

# **U z n e s e n i a**

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa  
20. novembra 2019 na Mestskom úrade v Trenčíne**

---

## **U z n e s e n i e č. 340**

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.09.2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.09.2019 v zmysle predloženého materiálu.

## **U z n e s e n i e č. 341**

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

## **U z n e s e n i e č. 342**

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

**1)**

V bežných výdavkoch a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, funkčná klasifikácia 0810, položku **MHSL m.r.o. 717: Detské ihrisko Obchodná navrhujem znížiť o mínus – 1.800 €, t.j. na 7.200 €**. Zníženie na základe nižšej hodnoty výsledku verejného obstarávania závlahového systému na detskom ihrisku Obchodná.
2. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 0620, položku **MHSL m.r.o. 714: Osobný automobil navrhujem znížiť o mínus – 1.200 €, t.j. na 12.800 €**. Zníženie na základe nižšej hodnoty zákazky.
3. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 0422, položku **MHSL m.r.o. 633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 1.500 €, t.j. na 18.340 €**. Zníženie na základe skutočného čerpania.
4. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 6. Podporná činnosť, funkčná klasifikácia 0620, položku **MHSL m.r.o. 714: Nákladný príves za automobil navrhujem narozpočtovať vo výške 4.500 €**. Nákup nákladného prívesu s celkovou hmotnosťou 3,5 t na zabezpečenie prepravy materiálov používaných pri výkone a zabezpečovaní činností organizácie (napr. prevoz drevených stánkov a ich častí, prevoz komponentov mobilnej ľadovej plochy, svetelných vianočných prvkov apod.). Doteraz používaný príves bol nadobudnutý v roku 1987 a bol označený evidenčným číslom „C“, platnosť povolenia na jeho používanie uplynula dňa 28.6.2019. Technickú kontrolu nebolo možné na prívese vykonať, keďže nebol osvetlený a brzdený, t.j. nespĺňal požiadavky na prevádzku po miestnych komunikáciách.
5. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, funkčná klasifikácia 0810, položku **MHSL m.r.o. 633: Nákup herných prvkov na detské ihriská na Juhu navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 0 €**.
6. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, funkčná klasifikácia 0810, položku **MHSL m.r.o. 713: Nákup herných prvkov na detské ihriská na Juhu navrhujem narozpočtovať vo výške + 5.000 €**.  
Presun výdavkov na nákup 2 ks herných prvkov na detské ihriská z bežných do kapitálových v zmysle platnej rozpočtovej klasifikácie. Hodnota jedného prvku je vyššia ako 1.700 € a jedná sa o obstaranie hmotného majetku.
7. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečovanie verejného poriadku, funkčná klasifikácia 0310, položku **633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 2.000 €, t.j. na 63.750 €**.
8. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečovanie verejného poriadku, funkčná klasifikácia 0310, položku **634: Dopravné navrhujem zvýšiť o plus + 2.000 €, t.j. na 38.580 €**. Výdavky na zabezpečenie opráv služobných motorových vozidiel.
9. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09601, položku **ŠJ Stromová 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 4.900 €, t.j. na 200 €**.

10. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09601, položku **ŠJ Stromová 713: Profesionálnu multifunkčný robot navrhujem narozpočtovať vo výške 4.900 €**. Výdavky na nákup robota do jedálne materskej školy.
11. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 1. Detské jasle, funkčná klasifikácia 1040, položku **SSMT m.r.o. 633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 2.500 €, t.j. na 25.150 €**. Zníženie na základe skutočného čerpania.
12. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 1. Detské jasle, funkčná klasifikácia 1040, položku **SSMT m.r.o. 637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 500 €, t.j. na 5.890 €**. Výdavky na školenia.
13. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 6. Zariadenie opatrovateľskej služby, funkčná klasifikácia 1012, položku **SSMT m.r.o. 633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 2.000 €, t.j. na 40.442 €**. Zvýšenie výdavkov na materiál na základe predpokladaného čerpania do konca roka.
14. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 7. Terénna opatrovateľská služba, funkčná klasifikácia 1012, položku **SSMT m.r.o. 610: Mzdy navrhujem znížiť o mínus – 1.275 €, t.j. na 595.273 €**. Zníženie na základe skutočného čerpania.
15. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 7. Terénna opatrovateľská služba, funkčná klasifikácia 1012, položku **SSMT m.r.o. 640: Bežné transfery navrhujem zvýšiť o plus + 1.275 €, t.j. na 5.169 €**. Výdavky na vyplatenie odchodného.

2)

V bežných výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 5. Činnosť a prevádzka mestského úradu, funkčná klasifikácia 0111, položku **650: Splácanie úrokov a ostatné platby súvisiace s úverom, pôžičkou, návratnou finančnou výpomocou a finančným prenájomom navrhujem znížiť o mínus – 1.100 €, t.j. na 142.550 €**. Zníženie na základe skutočného čerpania.
2. V programe 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činností, funkčná klasifikácia 0820, položku **640: Trenčania pre Trenčín – dotácia na nákup stoličiek pre KS Opatová navrhujem narozpočtovať vo výške 1.100 €**. Dotácia na nákup 150 ks stoličiek pre kultúrne stredisko Opatová.

### U z n e s e n i e č. 343

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Šumaj Ivan.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Soblahov, novovytvorená C-KN parc.č.4022/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup> odčlenená Geometrickým plánom č. 43621457-47-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 4022/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **Ivan Šumaj**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo využívaného pozemku, ktorý tvorí súčasť záhrady, za kúpnu cenu 15,00 €/m<sup>2</sup>.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Odôvodnenie:**

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Soblahov, medzi miestnym potokom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok je udržiavaný a je súčasťou záhrady kupujúceho, pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužiteľný.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Soblahov, novovytvorená C-KN parc.č.4022/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup> odčlenená Geometrickým plánom č. 43621457-47-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 4022/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Ivan Šumaj**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo využívaného pozemku, ktorý tvorí súčasť záhrady, za kúpnu cenu 15,00 €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje .....735,- €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Soblahov, medzi miestnym potokom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok je udržiavaný a je súčasťou záhrady kupujúceho, pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužiteľný.

**U z n e s e n i e č. 344**

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ivan Miškech a manž. Erika a Štefan Miškolci a manž. Martina.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**A)**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Hanzlíková, novovytvorenú C-KN parc.č.858/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č.37453254-74/2019 z pôvodnej C-KN parc.č. 858/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej

výmere 340 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **Ivan Miškech a manž. Erika**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,00 €/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou komunikáciou (chodníkom) a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich na ulici Na Kamenci v Trenčíne, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

**2/** v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti - pozemku** v k. ú. Hanzlíková, novovytvorenú C-KN parc.č.858/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č.37453254-74/2019 z pôvodnej C-KN parc.č. 858/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 340 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Ivan Miškech a manž. Erika**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,00 €/m<sup>2</sup>,

**Celková kúpna cena predstavuje .....555,- €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou komunikáciou (chodníkom) a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich na ulici Na Kamenci v Trenčíne, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

**U z n e s e n i e č. 345**

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ivan Miškech a manž. Erika a Štefan Miškolci a manž. Martina.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**B)**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Hanzlíková, novovytvorenú C-KN parc.č.858/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č.37453254-74/2019 z pôvodnej C-KN parc.č. 858/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej

výmere 340 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **Štefan Miškolci a manž. Martina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,00 €/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou komunikáciou (chodníkom) a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich na ulici Na Kamenci v Trenčíne, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

**2/** v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti - pozemku** v k. ú. Hanzlíková, novovytvorenú C-KN parc.č.858/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č.37453254-74/2019 z pôvodnej C-KN parc.č. 858/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 340 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Štefan Miškolci a manž. Martina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,00 €/m<sup>2</sup>,

**Celková kúpna cena predstavuje .....465,- €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou komunikáciou (chodníkom) a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich na ulici Na Kamenci v Trenčíne, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

**U z n e s e n i e č. 346**

k Návrhu na predaj pozemku so zriadením vecného bremena v prospech správcu lesoparku Brezina, vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre Ing. Juraj Hudý a manž. Marta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

**s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3395/44** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc. č.**

**2117/13** orná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>, obe odčlenené Geometrickým plánom č.41373006-11-19 z pôvodných C-KN parc.č.3395/2 a C-KN parc.č.2117/10, **predajom** pre **Ing. Hudý Juraj a manž. Marta**, za účelom vybudovania prístupovej cesty na pozemok vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu 45,00 €/m<sup>2</sup>, s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech správcu lesoparku Brezina (MHSL m.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť v plnom rozsahu výmery na zaťažených nehnuteľnostiach v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc.č.3395/44** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č.2117/13** orná pôda o výmere 30 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č.2116/3** orná pôda o výmere 224 m<sup>2</sup> všetky odčlenené Geometrickým plánom č.41373006-11-19 z pôvodných C-KN parc.č.3395/2, C-KN parc.č.2117/10 a C-KN parc.č.2116/1 a **C-KN parc.č.2117/11** ostatná plocha o výmere **111m<sup>2</sup>**:

- právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom údržby lesoparku Brezina v prospech správcu lesoparku Brezina (MHSL m.r.o.).

Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným z vecného bremena.

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Kupujúci požiadali Mesto Trenčín o odkúpenie horeuvedených pozemkov, ktoré sa nachádzajú popri prístupovej komunikácii k pozemkom v ich vlastníctve, na Ul. Partizánska, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie.

Zriadením vecného bremena v prospech správcu lesoparku Brezina - MHSL m.r.o. bude zabezpečený prístup do lesoparku Brezina, za účelom vykonávania jeho správy.

**2/** v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemkov** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3395/44** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc. č. 2117/13** orná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>, obe odčlenené Geometrickým plánom č.41373006-11-19 z pôvodných C-KN parc.č.3395/2 a C-KN parc.č.2117/10, pre **Ing. Hudý Juraj a manž. Marta**, za účelom vybudovania prístupovej cesty na pozemok vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu 45,00 €/m<sup>2</sup>, s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech správcu lesoparku Brezina (MHSL m.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť v plnom rozsahu výmery na zaťažených nehnuteľnostiach v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc.č.3395/44** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č.2117/13** orná pôda o výmere 30 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č.2116/3** orná pôda o výmere 224 m<sup>2</sup> všetky odčlenené Geometrickým plánom č.41373006-11-19 z pôvodných C-KN parc.č.3395/2, C-KN parc.č.2117/10 a C-KN parc.č.2116/1 a **C-KN parc.č.2117/11** ostatná plocha o výmere **111m<sup>2</sup>**:

- právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom údržby lesoparku Brezina v prospech správcu lesoparku Brezina (MHSL m.r.o.).

Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným z vecného bremena.

**Celková kúpna cena predstavuje .....3645,- €.**

### **Odôvodnenie:**

Kupujúci požiadali Mesto Trenčín o odkúpenie horeuvedených pozemkov, ktoré sa nachádzajú popri prístupovej komunikácii k pozemkom v ich vlastníctve, na Ul. Partizánska, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie.

Zriadením vecného bremena v prospech správcu lesoparku Brezina - MHSL m.r.o. bude zabezpečený prístup do lesoparku Brezina, za účelom vykonávania jeho správy.

**B)**

### **s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 2117/12** orná pôda o výmere 75 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc. č. 3395/35** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>, časť novovytvorenej **C-KN parc. č. 3395/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup> a novovytvorená **C-KN parc. č. 2119/29** ostatná plocha o výmere 78 m<sup>2</sup>, odčlenené Geometrickým plánom č.41373006-11-19 z pôvodných C-KN parc.č.2117/10, C-KN parc.č.3395/2 a C-KN parc.č.2119/8, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Ing. Juraj Hudý a manž. Marta**, za účelom realizácie stavebného objektu „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“, ktoré bude pozostávať z vybudovania chodníka, časti komunikácie a úpravy prístupu do lesoparku Brezina, cez ktoré bude zabezpečený vstup pre verejnosť, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie:**

Žiadatelia Ing. Juraj Hudý a manž. Marta, ako investori objektu „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“ požiadali Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania chodníka, časti komunikácie a úpravy prístupu do lesoparku Brezina, cez ktoré bude zabezpečený vstup pre verejnosť. Prenájomom pozemku si žiadatelia zabezpečia dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Partizánska, na ktorom bude riešená úprava jestvujúceho prístupu a chodníka.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“ do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 2117/12** orná pôda o výmere 75 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc. č. 3395/35** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>, časť novovytvorenej **C-KN parc. č. 3395/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup> a novovytvorená **C-KN parc. č. 2119/29** ostatná plocha o výmere



78 m<sup>2</sup>, odčlenené Geometrickým plánom č.41373006-11-19 z pôvodných C-KN parc.č.2117/10, C-KN parc.č.3395/2 a C-KN parc.č.2119/8, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Juraj Hudý a manž. Marta**, za účelom realizácie stavebného objektu „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“, ktoré bude pozostávať z vybudovania chodníka, časti komunikácie a úpravy prístupu do lesoparku Brezina, cez ktoré bude zabezpečený vstup pre verejnosť, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

**Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €.**

**Odôvodnenie:**

Žiadatelia Ing. Juraj Hudý a manž. Marta, ako investori objektu „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“ požiadali Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania chodníka, časti komunikácie a úpravy prístupu do lesoparku Brezina, cez ktoré bude zabezpečený vstup pre verejnosť. Prenájomom pozemku si žiadatelia zabezpečia dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Partizánska, na ktorom bude riešená úprava jestvujúceho prístupu a chodníka.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“ do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

**C)**

**s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:**

**1/ Zmluvné strany:**

Budúci kupujúci :

**Mesto Trenčín**

Budúci predávajúci :

**Ing. Juraj Hudý a manž. Marta**

**2/ Predmet zmluvy:** záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť

- stavebný objekt „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“, nachádzajúci sa na pozemkoch **C-KN parc. č. 2117/12** orná pôda o výmere 75 m<sup>2</sup>, **C-KN parc. č. 3395/35** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>, časť **C-KN parc. č. 3395/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup> a **C-KN parc. č. 2119/29** ostatná plocha o výmere 78 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v k.ú. Trenčín

**3/ Kúpna cena:**

celková kúpna cena predstavuje 1,- €

#### 4/ Podmienky zmluvy:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“ do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

#### 5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“.

**6/ Účel kúpy:** stavebný objekt „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“, bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

#### Odôvodnenie:

Ide o stavebný objekt „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

### U z n e s e n i e č. 347

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p pre TM real, spol. s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín , **C-KN parc.č. 1384/40** zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1384/129** zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1384/130** zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1384/132** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1428/65** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1428/66** zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1428/69** zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1428/70** zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1428/73** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3299/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3299/5** zastavané

plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3299/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3299/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>, **novovytvorená C-KN parc.č. 1428/108** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup> **a novovytvorená C-KN parc.č. 3299/14** zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m<sup>2</sup>, odčlenené GP č. 36335924-226-19 z pôvodných C-KN parc.č. 1428/6 a C-KN parc.č. 3299/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre stavebníka **TM real, spol. s.r.o.**, za účelom zabezpečenia iného práva k pozemkom v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia okružnej križovatky a súvisiacich inžinierskych sietí na ceste I/61 Štefánikova ulica, Trenčín“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške **1,- € za celý predmet nájmu**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 21.10.2019 spoločnosť TM real, spol. s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájmovej zmluvy na prenájom vyššie uvedených pozemkov a to v súvislosti so stavbou – zmena dokončenej stavby „Rekonštrukcia okružnej križovatky a súvisiacich inžinierskych sietí na ceste I/61 Štefánikova ulica, Trenčín“. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu stavebník prevedie stavebné objekty do vlastníctva SR – v správe Slovenskej správy ciest. V prípade zmeny stavebníka na tretiu osobu, bude nájomca zaviazaný previesť všetky práva a povinnosti zo zmluvy na nového stavebníka.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - pozemkov v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 1384/40** zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1384/129** zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1384/130** zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1384/132** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1428/65** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1428/66** zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1428/69** zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1428/70** zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1428/73** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3299/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3299/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3299/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3299/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>, **novovytvorená C-KN parc.č. 1428/108** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup> **a novovytvorená C-KN parc.č. 3299/14** zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m<sup>2</sup>, odčlenené GP č. 36335924-226-19 z pôvodných C-KN parc.č. 1428/6 a C-KN parc.č. 3299/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre stavebníka **TM real, spol. s.r.o.**, za účelom zabezpečenia iného práva k pozemkom v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia okružnej križovatky a súvisiacich inžinierskych sietí na ceste I/61 Štefánikova ulica, Trenčín“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške **1,- € za celý predmet nájmu**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 21.10.2019 spoločnosť TM real, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom vyššie uvedených pozemkov a to v súvislosti so stavbou – zmena dokončenej stavby „Rekonštrukcia okružnej križovatky a súvisiacich inžinierskych sietí na ceste I/61 Štefánikova ulica, Trenčín“. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu stavebník prevedie stavebné objekty do vlastníctva SR – v správe Slovenskej správy ciest. V prípade zmeny stavebníka na tretiu osobu, bude nájomca zaviazaný previesť všetky práva a povinnosti zo zmluvy na nového stavebníka.

### **U z n e s e n i e č. 348**

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p pre Ing. Karola Trnku a manželku Katarínu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 1255/2 trvalý trávnatý porast a časť E-KN parc.č. 2739 ostatná plocha, spolu o výmere 300 m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Ing. Karola Trnku s manželkou Katarínou**, za účelom starostlivosti a údržby vyššie uvedených pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov s nasledovnými podmienkami:

- priestor zostane verejne prístupný (bezplatné využívanie širokou verejnosťou)
- minimalizovať vplyvy na životné prostredie
- na prenajatej ploche bude nájomca zaviazaný vybudovať na vlastné náklady a v súlade s platnou legislatívou spevnené stojisko pre smetné nádoby, ktoré sa na danom pozemku nachádzajú a sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, podľa technického riešenia odsúhlaseného Mestom Trenčín a o ktoré sa bude nájomca starať a udržiavať ho
- po ukončení nájomnej zmluvy nájomca prevedie vybudované spevnené stojisko pod smetnými nádobami do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- priestor zostane zachovaný ako zeleň z hľadiska funkčného využitia platného územného plánu Mesta Trenčín v danej lokalite

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemky – trvalý trávnatý porast, ktoré nie sú udržiavané a sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, nachádzajúce sa pri kyselke v k.ú. Kubrá. Žiadatelia sa zaviazali vybudovať na vlastné náklady spevnené stojisko pre kontajnery, ktoré sa nachádzajú na dotknutých pozemkoch a sú vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Po ukončení nájmu bude novovybudovaná spevnená plocha prevedená do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Priestor zostane zachovaný ako zeleň z hľadiska funkčného využitia platného územného plánu Mesta Trenčín v danej lokalite a zostane verejne prístupný na bezplatné využívanie pre širokú verejnosť. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 1255/2 trvalý trávnatý porast a časť E-KN parc.č. 2739 ostatná plocha, spolu o výmere 300 m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Karola Trnku s manželkou Katarínou**, za účelom starostlivosti a údržby vyššie uvedených pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov s nasledovnými podmienkami:

- priestor zostane verejne prístupný (bezplatné využívanie širokou verejnosťou)
- minimalizovať vplyvy na životné prostredie
- na prenajatej ploche bude nájomca zaviazaný vybudovať na vlastné náklady a v súlade s platnou legislatívou spevnené stojisko pre smetné nádoby, ktoré sa na danom pozemku nachádzajú a sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, podľa technického riešenia odsúhlaseného Mestom Trenčín a o ktoré sa bude nájomca starať a udržiavať ho
- po ukončení nájmovej zmluvy nájomca prevedie vybudované spevnené stojisko pod smetnými nádobami do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- priestor zostane zachovaný ako zeleň z hľadiska funkčného využitia platného územného plánu Mesta Trenčín v danej lokalite

**Celková cena ročného nájomného predstavuje.....1,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemky – trvalý trávnatý porast, ktoré nie sú udržiavané a sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, nachádzajúce sa pri kyselke v k.ú. Kubrá. Žiadatelia sa zaviazali vybudovať na vlastné náklady spevnené stojisko pre kontajnery, ktoré sa nachádzajú na dotknutých pozemkoch a sú vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po ukončení nájmu bude novovybudovaná spevnená plocha prevedená do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Priestor zostane zachovaný ako zeleň z hľadiska funkčného využitia platného územného plánu Mesta Trenčín v danej lokalite a zostane verejne prístupný na bezplatné využívanie pre širokú verejnosť. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

#### **U z n e s e n i e č. 349**

k Návrhu na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre AS Trenčín, a.s. a na vyňatie nehnuteľnosti z predmetu Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájmovej zmluvy uzatvorenej dňa 02.07.2015 medzi Mestom Trenčín a AS Trenčín.

**s c h v a ľ u j e**

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, CKN parc.č. 1627/852 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do výpožičky** pre **AS Trenčín, a.s.**, v súvislosti s výstavbou futbalového štadióna, pri dodržaní platných právnych predpisov a platného územného plánu, na dobu určitú do 31.12.2055, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená a **vyňatie** pozemku v k.ú. Trenčín, EKN parc.č. 1627/205 ostatná plocha o výmere 58 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3995 ako vlastník Trenčianska univerzita A. Dubčeka v Trenčíne v podiele 1/1-ina, z predmetu Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 02.07.2015 medzi Mestom Trenčín a AS Trenčín, a.s.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v areáli Trenčianskej univerzity A. Dubčeka v Trenčíne. Dňa 12.07.2019 bola uzatvorená Zámenná zmluva a zmluva so zriadením predkupného práva č. 71/2019 medzi Mestom Trenčín a Trenčianskou univerzitou A. Dubčeka v Trenčíne, predmetom ktorej bola zámena pozemkov nachádzajúcich sa v areáli Trenčianskej univerzity A. Dubčeka v Trenčíne – na pozemku EKN parc.č. 1627/205 bolo postavené umelé osvetlenie futbalového štadióna a pozemok CKN parc.č. 1627/825 sa nachádza popri oplotení areálu zo strany futbalového štadióna. Účelom tejto zámény bolo uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s výstavbou futbalového štadióna pre Mesto Trenčín a scelenie pozemkov pre Trenčiansku univerzitu A. Dubčeka v Trenčíne. Na základe uvedeného je potrebné vykonať zmeny v predmete Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 02.07.2015 medzi Mestom Trenčín a AS Trenčín. Zmeny v predmetnej zmluve budú realizované formou dodatku.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **výpožičku nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, CKN parc.č. 1627/852 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **AS Trenčín, a.s.**, v súvislosti s výstavbou futbalového štadióna, pri dodržaní platných právnych predpisov a platného územného plánu, na dobu určitú do 31.12.2055, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená a **vyňatie** pozemku v k.ú. Trenčín, EKN parc.č. 1627/205 ostatná plocha o výmere 58 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3995 ako vlastník Trenčianska univerzita A. Dubčeka v Trenčíne v podiele 1/1-ina, z predmetu Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 02.07.2015 medzi Mestom Trenčín a AS Trenčín, a.s..

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v areáli Trenčianskej univerzity A. Dubčeka v Trenčíne. Dňa 12.07.2019 bola uzatvorená Zámenná zmluva a zmluva so zriadením

predkupného práva č. 71/2019 medzi Mestom Trenčín a Trenčianskou univerzitou A. Dubčeka v Trenčíne, predmetom ktorej bola zámena pozemkov nachádzajúcich sa v areáli Trenčianskej univerzity A. Dubčeka v Trenčíne – na pozemku EKN parc.č. 1627/205 bolo postavené umelé osvetlenie futbalového štadióna a pozemok CKN parc.č. 1627/825 sa nachádza popri oplotení areálu zo strany futbalového štadióna. Účelom tejto zámény bolo uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s výstavbou futbalového štadióna pre Mesto Trenčín a scelenie pozemkov pre Trenčiansku univerzitu A. Dubčeka v Trenčíne. Na základe uvedeného je potrebné vykonať zmeny v predmete Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 02.07.2015 medzi Mestom Trenčín a AS Trenčín. Zmeny v predmetnej zmluve budú realizované formou dodatku.

### **U z n e s e n i e č. 350**

k Návrhu na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od Kudláčová Barbora.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**kúpu časti stavebného objektu „SO 305 Napojenie na verejnú komunikáciu“ (chodník Ul. Hlavná) v súvislosti so stavbou „IBV Hanzlíková V záhradách, Ul. Hlavná, Trenčín“ nachádzajúci sa na časti pozemku v k.ú. Hanzlíková, časť C-KN parc.č. 755 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, od investora Kudláčová Barbora, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.**

Na stavbu „Napojenie na verejnú komunikáciu“, **SO 305 Napojenie na verejnú komunikáciu** bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie ÚSaŽP 2019/40058/111482/3 – Frš, dňa 18.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2019.

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 19.7.2016 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Barborou Kudláčovou ako nájomcom, uzatvorená Nájomná zmluva č. 18/2016, ktorej predmetom bol prenájom pozemku v k.ú. Hanzlíková, časť C-KN parc.č. 755 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby vjazdu na novovybudovanú neverejnú komunikáciu, s podmienkou prevedenia vjazdu v časti chodníka na Ul. Hlavnej do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €, po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu.

Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/40058/111482/3 – Frš, dňa 18.07.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Napojenie na verejnú komunikáciu“, SO 305 Napojenie na verejnú komunikáciu, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2019.

## **U z n e s e n i e č. 351**

k Návrhu na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín E-RAN Property ,  
s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**kúpu stavebného objektu „SO 301 Sadovnicke úpravy s detským ihriskom na p.č. 1839/6“** v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt Rubikon a sadovnicke úpravy s detským ihriskom na p.č. 1839/6“ do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín na pozemku C-KN parc.č. 1839/6, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**, od stavebníka **E-RAN Property s.r.o..**

Stavebný objekt „SO 301 Sadovnicke úpravy s detským ihriskom na p.č. 1839/6“ pozostáva z:

- drevená preliezka 1 ks
- drevená húpačka 4 ks
- pieskovisko 20 m<sup>2</sup>
- drevený kolotoč 1 ks
- drevená lavička 6 ks
- javor horský 6 ks
- čerešňa pílkatá 8 ks
- zámková dlažba 116 m<sup>2</sup>
- štrk frakcie 4-16 mm, 466 m<sup>2</sup>
- plocha na zatrávnenie 150 m<sup>2</sup>

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. ÚSaŽP 2017/3730/18455/3/ZM dňa 6.4.2017 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Polyfunkčný objekt Rubikon a sadovnicke úpravy s detským ihriskom na p.č. 1839/6“ , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.4.2017.

**Celková kúpna cena predstavuje .....1,- €.**

### **Odôvodnenie:**

V zmysle článku V. Zámennej zmluvy č. 25/2012 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a BENEFIT GROUP, a.s. (predchodca spoločnosti E-RAN Property s.r.o.) sa spoločnosť zaviazala:

- realizovať sadovnicke úpravy a detské ihrisko na pozemku C-KN parc.č. 1839/6, pričom táto plocha bude i naďalej verejne prístupná
- po realizácii sadovnických úprava a detského ihriska starať sa o túto plochu a udržiavať ju

V zmysle Nájomnej zmluvy č. 5/2013 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a E-RAN Property s.r.o. ako nájomcom, ktorej predmetom bol prenájom pozemku C-KN parc.č. 1839/6 o výmere 2128 m<sup>2</sup>, za účelom realizácie sadovnických úprav a detského ihriska, sa nájomca zaviazal previesť stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €.



## U z n e s e n i e č. 352

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „BYTOVÉ DOMY 1-9 Za Liptovskou ul., TRENČÍN – JUH“ SO 04 PREDĹŽENIE PLYNOVODU, v k.ú. Trenčín, **C-KN 2180/474** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2342/9** ostatná plocha o celkovej výmere 1099 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3395/26** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3395/28** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 60 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3395/38** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 44566727-077/2019 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 229 m<sup>2</sup>, v prospech **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44566727-077/2019**
- **prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 48/2019 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene 2210,- €.

### Odôvodnenie:

Dňa 26.06.2018 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 102/2018, ktorej predmetom je povinnosť budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, a to po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby SO 04 PREDĹŽENIE PLYNOVODU.

Mesto Trenčín pod č.j. ÚSaŽP 2019/43000/105629/45/No vydalo dňa 15.8.2019 Kolaudačné rozhodnutie, ktorým povolilo užívanie dokončenej stavby „BYTOVÉ DOMY 1-9 Za Liptovskou ul., TRENČÍN – JUH“ SO 04 PREDĹŽENIE PLYNOVODU, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.8.2019.

Uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zrušená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 102/2018 uzatvorená dňa 26.6.2018 Medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a MONOLIT Slovakia, s r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

### U z n e s e n i e č. 353

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech P.A.L., s.r.o., Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### s c h v a ľ u j e

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zamarovce – novovytvorená C-KN parc. č. 1067/21 ostatná plocha o výmere 458 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-165-17 zo dňa 25.8.2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 1067/1 zapísaná na LV č. 1218 ako vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1 v celom rozsahu **v prospech** oprávneného z vecného bremena – **vlastníka stavebného objektu – spevnenej plochy parkoviska a detského ihriska** nachádzajúceho sa na pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 1067/21 ostatná plocha o výmere 458 m<sup>2</sup> - spoločnosť P.A.L., s.r.o., Trenčín **za jednorazovú odplatu vo výške 6,- €/m<sup>2</sup>, t.j. celková výška jednorazovej odplaty predstavuje 2.748,- €.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **strpieť existenciu časti stavebného objektu – spevnenej plochy parkoviska a detského ihriska a to v celom rozsahu**
- **strpieť vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneného**
- **strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy časti stavebného objektu – spevnenej plochy a parkoviska a detského ihriska a ich odstránenie.**

Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným alebo oprávneným z vecného bremena

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v obci Zamarovce v rekreačnej zóne Ostrov a tvoria zázemie k reštauračnému objektu Bašta, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Na pozemku, ktorý je predmetom zriadenia vecného bremena, sa nachádzajú inžinierske siete STL plynovodu, kanalizácie a vedenie NN, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva ako vecné bremená.

V zmysle znaleckého posudku č. 42/2019 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom bola hodnota vecného bremena určená vo výške 5,56 €/m<sup>2</sup>.

### U z n e s e n i e č. 354

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Kentwood s.r.o.

## **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „Multifunkčný objekt s ubytovaním Workhaus“ na pozemkoch v k.ú. Záblatie (priemyselný park), predmetom ktorej bude zriadenie odplatných vecných bremien na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Kentwood, s.r.o.** na pozemkoch **C-KN parc.č. 815/84, C-KN parc.č.815/85, C-KN parc.č. 815/66 a C-KN parc.č.815/63**, pričom rozsah a priebeh vecných bremien bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecných bremien strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) umiestnenie stavby SO 03 Príjazdová komunikácia – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 801/615 v k.ú. Záblatie,
- b) umiestnenie stavby – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania stavebného objektu SO 08 Zastávka,
- c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným
- d) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí - IO 02 Kanalizačná prípojka dažďových vôd, IO 01 Predĺženie verejného vodovodu, IO 01 Prípojka vodovodu, IO 04 VN prípojka, IO 03 pripojovací plynovod,
- e) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúci oprávneným vlastníkom vyššie uvedených pozemkov alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť Kentwood, s.r.o. realizuje stavbu „Multifunkčný objekt s ubytovaním Workhaus“. Vzhľadom k tomu, že vjazd, zastávka a inžinierske siete sa budú nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala spoločnosť Kentwood, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Trenčín a Kentwood, s.r.o. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien. Predmetom zriadenia vecných bremien na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a umiestnenia vjazdu a zastávky sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie, v lokalite priemyselný park.

## U z n e s e n i e č. 355

k Návrhu na prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO: 36 119 300.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín nachádzajúceho sa v pravom rohu pod tribúnou na státi v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **do nájmu pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO: 35 119 300** s plochou 66,0 m<sup>2</sup> ako fitnes na dobu určitú od 01.12.2019 do 31.12.2019. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytového priestoru sumu vo výške 1,00 € za celé obdobie trvania zmluvy

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy na nebytový priestor, ktorý v minulosti slúžil na podobný účel a v súčasnosti je nevyužívaný. Ďalšie využitie predmetného priestoru je značne obmedzené vzhľadom na jeho charakter a polohu.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín nachádzajúceho sa v pravom rohu pod tribúnou na státi v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO: 35 119 300** s plochou 66,0 m<sup>2</sup> ako fitnes na dobu určitú od 01.12.2019 do 31.12.2019. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytového priestoru sumu vo výške 1,00 € za celé obdobie trvania zmluvy.

### **Odôvodnenie:**

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy na nebytový priestor, ktorý v minulosti slúžil na podobný účel a v súčasnosti je nevyužívaný. Ďalšie využitie predmetného priestoru je značne obmedzené vzhľadom na jeho charakter a polohu.

### **U z n e s e n i e č. 356**

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre AS Trenčín, a.s., IČO: 36 329 509.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín na III. NP v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne, k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN par.č. 1627/271, zastavané plochy a nádvorí o výmere 2 564 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín **do nájmu** pre: **AS Trenčín, a.s., IČO: 36 329 509** s plochou 339,70 m<sup>2</sup> ako posilňovňa a kancelárske priestory na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2020. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **Odôvodnenie:**

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín na III. NP v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne, k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN par.č. 1627/271, zastavané plochy a nádvorí o výmere 2 564 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín pre: **AS Trenčín, a.s., IČO: 36 329 509** s plochou 339,70 m<sup>2</sup> ako posilňovňa a kancelárske priestory na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2020. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

### **Odôvodnenie:**

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

### **U z n e s e n i e č. 357**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 8** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Anna Ištoková** na dobu určitú – odo dňa 01.01.2020 do 31.12.2022, za cenu regulovaného nájmu 31,10 €/mesiac

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 373,20 €.**

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **U z n e s e n i e č. 358**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – garsónka č. 12** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Peter Mellen** na dobu určitú – odo dňa 01.01.2020 do 31.12.2022, za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 301,08 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **U z n e s e n i e č. 359**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **s c h v a ľ u j e**

3/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 12** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Tomáš Košťál** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.877,76 €.**

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem žiadateľa neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **U z n e s e n i e č. 360**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 15 a 17.



Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**4/** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 38** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Darina Miškechová** na dobu určitú – odo dňa 01.01.2020 do 31.12.2022, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.104,60 €.**

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si neplatil predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (nájomca uhradil nedoplatok k 16.09.2019) a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **U z n e s e n i e č. 361**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**5/** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č.**

**54** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Soňa Kokiová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 814,20 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem žiadateľa neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **U z n e s e n i e č. 362**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

**6/** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 12** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Jarmila Čugová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 94,56 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského

zastupiteľstva v Trenčíne č.84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.134,72 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **U z n e s e n i e č. 363**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **s c h v a ľ u j e**

7/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 23** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Jarmila Revayová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 106,75 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.281,00 €.**

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem žiadateľa, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### U z n e s e n i e č. 364

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### s c h v a ľ u j e

8/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 31** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Kristína Bolíková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,59 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.423,08 €.**

#### Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem žiadateľa, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### U z n e s e n i e č. 365

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### s c h v a ľ u j e

9/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 79** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Peter Fabo a manželka Ingrid Fabová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 97,88 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy budú mať žiadatelia evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.174,56 €.**

#### Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem žiadateľov, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **U z n e s e n i e č. 366**

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 34/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 34/2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzná nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2016 sociálnych službách a úhradách za poskytované sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

### **U z n e s e n i e č. 367**

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

### **Príloha**

Mesto Trenčín v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 28 ods.5, § 49 ods.4, § 114 ods.6 a § 116 ods.6 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len školský zákon)

#### **v y d á v a**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

## **Článok 1**

### **Predmet úpravy**

1. Predmetom všeobecne záväzného nariadenia je určenie výšky mesačných príspevkov a spôsob ich uhrádzania pre zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka alebo dospelú osobu, ktoré slúžia na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín, ako aj určenie podmienok zníženia alebo odpustenia jednotlivých príspevkov.
2. Zriaďovateľ Mesto Trenčín (ďalej len „zriaďovateľ“) určuje výšku týchto príspevkov:
  - a) príspevok na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole,
  - b) príspevok na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí,
  - c) príspevok na čiastočnú úhradu nákladov spojených so štúdiom v základnej umeleckej škole,
  - d) príspevok na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti centra voľného času.

## **Článok 2**

### **Určenie výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole**

1. Zriaďovateľ na základe ustanovenia § 28 ods. 5 školského zákona určuje výšku mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín takto:

a) deti od 3 rokov veku s trvalým pobytom v meste Trenčín	25,- €
b) deti od 3 rokov veku s trvalým pobytom mimo mesta Trenčín	50,- €
c) deti do 3 rokov veku	100,- €
2. Za dieťa do 3 rokov sa považuje dieťa do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom dovŕši vek 3 roky. S účinnosťou od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, po dovŕšení 3 rokov veku dieťaťa, zákonný zástupca dieťaťa uhrádza príspevok na čiastočnú úhradu nákladov podľa článku 2 ods. 1 písm. a) alebo b).
3. Za dieťa s trvalým pobytom v meste Trenčín sa považuje dieťa, ktorého aspoň jeden zákonný zástupca má evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín a predloží riaditeľovi materskej školy doklad o trvalom pobyte v meste Trenčín. Akúkoľvek zmenu trvalého pobytu je zákonný zástupca povinný bezodkladne oznámiť riaditeľovi materskej školy.
4. Príspevok v materskej škole zákonný zástupca dieťaťa uhrádza vopred do 10. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa platí, bezhotovostne bankovým prevodom alebo poštovou poukážkou.
5. Príspevok v materskej škole sa neuhrádza za dieťa,
  - a) ktoré má jeden rok pred plnením povinnej školskej dochádzky,
  - b) ak zákonný zástupca dieťaťa predloží riaditeľovi materskej školy doklad o tom, že je poberateľom dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke v hmotnej núdzi 1)
  - c) ktoré je umiestnené v zariadení na základe rozhodnutia súdu.



6. Príspevok v materskej škole na základe rozhodnutia zriaďovateľa sa neuhrádza za dieťa,
- a) ktoré má prerušenú dochádzku do materskej školy na viac ako tridsať po sebe nasledujúcich kalendárnych dní z dôvodu choroby alebo rodinných dôvodov preukázateľným spôsobom,
  - b) ktoré nedochádzalo do materskej školy v čase školských prázdnin alebo bola prevádzka materskej školy prerušená z dôvodov na strane zriaďovateľa alebo inými závažnými dôvodmi; v týchto prípadoch uhrádza zákonný zástupca pomernú časť určeného príspevku.

### Článok 3

#### Určenie výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti v školskom klube detí

1. Zriaďovateľ na základe ustanovenia § 114 ods. 6 školského zákona určuje výšku mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti v školskom klube detí v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín takto:
  - a) zákonný zástupca dieťaťa prispieva na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti v školskom klube detí, ktorý je súčasťou základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín, mesačne sumou 12,00 €.
2. Termín a spôsob platby určí riaditeľ školy, ktorej je školský klub detí súčasťou, vo vnútornom predpise, ktorý zverejní na verejne prístupnom mieste v rámci budovy školy a webovom sídle školy.
3. Zriaďovateľ školského klubu detí môže rozhodnúť o znížení alebo odpustení príspevku, ak zákonný zástupca o to písomne požiada a predloží doklad o tom, že je poberateľom dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke v hmotnej núdzi podľa osobitného predpisu. 1)

### Článok 4

#### Určenie výšky príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov na štúdium v základnej umeleckej škole

1. Zriaďovateľ na základe ustanovenia § 49 ods. 4 školského zákona určuje výšku mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov na štúdium v základnej umeleckej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín takto:

##### A. Štúdium pre žiakov od 5 do 15 rokov – bez vlastného príjmu

- a) Prípravné štúdium 8,00 €
- b) Základné štúdium
  - individuálna forma vyučovania 12,00 €
  - skupinová forma vyučovania 9,00 €
  - štúdium ďalšieho odboru v individuálnej forme vyučovania 50,00 €
  - štúdium ďalšieho odboru v skupinovej forme vyučovania 35,00 €

##### B. Štúdium pre žiakov od 16 do 25 rokov – bez vlastného príjmu

Základné štúdium – 2.stupeň	
- individuálna forma vyučovania	12,00 €
- skupinová forma vyučovania	9,00 €
- štúdium ďalšieho odboru v individuálnej forme vyučovania	50,00 €
- štúdium ďalšieho odboru v skupinovej forme vyučovania	35,00 €

<b>C. Štúdium pre žiakov nad 25 rokov – s vlastným príjmom</b>	
- individuálna forma vyučovania	50,00 €
- skupinová forma vyučovania	30,00 €

Termín a spôsob platby určí riaditeľ školy vo vnútornom predpise, ktorý zverejní na verejne prístupnom mieste v rámci budovy školy a webovom sídle školy.3.Zriaďovateľ základnej umeleckej školy môže rozhodnúť o znížení alebo odpustení príspevku, ak plnoletý žiak alebo zákonný zástupca neplnoletého žiaka o to písomne požiada a predloží doklad o tom, že je poberateľom dávky v hmotnej núdzi a príspevkov v hmotnej núdzi podľa osobitného predpisu.1)

## Článok 5

### Určenie výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti centra voľného času

1. Zriaďovateľ na základe ustanovenia § 116 ods. 6 školského zákona určuje výšku mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti centra voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín takto:

<b>A. Deti od 5 do 15 rokov</b>	
a) športové a hudobné vzdelávacie krúžky	1,00 €
b) krúžky vyžadujúce zvýšené náklady, napr. fotokrúžok, keramický, výtvarný, modelársky	1,50 €
<b>B. Mládež od 16 do 26 rokov</b>	
a) športové a hudobné vzdelávacie krúžky	2,00 €
b) krúžky vyžadujúce zvýšené náklady, napr. fotokrúžok, keramický, výtvarný, modelársky	4,00 €
<b>C. Dospelí od 27 rokov</b>	
a) športové a hudobné vzdelávacie krúžky	5,00 €
b) krúžky vyžadujúce zvýšené náklady, napr. fotokrúžok, keramický, výtvarný, modelársky	7,00 €

2. Ak zákonný zástupca odovzdá vzdelávací poukaz centru voľného času, od poplatku sa upúšťa.

3. Termín a spôsob platby určí riaditeľ centra voľného času vo vnútornom predpise, ktorý zverejní na verejne prístupnom mieste v rámci budovy centra voľného času, a na svojom webovom sídle.

4. Zriaďovateľ centra voľného času môže rozhodnúť o znížení alebo odpustení poplatku, ak plnoletý žiak alebo zákonný zástupca nepĺnoletého žiaka o to písomne požiada a predloží doklad o tom, že je poberateľom dávky v hmotnej núdzi a príspevkov v hmotnej núdzi podľa osobitného predpisu. 1)

## **Článok 6** **Záverečné ustanovenia**

1. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č.35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 20.11.2019 a nadobúda účinnosť 01.01.2020.

2. Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2017, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín.

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

-----  
1) Zákon č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

### **U z n e s e n i e č. 368**

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 36/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 36/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu.

**Príloha č. 1 k Návrhu na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 36/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín  
(Návrh znenia VZN č. 36/2019)**

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 36/2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. 1 odsek 2 písm. d) sa nahrádza novým znením nasledovne:

„d) **zónou s plateným státím**– zoskupenie pásiem plateného parkovania do oblasti označenej dopravnými značkami IP 27a (Zóna s plateným státím) a IP 27b (Koniec zóny s plateným státím) <sup>3</sup>,“

2. V článku 3 sa odsek 5 nahrádza novým znením nasledovne:

„5. Prevádzkový poriadok a jeho zmeny vydáva Prevádzkovateľ. O vykonaní zmien najneskôr 3 dni pred nadobudnutím ich účinnosti informuje Prevádzkovateľ elektronicky poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Zároveň Prevádzkovateľ o vykonaných zmenách informuje najneskôr na najbližšom zasadnutí po vykonaní zmien Komisiu životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania a aj príslušný výbor mestskej časti, v ktorého územnom obvode došlo k zmenám.“

3. V článku 10 sa dopĺňa nový odsek 12, ktorý znie:

„12. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 36/2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 20.11.2019 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.“

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

#### **U z n e s e n i e č. 369**

k Návrhu novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

#### **Príloha**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

v y d á v a

**novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín**

takto:

1. V článku 4 ods. 3 znie:

„3. Mesto môže nadobúdať hnutelné veci a peňažné dary bezodplatne – darovaním a dedením. Nadobudnutie hnutelnej veci a peňažného daru schvaľuje štatutárny zástupca mesta, a to podpísaním darovacej zmluvy.“

2. V článku 4 sa dopĺňa nový ods. 9, ktorý znie:

„9. Správca majetku mesta je oprávnený do vlastníctva mesta nadobúdať majetok vlastnou činnosťou:

- a) odplatne (napr. kúpou),
- b) bezodplatne (dedením, darom).“

3. V článku 13 sa dopĺňa nový ods. 14 ktorý znie:

„14. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 20.11.2019 uznesením č. ... a nadobúda účinnosť dňom schválenia.“

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

**U z n e s e n i e č. 370**

k Správe k uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 274 zo dňa 25.09.2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**b e r i e n a v e d o m i e**

správu k uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 274 zo dňa 25.09.2019.

**U z n e s e n i e č. 371**

k Návrhu na doplnenie odborníka do Komisie školstva Mestského zastupiteľstva v Trenčíne (zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 3 písm. C zo dňa 10.12.2018).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **m e n í**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 3 písm. C zo dňa 10.12.2018 tak, že časť 3. Komisia školstva znie:

### **3. Komisia školstva**

1. Mgr. Jozef Baláž
2. Bc. Veronika Sučanská

## **U z n e s e n i e č. 372**

k Návrhu na premenovanie komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne (zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 3 zo dňa 10.12.2018) a novelizácie s tým súvisiacich predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1. m e n í**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 3 zo dňa 10.12.2018 tak, že v celom texte uznesenia sa slovné spojenie „Komisia školstva“ nahrádza slovným spojením „Komisia školstva a mládeže“ v príslušnom tvare a slovné spojenie „Komisia mládeže a športu“ sa nahrádza slovným spojením „Komisia športu“ v príslušnom tvare

### **2. s c h v a ľ u j e**

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.1 k tomuto uzneseniu

### **3. s c h v a ľ u j e**

novelizáciu Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.2 k tomuto uzneseniu.

## **Príloha č. 1**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na základe § 24 ods. 1 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

## **s c h v a ľ u j e**

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín

Štatút mesta Trenčín sa mení a dopĺňa takto:

1.V článku 19 ods.1 písm. a) znie:

„1.Komisie zriaďuje ako stále alebo dočasné, poradné, iniciatívne a kontrolné orgány mestské zastupiteľstvo. Mestské zastupiteľstvo zriaďuje komisie:

a) stále:

- aa)Finančná a majetková komisia,
- ab)Komisia životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania,
- ac)Komisia školstva a mládeže,
- ad)Komisia športu,
- ae)Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku,
- af) Komisia kultúry a cestovného ruchu.“

2.V článku 19 ods.7 sa slovo „najmenej“ nahrádza slovom „spravidla“.

3.V článku 19 ods.8 písm. c) znie:

**„c)Komisia školstva a mládeže**

- ca) prerokováva a vyjadruje sa k návrhu rozpočtu mesta, jeho zmenám a čerpaniu vo svojej oblasti a zaujíma k nim svoje stanovisko
- cb)kontroluje plnenie rozpočtu mesta za danú oblasť
- cc)prerokováva návrhy koncepcie školstva na území mesta a zaujíma k nej svoje stanovisko
- cd) zaoberá sa perspektívou a koncepciou rozvoja školstva
- ce) prerokováva a vyjadruje sa k zrušovaniu a zriaďovaniu škôl a školských zariadení do siete
- cf) vyjadruje sa k udeľovaniu právnej subjektivity škôl a školských zariadení
- cg) vyjadruje sa k návrhu rozpisu finančných prostriedkov pre školy a školské zariadenia pridelených krajským školským úradom
- ch) vyjadruje sa k správe o výsledkoch hospodárenia škôl a školských zariadení –rozbory
- ci) vyjadruje sa ku koncepcii investičného rozvoja škôl a školských zariadení
- cj) navrhuje školské obvody mesta
- ck) vyjadruje sa k uzatvoreniu zmluvy o spoločných školských obvodoch so susednými obcami, ktoré nemajú zriadenú základnú školu
- cl) vyjadruje sa k pedagogicko-organizačnému a materiálnemu zabezpečeniu výchovno - vzdelávacieho procesu škôl a školských zariadení
- cm) vyjadruje sa k návrhu na zriadenie tried pre deti a žiakov so špeciálnymi výchovno - vzdelávacími potrebami a deti a žiakov s mimoriadnym nadaním a talentom
- cn) vytvára koncepciu práce s deťmi a mládežou a koordinuje mládežnícku politiku mesta Trenčín, prerokováva návrhy rozvoja práce s deťmi a mládežou na území mesta a zaujíma k nej svoje stanovisko
- co) zodpovedá za realizáciu a naplnenie koncepcie práce s deťmi a mládežou a mládežníckej politiky mesta Trenčín
- cp) vyjadruje sa k návrhu rozpisu finančných prostriedkov pre organizácie a neformálne skupiny pracujúce s deťmi a mládežou na území mesta Trenčín
- cr) prizýva na zasadnutia zástupcu detí a mládeže mesta Trenčín
- cs) podporuje organizovanie práce s deťmi a mládežou a vytvára primerané podmienky pre túto prácu
- ct) podporuje aktivity zdravotne postihnutej mládeže



cu) podporuje iniciatívy v rámci práce s mládežou zamerané na poznávanie historického a kultúrneho dedičstva mesta Trenčín, a Slovenskej republiky, ochranu životného prostredia, mobilitu mládeže a medzinárodnú spoluprácu, informačné a poradenské služby, záujmové činnosti mládeže, oblasť ochrany a podpory zdravia, participáciu detí a mládeže mesta Trenčín

cv) podporuje zapojenie mládeže do dobrovoľníckej služby

cw) podporuje neformálne vzdelávanie

cx) spolupracuje s právnickými a fyzickými osobami : vúč, občianskymi združeniami, nadáciami, neziskovými združeniami poskytujúcimi všeobecne prospešné služby, registrovaná cirkev a náboženská spoločnosť, materská škola, školský klub detí, školské stredisko záujmovej činnosti, centrom voľného času, školským internátom, školou v prírode, neformálnymi skupinami pracujúcimi s deťmi a mládežou na území mesta Trenčín

cy) prerokováva návrhy VZN, resp. iných materiálov v oblasti svojej pôsobnosti a zaujíma k nim svoje stanovisko

cz) vykonáva kontrolu dodržiavania VZN v oblasti svojej pôsobnosti

caa) v potrebnom rozsahu spolupracuje s ostatnými komisiami mestského zastupiteľstva“

#### 4.V článku 19 ods.8 písm. d) znie:

##### **„d)Komisia športu**

da) plní poradnú úlohu, vypracováva stanoviská k návrhom materiálov ako podklad pre rokovanie mestskej rady, ak je zriadená a rozhodovanie primátora mesta a mestského zastupiteľstva, spolupracuje pri tvorbe koncepcie rozvoja danej oblasti

db) prerokováva a vyjadruje sa k návrhu rozpočtu mesta, jeho zmenám a čerpaniu vo svojej oblasti a zaujíma k nim svoje stanovisko

dc) kontroluje plnenie rozpočtu mesta za danú oblasť

dd) prerokováva návrhy koncepcie športu na území mesta a zaujíma k nej svoje stanovisko

de) zaoberá sa perspektívou a koncepciou rozvoja športu

df) prerokováva kritériá poskytovania nenávratných finančných príspevkov v oblasti športu a zaujíma k nim svoje stanoviská

dg) prerokováva projekty o nenávratný finančný príspevok v oblasti športu a zaujíma k nim svoje stanovisko

dh) prerokováva návrh na realizáciu stredoškolských športových hier mládeže a hier pre ZŠ a informatívnu správu o ich priebehu

di) prerokováva a vyjadruje sa k využívaniu športovísk na území mesta Trenčín

dj) pripravuje a vyjadruje sa k vyhláseniu najlepších športovcov na území mesta

dk) prerokováva návrhy VZN, resp. iných materiálov v oblasti svojej pôsobnosti a zaujíma k nim svoje stanovisko

dk) vykonáva kontrolu dodržiavania VZN v oblasti svojej pôsobnosti

dm) v potrebnom rozsahu spolupracuje s ostatnými komisiami mestského zastupiteľstva“

#### 5. Táto novelizácia štatútu bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 20.11.2019 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na základe § 15 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**s c h v a ľ u j e**

novelizáciu Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne

Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne sa mení a dopĺňa takto:

1.V článku 1 ods.1 znie:

Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne sa vťahuje na tieto stále komisie zriadené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne:

- a) Finančná a majetková komisia,
- b) Komisia životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania,
- c) Komisia školstva a mládeže,
- d) Komisia športu,
- e) Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku,
- f) Komisia kultúry a cestovného ruchu.

2.V článku 6 ods.1 sa slovo „najmenej“ nahrádza slovom „spravidla“.

3. V článku 9 sa dopĺňa nový ods. 12, ktorý znie:

„12. Novelizácia Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 20.11.2019, uznesením č. ... a nadobúda účinnosť dňom schválenia.“

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

**U z n e s e n i e č. 373**

k Informácii o výsledku kontroly NKU SR k systému ochrany a bezpečnosti údajov vo verejnom sektore a navrhovaných opatreniach.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **berie na vedomie**

informáciu o výsledku kontroly NKÚ SR k systému ochrany a bezpečnosti údajov vo verejnom sektore a o navrhovaných opatreniach.

### **U z n e s e n i e č. 374**

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 260 zo dňa 3.7.2019, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie služieb „Strojné a ručné kosenie plôch verejnej zelene“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **m e n í**

uznesenie MsZ v Trenčíne č. 260 zo dňa 03.07.2019 nasledovne:

#### **Z pôvodného:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne **schvaľuje** zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie služieb „Strojné a ručné kosenie plôch verejnej zelene“ v zmysle predloženého návrhu.

#### **Na nové:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne **schvaľuje** zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie služieb „Strojné a ručné kosenie plôch verejnej zelene“, ktorú vyhlási Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín s predpokladanou hodnotou zákazky max. 2.276.379,20 € bez DPH.

### **U z n e s e n i e č. 375**

k Informatívnej sprave o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **berie na vedomie**

Informatívnu správu o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne.

### **U z n e s e n i e č. 376**

k Návrhu na schválenie spolufinancovania projektu „Rozvoj energetických služieb – verejné osvetlenie v meste Trenčín“ v rámci výzvy kód: OPKZP-PO4-SC441-2019-53.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

- a) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu **„Rozvoj energetických služieb – verejné osvetlenie v meste Trenčín“** v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC441-2019-53 vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 3 416,60 EUR
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.

### **U z n e s e n i e č. 377**

k Návrhu na schválenie spolufinancovania projektu „Rozvoj energetických služieb – zníženie energetickej náročnosti objektov/budov v meste Trenčín“ v rámci výzvy kód: OPKZP-PO4-SC441-2019-53.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

- a) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu **„Rozvoj energetických služieb – zníženie energetickej náročnosti objektov/budov v meste Trenčín“** v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC441-2019-53 vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 4 280,00 EUR
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.

### **U z n e s e n i e č. 378**

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 810 zo dňa 8.2.2017, ktorým bola schválená žiadosť mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb v znení uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1512 zo dňa 4.7.2018).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **m e n í**

uznesenie MsZ v Trenčíne č.810 zo dňa 08.02.2017 k Návrhu na schválenie predloženia žiadostí mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb v 1. hodnotiacom kole výzvy kód: IROP-PO1-SC122-2016-15 a návrh na schválenie s tým súvisiacich zámerov vyhlásiť verejné obstarávanie

tak, že bod 5) písm. b) po zmene znie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

5)

#### **pričom predpokladaná hodnota pre projekt:**

b), „Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Riešenie cyklodopravy, ul. na Kamenci, od. Ul. na Vinohrady po Kasárenskú“ je max. 1 182 365,95 € bez DPH.

### **U z n e s e n i e č. 379**

k Návrhu na schválenie predloženia žiadostí mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb vo výzve kód: IROP-PO1-SC122-2016-15.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

a) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „**Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: úseky ulíc Bratislavská, Žabinská a Palackého**“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta

Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,

- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. **maximálne do výšky 8 000 EUR**
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.

Dňa: .....

Dňa: .....

.....  
**Mgr. Richard R Y B N Í Č E K**  
primátor  
mesta Trenčín

.....  
**Ing. Jaroslav P A G Á Č**  
prednosta  
Mestského úradu v Trenčíne

**O V E R O V A T E L I A :**

**p. Pavol B O B O Š Í K,** dňa .....

**Mgr. Miloslav B A C O,** dňa .....

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,  
Dňa 25.11.2019