

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.11.2019

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p**  
**pre TM real, spol. s r.o.**

**Predkladá:**  
MBA Peter Hošťák PhD  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**  
na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 08.11.2019

## **s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín , **C-KN parc.č. 1384/40** zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1384/129** zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1384/130** zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1384/132** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1428/65** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1428/66** zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1428/69** zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1428/70** zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1428/73** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3299/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3299/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3299/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3299/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>, **novovytvorená C-KN parc.č. 1428/108** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup> **a novovytvorená C-KN parc.č. 3299/14** zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m<sup>2</sup>, odčlenené GP č. 36335924-226-19 z pôvodných C-KN parc.č. 1428/6 a C-KN parc.č. 3299/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre stavebníka **TM real, spol. s r.o.**, za účelom zabezpečenia iného práva k pozemkom v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia okružnej križovatky a súvisiacich inžinierskych sietí na ceste I/61 Štefánikova ulica, Trenčín“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € **za celý predmet nájmu**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

## **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 21.10.2019 spoločnosť TM real, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom vyššie uvedených pozemkov a to v súvislosti so stavbou – zmena dokončenej stavby „Rekonštrukcia okružnej križovatky a súvisiacich inžinierskych sietí na ceste I/61 Štefánikova ulica, Trenčín“. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu stavebník prevedie stavebné objekty do vlastníctva SR – v správe Slovenskej správy ciest. V prípade zmeny stavebníka na tretiu osobu, bude nájomca zaviazaný previesť všetky práva a povinnosti zo zmluvy na nového stavebníka.

**2/** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - pozemkov v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 1384/40** zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1384/129** zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1384/130** zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1384/132** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1428/65** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1428/66** zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1428/69** zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1428/70** zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1428/73** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3299/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3299/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3299/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3299/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>, **novovytvorená C-KN parc.č. 1428/108** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup> **a novovytvorená C-KN parc.č. 3299/14** zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m<sup>2</sup>, odčlenené GP č. 36335924-226-19 z pôvodných C-KN parc.č. 1428/6 a C-KN parc.č. 3299/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre stavebníka **TM real, spol. s r.o.**, za účelom zabezpečenia iného práva k pozemkom v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia okružnej križovatky a súvisiacich inžinierskych sietí na ceste I/61 Štefánikova ulica, Trenčín“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € **za celý predmet nájmu**, na

dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 21.10.2019 spoločnosť TM real, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom vyššie uvedených pozemkov a to v súvislosti so stavbou – zmena dokončenej stavby „Rekonštrukcia okružnej križovatky a súvisiacich inžinierskych sietí na ceste I/61 Štefánikova ulica, Trenčín“. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu stavebník prevedie stavebné objekty do vlastníctva SR – v správe Slovenskej správy ciest. V prípade zmeny stavebníka na tretiu osobu, bude nájomca zaviazaný previesť všetky práva a povinnosti zo zmluvy na nového stavebníka.

Lokalizácia pozemku	: okružná križovatka Ul. Gen. M.R.Štefánika
Stanovisko ÚSZP, ÚM, ÚP	: odporúča zo dňa 22.10.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 30.10.2019
Stanovisko VMČ Sever	: dňa 07.11.2019 nebol uznášaniaschopný

Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	



**Legenda**

objekty prevzaté z oprotu katastra nehnuteľností  
 kresba kat. mapy - Vlasnická hranica  
 doplnková kresba kat. mapy (nie je vlasnickou hranicou)  
 parcelné číslo

1428/75

pozemky vo Vlasniciach:

- Slovenská správa ciest
- Mesto Trenčín
- Euro MAX Slovakia, a.s.
- TM real spol. s r.o.
- MERINA, a.s.



*[Handwritten signature]*