

**Záznam**  
**zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne,**  
**ktoré sa konalo dňa 30.10.2019 na MsÚ v Trenčíne**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia : Mgr.Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička, Ing. Richard Ščepko, Lukáš Ronec

Neprítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD., Mgr. Michal Moško

*Program:*

- 1.Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice z 5.9.2019
2. Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín
- 3.Návrh Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 34/ /2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín
- 4.Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č.xx/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej
5. Majetkové prevody MHSL
6. Majetkové prevody UMM
7. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019
8. Rôzne

**Mgr.Ján Forgáč** – poverený predsedom komisie na vedenie zasadnutia navrhol doplniť a zmeniť poradie bodov programu nasledovne :

- zmeniť bod 2/ na odpustenie nájmov v kine Hviezda
- body 2 až 8 s menia na body 4 až 9 navrhovaného programu

Hlasovanie k doplneniu programu:            Za:5                            Proti : 0                            Zdržal sa: 0

Navrhnutý program aj s doplnkami :

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice z 5.9.2019
2. Odpustenie nájmov v kine Hviezda
3. Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín
4. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 34/ /2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č.xx/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej
6. Majetkové prevody MHSL
7. Majetkové prevody UMM
8. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019
9. Rôzne

Hlasovanie k programu ako celku:            Za:5                            Proti :0                            Zdržal sa:0

**K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisníc zo dňa 5.9.2019**

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie k zápisnici :                            Za:5                            Proti :0                            Zdržal sa:0

## **K bodu 2/ Odpustenie nájmu v Kine Hviezda**

Ing. Janka Sedláčková – predložila nasledovné žiadosti :

**1/ Žiadateľ:** Gymnázium Ľudovíta Štúra  
**Podujatie:** kultúrny program študentov pre žiakov, rodičov, priateľov  
**Dátum konania:** 25. 6. 2020

Žiadané priestory a časy:  
divadelná sála:  
25. 6. 2020 od 8.00 do 18.00

	<b>DIV.SALA á 25 €</b>	<b>SPOLU</b>
<b>Počet hodín</b>	10	
Suma za prenájom by podľa VZN bola:	250	<b>250 €</b>

(Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby: príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, technický dozor, upratanie priestorov ...)

**Útvar KIS neodporúča tejto žiadosti vyhovieť, vzhľadom na to, že chceme neštandardné poskytovanie nájmov zdarma minimalizovať.**

Vo Hviezde má pravidelné nácvičky 14 divadelných, speváckych a tanečných súborov + 5 kapiel, pričom veľká časť z nich sú detské. Za nácvičky si platia bežne a bez problémov podľa cenníka, ktorý je veľmi ústretový.

Preto podľa nášho názoru nemajú byť nájmy odpúšťané. Okrem toho, Gymnázium ĽŠ je inštitúcia, pre ktorú takáto položka nebude likvidačná.

Stanovisko komisie k odpusteniu nájmu : **neodporúča**

Hlasovanie k odpusteniu nájmu : Za: 0 Proti : 5 Zdržal sa : 0

**2/ Žiadateľ:** Piaristické gymnázium Jozefa Braneckého v Trenčíne  
**Podujatie:** Príprava a realizácia slávnostnej akadémie s kultúrnym programom pre žiakov školy a rodičov  
**Dátum konania:** 19. a 20. 11. 2019

Žiadané priestory a časy:  
Zrkadlová sála: 19. 11. (8 h – 12 h) a 20. 11. (9 h – 18 h)  
Divadelná sála: 19. 11. (8 h – 12 h) a 20. 11. (9 h – 18 h)

	<b>DIV.SALA á 25 €</b>	<b>ZRK. A á 15 €</b>	<b>SPOLU</b>
<b>Počet hodín</b>	13	13	
Suma za prenájom by podľa VZN bola:	325	195	<b>520 €</b>

(Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby: príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, technický dozor, upratanie priestorov ...)

**Vzhľadom na to, že Piaristické gymnázium v tomto roku poskytlo svoje priestory pre potreby Mesta Trenčín, odporúča útvar KIS tejto žiadosti pre tentokrát vyhovieť.**

Stanovisko komisie k odpusteniu nájmu : **odporúča**

Hlasovanie k odpusteniu nájmu : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

### **K bodu 3/ Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín**

**Mgr. Iveta Plešová** - uviedla, že pri uplatňovaní Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín sme narazili na aplikačný problém. Podľa metodického usmernenia Ministerstva financií Slovenskej republiky uverejnenom na <https://finance.gov.sk/sk/ministerstvo/legislativa-majetkove-pravo/majetkove-pravo/majetok-obci-vuc/majetok-obce/dalsie-metodicke-usbmernenia.html> platí nasledovné:

„Správa majetku obce vzniká:

- zverením majetku obce do správy správcu alebo mestskej časti,
- prevodom správy majetku obce,
- nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.

Správcom majetku obce je podľa § 6 zákona o majetku obcí rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa [zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov](#) v znení neskorších predpisov. O zriadení rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie vydá obec zriaďovaciu listinu, ktorá obsahuje vymedzenie predmetu činnosti a vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý jej obec zverila do správy. Správca majetku obce nie je samostatným subjektom vlastníckeho práva, nemôže preto nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Z majetkovoprávneho pohľadu je správca len právnická osoba, ktorá spravuje majetok obce. **Vlastníctvom obce je aj majetok, ktorý rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia obce nadobudla vlastnou činnosťou (napr. kúpou, dedením, darom).**“

V Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín máme v článku 4 ods. 3 upravené, darovanie správcovi majetku mesta takto: „Darovať dar správcovi majetku mesta nie je zo zákona možné. V tomto prípade darovaciu zmluvu uzavrie mesto a dar bude odovzdaný do majetku mesta a následne prevedený do správy správcovi.“

Na základe uvedeného navrhujeme upraviť a spresniť znenie tohto ustanovenia.

#### 1. Článok 4 ods. 3 znie:

„3. Mesto môže nadobúdať hnutelné veci a peňažné dary bezodplatne – darovaním a dedením. Nadobudnutie hnutelnej veci a peňažného daru schvaľuje štatutárny zástupca mesta, a to podpísaním darovacej zmluvy. Správca majetku mesta je oprávnený do vlastníctva mesta nadobúdať majetok vlastnou činnosťou (napr. kúpou, dedením, darom)“

#### 2. V článku 13 sa dopĺňa nový ods. 14 ktorý znie:

„14. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa ....2019 uznesením č. ... a nadobúda účinnosť dňom schválenia.“

**Mgr. Ján Forgáč** – predložil pozmeňujúci návrh MBA Petra Hoštáka, PhD.

- z článku 4 ods. 3 vyňať nadobúdanie majetku správcom (ponechať len nadobúdanie majetku mestom)
- doplniť v článku 4 ods. 9 nadobúdanie majetku správcom
  - a) odplatne (kúpou)
  - b) bezodplatne ( dedením, darom)

Stanovisko k pozmeňujúcemu návrhu : **odporúča**

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu:                      Za: 5                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

Stanovisko k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie k materiálu ako celku :                      Za: 5                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**K bodu 4/ Návrh Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 34/ 2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín**

**Ing. Edita Prekopová** – predložila uvedený materiál a uviedla, že hlavným obsahom návrhu zmeny VZN 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín je zmena poplatkov za celoročné pobytové sociálne služby a domácu opatrovateľskú službu poskytované Sociálnymi službami mesta Trenčín, m.r.o.

Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. ako registrovaný poskytovateľ sociálnych služieb je povinný dodržiavať zákon o sociálnych službách a ďalšie vyhlášky a nariadenia, ktoré súvisia s prevádzkou budov, v ktorých poskytujeme sociálne služby.

Mzdové a osobné výdavky predstavujú v priemere 65 až 70 % výdavkov z bežných rozpočtov pri pobytových službách. Pri terénnych službách je toto percento ešte vyššie a pohybuje sa až pri 90% z celkových výdavkov.

Ako poskytovateľ sme povinný dodržiavať minimálny počet prijímateľov na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov.

V roku 2019 boli mzdy navýšené v priemere o 10%. Od mája 2019 sa zvýšili príplatky za prácu v sobotu, nedeľu a za nočnú prácu. Od 1.1.2020 sa zvýšia tarifné mzdy o 10 %.

Pri terénnej opatrovateľskej službe sa mzdy k 1.1. 2019 zvýšili o 27% oproti roku 2018.

Kapacita zariadenie pre seniorov je 74 lôžok, z toho na 1. poschodí sú klienti ( 21 lôžok), ktorí sú väčšinou imobilní, resp. veľmi ťažko mobilní alebo na základe ich zdravotného stavu nie sú schopní samostatne „fungovať“ a potrebujú pomoc inej osoby pri bežných úkonoch. Na 2. – 5 . poschodí sú klienti, ktorí sa vedú čiastočne o seba postarať a potrebujú pomoc len pri určitých úkonoch, resp. dohľad.

Toto zariadenie bolo transformované zákonom o sociálnych službách z Domova penziónu na ZPS. V domove penzióne sa riešilo skôr sociálne bývanie, ako poskytovanie sociálnych služieb. Väčšina našich klientov je z tohto obdobia. Nie všetci majú pochopenie, že sú tam už umiestňovaní klienti imobilní, trpiaci inkontinenciou, s rôznymi stupňami stareckej demencie. V zmysle zákona o sociálnych službách minimálny počet zamestnancov pri kapacite 74 ( viac ako polovica je v stupni odkázanosti IV.-VI.) je 37.

Zariadenie opatrovateľskej služby má kapacitu 137 lôžok, z toho 59 je na oddeleniach pre imobilných, trpiaci inkontinenciou, s rôznymi stupňami stareckej demencie, ap. 78 lôžok je v samostatných izbách, kde je spoločné WC a kúpeľňa pre dvoch klientov. Povinný počet zamestnancov v ZOS je 68,5.

Pomer odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov v ZOS a v ZPS je 52%.

Povinný počet zamestnancov v pobytových zariadeniach:

názov	Kapacita	Povinný počet zamestnancov	Z toho odborný zamestnanci
Zariadenie pre seniorov	74	37	19,24
Zariadenie opatrovateľskej služby	137	68,5	35,62

Z pomedzi výdavkov na prevádzku jednotlivých budov a zabezpečenie poskytovania sociálnych služieb je predpokladaný nárast elektrickej energie a preplácanie rekreačných poukazov, ktoré do rozpočtu predstavujú čiastku takmer 50 tis. eur. V súčasnosti je ich čerpanie na hranici 10%.

Výška poplatkov v pobytových zariadeniach závisí od služieb, ktoré sa občanovi poskytujú a od stupňa odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby, od veľkosti obytnej miestnosti a od druhu stravy, ktorú občan poberá.

Doplatky z rozpočtu mesta Trenčín na jednotlivé služby za rok 2018 sú nasledovné:

	EON za mesiac / 1 klient v €	priemerná dotácia zo štátu / mesiac / na rok 2018 / 1 klient v €	priemerná mesačná úhrada klienta v roku 2018 v €	<b>Mesačný doplatok Mesta Trenčín v € za rok 2018</b>
Zariadenie pre seniorov	736,48	292,15	202,80	<b>241,53</b>
Zariadenie opatrovateľskej služby	836,24	305,45	219,98	<b>310,80</b>
Terénna opatrovateľská služba	6,02	1,49	0,99	<b>3,54</b>

Percentuálny podiel na výdavkoch podľa zdrojov

	EON za mesiac / 1 klient v €	Dotácia zo štátu %	Úhrada klienta %	<b>Mesačný doplatok Mesta Trenčín %</b>
Zariadenie pre seniorov	<b>736,48</b>	<b>39,7</b>	<b>27,5</b>	<b>32,8</b>
Zariadenie opatrovateľskej služby	<b>836,24</b>	<b>36,5</b>	<b>26,3</b>	<b>37,2</b>
Terénna opatrovateľská služba	<b>6,02</b>	<b>24,8</b>	<b>16,4</b>	<b>58,8</b>

Priemerné platby podľa jednotlivých služieb a navrhované poplatky od 1.1.2020

názov		mesačná úhrada od 1.9.2019	navrhovaná zmena od 1.1.2020	<b>rozdiel</b>
Zariadenie pre seniorov	nepretržitá prevádzka	345,00	403,00	<b>58,00</b>
	bunky	231,00	256,50	<b>25,50</b>
Zariadenie opatrovateľskej služby	nepretržitá prevádzka	375,00	403,00	<b>28,00</b>
	bunky	234,00	259,20	<b>25,20</b>
Opatrovateľská služba		291,38	330,75	<b>39,37</b>
Opatrovateľská služba	projekt POS	252,00	330,75	<b>78,75</b>

V ZPS a ZOS u klientov na bunkách je výpočet poplatkov veľmi variabilný, záleží od toho akú stravu klient poberá, koľkokrát do mesiaca, na akej izbe býva.

Zvýšenie poplatkov na tomto type služby bude od 22 eur do 41eur. Na oddelení pre ležiacich klientov bude poplatok zvýšený od 28 do 58 eur za mesiac.

Pri opatrovateľskej službe v domácnosti je zvýšenie v rozmedzí od 39 eur do 79 eur.

**Predbežné EON za rok 2019 prepočítané len podľa rozpočtu bežných výdavkov sú v porovnaní s rokom 2018 sú nasledovné:**

	EON za mesiac / 1 klient v € rok 2018	predpokladané EON za rok 2019 na klienta v €	rozdiel v €	zvýšenie v %
Zariadenie pre seniorov	736,48	869,06	+132,58	18
Zariadenie opatrovateľskej služby	836,24	908,24	+72,00	9
Terénna opatrovateľská služba	6,02	7,79	+1,77	29

Celkový počet klientov k 1.10.2019 je 27

počet hodín opatrovateľskej služby	počet klientov	poplatok za mesiac VZN19/2019 1,85/hod.	poplatok za mesiac VZN 34/2019 2,10/hod.	rozdiel
1 hod.	1	38,85	44,10	5,25
2 hod.	11	77,70	88,20	10,5
2,5 hod.	1	97,16	110,25	13,09
3 hod.	7	116,55	132,30	15,75
3,5 hod.	1	135,96	154,35	18,39
3,75 hod.	1	145,69	165,36	19,67
4 hod.	2	155,40	176,40	21,00
4,5 hod.	1	174,83	198,45	23,62
5 hod.	1	194,25	220,5	26,25
7,5 hod.	1	291,36	330,75	39,39

Celkový počet klientov cez projekt POS k 1.10.2019 je 88

počet hodín opatrovateľskej služby	počet klientov	poplatok za mesiac VZN19/2019 1,60/hod.	poplatok za mesiac VZN 34/2019 2,10/hod.	rozdiel
1 hod.	2	33,60	44,10	10,50
2 hod.	18	67,20	88,20	21,00
2,5 hod.	3	84,00	110,25	26,25
3 hod.	16	100,80	132,30	31,50
3,5 hod.	7	117,60	154,35	36,75
3,75 hod.	3	126,00	165,36	39,36
4 hod.	12	134,40	176,40	42,00
4,5 hod.	3	151,20	198,45	47,25

5 hod.	3	168,00	220,5	<b>52,50</b>
7,5 hod.	21	252,00	330,75	<b>78,75</b>

Platnosť návrhu na zmenu poplatkov navrhujem od 1.1.2020, vzhľadom k tomu že k uvedenému termínu budeme musieť prerátavať platby podľa nových príjmov našich klientov.

#### Diskusia:

Prítomní prerokovali predložený materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť** **Návrh Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 34/ 2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín**

Hlasovanie:

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### **K bodu 5/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č.xx/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín**

**Mgr. Darina Drusová** - predložila uvedený materiál a uviedla, že spôsob rozdeľovania a poukazovania výnosu dane z príjmov fyzických osôb do rozpočtu obcí a VÚC upravuje zákon č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Prevádzka školského klubu detí, základnej umeleckej školy, centra voľného času, materskej školy je hradená z podielových daní a chýbajúci rozdiel dopláca Mesto Trenčín . Doplatok mesta na prevádzku školských klubov detí v r. 2018 činil 76 499,- €, na prevádzku Základnej umeleckej školy Karola Pádiveho 35 743,- €, na prevádzku materských škôl 714 279,- €.

Zmenou výšky školských poplatkov chce Mesto Trenčín čiastočne priblížiť k realite skutočné náklady na prevádzku škôl a školských zariadení, ktorých výška sa každoročne doteraz vypočítavala percentuálne z výšky životného minima pre nezaopatrované dieťa alebo zaopatrované nepľnoleté dieťa.

Výška poplatkov v rokoch 2018 a 2019:

#### **1. za školský klub detí**

- a) zriadený pri ZŠ s ročníkmi 1. – 9. (7 % zo životného minima)
  - v r. 2018 = 6,55 €
  - v r. 2019 = 6,72 €
- b) zriadený pri ZŠ s ročníkmi 1. – 4. (5 % zo životného minima)
  - v r. 2018 = 4,68 €
  - v r. 2019 = 4,80 €

#### **2. za základnú umeleckú školu**

- a) individuálne vyučovanie (10 % zo životného minima)
  - v r. 2018 = 9,36 €
  - v r. 2019 = 9,60 €
- b) skupinové vyučovanie (7 % životného minima)
  - v r. 2018 = 6,55 €
  - v r. 2019 = 6,72 €
- c) prípravné štúdium vo všetkých odboroch (6 % zo sumy životného minima)

- v r. 2018 = 5,62 €
  - v r. 2019 = 5,76 €.
- d) štúdium pre žiakov s vlastným príjmom
- skupinové vyučovanie (9 % zo sumy životného minima pre jednu plnoletú fyzickú osobu)
    - v r. 2018 = 18,46 €
    - v r. 2019 = 18,92 €
  - individuálne vyučovanie (11 % zo sumy životného minima pre jednu plnoletú fyzickú osobu)
    - v r. 2018 = 22,56 €
    - v r. 2019 = 23,12 €.

### 3. za centrum voľného času

- a) deti navštevujúce CVČ = 0 % sumy životného minima
- b) dospelí navštevujúci CVČ (0,9 % sumy životného minima)
  - v r. 2018 = 1,85 €
  - v r. 2019 = 1,89 €

### 4. za materskú školu (15 % zo sumy životného minima)

- v r. 2018 = 14,04 €
- v r. 2019 = 14,40 €.

čo sú minimálne sumy vzhľadom na reálne náklady na mzdové prostriedky, energie a podobne.

Navrhujeme v novom všeobecne záväznom nariadení upraviť výšku poplatku pevnou sumou, ktorá bude čiastočne znižovať prevádzkové náklady mesta na základnú umeleckú školu, materskú školu, centrum voľného času a školský klub detí. Súčasne sa zavádza nový poplatok v základnej umeleckej škole pre deti, ktoré navštevujú ďalší učebný odbor v individuálnej forme alebo ďalší učebný odbor v skupinovej forme prípravy. Dôvodom je, že na takéhoto žiaka dostávame príspevok len jedenkrát. Na druhý odbor nedostáva mesto príspevok z podielových daní a musí ho financovať zo svojho rozpočtu v plnej výške. Zavádzame minimálny poplatok za návštevu centra voľného času v prípade, že dieťa neodovzdá vzdelávací poukaz centru voľného času.

Zároveň k predmetnému návrhu predložila porovnávaciu tabuľku poplatkov za roky 2018 a 2019.

**Ing. Rastislav Masaryk** – doplnil uvedený materiál o informácie, týkajúce sa materských škôl. Okrem iného uviedol, že v zmysle platnej legislatívy bude diferencovaná výška príspevku platiť do 31.12. 2020 a od 1.1. 2021 bude opäť výška poplatku rovnaká za jedno dieťa v materskej škole. Z uvedeného vyplýva, že sa budeme musieť vrátiť k jednotnej výške poplatku za jedno dieťa, samozrejme ak nedôjde k zmene legislatívy.

### Diskusia:

Prítomní aktívne prediskutovali predmetný materiál, pričom v jej závere bol podaný pozmeňovací návrh na zmenu predloženej dôvodovej správy.

**Ing. Richard Ščepko** - sa spýtal, prečo neplatia pravidlá jednotne napr: od 1.1. bežného roka, prečo sa to rieši v priebehu roka.

**Mgr. Darina Drusová** - vzhľadom na súčasný stav legislatívy, jej plánovaný stav k 1.1.2021, zosúladenia príslušných VZN a z toho vyplývajúcich znížení nákladov pre mesto Trenčín, je uvedené riešenie pre mesto najoptimálnejšie.

**PhDr. Erik Kubička** – položil otázku, prečo tieto náklady takto naraz vzrástli? Sú to naraz vysoké navýšenia.

**Ing. Rastislav Masaryk** – všetko bolo VZN naviazané na životné minimum aj napriek tomu, že náklady enormne rástli- mzdy, energie, náklady a nákup potravín, stále to zriaďovateľ dofinancoval. Z uvedeného už vyplynula nutnosť túto zmenu spraviť, je to však aj porovnateľné s inými krajskými mestami.



**Mgr. Ján Forgáč** - zároveň predložil nasledovný pozmeňujúci návrh k predloženému materiálu :

Zmeniť a dopracovať dôvodovú správu nasledovne:

**a/ Vyčísliť sumu nákladov**, ktorá nie je pokrytá súvisiacimi príjmami; vyšpecifikovať doplatok Mesta, aby bolo zrejmé, jednoznačné – porovnať, koľko sa dopláca z celkového balíka bežných príjmov a akou sumou sa podieľajú na tom rodičia.

**b/ Preformulovať**

„ Zmenou výšky poplatkov chce Mesto čiastočne priblížiť k realite skutočné náklady na prevádzku škôl a šk. zariadení, ktorých výška sa doteraz vypočítavala percentuálne z výšky životného minima pre nezaopatrované dieťa alebo nezaopatrované plnoleté dieťa“.

na:

-zmenou výšky poplatkov chce mesto čiastočne znížiť doplatok mesta na skutočné náklady na prevádzku

**c/Oddeliť**

doplatky rodičov + podielové dane + štátne dotácie + doplatok = skutočné náklady na prevádzku – tak, aby to bolo zrejmé z textu.

**d/ upraviť nasledovný text tak, aby to bolo naviazané na pohyb z pohľadu doplatku mesta**

„Navrhujeme upraviť výšku poplatku pevnou sumou, ktorá bude čiastočne znižovať prevádzkové náklady Mesta na ZUŠ, MŠ, CVČ a ŠKD“

-pevná suma je exaktný údaj, vo VZN sme vysvetlili, že nepôjdeme podľa výšky životného minima; pevná suma nemôže znižovať prevádzkové náklady

Prítomní prerokovali predložený materiál a pristúpili k hlasovaniu.

**A/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému pozmeňujúcemu návrhu.**

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č.xx/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín**

Hlasovanie:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 1

**B/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému materiálu ako celku.**

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č.xx/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín**

Hlasovanie :

Za: 3

Proti : 0

Zdržal sa : 2

## **K bodu 6/ Majetkové prevody MHSL**

**Ing. Roman Jaroš** – predložil nasledovné žiadosti :

### **I. Objekt ZŠ P. Demitru**

**A/**

1./ návrh na prenájom nebytového priestoru o výmere 66,0 m<sup>2</sup> v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne

pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** a to priestor fitnes v pravom rohu pod tribúnou na státie na dobu určitú od 01.12.2019 do 31.12.2019, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za poskytovanie predmetu zmluvy sumu vo výške 1,00 € za celé obdobie trvania zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý užíva aj ďalšie nebytové priestory v objekte.

2./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne

pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051:**

- priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 60 o výmere 30,78 m<sup>2</sup>, č. 61 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 62 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 63 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m<sup>2</sup>, VIP II č. 76 o výmere 12,00 m<sup>2</sup>) a skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m<sup>2</sup>, č. 70 o výmere 5,13 m<sup>2</sup>, č. 73 o výmere 6,44 m<sup>2</sup>)
- priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m<sup>2</sup>, č. 32 o výmere 15,68 m<sup>2</sup>, č. 33 o výmere 11,27 m<sup>2</sup>, č. 34 o výmere 13,23 m<sup>2</sup>, č. 35 o výmere 78,96 m<sup>2</sup>, sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m<sup>2</sup>, č. 36 o výmere 32,92 m<sup>2</sup>, zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m<sup>2</sup>, brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m<sup>2</sup>, vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m<sup>2</sup>, rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m<sup>2</sup>, Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m<sup>2</sup>)
- ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, a.s. spoločne s HK Dukla, n.o. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m<sup>2</sup>, č. 5b-šatňa o výmere 18,60 m<sup>2</sup>, č.6-posilňovňa o výmere 71,55 m<sup>2</sup>, č. 11-techn. priestory o výmere 12,60 m<sup>2</sup>, č. 19-brusiareň o výmere 17,36 m<sup>2</sup>, č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m<sup>2</sup> a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m<sup>2</sup>

na dobu určitú od 01.01. 2020 do 31.12.2020, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 26.033,00 € za celé obdobie trvania tejto zmluvy a náklady za energiu a služby spojené s užívaním NP vo výške 67.575,00 € do 31.05.2020.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

3./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne

pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna, v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2020, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za poskytovanie predmetu zmluvy odplatu vo výške 46.290,00 € za celé obdobie trvania zmluvy, do termínu 31.05.2020.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

4./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne

pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch a plochách na to určených v objekte zimného štadióna, na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2020 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné v období od 01.01.2020 do 31.03.2020 vo výške 142,86/1 mesiac, od 01.04.2020 do 31.08.2020 vo výške 1,00 € a v období od 01.09.2020 do 31.12.2020 vo výške 142,86 € /1 mesiac.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

5./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m<sup>2</sup>, č. 9 o výmere 19,35 m<sup>2</sup>, č. 14 o výmere 35,68 m<sup>2</sup>, č. 16 o výmere 40,50 m<sup>2</sup>, č. 17 o výmere 40,50 m<sup>2</sup>, č. 18 o výmere 55,80 m<sup>2</sup>, č. 21 o výmere 35,34 m<sup>2</sup>, č. 22 o výmere 16,12 m<sup>2</sup>, č. 23 o výmere 74,40 m<sup>2</sup>, sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m<sup>2</sup>, č. 10 o výmere 12,60 m<sup>2</sup>, č. 15 o výmere 12,60 m<sup>2</sup>, č. 24 o výmere 16,12 m<sup>2</sup>, a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 53 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 54 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 57a o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 64 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, sklad č. 68 o výmere 15,66 m<sup>2</sup>, č. 72 o výmere 10,53 m<sup>2</sup>, fitness o výmere 66,0 m<sup>2</sup>. Ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, n.o. spoločne s HK Dukla a.s. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m<sup>2</sup>, č. 5b-šatňa o výmere 18,60 m<sup>2</sup>, č. 6-posilňovňa o výmere 71,55 m<sup>2</sup>, č.11-techn. priestory o výmere 12,60 m<sup>2</sup>, č. 19-brúsiareň o výmere 17,36 m<sup>2</sup>, č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m<sup>2</sup> a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m<sup>2</sup> na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2020 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 24.097,00 € za celé obdobie trvania tejto zmluvy a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 112.330,00 €, do 31.05.2020.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

6./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, tribúny, šatne, sociálne priestory a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2020 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za poskytovanie predmetu zmluvy odplatu vo výške 78.722,00 € za celé obdobie trvania zmluvy, do termínu 31.05.2019.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

7./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, 913 22, IČO: 35816937** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2020 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenájom NP sumu 3.000,00 €, za prenájom ľadovej plochy vo výške 27.058,00 € a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 28.080,00 €, za celé obdobie trvania zmluvy, do termínu 31.05.2020.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

8./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO: 42148723** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2020 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po



**Cenník ihličnatých sortimentov surového dreva na odvoznom mieste v €/m<sup>3</sup> -platnosť od 01.11.2019**

Drevina	Akostné triedy						Drevo na energetické účely
	I, II	III A	III B	III C	Vláknina	Palivo	
smrek	x	60	50	35	20	18	15
borovica	x	50	40	30	20	18	15
smrekovec	100	70	50	35	20	18	15

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **III. „Bikepark pod Ostrým vrchom**

**Ing. Roman Jaroš** – požiadal o stanovisko k žiadosti o dlhodobý prenájom časti lesných pozemkov a ostatnej plochy v k.ú. Soblahov o celkovej rozlohe 156 038 m<sup>2</sup> pre **Gravity Hill s.r.o.**, Na záhrade 1999/36, 911 05 Trenčín, IČO: 51 683 156, za účelom vybudovania športového areálu na dobu 10 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca požaduje stanovenie minimálnej výšky nájomného.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vízie vybudovať športový areál „Bikepark pod Ostrým vrchom“ v tesnej blízkosti mesta Trenčín. Jedná sa o dlhodobý projekt so zámerom vybudovať tréningové miesto pre všetky druhy terénnej cyklistiky a všetky vekové kategórie.

**Mgr. Ján Forgáč** – rozsah predmetu nájmu je možné naviazať na grafickú prílohu vyznačujúcu dĺžku a šírku trate, prípadne manipulačný priestor, pričom táto príloha bude súčasťou zmluvy.

**Ing. Richard Ščepko** – z dôvodu špecifickosti terénu nie je možné, aby nájomná zmluva bola uzatvorená len do doby, pokiaľ nebudú vybudované trate, aby bolo vidieť ich trasovanie?

**Ing. Gabriela Vanková** – bolo by to možné riešiť zmluvou o budúcej nájomnej zmluve

**Mgr. Ján Forgáč** – môžeme im dať právo na pozemkoch v zmysle grafickej prílohy zriadiť cyklotrasy v dĺžke napr. 5000 - 6000 m o šírke 2 m, dohoda bude taká, že po ich zrealizovaní sa určí nájom, zdefiniuje sa číslo parcely, dĺžka a šírka trate

**PhDr. Erik Kubička** - predložil požiadavku MBA Petra Hoštáka PhD. – ako je zabezpečené, aby bikepark neobmedzoval resp. neohrozoval turistov pohybujúcich sa po jestvujúcich turistických chodníkoch?

Je potrebné článok V. bod 10. v návrhu nájomnej zmluvy rozpísať detailne (môžu sa križovať turistické chodníky s cyklotrasou)

**Mgr. Ján Forgáč** – v mieste križovania trás považovať o umiestnení pevných zábran pre peších

Stanovisko k predloženému materiálu : **neprijala uznesenie**

Hlasovanie k predloženému materiálu : Za: 0

Proti : 0

Zdržal sa : 5

### **K bodu 7/ Majetkové prevody UMM**

**1a/ prenájom pozemkov** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 2117/12** orná pôda o výmere 75 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.2117/10, novovytvorená **C-KN parc. č. 3395/35** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup> a novovytvorená **C-KN parc. č. 3395/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m<sup>2</sup>, obe odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.3395/2 a novovytvorená **C-KN parc. č. 2119/29** ostatná plocha o výmere 78 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.2119/8 – tj. spolu o výmere 582 m<sup>2</sup>, pre Hudý Juraj a manžel. Marta, za účelom vybudovania chodníka, časti komunikácie a úpravy prístupu do lesoparku Brezina, cez ktoré bude zabezpečený vstup pre verejnosť, pričom stavebné objekty budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby

dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Ide o pozemky, cez ktoré je zabezpečený prístup na pozemky žiadateľov na Ul. Partizánska.

Prevod SO – *vybudovanie a úprava chodníka a komunikácie* do vlastníctva mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Celkové nájomné predstavuje .....1,- €

**1b/ predaj pozemkov so zriadením vecného bremena v prospech MHSL m.r.o.** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 3395/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.3395/2 a novovytvorená C-KN parc. č. 2117/13 orná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.2117/10, pre Hudý Juraj a manžel. Marta, za účelom vybudovania prístupovej cesty na pozemok vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu 45,00 €/m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom údržby lesoparku Brezina bude zriadené na C-KN parc.č.3395/44, C-KN parc.č.2117/13, C-KN parc.č.2117/11 a C-KN parc.č.2116/3 v prospech správcu lesoparku. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pod Brezinou, Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 3645,00€

Stanovisko komisie : **odporúča prenájom a predaj pozemkov uvedených v bod 1a/ a 1b/ za podmienky kladného stanoviska VMČ Stred**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko k predloženému materiálu ako celku: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 1

**2/ prenájom** pozemkov v k. ú. Kubrá, časť C-KN parc. č. 1255/2 trvalý trávnatý porast a časť E-KN parc.č. 2739 ostatná plocha, spolu o výmere 300 m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre Ing. Karola Trnku s manželkou Katarínou, za účelom starostlivosti a údržby vyššie uvedeného pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 1€/ročne s nasledovnými podmienkami:

- priestor zostane verejne prístupný (bezplatné využívanie širokou verejnosťou)
- minimalizovať vplyvy na životné prostredie
- na prenajatej ploche bude nájomca zaviazaný vybudovať na vlastné náklady a v súlade s platnou legislatívou spevnené stojisko pre smetné nádoby, ktoré sa na danom pozemku nachádzajú a sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, podľa technického riešenia odsúhlaseného Mestom Trenčín a o ktoré sa bude nájomca starať a udržiavať ho
- po ukončení nájomnej zmluvy nájomca prevedie vybudované spevnené stojisko pod smetnými nádobami do majetku Mesta Trenčín za 1 €
- priestor zostane zachovaný, ako zeleň z hľadiska funkčného využitia platného územného plánu Mesta Trenčín v danej lokalite

Ide o pozemok – trvalý trávnatý porast, ktorý nie je udržiavaný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, nachádzajúci sa pri Kyselke v k.ú. Kubrá. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková cena ročného nájomného predstavuje..... 1,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**3/ prenájom** pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1384/40 o výmere 60 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1384/129 o výmere 133 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1384/130 o výmere 30 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1384/132 o výmere 4 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1428/65 o výmere 7 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1428/66 o výmere 9 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1428/69 o výmere 15 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1428/70 o výmere 29 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1428/73

o výmere 2 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 3299/4 o výmere 22 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 3299/5 o výmere 2 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 3299/7 o výmere 55 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 3299/8 o výmere 20 m<sup>2</sup>, novovytvorená C-KN parc.č. 1428/108 o výmere 20 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 3299/14 o výmere 256 m<sup>2</sup>, **celková výmera spolu predstavuje 664 m<sup>2</sup>**, pre stavebníka **TM real, spol. s.r.o.**, za účelom zabezpečenia iného práva k pozemkom v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia okružnej križovatky a súvisiacich inžinierskych sietí na ceste I/61 Štefánikova ulica, Trenčín“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v okružnej križovatke na Štefánikovej ulici v Trenčíne, po zrekonštruovaní križovatky stavebník prevedie stavebné objekty do vlastníctva SR – Slovenská správa ciest.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Celkové nájomné predstavuje .....1,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**4/ predaj pozemku** v k. ú. Hanzlíková, novovytvorená C-KN parc. č. 858/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.858/3, pre **Ivan Miškech a manž. Erika**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku využívaného ako prístup a za účelom scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu 15,00 €/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ul. Na Kamenci, medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v tejto časti pozemky do vlastníctva vlastníkov susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 555,00€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**5/ predaj pozemku** v k.ú. Trenčín (ul. Piaristická), novovytvorená C-KN parc.č. 545/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-136-19 z pôvodnej C-KN parc.č.545/2, zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **vlastníkov bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. Piaristická so súp.č. 270**, zapísaných na LV č. 5199, každému v podiele 1/16-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú a udržiavajú ho, za kúpnu cenu vo výške **8,30 eur/m<sup>2</sup>**.

Ide o pozemok - zeleň nachádzajúcu sa na Ul. Piaristickej v Trenčíne, o ktorú sa žiadatelia dlhodobo starajú. Prístupová cesta k bytovému domu vo vlastníctve žiadateľov sa nachádza na pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov a z malej časti zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc.č. 545/2. Kupujúci majú záujem prístupovú cestu spevniť, aby nedochádzalo k ničeniu zelene a nevytvárali sa koľaje počas daždivého počasia. Podľa platného ÚPN Mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov, je predmetná C-KN parc.č. 545/2 súčasťou územia definovaného regulatívom **UB 04A – Obytné územie** – Bytové domy malopodlažné, s maximálnou výškou zástavby 4 NP + S, zároveň ide o tzv. stabilizovaný blok s kódom 0, t.j. jestvujúce územia bez predpokladaných zásadných zásahov do ich územného členenia a objektovej skladby, a v rámci toho ide pri „bytových domoch o zachovanie súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch“. V prípade akýchkoľvek zámerov na zveľadenie pozemku bude potrebná konzultácia na Útvare Územného plánovania Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 2232,70 €

**Návrh Ing. Richarda Ščepka** – navrhuje odpredať časť zelene popri prístupovej ceste, zadnú časť zelene za spevnenou plochou ihriska navrhuje riešiť formou prenájmu

Stanovisko komisie k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie k návrhu : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko k návrhu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie k návrhu ako celku : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**6/ predaj** spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2-ica na pozemkoch v k.ú. Istebník, C-KN parc.č. 540/4 zastavaná plocha o výmere 402 m<sup>2</sup>, podielu prislúcha výmera 201 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 540/18 záhrada o výmere 34 m<sup>2</sup>, podielu prislúcha výmera 17 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške **84,13 €/m<sup>2</sup>**. Celková kúpna cena za spoluvlastnícky podiel Mesta Trenčín predstavuje zaokrúhlene sumu **18.350,- €**.

Ing. Jaroslav Gabrhel a manž. požiadali Mesto Trenčín o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na vyššie uvedených pozemkoch, ktoré dlhodobo využívajú ako dvor a prístup k svojim nehnuteľnostiam. V prípade, že bude predaj spoluvlastníckeho podielu odporučený, Mesto Trenčín bude postupovať v súlade s ustanovením § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník „*Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov*“.

V zmysle platného územného plánu sú predmetné parcely súčasťou územia definovaného regulatívom UB 01 – Obytné územie – rodinné domy, s maximálnou výškou zástavby 2 NP + S. Maximálna zastavanosť je pri tomto regulatíve určená na 40%, minimálny podiel zelene je stanovený na 50%.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**7/ predaj pozemku** v k. ú. Soblahov, novovytvorená C-KN parc. č. 4022/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.4022/1, pre **Ivan Šumaj**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo využívaného pozemku, ktorý tvorí súčasť záhrady, za kúpnu cenu 15,00 €/m<sup>2</sup>.

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Soblahov, medzi miestnym potokom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, pozemok je pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužiteľný.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 735,00€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**8/ návrh** na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Multifunkčný objekt s ubytovaním Workhouse“ v prospech Kentwood s.r.o.

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Záblatie, vo vlastníctve Mesta Trenčín, a to C-KN parc.č. 815/63, C-KN parc.č. 815/66, C-KN parc.č. 815/85 a C-KN parc.č. 815/84, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Oprávnený z vecného bremena: Kentwood s.r.o., IČO: 474 505 33 (investor Kentwood s.r.o.)

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, spevnených plôch a vjazdu,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,



- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**9/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „BYTOVÉ DOMY 1-9, Za Liptovskou ul., TRENČÍN – JUH“ SO 04 PREDĹŽENIE PLYNOVODU, v k.ú. Trenčín, C-KN 2180/474 zastavaná plocha o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2342/9 ostatná plocha o celkovej výmere 1099 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 3395/26 zastavaná plocha o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 3395/28 zastavaná plocha o celkovej výmere 60 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 3395/38 zastavaná plocha o celkovej výmere 7 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 44566727-077/2019 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 229 m<sup>2</sup>, v prospech MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44566727-077/2019**
- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Výška jednorazovej odplaty bude stanovená Znaleckým posudkom.

Uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zrušená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 102/2018 uzatvorená dňa 26.6.2018 Medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**10/ kúpa časti stavebného objektu „SO 305 Napojenie na verejnú komunikáciu“** v súvislosti so stavbou „IBV Hanzlíková V Záhradách, ul. Hlavná, Trenčín“ do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Hanzlíková na časti pozemku C-KN parc.č. 755 o výmere 20 m<sup>2</sup> od investora **Barbora Kudláčová**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/40058/111482/3-Frš dňa 18.7.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „**Napojenie na verejnú komunikáciu**“ **SO 305 Napojenie na verejnú komunikáciu**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2019.

Dňa 19.7.2016 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Barborou Kudláčovou, ako nájomcom, uzatvorená Nájomná zmluva č. 18/2016, ktorej predmetom bol prenájom časti pozemku v k.ú. Hanzlíková, Ul. Hlavná, za účelom výstavby vjazdu na novovybudovanú komunikáciu formou zníženia chodníka, s podmienkou jeho prevedenia do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu. Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**11/ kúpa stavebného objektu „SO 301 Sadovnicke úpravy s detským ihriskom na p.č. 1839/6“** v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt Rubikon a sadovnicke úpravy s detským ihriskom na p.č. 1839/6“ do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín na pozemku C-KN parc.č. 1839/6, za kúpnu cenu vo výške 1,- €, od **stavebníka E-RAN Property s.r.o.** Stavebný objekt „SO 301 Sadovnicke úpravy s detským ihriskom na p.č. 1839/6“ pozostáva z :

- drevená preliezka 1 ks
- drevená húpačka 4 ks
- pieskovisko 20 m2
- drevený kolotoč 1 ks
- drevená lavička 6 ks
- javor horský 6 ks
- čerešňa pílkatá 8 ks
- zámková dlažba 116 m2

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. ÚSaŽP 2017/3730/18455/3/ZM dňa 6.4.2017 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Polyfunkčný objekt Rubikon a sadovnicke úpravy s detským ihriskom na p.č. 1839/6“ , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.4.2017.

V zmysle článku V. Zámenej zmluvy č. 25/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a BENEFIT GROUP, a.s. (predchodca spoločnosti E-RAN Property s.r.o.) sa spoločnosť zaviazala:

- realizovať sadovnicke úpravy a detské ihrisko na pozemku C-KN parc.č. 1839/6, pričom táto plocha bude i naďalej verejne prístupná
- po realizácii sadovnických úprava a detského ihriska starať sa o túto plochu a udržiavať ju

V zmysle Nájomnej zmluvy č. 5/2013 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a E-RAN Property s.r.o. ako nájomcom, ktorej predmetom bol prenájom pozemku C-KN parc.č. 1839/6 o výmere 2128 m2, za účelom realizácie sadovnických úprav a detského ihriska, sa nájomca zaviazal previesť stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**12/ Návrh** na určenie kúpnej ceny za m2 na vysporiadanie dlhodobu užívaných pozemkov vlastníckmi prísluších nehnuteľností do výmery 200 m2 v k.ú. Trenčín (lokalita Slnčné námestie, sídlisko Noviny, Ul. Cintorínska, ...):

- Pozemky priamo príslušie k nehnuteľnosti (predzáhradky, záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok vlastníka príslušej nehnuteľnosti) – 30,-€/m2
- Pozemky pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov – 45,-€/m2

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**13/ rozšírenie** predmetu Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 02.07.2015 medzi Mestom Trenčín a **AS Trenčín, a.s., o pozemok CKN parc.č. 1627/852** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m2, a **vyňatie pozemku EKN parc.č. 1627/205** ostatná plocha o výmere 58 m2 z predmetu vyššie uvedenej zmluvy. Uvedené zmeny je potrebné vykonať v súlade so Zámennou zmluvou a zmluvou so zriadením predkupného práva č. 71/2019, uzatvorenou medzi Mestom Trenčín a Trenčianskou univerzitou A. Dubčeka v Trenčíne, predmetom ktorej bola zámena pozemkov nachádzajúcich sa v areáli Trenčianskej univerzity A. Dubčeka v Trenčíne, na pozemku EKN parc.č. 1627/205 bolo postavené umelé osvetlenie futbalového štadióna; pozemok CKN parc.č. 1627/825 sa nachádza popri oplotení areálu zo strany futbalového štadióna. Účelom zámene bolo uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s výstavbou futbalového štadióna pre Mesto Trenčín a scelenie pozemkov pre Trenčiansku univerzitu A. Dubčeka v Trenčíne.

Výpožička pozemku bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**14/ žiadosť nájomcu – MUDr. Iveta Hutňanová na ukončenie Nájomnej zmluvy č. 57/2012 zo dňa 10.08.2012**, ktorej predmetom je prenechanie časti pozemku **C-KN par.č. 3279/1**, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina nájomcovi na dočasné užívanie o výmere 1m<sup>2</sup> za účelom vystavovania tovaru k predaju pri obchodnej prevádzke nájomcu.

Nájomca požiadal o ukončenie nájmu dohodou ku dňu 01.11.2019

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**15/ Predaj pozemku v k.ú. Zamarovce** – novovytvorená C-KN parc. 1067/21 ostatná plocha **o výmere 458 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 1067/1 **pre spoločnosť P.A.L., s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania jestvujúceho stavu užívaných pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod časťou jestvujúceho detského ihriska a parkoviska vo vlastníctve kupujúceho. Hodnota pozemkov podľa znaleckého posudku bola stanovená vo výške 9,51 €/m<sup>2</sup>. Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu vo výške 11,- €/m<sup>2</sup>, t.j. **za celkovú kúpnu cenu 5.038,- €**.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v obci Zamarovce v rekreačnej zóne Ostrov a tvoria zázemie k reštauračnému objektu Bašta, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Na predávanom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete STL plynovodu a verejnej kanalizácie. Pozemok bol odčlenený geometrickým plánom s 1,5 m ochranným pásmom pozdĺž od jestvujúcej novovybudovanej obslužnej komunikácie pri areáli novej letnej plavárne.

---

Stanovisko komisie k predaju pozemku : **neprijala uznesenie**

Hlasovanie : Za: 0 Proti : 0 Zdržal sa : 4

V prípade neodporúčania predaja predmetného pozemku v prospech spoločnosti P.A.L.,s.r.o., žiadateľ požiadal o zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech vlastníka jestvujúceho detského ihriska a stavby parkoviska – P.A.L., s.r.o. na pozemku v k.ú. Zamarovce - novovytvorená C-KN parc. 1067/21 ostatná plocha **o výmere 458 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 1067/1, ktoré bude spočívať v povinnosti povinného – Mesta Trenčín strpieť na uvedenom pozemku umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu časti stavby parkoviska a detského ihriska a ich odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorových a nemotorových dopravných prostriedkov, strojmi a mechanizmami za tým účelom a to za jednorazovú odplatu vo výške 6,-€/m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej výške 2.748,- € (v zmysle znaleckého posudku č. 42/2019 bola hodnota vecného bremena stanovená vo výške 5,56 €/m<sup>2</sup>).

---

Stanovisko komisie: **odporúča zriadenie vecného bremena**

Hlasovanie : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

### **K bodu 8/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019**

**Ing. Mária Capová** - predložila uvedený materiál a uviedla, že predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019 vyplýva zo zmien bežných príjmov, bežných a kapitálových výdavkov nasledovne:

- Bežné príjmy sa zvyšujú o plus + 4.389 €, t.j. na 46.396.760 €
- Kapitálové príjmy sa nemenia
- Bežné výdavky sa znižujú o mínus – 1.611 €, t.j. na 45.111.088 €
- Kapitálové výdavky sa zvyšujú o plus + 6.000 €, t.j. na 13.910.524 €
- Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 1.285.672 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 7.840.489 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok plus + 6.554.817 €.

Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým z nasledujúcich zmien:

✓☐Z úprav bežných nedaňových príjmov Školských zariadení mesta Trenčín o preplatky z ročného zúčtovania zdravotného poistenia **vo výške 1.139 €**

✓☐Zo zvýšenia bežných grantov Školských zariadení mesta Trenčín, Sociálnych služieb mesta Trenčín a ZŠ Na dolinách o finančné dary spolu **vo výške 3.250 €**

✓☐Z presunu bežných výdavkov z rutinej a štandardnej údržby pozemných komunikácií na platby za parkovné cez SMS vo výške **36.000 €**

✓☐Z presunov výdavkov materských škôl, základných škôl, školských jedální a školského úradu a zároveň navýšenie výdavkov o poskytnuté finančné dary na materiálno – technické vybavenie, opravu kúpeľní, zakúpenie markíz a žalúzií, sieťok, elektroinštalačné práce, interiérové vybavenie, program „Vnímavá škola“, dopravné na korčuľarsky kurz, vybavenie kuchýň, opravy podlahy kuchyne, rozvodov vody, cestovné náhrady ap.

✓☐Z presunu bežných výdavkov MHSL m.r.o. na frézovanie pňov stromov po výruboch stromov vo verejnej zeleni vo výške **7.500 €**

✓☐Z presunov výdavkov SSMT m.r.o. z miezd a poistného detských jasí na služby zariadenia pre seniorov z dôvodu zvýšeného odberu stravy klientami, zvýšenie výdavkov o finančný dar na materiálno – technické zabezpečenie.

Zároveň uviedla ,že podrobné údaje sú uvedené v predložených materiáloch.

#### **Diskusia:**

Prítomní nemali pripomienky k predloženému Návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019 a pristúpili k hlasovaniu o predmetnom návrhu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### **K bodu 9/ Rôzne**

Bez návrhov

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť Ing. Ján Margetín

**Mgr. Ján Forgáč**  
**poverený predsedom komisie**