

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 06.11.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, p. MUDr. Šimon Žďárský, Bc. Mária Machová, p. Ing. Mgr. Juraj Štilicha, Mgr. Ľubomír Vavruš, Dr. Jozef Hrubo,

Ospravedlnení členovia:

Rokovanie viedla p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.

Program podľa pozvánky:

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Prerokovanie žiadosti o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková
- 3. Predĺženie nájomnej zmluvy**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková
- 4. Pridelenie uvoľneného 2-izbového bytu na ul. Veľkomoravská**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková
- 5. Rôzne**

K bodu č. 1

Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie pani Eva Struhárová. V úvode stretnutia privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Dodala, že člen komisie pán MUDr. Šimon Žďárský sa na zasadnutie dostaví neskôr. Konštatovala a vyhlásila, že zasadnutie komisie je uznášaniaschopné.

Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Následne pani predsedníčka navrhla zmenu v programe – doplniť nový bod s názvom „Informácie o stave a činnosti Mestskej polície Trenčín“ a prerokovať ho ako bod č. 2. Ďalej doplniť nový bod s názvom „Pridelenie uvoľneného 1 – izbového bytu na ul. Veľkomoravská“ a prerokovať ho ako bod č. 6, týmto pádom sa ostatné body prečísľujú.

Komisia počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie jednotlivo **odsúhlasila** návrh pani Struhárovej - doplniť nový bod s názvom „*Informácie o stave a činnosti Mestskej polície Trenčín*“ a prerokovať ho ako bod č. 2. Ďalej doplniť nový bod s názvom „*Pridelenie uvoľneného 1 – izbového bytu na ul. Veľkomoravská*“ a prerokovať ho ako bod č. 6, týmto pádom sa ostatné body prečísľujú.

Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia ako celok:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Program zasadnutia po zmene a schválení ako celok:

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Informácie o stave a činnosti Mestskej polície Trenčín**
Predkladá: Mgr. Peter Sedláček
- 3. Prerokovanie žiadosti o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
- 4. Predĺženie nájomnej zmluvy**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
- 5. Pridelenie uvoľneného 2-izbového bytu na ul. Veľkomoravská**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
- 6. Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Veľkomoravská**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
- 7. Rôzne**

Pani predsedníčka Struhárová ďalej informovala prítomných členov komisie, že na zasadnutí majú záujem vystúpiť pani Iveta Tašárová, pani Zuzana Bredschneiderová a pani Lýdia Mikulová, ktoré sa dobrovoľne dostavili, aby objasnili svoju žiadosť a zároveň, aby im komisia vysvetlila svoje stanovisko. Preto dala pani predsedníčka jednotlivo návrh na hlasovanie, aby na zasadnutí vystúpili pani Iveta Tašárová, pani Zuzana Bredschneiderová a pani Lýdia Mikulová v bode programu, ktorý sa ich konkrétne týka.

Komisia jednohlasne odsúhlasila možnosť vystúpiť pani Ivete Tašárovej, pani Zuzane Bredschneiderovej a pani Lýdii Mikulovej na zasadnutí:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 2

Informácie o stave a činnosti Mestskej polície Trenčín

Predkladá: Mgr. Peter Sedláček

Pani predsedníčka Eva Struhárová na zasadnutí Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku privítala náčelníka Mestskej polície Trenčín pána Mgr. Petra Sedláčka a požiadala ho o aktuálne informácie o stave a činnosti Mestskej polície Trenčín.

Mgr. Peter Sedláček: poďakoval za privítanie a uviedol, že mestská polícia sa zaoberá problematikou bezdomovectva, ktorá je aj pri veľkej snahe a úsilí zo strany mestskej polície a mesta, častokrát neriešiteľná. Dodal, že sa v uliciach stále nachádzajú ľudia bez domova, ktorí odmietajú pomoc a prispôsobenie majoritnej spoločnosti, pričom sa opakovane dopúšťajú priestupkov. Ďalej informoval o aktuálnych a konkrétnych prípadoch. Pokračoval, že mestská polícia sa zaoberá vo veľkej miere statickou dopravou, riešením priestupkov proti verejnému poriadku a rovnako dohliada na dodržiavanie všeobecne záväzných nariadení mesta. Detailnejšie upozornil a poukázal na určité prípady. Konštatoval, že občania mesta by si mnohokrát predstavovali, aby mali k dispozícii svojho mestského policajta pred domom a plnil im na počkanie všetky požiadavky. Zdôraznil, že hliadkovú činnosť v uliciach niekedy vykonáva jedna – dve hliadky, preto nie je možné, aby boli všade. Informoval, že v súčasnosti má Mestská polícia Trenčín 44 príslušníkov, z toho sú 2 na materskej dovolenke a 2 noví v školiacom a výcvikovom stredisku, aby získali odbornú spôsobilosť. Pokračoval, že v rámci možností a personálnych kapacít sa mestská polícia snaží maximálne a efektívne zabezpečiť plnenie úloh, ktoré jej zo zákona vyplývajú. Nakoniec poznamenal, že bolo do výkonu služby zakúpené nové motorové vozidlo a v budove mestskej polície boli zrekonštruované sociálne zariadenia.

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku **berie na vedomie** predložené aktuálne informácie o stave a činnosti Mestskej polície Trenčín.

K bodu č. 3

Prerokovanie žiadosti o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková

1. Žiadateľka : pani Adriana Vertfeinová

Žiadateľka je nájomcom 2-izbového bytu na ul. Veľkomoravská 2839/11 a žiada o doplnenie ako spoločného užívateľa bytu do Zmluvy o nájme bytu jej syna Dominika Komloša, trvale bytom Trenčín.

UZNESENIE č. 134

Komisia počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **schvaľuje** doplniť Dominika Komloša, trvale bytom Trenčín do Zmluvy o nájme bytu Adriany Vertfeinovej.

K bodu č. 4

Predĺženie nájomnej zmluvy

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková

1. Nájomca : pán Ján Medo

UZNESENIE č. 135

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Jána Meda** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 45 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 01.02.2020 do 31.01.2023

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 31.01.2020 na 2-izbový byt č. 45 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyriaplnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- dcéra Michaela Durajová

K bodu č. 5

Pridelenie uvoľneného 2-izbového bytu na ul. Veľkomoravská
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková

Žiadatelia o 2 – izbový byt na ul. Veľkomoravská v Trenčíne: pani Božena Berešová, pani Gabriela Dašková, manželia pani Zdenka Fáriková a pán Ján Fárik, pani Viktória Kompasová, pani Vlasta Macková, pani Lenka Držíková, manželia pani Van Eedenová Darina a pán Van Eeden Eduard, pani Mária Vilášková, pani Iveta Tašárová, pani Janka Horníčková, pani Júlia Mihoková, pán Richard Lorenc, pani Ľuba Mináriková, pani Jozefína Gažiová, pani Lýdia Mikulová, pani Miroslava Melicherová, pani Bc. Jana Weberová, pani Lucia Mikušová, pán Vladimír Šamaj, Mgr. Janka Mikulíková, pani Zuzana Daňková, pani Zuzana Bredschneiderová, manželia pani Iveta Hrdá a pán Tibor Hrdý, pani Miriam Fojtíková Valková, pani Darina Marcinátová, pán Róbert Makula, pani Ing Katarína Hložová.

Vystúpila pani Iveta Tašárová: uviedla, že v súčasnosti býva spolu s dcérou, synom a exmanželom v rodinnom dome v Omšeni. Dodala, že predmetný rodinný dom vlastní jej exmanžel a rada by sa z domu spolu s dcérou odsťahovala. V mestskom nájomnom byte by chcela bývať s dcérou a druhom.

Vystúpila pani Zuzana Bredschneiderová: vyjadrila sa, že aktuálne býva spolu so svojimi deťmi v podnájme, ale býva bez nájomnej zmluvy. Ďalej členov komisie podrobnejšie informovala o svojej životnej situácii.

Vystúpila pani Lýdia Mikulová: požiadala komisiu o pridelenie 1 alebo 2 – izbového bytu vzhľadom na skutočnosť, že sa musí do jedného mesiaca zo súčasného podnájmu vysťahovať. Povedala, že sa jej doposiaľ iné náhradné nájomné bývanie nepodarilo nájsť a detailnejšie opísala svoju situáciu.

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov.

UZNESENIE č. 136

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Janky Horníčkovej** o prenájom 2-izbového bytu č. 9 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

Spoločným užívateľom bytu bude:

- druh Ján Šimko

K bodu č. 6

Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Veľkomoravská

Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková

Žiadatelia o 1 – izbový byt na ul. Veľkomoravská v Trenčíne: pani Jolana Semerová, pani Božena Berešová, pani Zuzana Andelová, pán Aleš Daniel, pani Margita Kukučková, pani Jaroslava Janišová, pani Anna Meravá, pani Simona Rapanová, pani Milena Gáborová, manželia pani Van Eedenová Darina a pán Van Eeden Eduard, pani Marta Šidlová, pán Miroslav Novotný, pani Ľubomíra Václavíková, pani Júlia Mihoková, pani Lýdia Mikulová, pán Richard Lorenc, pán Jaroslav Vrškový, pán Ľuboš Prekop, pani Magdaléna Lišková, pán Jaroslav Janiga, pán Ján Škrovánek, pani Mgr. Janka Mikulíková, pani Zuzana Daňková, pani Emília Samáková, pán Jaroslav Polášek, pani Slávka Maršálková, pani Lucia Chovancová, pani Miriam Fojtíková Valková, pán Róbert Blaško, pani Zdena Mahríková, pani Ing. Katarína Hložová, pani Lenka Rapanová, pán Jozef Janega.

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov.

UZNESENIE č. 137

Komisia počtom hlasov **4 za, 1 sa zdržal hlasovania**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Ing. Kataríny Hložovej** o prenájom 1-izbového bytu č. 24 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Spoločným užívateľom bytu bude:

- dcéra Nataša Hložová

K bodu č. 7 - Rôzne:

1. Členovia komisie Sociálnych vecí a verejného poriadku: diskutovali o možných návrhoch na zmenu názvu Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku, ktorý by v pomenovaní zahŕňal aj zdravotnú oblasť, pričom vo veci prijali nasledovné uznesenie.

UZNESENIE č. 138

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne premenovať názov súčasnej Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku na nový názov „*Komisia sociálna, zdravotná a verejného poriadku*“, ktorý v pomenovaní zahŕňa aj zdravotnú oblasť. Odôvodnenie: sociálna a zdravotná starostlivosť sú spojené nádoby, ktoré majú spoločný cieľ a sociálne služby (aj v zmysle zákona 448/2008 Z. z. o sociálnych službách) sa nedajú pri mnohých druhoch sociálnych služieb poskytovať bez poskytovania niektorých zdravotných výkonov.

2. Členovia komisie Sociálnych vecí a verejného poriadku: podrobne prekonzultovali materiál ohľadom kategórii a vekovej štruktúry nájomcov v mestských nájomných bytoch za účelom smerovania budúcej stratégie bytovej politiky mesta Trenčín v oblasti mestských nájomných bytov.

Tabuľka č. 1

KATEGÓRIE, Sumár všetkých bytov, spolu bytov 146

Kategórie	Vyjadrené v počte	Vyjadrené v %
úplná rodina	39	27%
druh s družkou	5	3%
manželia	7	5%
manželia vyššieho veku (nad 60 r.)	1	1%
rodič s dieťaťom	51	35%
osamelo žijúca osoba vyššieho veku (nad 60 r.)	18	12%
osamelo žijúca osoba vyššieho veku (nad 60 r.) ZŤP	2	1%
osamelo žijúca osoba	20	14%
osamelo žijúca osoba ZŤP	1	1%
súrodenci	2	1%

Tabuľka č. 2

VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA, spolu 181 nájomcov (bez spoločných užívateľov)

Vek	Vyjadrené v počte	Vyjadrené v %
18 – 25 rokov	5	3%
26 – 35 rokov	21	12%
36 – 50 rokov	87	48%
51 – 60 rokov	34	18,5%
61 rokov a viac	34	18,5%

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku **berie na vedomie** predložený materiál, ktorý sa týka kategórii a vekovej štruktúry nájomcov v mestských nájomných bytoch a zároveň **odporúča** údaje aktualizovať 2 krát ročne a zapracovať do Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trenčín vypracovaného na obdobie rokov 2018 – 2021 s výhľadom do roku 2030.

3. pani Struhárová: navrhla členom Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku, aby si do najbližšieho zasadnutia komisie pripravili návrh kritérií s bodovými hodnotami, ktoré sa týkajú poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín. Dodala, že na budúci rok sa žiadosti budú podávať iba elektronicky.

Na zasadnutie sa dostavil člen Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku pán MUDr. Šimon Žďárský.

4. pán MUDr. Žďárský: navrhol prítomným členom komisie zmenu času začínania zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku na neskôr, nakoľko mu súčasný čas začatia zasadnutia 14:00 hod. častokrát vzhľadom na pracované vyťaženie nevyhovuje.

pani Struhárová: reagovala, že na ďalšom zasadnutí Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku, ktoré sa bude konať dňa 04.12.2019 v čase o 14:00 hod. budú prítomní členovia o návrhu na zmenu času zasadania komisie hlasovať.

Požiadavka č. 1: KSV a VP na základe podnetu žiada na ul. Veľkomoravskej (mestské nájomné byty) o zakrytie a ohradenie stojiska pre nádoby na komunálny odpad, nakoľko viaceré rozfúkava papier a drobný odpad po okolí, ktoré je takto opakovane znečistené.

Požiadavka č. 2: KSV a VP žiada za účelom posilnenia a urýchlenia administratívy na Útvare majetku mesta prijať ďalšieho referenta pre byty a nebyty, nakoľko od schválenia pridelenia bytu v MSZ uplynie aj 4 -6 mesiacov než sa do bytu žiadateľ nasťahuje. Takýmto zdĺhavým procesom mesto prichádza aj o finančné prostriedky, ktoré plynú z nájmu.

Požiadavka č. 3: KSV a VP žiada v záujme prevencie pred kriminalitou a zvyšovania pocitu bezpečia osôb osadiť kamerový systém, aby monitoroval parkovisko a okolie ul. Mládežníckej, konkrétne pri Kolibe a za mestskou krytou plavárňou. Taktiež tu odporúčame doplniť aj ďalšie verejné osvetlenie.

Záver

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Zapísal: Mgr. Patrik Čech, garant komisie
dňa 18.11.2019

Eva Struhárová v.r.
Predsedníčka komisie