

Mesto Trenčín má zámer predat' nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., a to:

1/ pozemok v k. ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1688/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², evidovaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Aequilibrium o.z.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, ktorý je súčasťou záhrady vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje**285,- €**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, popri hrádzi na Ul. Rybárska, ktorý je oplotený a dlhodobo užívaný, ako súčasť záhrady. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je tento pozemok nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ pozemok v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 545/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **139 m²** odčlenená Geometrickým plánom č.48035637-136-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 545/2 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Ul. Piaristická so súp.č. 270**, zapísaných na LV č. 5199, každému v podiele 1/16-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú a udržiavajú ho, za kúpnu cenu: **8,30 eur/m²**

Celková kúpna cena predstavuje**1153,70 €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Piaristickej v Trenčíne, o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú. Prístupová cesta k bytovému domu vo vlastníctve žiadateľov sa nachádza na pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov a z malej časti zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín do novovytvorenej C-KN parc.č. 545/27. Kupujúci majú záujem prístupovú cestu spevniť, aby nedochádzalo k ničeniu zelene a nevytvárali sa koľaje počas daždivého počasia. Podľa platného ÚPN Mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov, je predmetná C-KN parc.č. 545/2 súčasťou územia definovaného regulatívom **UB 04A – Obytné územie** – Bytové domy malopodlažné, s maximálnou výškou zástavby 4 NP + S, zároveň ide o tzv. **stabilizovaný blok s kódom 0**, t.j. jestvujúce územia bez predpokladaných zásadných zásahov do ich územného členenia a objektovej skladby, a v rámci toho ide pri „bytových domoch o zachovanie súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch“. V prípade akýchkoľvek zámerov na zveľadenie pozemku bude potrebná konzultácia na Útvare Územného plánovania Mesta Trenčín.

3/ pozemky v k. ú. Hanzlíková, novovytvorená C-KN parc. č. 755/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 755/3 ostatná plocha o výmere 34 m², obe odčlenené geometrickým plánom č.36335924-211-19 z pôvodnej C-KN parc.č.755, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **KONI INVEST, s.r.o.**, za účelom scelenia pozemkov a vybudovania parkovacích miest pre polyfunkčný objekt, za kúpnu cenu 45,00 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje**3960,- €**

O d ô v o d n e n i e:

Spoločnosť KONI INVEST, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o odkúpenie horeuvedených pozemkov, ktoré sa nachádzajú na Ul. Hanzlíkovskej. V zmysle doloženej situácie k stavbe *Polyfunkčný objekt* sa časť parkovacích miest nachádza na pozemkoch, ktoré sú predmetom predaja. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

4/ pozemky v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.r. 141/17 zastavané plochy a nádvoría o výmere 51 m², odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-74-2019 z pôvodných C-KN parc.č. 3245/4 a C-KN parc.č. 141/12 zapísaných na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Gréckokatolícku cirkev, farnosť Trenčín**, za účelom vybudovania vstupného portálu so schodiskom do chrámu, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m²
Celková kúpna cena predstavuje**765,- €**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa pri gréckokatolíckom chráme na Ul. 1. mája v Trenčíne. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Trenčín požiadala o odkúpenie predmetných pozemkov v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Gréckokatolícky chrám s pastoračnými priestormi a farská budova, Trenčín“. Kúpna cena bola stanovená v súlade s VZN č. 7/2003.

5/ pozemky v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 1404/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 941 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 1404/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², obe odčlenené geometrickým plánom č.36315583-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č.1404/1, evidovanej na LV č.1 ako vlastní Mesto Trenčín, pre **Ing. Richard Kostka**, za účelom ich scelenia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 50,00 €/m².
Celková kúpna cena predstavuje**62 700,- €**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi miestnou komunikáciou a pozemkom vo vlastníctve kupujúceho na Ul. Kasárenská. V danej lokalite kupujúci plánuje rozsiahlu investičnú bytovú výstavbu v zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

6/ pozemok v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/226 orná pôda o výmere 1832 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 804/17 orná pôda o výmere 846 m², spolu o výmere 2678 m², odčlenené geometrickým plánom č. 43621457-78-19 z pôvodnej C-KN parc. č. 801/226, C-KN parc. č. 804/4 a C-KN parc. č. 804/6 všetky zapísané na LV č.1 ako vlastní Mesto Trenčín, **predajom pre Ing. Romana Jurčáka** za účelom výstavby logistickej a skladovacej haly za kúpnu cenu 15,00 €/m².
Celková kúpna cena predstavuje**40.170,- €**

O d ô v o d n e n i e:

Ing. Roman Jurčák požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie pozemkov v území priemyselnej zóny za účelom výstavby logistickej a skladovacej haly, vrátane kancelárskych priestorov v súlade s platným územným plánom mesta. Súčasťou stavby budú i parkovacie a manipulačné plochy.

Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívami platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Ide o pozemky v území priemyselnej zóny v k.ú. Záblatie v lokalite pri futbalovom ihrisku.

Predaj pozemkov v zmysle doručenej žiadosti bol odporučený hlavným architektom mesta, Útvárom územného plánovania MsÚ, Útvárom mobility MsÚ a Útvárom stavebným a životného prostredia MsÚ dňa 13.6.2019 za podmienky, že tento predaj pozemkov nebude kolidovať s plánmi športového areálu v danej lokalite.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 21.11.2019 odporučila predaj uvedených pozemkov v súlade s článkom 7 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta za kúpnu cenu 15,- €/m² z dôvodu, že cez uvedené pozemky prechádza kanalizačný zberač splaškovej kanalizácie DN 400, ktorý je

prevádzkovaný spoločnosťou TVK, a.s. a pri výstavbe bude potrebné realizovať preložku tohto kanalizačného zberača na náklady žiadateľa.

„Kúpna zmluva bude s kupujúcim uzatvorená až po predložení geologického posudku vyhotoveného odborne spôsobilou osobou, zameraného na nález odpadov za účelom zistenia väd na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu, ktorého vykonanie zabezpečí kupujúci vo vlastnom mene a na svoje náklady.

V prípade, ak na základe záverov geologického posudku budú na pozemkoch zistené skryté vady, k uzatvoreniu kúpnej zmluvy za podmienok podľa tohto uznesenia nedôjde, s výnimkou prípadu, ak by kupujúci kúpil predmet kúpy zaťažený zistenými vadami, a to bez akýchkoľvek nárokov voči Mestu Trenčín (napr. na zľavu z kúpnej ceny). Zároveň, ak nebude splnená výnimka podľa predchádzajúcej vety, a teda nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, bude daný návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktorým bol predaj pozemkov schválený a kupujúcemu bude vrátená uhradená finančná zábezpeka“.