

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.11.2019

N á v r h
na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín
E-RAN Property , s.r.o.

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.11.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.11.2019

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebného objektu „SO 301 Sadovnicke úpravy s detským ihriskom na p.č. 1839/6“ v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt Rubikon a sadovnicke úpravy s detským ihriskom na p.č. 1839/6“ do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín na pozemku C-KN parc.č. 1839/6, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**, od stavebníka **E-RAN Property s.r.o.**

Stavebný objekt „SO 301 Sadovnicke úpravy s detským ihriskom na p.č. 1839/6“ pozostáva z :

- drevená preliezka 1 ks
- drevená húpačka 4 ks
- pieskovisko 20 m²
- drevený kolotoč 1 ks
- drevená lavička 6 ks
- javor horský 6 ks
- čerešňa pílkatá 8 ks
- zámková dlažba 116 m²
- štrk frakcie 4-16 mm, 466 m²
- plocha na zatrávnenie 150 m²

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. ÚSaŽP 2017/3730/18455/3/ZM dňa 6.4.2017 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Polyfunkčný objekt Rubikon a sadovnicke úpravy s detským ihriskom na p.č. 1839/6“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.4.2017.

Celková kúpna cena predstavuje1,- €

O d ô v o d n e n i e :

V zmysle článku V. Zámennej zmluvy č. 25/2012 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a BENEFIT GROUP, a.s. (predchodca spoločnosti E-RAN Property s.r.o.) sa spoločnosť zaviazala:

- realizovať sadovnicke úpravy a detské ihrisko na pozemku C-KN parc.č. 1839/6, pričom táto plocha bude i naďalej verejne prístupná
- po realizácii sadovnických úprav a detského ihriska starať sa o túto plochu a udržiavať ju

V zmysle Nájomnej zmluvy č. 5/2013 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a E-RAN Property s.r.o. ako nájomcom, ktorej predmetom bol prenájom pozemku C-KN parc.č. 1839/6 o výmere 2128 m², za účelom realizácie sadovnických úprav a detského ihriska, sa nájomca zaviazal previesť stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Lokalizácia stavebného objektu : k.ú. Trenčín, Ul. 28.októbra
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 22.10.2019
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 30.10.2019

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

