

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.11.2019

N á v r h

na predaj pozemku so zriadením vecného bremena v prospech správcu lesoparku Brezina, vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre Ing. Juraj Hudý a manž. Marta

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 31.10.2019

A)
s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3395/44** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², novovytvorená **C-KN parc. č. 2117/13** orná plocha o výmere 30 m², obe odčlenené Geometrickým plánom č.41373006-11-19 z pôvodných C-KN parc.č.3395/2 a C-KN parc.č.2117/10, **predajom** pre **Ing. Hudý Juraj a manž. Marta**, za účelom vybudovania prístupovej cesty na pozemok vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu 45,00 €/m², s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech správcu lesoparku Brezina (MHSL m.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strieť v plnom rozsahu výmery na zaťažených nehnuteľnostiach v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc.č.3395/44** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², novovytvorená **C-KN parc.č.2117/13** orná pôda o výmere 30 m², novovytvorená **C-KN parc.č.2116/3** orná pôda o výmere 224 m² všetky odčlenené Geometrickým plánom č.41373006-11-19 z pôvodných C-KN parc.č.3395/2, C-KN parc.č.2117/10 a C-KN parc.č.2116/1 a **C-KN parc.č.2117/11** ostatná plocha o výmere **111m²**:

- právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom údržby lesoparku Brezina v prospech správcu lesoparku Brezina (MHSL m.r.o.).

Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným z vecného bremena.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Kupujúci požiadali Mesto Trenčín o odkúpenie horeuvedených pozemkov, ktoré sa nachádzajú popri prístupovej komunikácii k pozemkom v ich vlastníctve, na Ul. Partizánska, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie.

Zriadením vecného bremena v prospech správcu lesoparku Brezina - MHSL m.r.o. bude zabezpečený prístup do lesoparku Brezina, za účelom vykonávania jeho správy.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemkov** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3395/44** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², novovytvorená **C-KN parc. č. 2117/13** orná plocha o výmere 30 m², obe odčlenené Geometrickým plánom č.41373006-11-19 z pôvodných C-KN parc.č.3395/2 a C-KN parc.č.2117/10, pre **Ing. Hudý Juraj a manž. Marta**, za účelom vybudovania prístupovej cesty na pozemok vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu 45,00 €/m², s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech správcu lesoparku Brezina (MHSL m.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strieť v plnom rozsahu výmery na zaťažených nehnuteľnostiach v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc.č.3395/44** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², novovytvorená **C-KN parc.č.2117/13** orná pôda o výmere 30 m², novovytvorená **C-KN parc.č.2116/3** orná pôda o výmere 224 m² všetky odčlenené Geometrickým plánom č.41373006-11-19 z pôvodných C-KN parc.č.3395/2, C-KN parc.č.2117/10 a C-KN parc.č.2116/1 a **C-KN parc.č.2117/11** ostatná plocha o výmere **111m²**:

- právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom údržby lesoparku Brezina v prospech správcu lesoparku Brezina (MHSL m.r.o.).

Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným z vecného bremena.

Celková kúpna cena predstavuje**3645,- €**

Odôvodnenie:

Kupujúci požiadali Mesto Trenčín o odkúpenie horeuvedených pozemkov, ktoré sa nachádzajú popri prístupovej komunikácii k pozemkom v ich vlastníctve, na Ul. Partizánska, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie.

Zriadením vecného bremena v prospech správcu lesoparku Brezina - MHSL m.r.o. bude zabezpečený prístup do lesoparku Brezina, za účelom vykonávania jeho správy.

| | |
|-------------------------|---|
| Lokalizácia pozemku | : k.ú. Trenčín, Ul. Pod Partizánska |
| Stanovisko ÚSZP, ÚM, ÚP | : odporúča zo dňa 22.10.2019 |
| Stanovisko FMK | : odporúča zo dňa 30.10.2019 s podmienkou kladného stanoviska VMČ Stred |
| Stanovisko VMČ Stred | : odporúča zo dňa 11.11.2019 |
| Dopad na rozpočet | : príjem |

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

B)

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 2117/12** orná pôda o výmere 75 m², novovytvorená **C-KN parc. č. 3395/35** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², časť novovytvorenej **C-KN parc. č. 3395/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² a novovytvorená **C-KN parc. č. 2119/29** ostatná plocha o výmere 78 m², odčlenené Geometrickým plánom č.41373006-11-19 z pôvodných C-KN parc.č.2117/10, C-KN parc.č.3395/2 a C-KN parc.č.2119/8, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Ing. Juraj Hudý a manž. Marta**, za účelom realizácie stavebného objektu „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“, ktoré bude pozostávať z vybudovania chodníka, časti komunikácie a úpravy prístupu do lesoparku Brezina, cez ktoré bude zabezpečený vstup pre verejnosť, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Žiadatelia Ing. Juraj Hudý a manž. Marta, ako investori objektu „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“ požiadali Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania chodníka, časti komunikácie a úpravy prístupu do lesoparku Brezina, cez ktoré bude zabezpečený vstup pre verejnosť. Prenájomom pozemku si žiadatelia zabezpečia dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Partizánska, na ktorom bude riešená úprava jestvujúceho prístupu a chodníka.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“ do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 2117/12** orná pôda

o výmere 75 m², novovytvorená **C-KN parc. č. 3395/35** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², časť novovytvorenej **C-KN parc. č. 3395/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² a novovytvorená **C-KN parc. č. 2119/29** ostatná plocha o výmere 78 m², odčlenené Geometrickým plánom č.41373006-11-19 z pôvodných C-KN parc.č.2117/10, C-KN parc.č.3395/2 a C-KN parc.č.2119/8, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Juraj Hudý a manž. Marta**, za účelom realizácie stavebného objektu „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“, ktoré bude pozostávať z vybudovania chodníka, časti komunikácie a úpravy prístupu do lesoparku Brezina, cez ktoré bude zabezpečený vstup pre verejnosť, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

Odôvodnenie:

Žiadatelia Ing. Juraj Hudý a manž. Marta, ako investori objektu „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“ požiadali Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania chodníka, časti komunikácie a úpravy prístupu do lesoparku Brezina, cez ktoré bude zabezpečený vstup pre verejnosť. Prenájom pozemku si žiadatelia zabezpečia dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Partizánska, na ktorom bude riešená úprava jestvujúceho prístupu a chodníka.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“ do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

| | |
|-------------------------|---|
| Lokalizácia pozemku | : k.ú. Trenčín, Ul. Partizánska |
| Stanovisko ÚSZP, ÚM, ÚP | : odporúča zo dňa 22.10.2019 |
| Stanovisko FMK | : odporúča zo dňa 30.10.2019 s podmienkou kladného stanoviska VMČ Stred |
| Stanovisko VMČ Stred | : odporúča zo dňa 11.11.2019 |

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

C)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Budúci kupujúci : | Mesto Trenčín |
| Budúci predávajúci : | Ing. Juraj Hudý a manž. Marta |

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť

- stavebný objekt „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“, nachádzajúci sa na pozemkoch **C-KN parc. č. 2117/12** orná pôda o výmere 75 m², **C-KN parc. č. 3395/35** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², časť **C-KN parc. č. 3395/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² a **C-KN parc. č. 2119/29** ostatná plocha o výmere 78 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v k.ú. Trenčín

3/ Kúpna cena: celková kúpna cena predstavuje 1,- €

4/ Podmienky zmluvy:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“ do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“.

6/ Účel kúpy: stavebný objekt „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“, bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o stavebný objekt „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



