

Mesto Trenčín má zámer prenajať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to:

1/ pozemky v k.ú. Hanzlíková, časť novovytvorenej **C-KN parc. č.755/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.755, **C-KN parc. č. 857/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² a **C-KN parc. č. 756/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² – tj. spolu o výmere 912 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **KONI INVEST, s.r.o.**, za účelom rekonštrukcie a vybudovania križovatky Hanzlíkovskej a Hlavnej ulice, ktorá bude slúžiť na otáčanie autobusov a na vjazdy na pozemky priľahlých rodinných domov v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu **SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkoviská**, a za účelom úpravy zatrávnených plôch v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu **SO 203 Sadové úpravy**, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť **KONI INVEST, s.r.o.** ako investor stavebného objektu **SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkoviská a SO 203 Sadové úpravy** požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom rekonštrukcie a vybudovania križovatky Hanzlíkovskej a Hlavnej ulice, ktorá bude slúžiť na otáčanie autobusov a na vjazdy na pozemky priľahlých rodinných domov a úpravy zatrávnených plôch. Prenájomom pozemkov si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ide o pozemky v križovatke ulíc Hanzlíkovská a Hlavná, kde investor v rámci rekonštrukcie križovatky a okolitého priestoru vytvorí parkovacie miesta pre navrhovaný polyfunkčný objekt, komunikáciu, zastávku MHD, chodník a realizuje sadové úpravy.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie časť stavebného objektu **SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkoviská a SO 203 Sadové úpravy** do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ pozemky vrátane príslušenstva (spevnená plocha komunikácie) v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č.2316/7 o výmere 455 m², časť CKN parc.č.2237/9 o výmere 22 m², časť CKN parc.č.2180/8 o výmere 86 m², časť CKN parc.č.2180/260 o výmere 33 m², časť CKN parc.č.2180/257 o výmere 47 m², časť CKN parc.č.2315/622 o výmere 555 m², časť CKN parc.č.2315/455 o výmere 40 m² a CKN parc.č.2315/661 o výmere 1 m² – tj. spolu o výmere 1239 m², zapísaných na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre spoločnosť **SUCHÝ DUB s. r. o.**, za účelom realizácie inžinierskych sietí, stavebných objektov **SO 311 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 321 Rozšírenie jednotnej verejnej kanalizácie, SO 331 Rozšírenie verejného STL plynovodu, SO 411 Distribučný rozvod elektro NN, SO 412 Distribučný rozvod elektro NN, SO 414 Verejné osvetlenie, SO 421 Chráničky pre rozvod slaboprúdu, SO 501 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, SO 502 Zberné stanovisko pre triedený odpad - pre stavbu „Obytný súbor Juh – Suchý Dub“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín**

ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť **SUCHÝ DUB s. r. o.** ako investor stavby „Obytný súbor Juh – Suchý Dub“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom realizácie stavebných objektov pre novú výstavbu obytných súborov a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky, časť miestnej komunikácie a trávinatej plochy na Ul. Južná a Ul. gen. Svobodu, na ktorých bude riešená úprava vjazdu pre novú výstavbu obytných súborov, realizácia IS – SO.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie časť stavebného objektu „SO 501 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy“ – *úprava vjazdu*, časť stavebného objektu „SO 414 Verejné osvetlenie“ a stavebný objekt „SO 502 Zberné stanovisko na triedený odpad“ do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.