

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.11.2019

**N á v r h  
na zriadenie odplatného vecného bremena  
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín  
v prospech MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

**Predkladá:**  
MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 31.10.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.11.2019

## **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „BYTOVÉ DOMY 1-9 Za Liptovskou ul., TRENČÍN – JUH“ SO 04 PREDĹŽENIE PLYNOVODU, v k.ú. Trenčín, **C-KN 2180/474** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2342/9** ostatná plocha o celkovej výmere 1099 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3395/26** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3395/28** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 60 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3395/38** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 44566727-077/2019 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 229 m<sup>2</sup>, v prospech **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44566727-077/2019**
- **prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 48/2019 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene 2210,- €.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 26.06.2018 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 102/2018, ktorej predmetom je povinnosť budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, a to po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby SO 04 PREDĹŽENIE PLYNOVODU.

Mesto Trenčín pod č.j. ÚSaŽP 2019/43000/105629/45/No vydalo dňa 15.8.2019 Kolaudačné rozhodnutie, ktorým povolilo užívanie dokončenej stavby „BYTOVÉ DOMY 1-9 Za Liptovskou ul., TRENČÍN – JUH“ SO 04 PREDĹŽENIE PLYNOVODU, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.8.2019.

Uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zrušená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 102/2018 uzatvorená dňa 26.6.2018 Medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Lokalizácia pozemkov : pozemok k.ú. Trenčín, Liptovská ulica

Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM : odporúča zo dňa 22.10.2019

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 30.10.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

