

**OPRAVA UZNESENIA**  
**č. 183 bod 2/ zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,**  
**konaného dňa 29.05.2019**

---

Na základe Rozhodnutia o prerušení konania, Okresného úradu Trenčín, odbor katastrálny zo dňa 28.10.2019, že v uznesení MsZ v Trenčíne č. 183 bod 2/ zo dňa 29.05.2019 nie je dostatočne špecifikovaná oprávnená parcela, ku ktorej má byť vecné bremena zriadené, je potrebné v predmetnom uznesení upraviť text vecného bremena v časti konkretizácie oprávnenej nehnuteľnosti.

Vzhľadom k tomu, že ide o chybu, ktorej oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schváleného uznesenia, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutého subjektu,

**sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 183 bod 2/ zo dňa 29.05.2019**

k návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech vlastníka pozemkov C-KN parc.č. 585 a C-KN parc.č. 514/9 v k.ú. Zlatovce a MONDO, s.r.o.

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**2/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.1907 a prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.2932, Trenčín“ na umiestnenie časti stavby nad časťou pozemku v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 513/1**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-096-19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **14 m<sup>2</sup>**, v prospech MONDO, s.r.o.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) **umiestnenie časti nadzemnej stavby „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.1907 a prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.2932, Trenčín“ nad časťou pozemku v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č.513/1 v rozsahu 14 m<sup>2</sup> určenom v zmysle geometrického plánu č. 36335924-096-19, vo výške najmenej 5 m nad zemským povrchom, pričom táto časť stavby nesmie byť na zaťaženom pozemku žiadnym spôsobom pevne spojená so zemským povrchom a nesmie obmedzovať verejné užívanie zaťaženého pozemku,**
- b) **užívať, prevádzkovať, udržiavať, opravovať, upravovať a modernizovať nadzemnú časť stavby v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie stavby,**
- c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2019 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu **40,79 €**.

**O d ô v o d n e n i e :**

V zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Dušan Krupalom pre stavbu „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.1907 a prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.2932, Trenčín“ požiadala spoločnosť MONDO s.r.o., ako investor stavby, Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na priznanie práva presahu časti stavby tretieho nadzemného podlažia nad pozemkom v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č.513/1** zapísaný na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemku o výmere 14 m<sup>2</sup>.

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a MONDO, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena.

**sa nahrádza textom:**

k návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech vlastníka pozemkov C-KN parc.č. 585 a C-KN parc.č. 514/9 v k.ú. Zlatovce a vlastníka pozemku C-KN parc.č.514/9 zapísaného na LV č.1171 (toho času vlastník MONDO, s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**2/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.1907 a prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.2932, Trenčín“ na umiestnenie časti stavby nad časťou pozemku v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 513/1**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-096-19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **14 m<sup>2</sup>**, v prospech **vlastníka pozemku C-KN parc.č.514/9 zapísaného na LV č.1171 (toho času vlastník MONDO, s.r.o.)**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) **umiestnenie časti nadzemnej stavby „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.1907 a prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.2932, Trenčín“ nad časťou pozemku v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č.513/1 v rozsahu 14 m<sup>2</sup> určenom v zmysle geometrického plánu č. 36335924-096-19, vo výške najmenej 5 m nad zemským povrchom, pričom táto časť stavby nesmie byť na zaťaženom pozemku žiadnym spôsobom pevne spojená so zemským povrchom a nesmie obmedzovať verejné užívanie zaťaženého pozemku,**
- b) **užívať, prevádzkovať, udržiavať, opravovať, upravovať a modernizovať nadzemnú časť stavby v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie stavby,**
- c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2019 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu **40,79 €**.

**O d ô v o d n e n i e :**

V zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Dušan Krupalom pre stavbu „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.1907 a prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.2932, Trenčín“ požiadala spoločnosť MONDO s.r.o., ako investor stavby, Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na priznanie práva presahu časti stavby tretieho nadzemného podlažia nad pozemkom v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č.513/1** zapísaný na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemku o výmere 14 m<sup>2</sup>.

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a vlastníkom pozemku C-KN parc.č.514/9 zapísaného na LV č.1171 (toho času vlastník MONDO, s.r.o.) ako oprávneným z vecného bremena.

**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor mesta

**Ing. Jaroslav Pagáč**  
prednosta mestského úradu

Dňa: .....

Dňa: .....

**V Trenčíne dňa 05.11.2019**