaniu k pozmeňujúcemu návrhu a materiálu ako celku

#### **A/ Stanovisko a hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu**

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť**

Hlasovanie:

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### **B/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému materiálu ako celku**

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť** **Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019**

Hlasovanie:

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### **K bodu 5/ Majetkové prevody UMM**

##### **Ing. Gabriela Vanková**

**1a/ prenájom pozemkov** v k. ú. Hanzlíková, časť novovytvorenej C-KN parc. č.755/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.755, C-KN parc. č. 857/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 756/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup> – tj. spolu o výmere 912 m<sup>2</sup>, pre **KONI INVEST s.r.o.**, za účelom rekonštrukcie a vybudovania križovatky Hanzlíkovskej a Hlavnej ulice, ktorá bude slúžiť na otáčanie autobusov a na vjazdy na pozemky priľahlých rodinných domov, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Ide o pozemok, cez ktorý je zabezpečený prístup na pozemky priľahlých rodinných domov.

Prevod SO – *rekonštrukcia križovatky* do vlastníctva mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Celkové nájomné predstavuje .....1,- €

Stanovisko komisie : **odporúča za podmienky kladného stanoviska VMČ Západ**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**1b/ predaj pozemkov** v k. ú. Hanzlíková, novovytvorená C-KN parc. č. 755/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc. č. 755/3 ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>, obe odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.755, pre **KONI INVEST s.r.o.**, za účelom vybudovania parkovacích miest pre polyfunkčný objekt z časti na horeuvedených parcelách a z časti na pozemkoch, kde bude vybudovaný polyfunkčný objekt, za kúpnu cenu 45,00 €/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Hanzlíkovská.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 3960,00€

Stanovisko komisie: **odporúča za podmienky kladného stanoviska VMČ Západ**

Hlasovanie :                      Za: 5                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**2/ predaj pozemkov** v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 141/12 o výmere cca 34 m<sup>2</sup> a časť C-KN parc.č. 3245/4 o výmere cca 17 m<sup>2</sup>, pre **Gréckokatolícku cirkev, farnosť sv. Cyrila a Metoda Trenčín**, za účelom vybudovania vstupného portálu so schodiskom do chrámu, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemky nachádzajúce sa pri gréckokatolíckom chráme na Ul. 1. mája v Trenčíne. Gréckokatolícka cirkev požiadala o odkúpenie pozemkov v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Gréckokatolícky chrám s pastoračnými priestormi a farská budova, Trenčín“. Kúpna cena bola stanovená v súlade s VZN č.7/2003.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca ..... 765,- €

Stanovisko komisie: **odporúča za podmienky kladného stanoviska VMČ Stred**

Hlasovanie :                      Za: 5                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**3/ predaj pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1688/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> pre **Aequilibrium o.z.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, ktorý je súčasťou záhrady vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemok nachádzajúci sa popri hrádzi na Ul. Rybárskej, ktorý je oplotený a dlhodobu užívaný ako súčasť záhrady, pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje.....285,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :                      Za: 5                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**4/ predaj pozemkov** v k.ú. Záblatie v území priemyselnej zóny:

- časť C-KN parc. č. 804/6 orná pôda o približnej výmere 928 m<sup>2</sup>
- časť C-KN parc. č. 1091/2 zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 2 m<sup>2</sup>
- časť C-KN parc. č. 804/4 orná pôda o približnej výmere 370 m<sup>2</sup>
- časť C-KN parc. č. 801/226 orná pôda o približnej výmere 1477 m<sup>2</sup>

spolu o celkovej výmere približne 2777 m<sup>2</sup> (výmera bude upresnená geometrickým plánom) **za kúpnu cenu 30,- €/m<sup>2</sup> pre Ing. Romana Jurčáka** za účelom výstavby logistickej a skladovacej haly vrátane kancelárskych priestorov v súlade s platným územným plánom mesta. Súčasťou stavby budú i parkovacie a manipulačné plochy.

Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Ide o pozemky v území priemyselnej zóny v k.ú. Záblatie v lokalite pri futbalovom ihrisku.

Celková kúpna cena predstavuje cca 83.310,- €.

**Ing. Gabriela Vanková** – informovala, že žiadateľ požiadala o zníženie kúpnej ceny o 50% z dôvodu existencie kanalizačného zberača splaškovej kanalizácie prechádzajúcej daným pozemkom a nutnej prekládky a zároveň týmto predložila pozmeňujúci **návrh na kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>**

Stanovisko komisie k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie k návrhu :                      Za: 3                      Proti : 2                      Zdržal sa : 0

Stanovisko k materiálu ako celku: **odporúča**

Hlasovanie k materiálu ako celku :                      Za: 3                      Proti : 2                      Zdržal sa : 0

**5/ ponuka na kúpa pozemku** od spoločnosti **Equity Capital, a.s.**, do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2237/456** zastavaná plocha a nádvorie o **výmere 6454 m<sup>2</sup>**, zapísaného na LV č. 8318 ako **vlastník Equity Capital, a.s.**, v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu určenú navrhovateľom vo výške **35 €/m<sup>2</sup>**, za účelom rozšírenia mestského verejného parku pod Juhom.

V zmysle platného Územného plánu ide o verejnú zeleň.

Stanovisko komisie : **neodporúča**

Hlasovanie :

Za: 0

Proti : 5

Zdržal sa : 0

**6/ ponuka spoločnosti ARTE Trenčín, s.r.o.** na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, C-KN parc.č. 401/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu 100,- €/m<sup>2</sup>. Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi pozemkami, ktoré Mesto Trenčín nadobudlo od spoločnosti 2XN spol. s.r.o. a komunikáciou na Ul. Veľkomoravskej.

Odborné útvary MsÚ v Trenčíne odporučili kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, jeho kúpou bude zabezpečené priame napojenie na komunikáciu Veľkomoravská ulica.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 19.600,- €

Návrh MBA Petra Hoštáka PhD. – **navrhuje rokovať so spoločnosťou ARTE, s.r.o. o výške kúpnej ceny 50,- €/m<sup>2</sup> z dôvodu, že pozemok, ktorý mesto odkúpilo od spoločnosti 2XN, s.r.o. mal alternatívne využitie, ale ponúkaný pozemok takéto využitie nemá**

Stanovisko komisie k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie k návrhu :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**7/ kúpa časti stavebného objektu „Polyfunkčný objekt Dominum v Trenčíne SO 301 Parkoviská a spevnené plochy“, časť vjazdov a chodníka na Ul. Legionárska**, v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt Dominum v Trenčíne“ do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k. ú. Trenčín, na časti pozemkov **C-KN parc.č. 765/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 3340** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m<sup>2</sup> od investora **E-RAN Property, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2018/39674/118663/4/No dňa 29.10.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „**Polyfunkčný objekt Dominum v Trenčíne SO 301 Parkoviská a spevnené plochy**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2019 a ktorého súčasťou je aj vyššie uvedený stavebný objekt.

Medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a E-RAN Property, s.r.o. ako nájomcom, boli uzatvorené Nájomné zmluvy č. 15/2016 a 21/2016 ktorých predmetom bol prenájom pozemkov časť **C-KN parc.č. 765/1** a časť **C-KN parc.č. 3340** v k.ú. Trenčín spolu o výmere **204 m<sup>2</sup>** za účelom výstavby vjazdov a chodníkov k polyfunkčnému objektu Dominum v súvislosti s realizáciou stavby „**Polyfunkčný objekt Dominum v Trenčíne SO 301 Parkoviská a spevnené plochy**“. V zmysle článku V. nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavby, prevedie časť stavebného objektu „SO-301 Parkoviská a spevnené plochy“, *vjazdy a chodníky na Ul. Legionárska* do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**8/ kúpa časti stavebného objektu „Parkovisko pod mostom Rozmarínová ulica, Trenčín“, chodníkov a deliacich ostrovčekov** do vlastníctva Mesta Trenčín, od investora **ELHOLM, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/ za každý stavebný objekt nasledovne :

- **stavba chodníka** nachádzajúca sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 182/3 zastavaná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 182/5 zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 182/6 zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 3243/1 zastavaná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 3243/9 zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Mesta Trenčín

- **stavba chodníka vrátane zábradlia** o výmere 138 m<sup>2</sup> a **deliaceho ostrovčeka** o výmere 26 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na časti pozemku C-KN parc.č. 3228/3, vo vlastníctve SR – Slovenská správa ciest
- **časť SO 03.1 Prekládka verejného osvetlenia - 2 ks verejného osvetlenia – nasvietenie prechodu pre chodcov**, nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 3228/3 vo vlastníctve SR – Slovenská správa ciest

Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/33330/14147/6/No Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Parkovisko pod mostom Rozmarínová ulica, Trenčín“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.4.2019.

Celková kúpna cena predstavuje .....3,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :    Za: 5    Proti : 0    Zdržal sa : 0

**9/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „BYTOVÉ DOMY 1-9, Za Liptovskou ul., TRENČÍN – JUH“ SO 05 – ROZVOD NN, v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2180/256 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 481 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2180/257 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1573 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2180/475 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1364 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2180/476 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 496 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2342/6 orná pôda o celkovej výmere 6 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2342/9 ostatná plocha o celkovej výmere 1099 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2342/48 ostatná plocha o celkovej výmere 12 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2342/190 ostatná plocha o celkovej výmere 13 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2342/191 ostatná plocha o celkovej výmere 13 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2342/192 ostatná plocha o celkovej výmere 13 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2342/193 ostatná plocha o celkovej výmere 13 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727/076/2019 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **335 m<sup>2</sup>**, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 47/2019 a predstavuje sumu **2.580,- € (7,70 €/m<sup>2</sup>)**.

Uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zrušená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 180/2018 uzatvorená dňa 29.11.2018 Medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena a MONOLIT Slovakia, s r.o. ako investorom.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :    Za: 5    Proti : 0    Zdržal sa : 0

**10/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), **SO 29-35-36 – Žst. Zlatovce, preložka vedenia NN ul. Brnianska, Bratislavská**, k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 663/7 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 351 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. HA 29-35-36/2016 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 5 m<sup>2</sup>, v **prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2017 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **151,03 EUR (30,21 €/m<sup>2</sup>)**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## I. Nebytové priestory

1/ ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 46/105/22/06 v znení jej dodatkov, uzatvorenej medzi Ing. Milanom Česalom ako nájomcom a Mestom Trenčín ako prenajímateľom, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru – garážového boxu nachádzajúceho sa v objekte CO krytu na Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne, za účelom parkovania osobného motorového vozidla, za cenu nájmu 478,00 € ročne, **dohodou k 31.12.2019.**

Nájomca listom zo dňa 12.11.2019 požiadal o ukončenie predmetnej zmluvy dohodou, nakoľko nemá záujem naďalej využívať garážový box na parkovanie svojho motorového vozidla.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## DOPLNOK

1/ **predaj pozemkov** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 1404/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 941 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc. č. 1404/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m<sup>2</sup>, obe odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.1404/1, pre Ing. Richard Kostka, za účelom ich scelenia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 50,00 €/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi miestnou komunikáciou a pozemkom vo vlastníctve kupujúceho na Ul. Kasárenská. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 62 700,00€

Návrh MBA Petra Hoštáka PhD. - **materiál na predaj pozemku nebude predložený na prerokovanie MsZ v Trenčíne bez toho, aby vo VMČ Západ nebol predaj pozemku prerokovaný a odporúčený**

Hlasovanie k návrhu :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie k materiálu ako celku :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ **zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „IBV Ľudovíta Stárka“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - VN prípojky - na pozemkoch v k.ú. **Zlatovce, na C-KN parc.č. 189 a C-KN parc.č.202/2** zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 409 m<sup>2</sup>, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor: DOTON, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- c) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- d) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Andrejom Gálikom a predstavuje sumu zaokrúhlene 4550,00 EUR (11,12 €/m<sup>2</sup>)

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**3/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Úprava vonkajších plôch polyfunkčného objektu **Sitka**“ na pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1902/1** zastavaná plocha a nádvorie, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-082/2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **39 m<sup>2</sup>**, v prospech **Západoslovenská distribučná a.s.**, (žiadateľ Education Solutions s.r.o )

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. **52/2019** vyhotoveným **Ing. Miroslavom Margušom** a predstavuje zaokrúhlene sumu **210,- EUR**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**4/ zriadenie odplatného vecného bremena** na pozemku v k.ú. Záblatie, spočívajúceho v práve stavby - vybudovanie mosta, na **E-KN parc.č. 182** zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41373006-52-19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **83 m<sup>2</sup>**, v prospech **vlastníka pozemku C-KN parc.č.873/84 in rem (vlastník Jana Cingel'ová)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu premostenia
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy premostenia a jeho odstránenie
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 257/2019 vyhotoveným Ing. **Ladislavom Horným** a predstavuje zaokrúhlene sumu **830,- Eur, (10,- €/m<sup>2</sup>)**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**Ing. Gabriela Vanková** – informovala, že geometrický plán k predaju pozemku na Ul. Piaristickej bol prepracovaný v súlade s požiadavkou FMK zo dňa 30.10.2019 a takto bude materiál predložený na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne

#### **K bodu 6/ Majetkové prevody MHSL**

**Ing. Roman Jaroš** – predložil nasledovné majetkové prevody:

**1/ návrh na prenájom nebytových priestorov** v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne **pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051:**

- priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 60 o výmere 30,78 m<sup>2</sup>, č. 61 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 62 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 63 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m<sup>2</sup>, VIP II č. 76 o výmere 12,00 m<sup>2</sup>) a skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m<sup>2</sup>, č. 70 o výmere 5,13 m<sup>2</sup>, č. 73 o výmere 6,44 m<sup>2</sup>)
- priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m<sup>2</sup>, č. 32 o výmere 15,68 m<sup>2</sup>, č. 33 o výmere 11,27 m<sup>2</sup>, č. 34 o výmere 13,23 m<sup>2</sup>, č. 35 o výmere 78,96 m<sup>2</sup>, sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m<sup>2</sup>, č. 36 o výmere 32,92 m<sup>2</sup>, zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m<sup>2</sup>, brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m<sup>2</sup>,

vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m<sup>2</sup>, rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m<sup>2</sup>, Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m<sup>2</sup>)

- ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, a.s. spoločne s HK Dukla, n.o. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m<sup>2</sup>, č.-5b-šatňa o výmere 18,60 m<sup>2</sup>, č.6-posilňovňa o výmere 71,55 m<sup>2</sup>, č. 11-techn. priestory o výmere 12,60 m<sup>2</sup>, č. 19-brúsiareň o výmere 17,36 m<sup>2</sup>, č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m<sup>2</sup> a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m<sup>2</sup>

na dobu určitú od 01.01. 2020 do 31.12.2020. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

**2/ návrh na prenájom nebytových priestorov** v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna, v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2020. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

**3/ návrh na prenájom nebytových priestorov** v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch a plochách na to určených v objekte zimného štadióna, na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2020, za nájomné v období od 01.01.2020 do 31.03.2020 vo výške 142,86/1 mesiac, od 01.04.2020 do 31.08.2020 vo výške 1,00 € a v období od 01.09.2020 do 31.12.2020 vo výške 142,86 € /1 mesiac.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

**4/ návrh na prenájom nebytových priestorov** v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m<sup>2</sup>, č. 9 o výmere 19,35 m<sup>2</sup>, č. 14 o výmere 35,68 m<sup>2</sup>, č. 16 o výmere 40,50 m<sup>2</sup>, č. 17 o výmere 40,50 m<sup>2</sup>, č. 18 o výmere 55,80 m<sup>2</sup>, č. 21 o výmere 35,34 m<sup>2</sup>, č. 22 o výmere 16,12 m<sup>2</sup>, č. 23 o výmere 74,40 m<sup>2</sup>, sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m<sup>2</sup>, č. 10 o výmere 12,60 m<sup>2</sup>, č. 15 o výmere 12,60 m<sup>2</sup>, č. 24 o výmere 16,12 m<sup>2</sup>, a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 53 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 54 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 57a o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 64 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, sklad č. 68 o výmere 15,66 m<sup>2</sup>, č. 72 o výmere 10,53 m<sup>2</sup>, fitness o výmere 66,0 m<sup>2</sup>. Ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, n.o. spoločne s HK Dukla a.s. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m<sup>2</sup>, č. 5b-šatňa o výmere 18,60 m<sup>2</sup>, č. 6-posilňovňa o výmere 71,55 m<sup>2</sup>, č.11-techn. priestory o výmere 12,60 m<sup>2</sup>, č. 19-brúsiareň o výmere 17,36 m<sup>2</sup>, č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m<sup>2</sup> a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m<sup>2</sup> na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2020. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

**5/ návrh na prenájom nebytových priestorov** v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, tribúny, šatne, sociálne priestory a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2020. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.



**6/ návrh na prenájom nebytových priestorov** v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, 913 22, IČO: 35816937** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2020. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy. Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

**7/ návrh na prenájom nebytových priestorov** v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO: 42148723** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2020. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy. Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

**8/ návrh na prenájom nebytových priestorov** v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **VS Trade s.r.o., Gen. Svobodu 2755/3, 911 08 Trenčín, IČO: 52 735 842** za účelom prevádzkovania bufetu – tribúna D /rožný bufet/, ktorého užívanie predstavuje sumu 255,- €/akcia na dobu neurčitú od 01.01.2020. Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý pod hlavičkou JOB METAL Slovakia s.r.o., IČO: 43 977 855, v súčasnosti predmetné nebytové priestory prevádzkuje.

**MBA Peter Hošták PhD.** – chýba parameter, koľko hodín a v akom rozsahu využívajú subjekty ľadovú plochu, navrhuje, aby sa všetky subjekty stretli so správcom zimného štadióna a dohodli si harmonogram využitia ľadovej plochy

**Návrh MBA Petra Hoštáka PhD.** - do dôvodovej správy dopracovať, že nájomcovia sa stretnú so správcom zimného štadióna, kde sa dohodnú, že systém využitia ľadovej plochy bude obdobný ako v minulých rokoch a bude koordinovaný so správcom zimného štadióna, zápis zo stretnutia požaduje predložiť na zasadnutí FMK

Stanovisko k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie k návrhu :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### **Doplnok MHSL**

**Ing. Roman Jaroš** – predložil žiadosť Márie Zemanovičovej, a Antona Ježíka o prenájom pozemku, časť parcely C KN č. 3517/4 v k.ú. Soblahov o výmere 178 m<sup>2</sup> v správe MHSL m.r.o. Trenčín z dôvodu nadobudnutia susednej nehnuteľnosti – pozemku C KN č. parcely 3517/7 a stavby na tomto pozemku, chaty č. súpísne 639 do vlastníctva kúpou od Ing. Ladislava Domčeka a Miriam Domčekovej, ktorí majú s MHSL uzatvorenú zmluvu o nájme predmetného pozemku.

Uvedená zmluva bola k 31.12. 2019 Ing. Ladislavom Domčekom a Miriam Domčekovou vypovedaná a noví vlastníci chaty majú záujem o užívanie predmetného pozemku od 1.1. 2020 na dobu neurčitú.

MHSL odporúča žiadosti vyhovieť za cenu prenájmu pozemku podľa čl.8, ods.4 VZN č. 12/2011, t.j. 0,15€/m2.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 7/ Rôzne**

Neboli vznesené žiadne požiadavky.

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť Ing. Ján Margetín

**MBA Peter Hošťák PhD**  
**predseda FMK**