

Mesto Trenčín má zámer predat' nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., a to:

1/ pozemok v k. ú. Hanzlíková, novovytvorená C-KN parc.č.858/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² odčlenená geometrickým plánom č.37453254-74/2019 z pôvodnej C-KN parc.č. 858/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 340 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Ivan Miškech a manž. Erika**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,00 €/m²,
Celková kúpna cena predstavuje**555,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou komunikáciou (chodníkom) a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich na ulici Na Kamenci v Trenčíne, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.
Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ pozemok v k. ú. Hanzlíková, novovytvorenú C-KN parc.č.858/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² odčlenená geometrickým plánom č.37453254-74/2019 z pôvodnej C-KN parc.č. 858/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 340 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Štefan Miškolci a manž. Martina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,00 €/m²,
Celková kúpna cena predstavuje**465,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou komunikáciou (chodníkom) a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich na ulici Na Kamenci v Trenčíne, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.
Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

3/ pozemok v k. ú. Soblahov, novovytvorená C-KN parc.č.4022/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 43621457-47-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 4022/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Ivan Šumaj**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobovo využívaného pozemku, ktorý tvorí súčasť záhrady, za kúpnu cenu 15,00 €/m².
Celková kúpna cena predstavuje**735,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Soblahov, medzi miestnym potokom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok je udržiavaný a je súčasťou záhrady kupujúceho, pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužiteľný.

4/ pozemky v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3395/44** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², novovytvorená **C-KN parc. č. 2117/13** orná plocha o výmere 30 m², obe odčlenené Geometrickým plánom č.41373006-11-19 z pôvodných C-KN parc.č.3395/2 a C-KN parc.č.2117/10, pre **Ing. Hudý Juraj a manž. Marta**, za účelom vybudovania prístupovej cesty na pozemok vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu 45,00 €/m², s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech správcu lesoparku Brezina (MHSL m.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť v plnom rozsahu výmery na zaťažených nehnuteľnostiach v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc.č.3395/44** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², novovytvorená **C-KN parc.č.2117/13** orná pôda o výmere 30 m², novovytvorená **C-KN parc.č.2116/3** orná pôda o výmere 224 m² všetky odčlenené Geometrickým plánom č.41373006-11-19 z pôvodných C-KN parc.č.3395/2, C-KN parc.č.2117/10 a C-KN parc.č.2116/1 a **C-KN parc.č.2117/11** ostatná plocha o výmere **111m²**:

- právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom údržby lesoparku Brezina v prospech správcu lesoparku Brezina (MHSL m.r.o.).

Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným z vecného bremena.

Celková kúpna cena predstavuje**3645,- €**

O d ô v o d n e n i e:

Kupujúci požiadali Mesto Trenčín o odkúpenie horeuvedených pozemkov, ktoré sa nachádzajú popri prístupovej komunikácii k pozemkom v ich vlastníctve, na Ul. Partizánska, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie.

Zriadením vecného bremena v prospech správcu lesoparku Brezina - MHSL m.r.o. bude zabezpečený prístup do lesoparku Brezina, za účelom vykonávania jeho správy.