

OPRAVA UZNESENIA
č. 221 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 03.07.2019

Zamestnanec útvaru majetku mesta zistil, že v uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 221 zo dňa 03.07.2019 je formálna chyba týkajúca sa čísla listu vlastníctva predávajúceho, ktoré je v písm. B/ tohto uznesenia uvedené ako LV č. 2131, správne má byť uvedené LV č. 2435. Vzhľadom k tomu, že ide o chybu spôsobenú nesprávnym písaním, počítaním a inými zrejmyimi nesprávnosťami, ktorej oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov,

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 221 zo dňa 03.07.2019

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

1/ určuje

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie:

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/151 orná pôda o výmere 4143 m²

odčlenený geometrickým plánom č. 36335924-131-19 zo dňa 5.6.2019 z pôvodnej C-KN parc.č. 818/78 **pre spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o., Nitra** za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a následnej výstavby a realizácie investičného zámeru - stavby „Hala Lutrans II.“ **za kúpnu cenu 30,- €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. je vlastníkom susedného pozemku v k.ú. Záblatie nachádzajúcom sa v území priemyselnej zóny, a to C-KN parc.č. 818/22, na ktorom mala zámer realizovať uvedený investičný zámer, avšak z dôvodu existencie VTL plynovodu na časti pozemku s nutnosťou dodržania ochranného pásma podľa vyjadrenia SPP distribúcia, a.s., požiadali o odkúpenie časti susedného pozemku vo vlastníctve mesta za účelom jeho scelenia a priestorového umiestnenia plánovanej stavby. Na takto scelenom pozemku majú záujem realizovať výstavbu „Haly Lutrans II“ (skladové a kancelárske priestory) v súlade s platným územným plánom mesta. Súčasťou stavby budú i parkovacie a manipulačné plochy.

Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Cena je navrhnutá na základe obdobného majetkového prevodu na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín v priemyselnej zóne.

Okrem príjmu finančných prostriedkov z predaja predmetného pozemku si mesto zabezpečí príjem z dane nehnuteľností.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie:

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/151 orná pôda o výmere 4143 m²

odčlenený geometrickým plánom č. 36335924-131-19 zo dňa 5.6.2019 z pôvodnej C-KN parc.č. 818/78 **pre spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o., Nitra** za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a následnej výstavby a realizácie investičného zámeru - stavby „Hala Lutrans II.“ **za kúpnu cenu 30,- €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje..... **124.290,- €.**

B/

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemok** v k.ú. Záblatie - C-KN parc.č. 818/143 orná pôda **o výmere 18 m²** zapísaný na LV č. 2131 ako vlastník **LUTRANS – REAL, s.r.o., Nitra** v podiele 1/1 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s prípravou a realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „**Cyklotrasy, SO ul. Záblatská – Bratislavská**“ vypracovanej projektantom Ing. Jozefom Plocháňom za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku č. 9/2018 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom **vo výške 14,34 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 258,12 €** .

O d ô v o d n e n i e:

Ide o kúpu pozemku v k.ú. Záblatie za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „**Cyklotrasy, SO ul. Záblatská – Bratislavská**“ vypracovanej projektantom Ing. Jozefom Plocháňom. Projektová dokumentácia rieši prepojenie cyklistického chodníka (cyklotrasy) na už jestvujúci cyklistický chodník z priemyselného parku na ul. Záblatská cez priechod pre cyklistov. Mesto Trenčín má zámer predmetnú stavbu realizovať z prostriedkov Európskej únie cez Integrovaný regionálny operačný program. Mesto Trenčín pripravuje realizáciu uvedenej investičnej akcie, k čomu predchádza i potrebné majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku.

sa nahrádza textom:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie:

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/151 orná pôda o výmere 4143 m² odčlenený geometrickým plánom č. 36335924-131-19 zo dňa 5.6.2019 z pôvodnej C-KN parc.č. 818/78 **pre spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o., Nitra** za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a následnej výstavby a realizácie investičného zámeru - stavby „Hala Lutrans II.“ **za kúpnu cenu 30,- €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. je vlastníkom susedného pozemku v k.ú. Záblatie nachádzajúcom sa v území priemyselnej zóny, a to C-KN parc.č. 818/22, na ktorom mala zámer realizovať uvedený investičný zámer, avšak z dôvodu existencie VTL plynovodu na časti pozemku s nutnosťou dodržania ochranného pásma podľa vyjadrenia SPP distribúcia, a.s., požiadali o odkúpenie časti susedného pozemku vo vlastníctve mesta za účelom jeho scelenia a priestorového umiestnenia plánovanej stavby. Na takto scelenom pozemku majú záujem realizovať výstavbu „Haly Lutrans II“ (skladové a kancelárske priestory) v súlade s platným územným plánom mesta. Súčasťou stavby budú i parkovacie a manipulačné plochy.

Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Cena je navrhnutá na základe obdobného majetkového prevodu na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín v priemyselnej zóne.

Okrem príjmu finančných prostriedkov z predaja predmetného pozemku si mesto zabezpečí príjem z dane nehnuteľností.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie:

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/151 orná pôda o výmere 4143 m²

odčlenený geometrickým plánom č. 36335924-131-19 zo dňa 5.6.2019 z pôvodnej C-KN parc.č. 818/78 **pre spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o., Nitra** za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a následnej výstavby a realizácie investičného zámeru - stavby „Hala Lutrans II.“ **za kúpnu cenu 30,- €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje..... **124.290,- €.**

B/

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemok** v k.ú. Záblatie - C-KN parc.č. 818/143 orná pôda **o výmere 18 m²** zapísaný na LV č. 2435 ako vlastník **LUTRANS – REAL, s.r.o., Nitra** v podiele 1/1 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s prípravou a realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „**Cyklotrasy, SO ul. Záblatská – Bratislavská**“ vypracovanej projektantom Ing. Jozefom Plocháňom za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku č. 9/2018 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom **vo výške 14,34 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 258,12 €** .

O d ô v o d n e n i e:

Ide o kúpu pozemku v k.ú. Záblatie za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „**Cyklotrasy, SO ul. Záblatská – Bratislavská**“ vypracovanej projektantom Ing. Jozefom Plocháňom. Projektová dokumentácia rieši prepojenie cyklistického chodníka (cyklotrasy) na už jestvujúci cyklistický chodník z priemyselného parku na ul. Záblatská cez priechod pre cyklistov. Mesto Trenčín má zámer predmetnú stavbu realizovať z prostriedkov Európskej únie cez Integrovaný regionálny operačný program. Mesto Trenčín pripravuje realizáciu uvedenej investičnej akcie, k čomu predchádza i potrebné majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Dňa:

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta mestského úradu

Dňa:

V Trenčíne dňa 05.12.2019