

OPRAVA UZNESENIA
č. 236 bod A1) zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 03.07.2019

Na základe zistenia zamestnanca útvaru majetku mesta, že v uznesení MsZ v Trenčíne č. 236 bod A1) zo dňa 03.07.2019 nie je dostatočne špecifikovaná oprávnená parcela, ku ktorej má byť vecné bremena zriadené, je potrebné v predmetnom uznesení upraviť text vecného bremena v časti konkretizácie oprávnenej nehnuteľnosti.

Vzhľadom k tomu, že ide o chybu, ktorej oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schváleného uznesenia, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutého subjektu,

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 236 bod A1) zo dňa 03.07.2019

k návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech BSD FINANCE s.r.o.

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt II - Belá“, na pozemku **v k.ú. Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153** zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, na uloženie inžinierskych sietí „S.O. 14 Vodovodná prípojka“ v prospech nehnuteľností zapísaných na LV č. 5212 pre k.ú. Trenčianske Biskupice, **(toho času vlastník BSD Finance s.r.o.)** in rem obmedzujúce ktoréhokoľvek súčasného alebo budúceho vlastníka pozemku E-KN parc.č.1153 v k.ú. Trenčianske Biskupice, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-113-19, diel 1 a 2, a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 29 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako súčasného tak aj budúceho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) výstavbu, uloženie, prevádzkovanie, užívanie, údržbu, zmeny a opravy alebo odstránenie Vodovodnej prípojky na povinnom pozemku; a**
- b) vstup a prechod chodcov a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na povinný pozemok za účelom uvedeným v bode a) vyššie.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 121/2018 vyhotoveným Ing. Ivanom Dobiašom a predstavuje sumu **597,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť BSD FINANCE, s.r.o. realizuje stavbu „Čerpacia stanica pohonných hmôt Trenčín II – Belá“. Vzhľadom k tomu, že inžinierske siete (vodovodná prípojka) sa nachádzajú na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou BSD FINANCE, s.r.o.

V súlade s článkom 5. predmetnej zmluvy, sa budúci oprávnený BSD FINANCE, s.r.o. zaviazal zriadiť odplatné vecné bremeno na pozemku **v k.ú. Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153**.

Po zrealizovaní stavby bol vypracovaný GP č. 36335924-113-19, ktorým sa vyznačilo vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku E-KN parc.č. 1153, pričom vecné bremeno sa vzťahuje na časť pozemku o výmere 42 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a **BSD FINANCE s.r.o.** a **TESCO STOERS SR, a.s.** ako oprávnenými z vecného bremena.

Po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena uvedeného v návrhu na uznesenie, skončí platnosť Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 8/2018 zo dňa 27.04.2018.

sa nahrádza textom:

k návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech BSD FINANCE s.r.o.

A)

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt II - Belá“, na pozemku **v k.ú. Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153** zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, na uloženie inžinierskych sietí „S.O. 14 Vodovodná prípojka“ v prospech Nehnuteľností Oprávneného 1 - *pozemok KNC parc. č. 468/448 – Ostatná plocha o výmere 307 m2, pozemok KNC parc. č. 468/449 – Ostatná plocha o výmere 117 m2, pozemok KNC parc. č. 590/2 – Orná pôda o výmere 923 m2, pozemok KNC parc. č. 590/37 – Ostatná plocha o výmere 3242 m2, pozemok KNC parc. č. 590/38 – Ostatná plocha o výmere 989 m2, pozemok KNC parc. č. 590/39 – Ostatná plocha o výmere 1570 m2, pozemok KNC parc. č. 590/45 – Ostatná plocha o výmere 1149 m2, pozemok KNC parc. č. 590/46 – Orná pôda o výmere 635 m2, pozemok KNC parc. č. 590/49 – Ostatná plocha o výmere 654 m2, pozemok KNC parc. č. 590/50 – Ostatná plocha o výmere 292 m2, pozemok KNC parc. č. 590/51 – Orná pôda o výmere 1928 m2, pozemok KNC parc. č. 590/52 – Orná pôda o výmere 100 m2, pozemok KNC parc. č. 590/53 – Ostatná plocha o výmere 3244 m2, pozemok KNC parc. č. 590/59 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m2, pozemok KNC parc. č. 590/60 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2* zapísaných na LV č. 5212 pre k.ú. Trenčianske Biskupice, (**toho času vlastník BSD Finance s.r.o.**) in rem, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-113-19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 29 m2.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako súčasného tak aj budúceho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) **výstavbu, uloženie, prevádzkovanie, užívanie, údržbu, zmeny a opravy alebo odstránenie stavby „S.O.14 Vodovodná prípojka“ na povinnom pozemku; a**
- b) **vstup a prechod chodcov a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na povinný pozemok za účelom uvedeným v bode a) vyššie.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 121/2018 vyhotoveným Ing. Ivanom Dobiašom a predstavuje sumu **597,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť BSD FINANCE, s.r.o. realizuje stavbu „Čerpacia stanica pohonných hmôt Trenčín II – Belá“. Vzhľadom k tomu, že inžinierske siete (vodovodná prípojka) sa nachádzajú na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou BSD FINANCE, s.r.o.

V súlade s článkom 5. predmetnej zmluvy, sa budúci oprávnený BSD FINANCE, s.r.o. zaviazal zriadiť odplatné vecné bremeno na pozemku **v k.ú. Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153**.

Po zrealizovaní stavby bol vypracovaný GP č. 36335924-113-19, ktorým sa vyznačilo vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku E-KN parc.č. 1153, pričom vecné bremeno sa vzťahuje na časť pozemku o výmere 42 m2.

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a **BSD FINANCE s.r.o.** a **TESCO STORES SR, a.s.** ako oprávnenými z vecného bremena.

Po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena uvedeného v návrhu na uznesenie, skončí platnosť Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 8/2018 zo dňa 27.04.2018.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta mestského úradu

Dňa:

Dňa:

V Trenčíne dňa 06.11.2019