

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.11.2019

N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech P.A.L., s.r.o., Trenčín

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovala:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 4.11.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.11.2019

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zamarovce – novovytvorená C-KN parc. č. 1067/21 ostatná plocha o výmere 458 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-165-17 zo dňa 25.8.2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 1067/1 zapísaná na LV č. 1218 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 v celom rozsahu **v prospech** oprávneného z vecného bremena – **vlastníka stavebného objektu – spevnenej plochy parkoviska a detského ihriska** nachádzajúceho sa na pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 1067/21 ostatná plocha o výmere 458 m² - spoločnosť P.A.L., s.r.o., Trenčín **za jednorazovú odplatu vo výške 6,- €/m², t.j. celková výška jednorazovej odplaty predstavuje 2.748,- €.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **strpieť existenciu časti stavebného objektu – spevnenej plochy parkoviska a detského ihriska a to v celom rozsahu**
- **strpieť vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneného**
- **strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy časti stavebného objektu – spevnenej plochy a parkoviska a detského ihriska a ich odstránenie.**

Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným alebo oprávneným z vecného bremena

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v obci Zamarovce v rekreačnej zóne Ostrov a tvoria zázemie k reštauračnému objektu Bašta, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Na pozemku, ktorý je predmetom zriadenia vecného bremena, sa nachádzajú inžinierske siete STL plynovodu, kanalizácie a vedenie NN, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva ako vecné bremená.

V zmysle znaleckého posudku č. 42/2019 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom bola hodnota vecného bremena určená vo výške 5,56 €/m².

Lokalizácia nehnuteľností	: k.ú. Zamarovce – pri reštaurácii Bašta na ostrove
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 30.10.2019
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

