

## MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

---

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne, 20.11.2019

### Návrh

#### novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

---

**Predkladá:**

JUDr. Katarína Mrázová  
vedúca útvaru právneho

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovala:**

Mgr. Iveta Plešová  
útvár právny

Stanovisko FMK zo dňa 30.10.2019:

Odporúča schváliť s pozmeňovacím návrhom: z článku 4 ods. 3 vyňať nadobúdanie majetku správcom (ponechať len nadobúdanie majetku mestom), doplniť v článku 4 ods. 9 nadobúdanie majetku správcom a) odplatne (kúpou), b) bezodplatne (dedením, darom). Pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte návrhu novelizácie.

V Trenčíne dňa 07.11.2019

## Dôvodová správa

Pri uplatňovaní Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín sme narazili na aplikačný problém. Podľa metodického usmernenia Ministerstva financií Slovenskej republiky uverejnenom na <https://finance.gov.sk/sk/ministerstvo/legislativa-majetkove-pravo/majetkove-pravo/majetok-obci-vuc/majetok-obce/dalsie-metodicke-ustrnenia.html> platí nasledovné:

„Správa majetku obce vzniká:

- zverením majetku obce do správy správcu alebo mestskej časti,
- prevodom správy majetku obce,
- nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.

Správcom majetku obce je podľa § 6 zákona o majetku obcí rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. O zriadení rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie vydá obec zriaďovaciu listinu, ktorá obsahuje vymedzenie predmetu činnosti a vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý jej obec zverila do správy. Správca majetku obce nie je samostatným subjektom vlastníckeho práva, nemôže preto nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Z majetkovoprávneho pohľadu je správca len právnická osoba, ktorá spravuje majetok obce. **Vlastníctvom obce je aj majetok, ktorý rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia obce nadobudla vlastnou činnosťou (napr. kúpou, dedením, darom).**“

V Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín máme v článku 4 ods. 3 upravené bezodplatné nadobúdanie majetku mestom a zákaz darovania správcovi majetku mesta takto: „Mesto môže nadobúdať hnuiteľné veci a peňažné dary bezodplatne – darovaním a dedením. Nadobudnutie hnuiteľnej veci a peňažného daru schvaľuje štatutárny zástupca obce, a to podpísaním Darovacej zmluvy. Darovať dar správcovi majetku mesta nie je zo zákona možné. V tomto prípade darovaciu zmluvu uzavrie mesto a dar bude odovzdaný do majetku mesta a následne prevedený do správy správcovi.“

V článku 4 ods. 3 navrhujeme ponechať bezodplatné nadobúdanie majetku mestom a doplniť v článku 4 nový ods. 9 nadobúdanie majetku správcom a to: a) odplatne (napr.kúpou) a b) bezodplatne (dedením, darom). Touto úpravou sa zjednoduší proces správy majetku mesta, nebude potrebný prevod majetku mesta do správy správcovi, pretože podľa platnej legislatívy správa majetku mesta vzniká aj nadobudnutím majetku do vlastníctva mesta vlastnou činnosťou správcu (§ 6a ods.1 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov).

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **schvaľuje**

novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

v y d á v a

**novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín**

takto:

1. V článku 4 ods. 3 znie:

„3. Mesto môže nadobúdať hnuiteľné veci a peňažné dary bezodplatne – darovaním a dedením. Nadobudnutie hnuiteľnej veci a peňažného daru schvaľuje štatutárny zástupca mesta, a to podpísaním darovacej zmluvy.“

2. V článku 4 sa dopĺňa nový ods. 9, ktorý znie:

„9. Správca majetku mesta je oprávnený do vlastníctva mesta nadobúdať majetok vlastnou činnosťou:  
a) odplatne (napr. kúpou),  
b) bezodplatne (dedením, darom).“

3. V článku 13 sa dopĺňa nový ods. 14 ktorý znie:

„14. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 20.11.2019 uznesením č. ... a nadobúda účinnosť dňom schválenia.“

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

## **PRÍLOHA - VÝNATKY ZO ZÁSAD HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA TRENČÍN:**

### **Článok 4**

#### ***Nadobúdanie a prevody vlastníctva mesta***

1. Mesto môže majetok nadobúdať:

- a) zo zákona,
- b) od právnických aj fyzických osôb zmluvou, a to odplatne alebo bezodplatne (darovaním),
- c) dedením,
- d) vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou.

2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľných vecí podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom.

~~3. Mesto môže nadobúdať hnutel'ne veci a peňažné dary bezodplatne – darovaním a dedením. Nadobudnutie hnutel'nej veci a peňažného daru schvaľuje štatutárny zástupca obce, a to podpísaním Darovacej zmluvy. Darovať dar správcovi majetku mesta nie je zo zákona možné. V tomto prípade darovacia zmluvu uzavrie mesto a dar bude odovzdaný do majetku mesta a následne prevedený do správy správcovi.~~

3. Mesto môže nadobúdať hnutel'ne veci a peňažné dary bezodplatne – darovaním a dedením. Nadobudnutie hnutel'nej veci a peňažného daru schvaľuje štatutárny zástupca mesta, a to podpísaním darovacej zmluvy.

4. Mesto nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou najmä v nasledovných prípadoch:

- a) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
- b) vkladmi – peňažnými aj nepeňažnými – do obchodných spoločností v súlade s Obchodným zákonníkom.

5. Mesto nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä v nasledovných prípadoch:

- a) stavbou, rekonštrukciou, modernizáciou, technickým zhodnotením objektov a budov,
- b) v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými, právnickými alebo fyzickými osobami.

6. Zmluvné prevody nehnuteľných vecí vždy podliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom.

7. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnej veci, ku ktorej sa viaže predkupné právo, ponúkne mesto tento spoluvlastnícky podiel tomu, kto má predkupné právo a to za podmienok, za ktorých bude inak uskutočnený prevod tohto podielu (pri dodržaní ustanovení zákona o majetku obcí), najmä podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja. V prípade nezájmu mesto prevedie vlastnícke právo na osobu, ktorej návrh bol v obchodnej verejnej súťaži, dražbe alebo v priamom predaji najvýhodnejší alebo ak nie je obchodná verejná súťaž, dražba alebo priamy predaj povinný, tak na osobu, o ktorej tak rozhodne Mestské zastupiteľstvo.

8. Darovanie nehnuteľného majetku mesta je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

9. Správca majetku mesta je oprávnený do vlastníctva mesta nadobúdať majetok vlastnou činnosťou:

- a) odplatne (napr. kúpou),
- b) bezodplatne (dedením, darom).

### **Článok 13**

#### ***Záverečné ustanovenia***

1. Zmeny a doplnky týchto zásad podliehajú schváleniu Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

2. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

3. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 113 zo dňa 28.8.1997 a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v správe mestských organizácií schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 69 zo dňa 30.04.2002.

4. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 29.10.2009 uznesením č. 517 písm. a) a nadobúda účinnosť v deň, kedy nadobudne účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 10/2009, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 14/2007 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

5. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 20.10.2011 uznesením č. 268 a nadobúda účinnosť dňom schválenia Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

6. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 29.05.2012 uznesením č. 446 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

7. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 21.09.2012 uznesením č. 612 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

8. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 22.07.2013 uznesením č.920 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

9. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 23.09.2014 uznesením č.1344 bod 2 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

10. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 25.02.2015 uznesením č.40 bod 5 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

11. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 06.07.2016 uznesením č.634 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

12. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 13.12.2017 uznesením č.1201 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

13. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 29.05.2019 uznesením č.175 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

14. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 20.11.2019 uznesením č. ... a nadobúda účinnosť dňom schválenia.