

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.11.2019

N á v r h

**na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre AS Trenčín, a.s.**

**a na vyňatie nehnuteľnosti z predmetu Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti,
zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 02.07.2015
medzi Mestom Trenčín a AS Trenčín**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 31.10.2019

s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, CKN parc.č. 1627/852 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do výpožičky** pre **AS Trenčín, a.s.**, v súvislosti s výstavbou futbalového štadióna, pri dodržaní platných právnych predpisov a platného územného plánu, na dobu určitú do 31.12.2055, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená a **vyňatie** pozemku v k.ú. Trenčín, EKN parc.č. 1627/205 ostatná plocha o výmere 58 m², zapísanej na LV č. 3995 ako vlastník Trenčianska univerzita A. Dubčeka v Trenčíne v podiele 1/1-ina, z predmetu Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 02.07.2015 medzi Mestom Trenčín a AS Trenčín, a.s.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v areáli Trenčianskej univerzity A. Dubčeka v Trenčíne. Dňa 12.07.2019 bola uzatvorená Zámenná zmluva a zmluva so zriadením predkupného práva č. 71/2019 medzi Mestom Trenčín a Trenčianskou univerzitou A. Dubčeka v Trenčíne, predmetom ktorej bola zámena pozemkov nachádzajúcich sa v areáli Trenčianskej univerzity A. Dubčeka v Trenčíne – na pozemku EKN parc.č. 1627/205 bolo postavené umelé osvetlenie futbalového štadióna a pozemok CKN parc.č. 1627/825 sa nachádza popri oplotení areálu zo strany futbalového štadióna. Účelom tejto zámény bolo uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s výstavbou futbalového štadióna pre Mesto Trenčín a scelenie pozemkov pre Trenčiansku univerzitu A. Dubčeka v Trenčíne. Na základe uvedeného je potrebné vykonať zmeny v predmete Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 02.07.2015 medzi Mestom Trenčín a AS Trenčín. Zmeny v predmetnej zmluve budú realizované formou dodatku.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **výpožičku nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, CKN parc.č. 1627/852 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **AS Trenčín, a.s.**, v súvislosti s výstavbou futbalového štadióna, pri dodržaní platných právnych predpisov a platného územného plánu, na dobu určitú do 31.12.2055, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená a **vyňatie** pozemku v k.ú. Trenčín, EKN parc.č. 1627/205 ostatná plocha o výmere 58 m², zapísanej na LV č. 3995 ako vlastník Trenčianska univerzita A. Dubčeka v Trenčíne v podiele 1/1-ina, z predmetu Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 02.07.2015 medzi Mestom Trenčín a AS Trenčín, a.s..

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v areáli Trenčianskej univerzity A. Dubčeka v Trenčíne. Dňa 12.07.2019 bola uzatvorená Zámenná zmluva a zmluva so zriadením predkupného práva č. 71/2019 medzi Mestom Trenčín a Trenčianskou univerzitou A. Dubčeka v Trenčíne, predmetom ktorej bola zámena pozemkov nachádzajúcich sa v areáli Trenčianskej univerzity A. Dubčeka v Trenčíne – na pozemku EKN parc.č. 1627/205 bolo postavené umelé osvetlenie futbalového štadióna a pozemok CKN parc.č. 1627/825 sa nachádza popri oplotení areálu zo strany futbalového štadióna. Účelom tejto zámény bolo uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s výstavbou futbalového štadióna pre Mesto Trenčín a scelenie pozemkov pre Trenčiansku univerzitu A. Dubčeka v Trenčíne. Na základe uvedeného je potrebné vykonať zmeny v predmete Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 02.07.2015 medzi Mestom Trenčín a AS Trenčín. Zmeny v predmetnej zmluve budú realizované formou dodatku.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, areál futbalového štadióna, areál Tr. univerzity
Stanovisko VMČ Sever	: nebol uznášaný schopný dňa 07.11.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 30.10.2019

