

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 20.11.2019

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Ivan Miškech a manž. Erika a Štefan Miškolci a manž. Martina

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 31.10.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.11.2019

s c h v a ľ u j e

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Hanzlíková, novovytvorenú C-KN parc.č.858/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² odčlenená geometrickým plánom č.37453254-74/2019 z pôvodnej C-KN parc.č. 858/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 340 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **Ivan Miškech a manž. Erika**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou komunikáciou (chodníkom) a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich na ulici Na Kamenci v Trenčíne, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti - pozemku** v k. ú. Hanzlíková, novovytvorenú C-KN parc.č.858/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² odčlenená geometrickým plánom č.37453254-74/2019 z pôvodnej C-KN parc.č. 858/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 340 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Ivan Miškech a manž. Erika**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,00 €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje**555,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou komunikáciou (chodníkom) a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich na ulici Na Kamenci v Trenčíne, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Lokalizácia pozemku	: Na Kamenci, k.ú. Hanzlíková
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 03.09.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 30.10.2019
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 18.09.2019
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

B)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Hanzlíková, novovytvorenú C-KN parc.č.858/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² odčlenená geometrickým plánom č.37453254-74/2019 z pôvodnej C-KN parc.č. 858/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 340 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **Štefan Miškolci a manž. Martina**, za účelom

majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie :

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou komunikáciou (chodníkom) a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich na ulici Na Kamenci v Trenčíne, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti - pozemku** v k. ú. Hanzlíková, novovytvorenú C-KN parc.č.858/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² odčlenená geometrickým plánom č.37453254-74/2019 z pôvodnej C-KN parc.č. 858/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 340 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Štefan Miškolci a manž. Martina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,00 €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje**465,- €**

Odôvodnenie :

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou komunikáciou (chodníkom) a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich na ulici Na Kamenci v Trenčíne, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Lokalizácia pozemku	: Na Kamenci, k.ú. Hanzlíková
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 10.04.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 09.05.2019
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 17.04.2019
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

