

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 20.11.2019

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p
pre Ing. Karola Trnku a manželku Katarínu

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 31.10.2019

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 1255/2 trvalý trávnatý porast a časť E-KN parc.č. 2739 ostatná plocha, spolu o výmere 300 m², oba zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Ing. Karola Trnku s manželkou Katarínou**, za účelom starostlivosti a údržby vyššie uvedených pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov s nasledovnými podmienkami:

- priestor zostane verejne prístupný (bezplatné využívanie širokou verejnosťou)
- minimalizovať vplyvy na životné prostredie
- na prenajatej ploche bude nájomca zaviazaný vybudovať na vlastné náklady a v súlade s platnou legislatívou spevnené stojisko pre smetné nádoby, ktoré sa na danom pozemku nachádzajú a sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, podľa technického riešenia odsúhlaseného Mestom Trenčín a o ktoré sa bude nájomca starať a udržiavať ho
- po ukončení nájomnej zmluvy nájomca prevedie vybudované spevnené stojisko pod smetnými nádobami do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- priestor zostane zachovaný ako zeleň z hľadiska funkčného využitia platného územného plánu Mesta Trenčín v danej lokalite

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky – trvalý trávnatý porast, ktoré nie sú udržiavané a sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, nachádzajúce sa pri kyselke v k.ú. Kubrá. Žiadatelia sa zaviazali vybudovať na vlastné náklady spevnené stojisko pre kontajnery, ktoré sa nachádzajú na dotknutých pozemkoch a sú vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po ukončení nájmu bude novovybudovaná spevnená plocha prevedená do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Priestor zostane zachovaný ako zeleň z hľadiska funkčného využitia platného územného plánu Mesta Trenčín v danej lokalite a zostane verejne prístupný na bezplatné využívanie pre širokú verejnosť. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 1255/2 trvalý trávnatý porast a časť E-KN parc.č. 2739 ostatná plocha, spolu o výmere 300 m², oba zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Karola Trnku s manželkou Katarínou**, za účelom starostlivosti a údržby vyššie uvedených pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov s nasledovnými podmienkami:

- priestor zostane verejne prístupný (bezplatné využívanie širokou verejnosťou)
- minimalizovať vplyvy na životné prostredie
- na prenajatej ploche bude nájomca zaviazaný vybudovať na vlastné náklady a v súlade s platnou legislatívou spevnené stojisko pre smetné nádoby, ktoré sa na danom pozemku nachádzajú a sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, podľa technického riešenia odsúhlaseného Mestom Trenčín a o ktoré sa bude nájomca starať a udržiavať ho
- po ukončení nájomnej zmluvy nájomca prevedie vybudované spevnené stojisko pod smetnými nádobami do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- priestor zostane zachovaný ako zeleň z hľadiska funkčného využitia platného územného plánu Mesta Trenčín v danej lokalite

Celková cena ročného nájomného predstavuje.....

1,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemky – trvalý trávnatý porast, ktoré nie sú udržiavané a sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, nachádzajúce sa pri kyselke v k.ú. Kubrá. Žiadatelia sa zaviazali vybudovať na vlastné náklady spevnené stojisko pre kontajnery, ktoré sa nachádzajú na dotknutých pozemkoch a sú vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po ukončení nájmu bude novovybudovaná spevnená plocha prevedená do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Priestor zostane zachovaný ako zeleň z hľadiska funkčného využitia platného územného plánu Mesta Trenčín v danej lokalite a zostane verejne prístupný na bezplatné využívanie pre širokú verejnosť. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Lokalizácia pozemku	: pozemok v k.ú. Kubrá, pri kyselke
Stanovisko ÚSZP, ÚM, ÚP	: odporúča zo dňa 06.08.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 30.10.2019
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 03.10.2019

Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je to uvedené

