

Mesto Trenčín má zámer prenajať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to:

1/ pozemky v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 1384/40** zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², **C-KN parc.č. 1384/129** zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m², **C-KN parc.č. 1384/130** zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², **C-KN parc.č. 1384/132** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², **C-KN parc.č. 1428/65** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², **C-KN parc.č. 1428/66** zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², **C-KN parc.č. 1428/69** zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², **C-KN parc.č. 1428/70** zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², **C-KN parc.č. 1428/73** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², **C-KN parc.č. 3299/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², **C-KN parc.č. 3299/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², **C-KN parc.č. 3299/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², **C-KN parc.č. 3299/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², **novovytvorená C-KN parc.č. 1428/108** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 3299/14** zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m², odčlenené GP č. 36335924-226-19 z pôvodných C-KN parc.č. 1428/6 a C-KN parc.č. 3299/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre stavebníka **TM real, spol. s r.o.**, za účelom zabezpečenia iného práva k pozemkom v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia okružnej križovatky a súvisiacich inžinierskych sietí na ceste I/61 Štefánikova ulica, Trenčín“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške **1,- € za celý predmet nájmu**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 21.10.2019 spoločnosť TM real, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom vyššie uvedených pozemkov a to v súvislosti so stavbou – zmena dokončenej stavby „Rekonštrukcia okružnej križovatky a súvisiacich inžinierskych sietí na ceste I/61 Štefánikova ulica, Trenčín“. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu stavebník prevedie stavebné objekty do vlastníctva SR – v správe Slovenskej správy ciest. V prípade zmeny stavebníka na tretiu osobu, bude nájomca zaviazaný previesť všetky práva a povinnosti zo zmluvy na nového stavebníka.

2/ pozemky v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 1255/2 trvalý trávnatý porast a časť E-KN parc.č. 2739 ostatná plocha, spolu o výmere 300 m², oba zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Karola Trnku s manželkou Katarínou**, za účelom starostlivosti a údržby vyššie uvedených pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov s nasledovnými podmienkami:

- priestor zostane verejne prístupný (bezplatné využívanie širokou verejnosťou)
- minimalizovať vplyvy na životné prostredie
- na prenajatej ploche bude nájomca zaviazaný vybudovať na vlastné náklady a v súlade s platnou legislatívou spevnené stojisko pre smetné nádoby, ktoré sa na danom pozemku nachádzajú a sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, podľa technického riešenia odsúhlaseného Mestom Trenčín a o ktoré sa bude nájomca starať a udržiavať ho
- po ukončení nájomnej zmluvy nájomca prevedie vybudované spevnené stojisko pod smetnými nádobami do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €

- priestor zostane zachovaný ako zeleň z hľadiska funkčného využitia platného územného plánu Mesta Trenčín v danej lokalite

Celková cena ročného nájomného predstavuje..... **1,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky – trvalý trávnatý porast, ktoré nie sú udržiavané a sú bezprostredne prilahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, nachádzajúce sa pri kyselke v k.ú. Kubrá. Žiadatelia sa zaviazali vybudovať na vlastné náklady spevnené stojisko pre kontajnery, ktoré sa nachádzajú na dotknutých pozemkoch a sú vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po ukončení nájmu bude novovybudovaná spevnená plocha prevedená do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Priestor zostane zachovaný ako zeleň z hľadiska funkčného využitia platného územného plánu Mesta Trenčín v danej lokalite a zostane verejne prístupný na bezplatné využívanie pre širokú verejnosť. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

3/ pozemky v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 2117/12** orná pôda o výmere 75 m², novovytvorená **C-KN parc. č. 3395/35** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², časť novovytvorenej **C-KN parc. č. 3395/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² a novovytvorená **C-KN parc. č. 2119/29** ostatná plocha o výmere 78 m², odčlenené Geometrickým plánom č.41373006-11-19 z pôvodných C-KN parc.č.2117/10, C-KN parc.č.3395/2 a C-KN parc.č.2119/8, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Juraj Hudý a manž. Marta**, za účelom realizácie stavebného objektu „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“, ktoré bude pozostávať z vybudovania chodníka, časti komunikácie a úpravy prístupu do lesoparku Brezina, cez ktoré bude zabezpečený vstup pre verejnosť, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Celková cena nájmu predstavuje..... **1,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Žiadatelia Ing. Juraj Hudý a manž. Marta, ako investori objektu „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“ požiadali Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania chodníka, časti komunikácie a úpravy prístupu do lesoparku Brezina, cez ktoré bude zabezpečený vstup pre verejnosť. Prenájomom pozemku si žiadatelia zabezpečia dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Partizánska, na ktorom bude riešená úprava jestvujúceho prístupu a chodníka.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“ do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.